

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Budapest Főváros
Önkormányzata közötti, „A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat kisebb
területegységekre történő megállapításáról” szóló Megállapodás kiegészítéséről**

Az elmúlt néhány évben Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat döntései alapján a kerületben elkezdődött a településrendezési tervezés jogszerű kereteknek megfelelő előkészítése és indítása. Az új tervezetési metodika értelmében, összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó, ütemezetten, területrészenként készülő és egységes elvekre épülő Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) elkészítését.

A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) ütemezett készítésének folyamata ismert a T. Képviselők előtt, jelenleg a tervezettség állása a következő:

- A KVSZ első üteme elkészült, államigazgatási egyeztetése lezajlott, a közeljövőben kerül sor az egyeztető tárgyalás összehívására. Az első ütem tartalmazza egyrészt a kerület teljes közigazgatási területére vonatkozóan a szabályozatlan, kerületi szabályozási tervekkel nem lefedett területekre javasolt építési szabályozást, és meghatározza egyúttal a KVSZ alapstruktúráját, amely alapul szolgál a későbbi területrészekre készítendő szabályzatok számára, a majdani végleges, ily módon egységes KVSZ létrehozásához. Másrészt részletesen szabályozza az első területegységet, a Hungária krt. – Kerepesi út – Pongrác út – Horog utca – Kőbányai út által határolt területet.
 - A KVSZ második és harmadik üteme szintén elkészült, a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta. Mindkét ütem tartalmaz olyan tömböket, amelyek a jogszerű állapot megteremtéséhez szükséges Budapest Településszerkezeti Terve, illetve a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosítása is. Jelenleg ezen eljárások indításának előkészítése folyik, azaz a hatástanulmányok készíttetésének pályáztatása zajlik.
- A második ütem a Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Sibrik Miklós út – Mádi utca – Téglavető utca – Dér utca – Harmat utca által határolt, mintegy 140 ha területegységre, a harmadik ütem a Kőér utca – Dér utca – Száraz utca – Noszlopy utca – Gyömrői út – Alkér utca – Cserkesz utca által határolt, mintegy 80 ha területegységre vonatkozik.
- Negyedik ütemként jelenleg készül a Richter Gedeon Nyrt. Gyömrői út menti üzemi területeinek szabályozása az Örmény utca – Cserkesz utca – Alkér utca – Gyömrői út – Noszlopy utca – Vaspálya utca – Gyömrői út által határolt területre.
 - A döntések alapján a közeljövőben további három területegységre kezdődhet meg a tervezés, jelenleg a közbeszerzési eljárás előkészítése folyik.

Az előzőek szerinti jogszerű tervezetés feltételeinek megteremtésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény (Étv.) 2006-ban történt módosítása adott lehetőséget. A módosított törvény egyértelműen rögzítette, hogy egy településnek, kerületnek csak egy helyi építési szabályzata lehet, viszont az készülhet területrészenként is, a fővárosi és a kerületi önkormányzat megállapodása esetén.

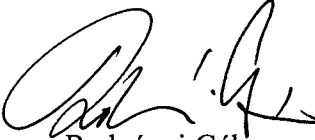
E Megállapodástervezetet a Képviselő-testület a 277/2011. (IV. 21.) határozatában elfogadta, és felkérte a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Megállapodás Fővárosi Közgyűlés általi elfogadását. A Fővárosi Önkormányzat részére megküldött tervezetre a 3. melléklet szerinti észrevétel érkezett.

Az észrevétel alapján, jelen előterjesztés szerint kiegészítésre kerül (vastag betűvel) a Megállapodás szövege, és egy térképmellékleten az egyes szabályozandó területegységek lehatárolása is megtörténik. A térképmelléklet szerinti lehatárolások a városszerkezeti összefüggések és a hatályos KSZT módosítások esetleges kártalanítási következményeinek figyelembevételével készültek.

Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2011. október 05.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2011. (... ..) határozata

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és Budapest Főváros Önkormányzata közötti, „A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat kisebb területegységekre történő megállapításáról” szóló Megállapodás kiegészítéséről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Budapest Főváros Önkormányzata között kötendő, a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat kisebb területegységekre történő megállapításáról szóló megállapodást a kiegészítésekkel együtt jóváhagyja, és felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a megállapodás Fővárosi Közgyűlés általi elfogadását.

