

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Bizalmas a helyi önkormányzatokról szóló  
1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés b)  
pontja alapján)**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X. kerület, Téglavető u. 36. szám alatti ingatlanon kialakításra kerülő  
mentőállomás fedezetének biztosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Kőbányai Mentőállomás kialakítása érdekében az alábbi fontosabb események történtek:

1. A Képviselő-testület az 1139/2010. (V. 20.) határozatában kinyilvánította azon szándékát, hogy a mentőállomást a Téglavető utca 36. szám alatti ingatlanon kívánja megépíteni a Pongrác út 19. szám alatti ingatlan helyett. Döntött arról is, hogy a KŐKERT Kft. ingatlanra vonatkozó kezelői jogát visszavonja.

**1139/2010. (V. 20.) Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **visszavonja az 1521/2009 (IX. 24.) határozatát** és kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Budapest X. kerület, Téglavető u. 36. szám alatti, 41267/17 hrsz.-ú ingatlanon kerüljön kialakításra egy kétállásos mentőállomás, a működéshez szükséges helyiségekkel.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy az Országos Mentőszolgálattal folytasson tárgyalásokat a mentőállomás tervezésével, kivitelezésével és működtetésével kapcsolatban, majd a tárgyalások alapján kerüljön kidolgozásra együttműködési megállapodás az Országos Mentőszolgálattal.

**1140/2010. (V. 20.) Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – a 1139/2010. (V. 20.) sz. önkormányzati határozata alapján – a Budapest X. kerület Téglavető u. 36. szám alatti, 41267/17 hrsz.-ú önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra a KŐKÉRT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. kezelői jogát visszavonja, tekintettel arra, hogy az ingatlanon mentőállomás kerül kialakításra.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kezelői jog visszavonásával kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg.

2. Fenti határozatok alapján felkértük a KŐKERT Kft-t, hogy a Téglavető utca 36. szám alatti ingatlanban lévő bérlőnek – a Thomas Jeans Kft.-nek – mondja fel a bérleti szerződését, és a bérlő kiköltözése után az ingatlant adja át az Önkormányzat részére. Az ingatlant 2010. szeptember 28-án visszavette az Önkormányzat a Kőkert Kft.-től, majd ezt követően az ingatlan-nyilvántartásban a kezelői jog bejegyzést töröltettük. A közüzemi mérőórák átírása megtörtént. Az épületben riasztórendszer került felszerelésre.

3. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 556/2010. (VII. 8.) határozatával 1 900 000 Ft-ot biztosított a mentőállomás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére. Mivel a beérkezett pályázatok mindegyike magasabb összegről szólt a bizottság a 769/2010. (IX. 23.) határozatával még 800 000 Ft-al megemelte a felszabadított összeget, így összesen 2 700 000 Ft-ot biztosított a tervek elkészítésére.

4. Az Önkormányzat pályáztatási eljárás keretében kiválasztotta a mentőállomás tervezőjét, akivel szerződést kötöttünk az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére. Olyan tervezőket kértünk fel pályázatra, akik már dolgoztak a Mentőszolgálattal és ismertek voltak előttük a mentőállomás kialakításával kapcsolatos speciális előírások is. A tervezési szerződést a Képviselő-testület 2400/2010. (XI. 18.) határozata alapján az S. M. all Design Kft.-vel kötöttük meg (2. melléklet, tervezési szerződés).

5.A Képviselő-testület 82/2011. (II. 17.) határozata alapján megállapodást kötöttünk az Országos Mentőszolgálattal, amelyben vállalta az Önkormányzat, hogy kialakítja a mentőállomást („A” típusú terv alapján, 3 gépkocsi állásos állomás), majd a beruházás során megvalósult mentőállomást a jogerős használatbavételi engedélyt követő 30 napon belül üzemeltetésre átadja a Mentőszolgálat részére.

A megállapodás melléklete tartalmazza az Önkormányzat által biztosított – beszerzendő – bútorokat is. A megállapodásban szerepel még az, hogy a kivitelezési munkák végrehajtásához szükséges közbeszerzési eljárást legkésőbb 2011. július 30-ig megindítjuk. A Mentőszolgálat kérte, hogy velük egyeztetve készüljenek a tervek, továbbá a kivitelezés során az Önkormányzat által felkért műszaki ellenőr működjön együtt a Mentőszolgálat által biztosított műszaki ellenőrrel és a szakmai naplóbejegyzések kizárólag e műszaki ellenőrrel együtt történjenek meg a Mentőszolgálat részéről. (3. melléklet, megállapodás). Megjegyezzük, hogy az „A” típusú terv részletesen előírja a mentőállomás kialakításánál elvárt, biztosítandó követelményeket.

6. Megrendeltük és elkészítettük az ingatlan telekhatár pontjainak kitűzését és a tervező által kért egyéb kitűzési pontok kijelölését és a magassági pontok bemérését is. A telek határpontjainak kitűzésénél észleltük, hogy az épület mögött (a szomszédos társasház felőli oldalon) a jelenlegi kerítés rossz helyen van, átlagosan 5 méterrel beljebb, mint a telekhatár. Ezért kértük a tervezőt, hogy a tervezésnél ezt a kerítés részt a telekhatárra tervezze be.

7. A tervező elkészítette az engedélyezési terveket, amelyet a Mentőszolgálat is elfogadott. (4. és 5. melléklet tervezett alaprajz, tervezett homlokzat), a tervdokumentáció borító lapján szerepel a mentőszolgálat elfogadó záradéka: „A tervek mentés szakmai szempontból megfelelőek”.

Megjegyezzük, hogy a Mentőszolgálat eredetileg kérte, hogy a jelenlegi lapostető helyett, magastető kerüljön kialakításra, azonban a Főépítész állásfoglalása alapján ezt a kérést elvetettük, a Mentőszolgálat tudomásul vette az Önkormányzat döntését. Az elkészült tervekkel kapcsolatban tervbemutatót tartottunk 2011. február 3-án, amelyre meghívtuk az Önkormányzat felsővezetőit, a Gazdasági valamint a Szociális Bizottság elnökeit és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőit is.

A tervbemutatón felmerült az épület belső – Téglavető utca felőli – falával kapcsolatban, hogy az főfal-e vagy sem, mert a tervező véleménye szerint az tartja a földemgerendákat, nem a külső fal. Ennek kivizsgálása érdekében statikus szakembert kértünk fel. A tartószerkezeti és épületszerkezeti szakvéleményben leírták, hogy ez valóban főfal, amely a földémszerkezet terheit viseli. Ezen műszaki megoldás miatt vált szükségessé a tervekben új földém kialakítása, ami költségnövekedést okoz.

8. Az engedélyezési tervdokumentációt 2011. március 30-án 5 példányban benyújtottuk a Kőbányai Önkormányzat Építéshatóságához. A Kormányhivatal kijelölése alapján az engedélyezés ügyében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat építésügyi hatósága járt el. A kijelölt hatóság még 5 db dokumentációk kért be, mivel azokat több szakhatóság felé is meg kívánta küldeni.

Az engedélyezési eljárás során a közreműködő szakhatóságok által kért adatszolgáltatásokat, nyilatkozatokat benyújtottuk (Pl. közútkezelői hozzájárulás Budapest Főváros Önkormányzata felé, szolgáltatási díj befizetése a Népegészségügyi Szolgálat részére).

9. Tekintettel arra, hogy a mentőállomás kialakítását a Vagyonkezelő fogja lebonyolítani az ingatlant átadtuk a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kezelésébe 2011. szeptember 1-jén.

10. Az ingatlan területén több olyan fa is található, amelyek kivágásra, illetve gallyazásra szorulnak, több fa rálóg az épületre. Ezért még az év elején szakvéleményt készítettünk, és a Környezetvédelmi csoporttól megkértük a fakivágási engedélyt. Ebben az ügyben eljáró hatóságnak Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Építéshatósági Osztály került kijelölésre. Az eljáró hatóság 2011. október 24-én adta ki a határozatát, amelyben engedélyezte a kért fák kivágását (6. melléklet).

11. A mentőállomás kialakításához az építési engedélyt a hatóság kiadta, amely 2011. szeptember 9-én jogerőre emelkedett. (7. melléklet).

12. Az építési engedélyezési eljárás alatt a tervező már megkezdte a kiviteli tervek készítését, ezért az engedély kiadását követően viszonylag gyorsan elkészültek a kiviteli tervek. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. szakemberei átnézték a terveket, majd a tervezővel és a Főépítész Iroda munkatársaival több alkalommal egyeztető megbeszélésre került sor. A szakmai álláspontok egyeztetése után a kért módosításokat a tervező átvezette a terveken.