Határidő:

2011. október 30.

Feladatkörében érintett:

a kerületfejlesztési és külkapcsolati szakterületért
felelős alpolgármester

Főépítészeti és Fejlesztési Iroda vezetője

MEGÁLLAPODÁS
A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat kisebb területegységekre történő megállapításáról

amely létrejött egyrészt Budapest Főváros Önkormányzata (1052. Budapest, Városház u. 9-11.) képviselőjében Tarlós István főpolgármester – továbbiakban fővárosi önkormányzat,

másrészt Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102. Budapest, Szent László tér 29.) képviselőjében Kovács Róbert polgármester – továbbiakban kerületi önkormányzat,

– mindkét fél együttesen: szerződő felek – között az alábbiak szerint:

I.
A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA, TÁRGYA

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbánya területe történeti fejlődése, morfológiai adottságai révén, sajátos városszerkezeti felépítése okán határozott helyi karakterrel rendelkező kerülete, városrésze a fővárosnak. Az egyes kerületrészek mind beépítettségükben, a beépítettség sűrűségében és funkciójukban igen különbözőek.

A kerület Budapesten belül betöltött szerepét fejlesztési programjai szerint úgy kívánja alakítani, hogy egyre erősíteni szeretné a tradicionális munkahelyi funkciót, kibővítve a modern környezetben kialakítandó, de élhető, humánus lakófunkcióval, megváltoztatva azt a szerepkört, amit Kőbánya a köztudatban, illetve a térségi munkamegosztás szerint betölt, és átalakulásával vonzó, élhető környezetével Budapest egyik funkcionálisan fontos, és jelentőséggel bíró kerületévé váljék.

2. A kerületi önkormányzat e célok elérése érdekében egyik fő feladatának tekinti, hogy a hosszú távú átalakulást és a fejlesztéseket megalapozó településrendezési tervezés jogszerű kereteknek megfelelően folyhasson.

Mivel időszerűvé és indokolttá vált a korábban készült tervek felülvizsgálata – nagy számuk, és az alkalmazásukból eredő nehézségek miatt –, ezért Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzata kezdeményezte a kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó, ütemezetten, területegységenként készülő és azonos elvekre épülő Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) elkészítését, összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvénnyel.

3. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Étv.) 14.§ (3) bekezdése értelmében „A fővárosi kerületi önkormányzatnak – a fővárosi építési keretszabályzat keretein belül – a kerület egészére vonatkozóan kerületi építési szabályzatot kell megállapítania. A fővárosi és kerületi önkormányzat megállapodása esetén kisebb területegységre is megállapítható kerületi építési szabályzat.”

4. Szerződő felek az Étv. 14.§ (3) bekezdése alapján, az előzőekben megfogalmazott célok elérése érdekében megállapodnak abban, hogy a kerületi önkormányzat Budapest Főváros X. kerület Kőbánya területén a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatot (KVSZ) kisebb területegységenként készíti és állapítja meg. A területrészenként készülő későbbi helyi építési szabályzatok az első szabályzat módosításaiként (kiegészítéseként) kerülnek elfogadásra.

5. A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat egyes szabályozandó területegységeinek lehatárolása a térképmelléklet szerinti, figyelembe véve a városszerkezeti összefüggéseket és a hatályos KSZT-k módosításának esetleges kártalanítási következményeit. Az egyes területegységek összevonására jelen Megállapodás módosítása nélkül sor kerülhet. A hatályban maradó, illetve az aktuális jogi szabályozással nem összhangban lévő KSZT-k felülvizsgálatát a kerületi önkormányzat folyamatosan végzi.

6. Jelen megállapodásban a kerületi önkormányzat vállalja, hogy a fővárosi önkormányzat feladatellátásához szükséges területegységre vonatkozó helyi építési szabályzat előkészítését, megállapítását elsődlegesnek tekinti, és kiemelt fontossággal kezeli.

II.

A megállapodás területi hatálya

Szerződő felek e megállapodásukat Budapest Főváros X. kerület Kőbánya közigazgatási területére kiterjedő hatállyal kötik meg.

III.