A tervező a kiviteli tervek alapján elkészítette az árazott és árazatlan költségvetést (8. melléklet árazott költségvetés). Ez alapján a mentőállomás kivitelezése (a megállapodásban szereplő bútorok beszerzése nélkül) nettó 104 1963 155 Ft (bruttó 130 980 773 Ft). Az épület beépített alapterülete 520 m<sup>2</sup> lesz, ez alapján az 1 m<sup>2</sup>-re eső költség nettó 201 509 Ft/m<sup>2</sup> (bruttó 251 886 Ft/m<sup>2</sup>) lenne. A kivitelezés közbeszerzésekkel enél kedvezőbb ajánlatok is érkezhettek, figyelembe véve azt, hogy kevés az építőipari megrendelés és az anyagköltségben is lehetnek olcsóbb anyagok.

A 2011. évi költségvetésben a mentőállomás építésére elkülönített összeg 50 M Ft volt.

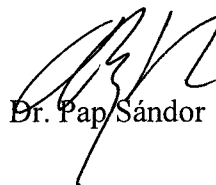
Az Önkormányzat saját anyagi forrásai nem teszik lehetővé több mint 130 M Ft biztosítását a mentőállomás megépítésére. Ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a polgármestert az Országos Mentőszolgálattal történő további tárgyalásokra, amelyek célja, hogy a Mentőszolgálat is járuljon hozzá a beruházás költségeihez.

Javaslom, hogy az Országos Mentőszolgálattal folytatott tárgyalásokat követően, az önkormányzati törvény változásainak ismeretében, a 2012. évre biztosított állami normatív támogatás, illetve az esetleges pályázati lehetőségek figyelembevételével később hozza meg döntését a mentőállomás kialakításával kapcsolatban a Képviselő-testület.

## II. Döntési javaslat

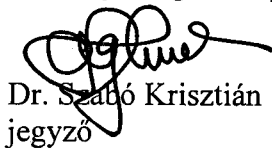
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2011. december 1.



Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2011. (... ..) határozata**

**a Budapest X. kerület, Téglavető u. 36. szám alatti ingatlanon kialakításra kerülő mentőállomás fedezetének biztosításáról**

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 100%-ban saját forrásból nem kívánja megépíteni a Budapest X. kerület, Téglavető utca 36. szám alatti ingatlanon kialakításra kerülő mentőállomást.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az Országos Mentőszolgálattal annak érdekében, hogy a Budapest X. kerület, Téglavető utca 36. szám alatti ingatlanon kialakítandó mentőállomás beruházási költségeihez a Mentőszolgálat is járuljon hozzá.

Határidő: 2011. április 30.  
Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester  
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószám: 15510000-2-42) képviselőjében eljáró Kovács Róbert polgármester megbízásából Szarvasi Ákos főosztályvezető, mint megrendelő, (a továbbiakban Megrendelő), másrésztől

az S.M.all Design Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 81. II/5., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-906275, képviselő megnevezése: Sztojka Gábor ügyvezető, adószám: 14493029-2-42), mint tervező, (továbbiakban Tervező), a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzésére az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel kötnek meg:

### 1. A szerződés tárgya

Tervező a jelen szerződésben elvállalja a 1107 Budapest X. ker. Téglavető u. 36. sz. alatti (41267/17 hrsz.-ú) ingatlanon lévő épület átalakításával kialakítandó mentőállomás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítését, a Tervező által leadott pályázati ajánlat szerint. A szerződés megkötésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2400/2010 (XI.18.) számú határozata alapján kerül sor.

### 2. A szerződés teljesítésének kezdő- és véghatárideje:

A munka kezdete: a szerződés aláírását követően haladéktalanul

A munka befejezési határideje: az engedélyezési terv elkészítése a szerződéskötéstől számított 6 hét, a kiviteli terv elkészítése a jogerős építési engedélytől számított 30 napon belül.

A Tervező előteljesítésre jogosult.

Szerződő Felek a határidőket közös elhatározással csak írásban, cégszerű aláírásokkal ellátva módosíthatják.

### 3. A Tervezési díj összege:

A szerződő felek egyetértésben megállapodnak abban, hogy a szerződés tartalmát képező munka vállalási ára a Tervező által pályázati eljárás során megajánlott összeg:

Nettó:	2.500.000,- Ft
ÁFA(25%)	625.000,- Ft
<b>Bruttó:</b>	<b>3.125.000,- Ft azaz Hárommillió-egyszázhuszonezer Forint.</b>

A szerződés tárgyát képező munka késedelme, nem szerződés szerinti teljesítése, ill. közbenső intézkedés elmulasztása esetén kötbérfeltes. A Tervező napi 40.000,- Ft, azaz negyvenezer forint kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek ilyen esetben.