Záró rendelkezések

1. E megállapodás Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésének és Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását követően lép hatályba.

2. A megállapodást szerződő felek 4 eredeti példányban írják alá, melyből 2 példány a fővárosi önkormányzatot, 2 példány pedig a kerületi önkormányzatot illeti meg.

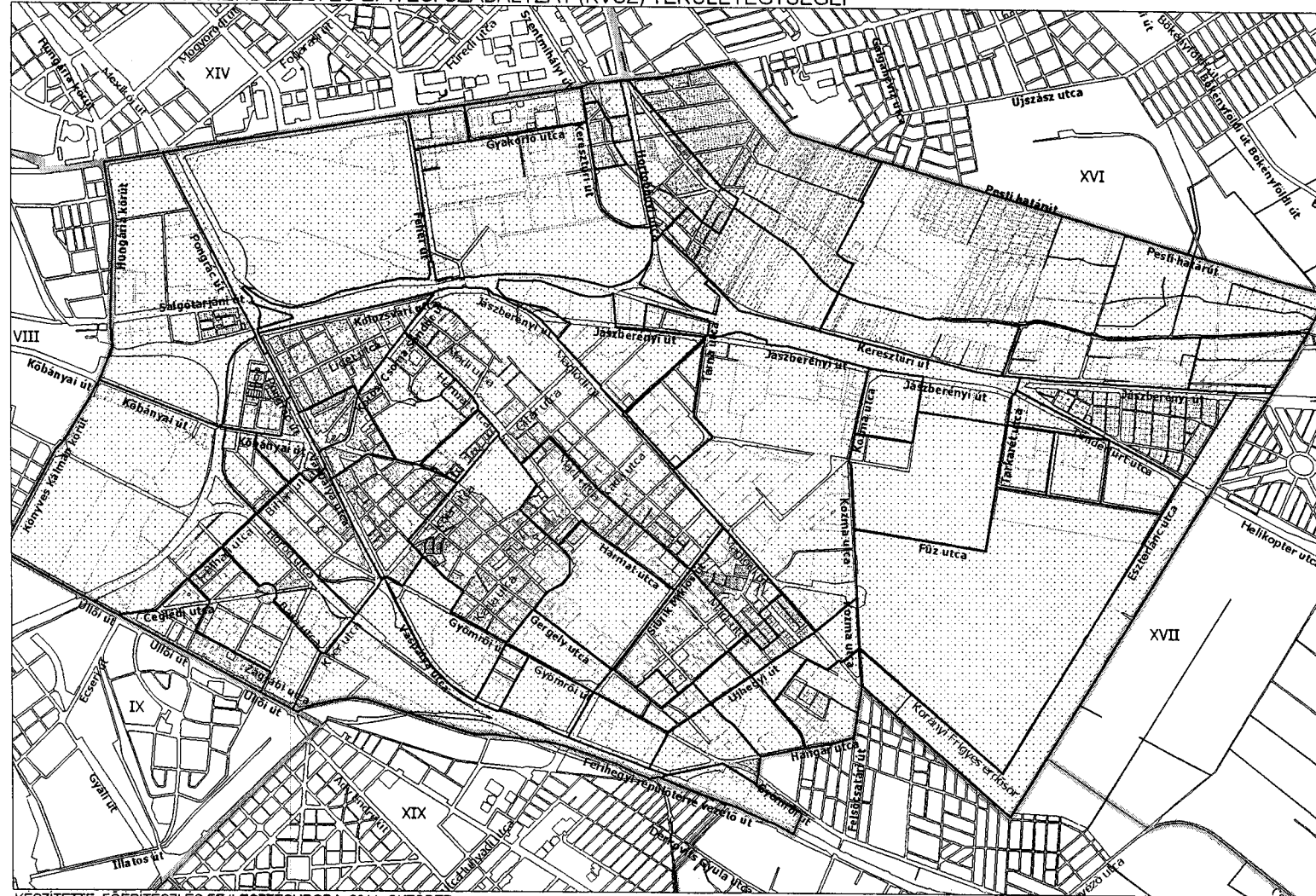
Budapest, 2011.

Budapest, 2011.

.....
Tarlós István
Főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Kovács Róbert
Polgármester
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat

A KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) TERÜLETEGYSÉGEI



KÉSZÍTETTE: FŐÉPÍTÉSI ÉS FEJLESZTÉSI IRODA, 2011. OKTÓBER


BUDAPEST

 Budapest Főváros Önkormányzata
 Főpolgármesteri Hivatal

Városépítési Főosztály



1000038845973

ikt. szám: FPH059/1434 - 9 /2011

Mozsár Ágnes főépítész
X. kerület Kőbányai Önkormányzat
hiv. szám: K/17853/2/2011/XI
 1102, Budapest
 Szent László tér 29.
ügyintéző: Ósvári Ákostelefon: +36 1 327-1574e-mail: OsvariA@budapest.hu
 tárgy: X. kerület, Kőbányai Önkormányzat
 közigazgatási területére készülő
 KVSZ első területi egységére
 vonatkozó Étv. 9. § (3) bekezdése
 szerinti véleménykérés és az Étv.
 14. § (3) bekezdése szerinti
 megállapodás tervezet
Tisztelt Főépítész Asszony!

Az FPH059/1434-4/2011 számú, folyó év július 28-án kelt levelemben már jeleztem Önnek, hogy szükségesnek tartom a tárgyi ügy kapcsán a jogi helyzet tisztázását. Erre végül is Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze 2011. augusztus 23-án kelt, BF-101/3/2011 ügyiratszámú állásfoglalásában került sor. Ennek alapján a folyó év június 8-án, majd június 23-án érkezett, a tárgyi ügyre vonatkozó leveleire az alábbi tájékoztatást adom.

A fővárosi kerületek a kerületi városrendezési és építési szabályzatot (KVSZ) kétféleképpen készíthetik el.

1. A kerület egészére készítik el a KVSZ-t, és az egységes KVSZ-be emelik be a jövőben készülő kerületi szabályozási terveket (KSZT), és szükség, illetve igény szerint bővítve az azokhoz tartozó esetleges építési szabályzat kiegészítéseket;
2. A kerületet – az övezeti jellemzők, illetve a főútvonalak, kerülethatár, természetes határok adta kontúrok figyelembe vételével településszerkezeti egységekre bontják és ezekre a településszerkezeti egységekre készülnek a KSZT-k. Ezek a településszerkezeti egységekre készülő településrendezési eszközök magukba kell, hogy foglalják és egyesítsék, szükség esetén javítsák az ezen területekhez korábban készült KSZT-eket.

Településszerkezeti egységekre KSZT-k (lásd az előző 2. pont) csak a fővárosi és kerületi Önkormányzat között létrejött megállapodás alapján készíthetők.

Ebben az esetben a következő feltételerendszerrel kell figyelembe venni.

- A megállapodásnak tartalmaznia kell, a településszerkezeti egységek pontos lehatárolását;
- A fővárosi és kerületi önkormányzat közötti megállapodás létrejötte az egyes tervek véleményezési eljárásának megkezdése feltétele;
- A hatályban maradó kerületi szabályozási tervek területén az aktuális jogi szabályozásnak már nem megfelelő, a képviselőtestület által elfogadott településrendezési eszközök folyamatos kijavítása;
- A megállapodás másolatának megküldése a Főváros Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze részére;


Ez alapján tehát a KVSZ-ről szóló a fővárosi és a kerületi Önkormányzat közötti megállapodást a véleményezési eljárás megkezdése előtt meg kell kötni. Annak tartalmaznia kell, a kerület egészére vonatkozóan a településszerkezeti egységek pontos lehatárolását, és a hatályban maradó kerületi önkormányzati településrendezési eszközöket szabályozó rendeletek és határozatok folyamatos kijavítására vonatkozó kötelezést.

A fentiek értelmében egyrészt nem áll módunkban a készülő X. kerületi KVSZ első területegységére: a Hungária Krt. – Kerepesi út – Pongrác út – Horog utca – Kőbányai út által határolt területre készült terv Étv. 9. § (3) bekezdés szerinti véleményezése.