### 4. Fizetési feltételek:

Számla nyújtható be a munkák teljesítését igazoló teljesítési jegyzőkönyv Megrendelő általi elfogadását követően, az alábbi üzemezés szerint: az elfogadott és átadott engedélyezési tervek benyújtását követően Tervező jogosult 900 000 Ft + ÁFA összegű számlát benyújtani. Az átadott és elfogadott kiviteli tervek benyújtását követően Tervező jogosult 1 600 000 Ft + ÁFA összegű számlát benyújtani.

A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Tervező által benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, a Tervező 10918001-00000041-31520006 számú számlájára.

A Megrendelő köteles az átvett szolgáltatás teljes díját e szerződésben szabályozott fizetési határidőben és módon megfizetni.

### 5. A Megrendelő utasítás adási joga

Megrendelő a szerződés teljesítése során a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezésére konzultációkon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatos lényeges kérdésekben

S.M.all design  
 1085 BUDAPEST, JOZSEF KRT. 81.  
 KÖZTÁRSASÁG, 14493029-2-42  
 SZÁMLA SZÁM  
 10918001-00000041-31520006

állást foglalni. A **Megrendelő** a **Tervezőnek** utasítást adhat. A **Megrendelő** utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezés szervezésére, és nem tehetik a **Tervező** teljesítését terhesebbé.

Amennyiben a **Megrendelő** részéről a jelen szerződéstől eltérő, vagy újabb igények merülnek fel, úgy azok teljesíthetőségéről, határidő- és költségkihatásairól a **Tervező** az eltérés iránti igény részére történő megérkezésétől számított nyolc napon belül nyilatkozik a **Megrendelőnek**.

A **Tervező** a **Megrendelő** utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

Amennyiben a **Megrendelő** a **Tervezőnek** célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a **Tervező** köteles erre a **Megrendelőt** figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a **Megrendelő** e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a **Tervező** a szerződést a **Megrendelő** kockázatára teljesíti.

A **Tervező** a **Megrendelő** utasításai szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

#### 6. A Szerződő Felek együttműködése, eljáró képviselők:

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselők útján messzemenően együttműködnek, a megvalósítás tárgyában folyamatosan konzultálnak. **Tervező** köteles az Országos Mentőszolgálat Építési Osztályával egyeztetni az általuk megfogalmazott elvárásokat, igényeket. Engedélyezésre csak az Országos Mentőszolgálat által is aláírt engedélyezési tervek nyújthatók be.

Szerződő Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

#### Megrendelő részéről:

Bp. Főv. X. ker. Kőbányai Önkormányzat részéről  
Név: Kovácsné Tóth Ágnes osztályvezető  
Cím: 1102 Budapest, Szent László tér 16.  
Telefon: 4338-374, Fax:261-1842

Országos Mentőszolgálat részéről:  
Név: Kákóczki Lotti osztályvezető  
Cím: 1055 Budapest, Markó u. 22.  
Telefon: 350-3737/6153

#### Tervező részéről:

Név: Sztojka Gábor  
Cím: 1085 Budapest, József krt. 81. II/5  
Telefon: 06-20-220-5323

#### 7. Felhatalmazások:

**Tervező** (ill. képviselője) nyilatkozik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, valamint nem áll az 1991. évi XLIX. tv. hatálya alatt. **Megrendelő** kijelenti, hogy magyarországi önkormányzat, így őt a jelen szerződés megkötésében semmilyen jogszabályi rendelkezés nem korlátozza.

#### 8. A Tervező teljesítési- és szavatossági kötelezettsége:

**Tervező** köteles a szerződésben meghatározott munkáját a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően szolgáltatni.

#### 9. Tervező jogszavatossági kötelezettsége:

**Tervező** szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervezési munkát akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezés harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, **Tervező** köteles erre a **Megrendelő** figyelmét felhívni és a **Megrendelőt** az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. **Tervező** figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a **Megrendelővel** szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

J.M. Design  
ÉPÍTÉSI MŰTEREM KFT.  
1085 BUDAPEST, JOZSEF KRT. 81.  
ADÓSZÁM: 14493029 / 2 - 42  
SZÁMLASZÁM  
16910001-00000041-31520006

### 10. A Tervező teljesítésének módja, helye:

A Tervező a tárgybeli szolgáltatását a Megrendelő székhelyén teljesíti. A benyújtott számla kifizetésének feltétele, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés.