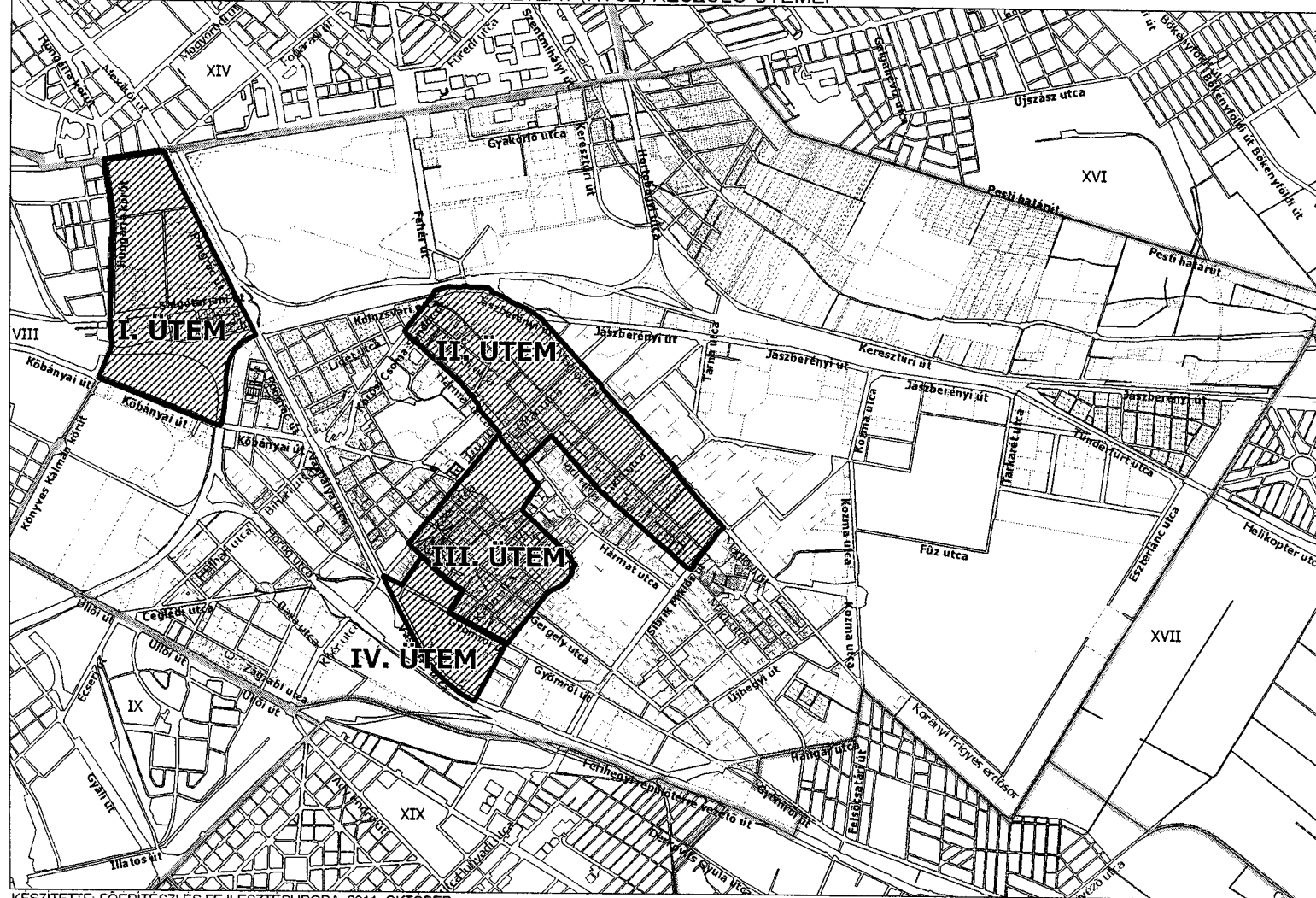
Másrészt kérem, hogy a jogi állásfoglalásnak megfelelően sziveskedjen a X. kerületi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat között kötetendő megállapodás tervezetét átdolgozni, és a megfelelő tartalommal ismét megküldeni a Közgyűlés elé terjesztés érdekében.

Budapest, 2011. szeptember 7.

Tisztelettel:


Kerekes György
főosztályvezető

A KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) KÉSZÜLŐ ÜTEMEI



KÉSZITETTE: FŐÉPÍTÉSI ÉS FEJLESZTÉSI IRODA, 2011. OKTÓBER