### 10. A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése:

Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés lehetetlenül, vagy a munkát a Tervezőtől független okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a készültségi fok alapján elszámolni.

### 11. A Szerződő Felek titoktartási kötelezettsége:

Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

### 13. Záró rendelkezések:

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Amennyiben ez sikertelen, alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választott Bíróság kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választott Bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

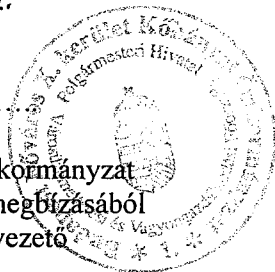
A Szerződő Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés egymással szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készül.

Alulírott Szerződő Felek a jelen szerződést elolvastuk, tartalmát együttesen értelmeztük, s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írjuk alá.

Budapest, 2010. december 21.

**Megrendelő**

Bp. Főv. X. ker. Kőbányai Önkormányzat  
Kovács Róbert polgármester megbízásából  
Szarvasi Akos főosztályvezető



S.M.all design  
ÉPÍTÉSZMŰTEREM KFT  
1085 BUDAPEST, JOZSEF KRT. 81  
ADÓSZÁM: 14 93029 - 2 - 42  
SZÁM SZÁM  
10918001-0000041-31520004

**Tervező**

S.M.all Design Kft.  
képviseletében  
Sztójka Gábor ügyvezető  
2011 JAN. 06

Ellenjegyezte dr. Neszteli István jegyző megbízásából:

Csornai Károly  
osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Kovácsné Tóth Ágnes  
osztályvezető

dr. Aziz-Malak Nóra  
jogász



# MEGÁLLAPODÁS

517/2011  
3- melléklet

amely létrejött egyrészről

a Budapest Főváros X. Kerület Kőbánya Önkormányzat (székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29., KSH számjele: 1551-0000-841132101, törzsszáma: 15510000, adószáma: 15510000-2-42) képviseletében eljáró Kovács Róbert polgármester, mint önkormányzat (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

másrészről

az Országos Mentőszolgálat (székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22., KSH számjele: 15309989-8690-312-01, adószáma: 15309989-2-41) képviseletében eljáró dr. Mártai István főigazgató, mint „OMSZ” (a továbbiakban: „OMSZ”, együttesen: „Szerződő Felek”) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

## Preambulum

Szerződő Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy közös céljuk Budapest X. kerületében új, korszerű mentőállomás létesítése és ezáltal az Önkormányzat területén és vonzáskörzetében élők mentőellátásának magasabb színvonalon történő biztosítása. A tárgyalások eredményeként Szerződő Felek az alábbi megállapodást kötik:

### I. Az új mentőállomás kialakítására vonatkozó rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban a budapesti 41267/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1107 Budapest, Téglavető utca 36. (Sörgyár u. 31.) szám alatt fekvő, mindösszesen 1648 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett üzem” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az Önkormányzat szavatolja, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, amely a jelen Megállapodás célját akadályozná, illetve gátolná.
2. Az Önkormányzat Képviselőtestületének 82/2011. (II.17.) számú határozata alapján vállalja, hogy az OMSZ-tal egyeztetett, jóváhagyott engedélyezési és kiviteli terv szerint az 1. pontban megjelölt ingatlanon ún. „A” típusú mentőállomást alakít ki (lásd 1. sz. melléklet). A mentőállomás elhelyezésében és kialakításában biztosítja a személyzet haladéktalan riaszthatóságának és a mentőegység késedelem nélküli kivonulásának, valamint a szakszemélyzet elhelyezésére vonatkozó építészeti, közegészségügyi, munka és tűzvédelmi normák szerinti feltételeit olyan mértékben, mely építészeti megvalósítható és az épület elválaszthatatlan részét képezi.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges építési tervezési-, engedélyezés- és kivitelezési munkák végrehajtásához szükséges eljárásokat, így különösen a szükséges közbeszerzési eljárást legkésőbb 2011. július 30-ig megindítja.
4. Az OMSZ vállalja, hogy a közbeszerzési eljárásban a műszaki kérdések megválaszolásában egy nyilatkozattételre feljogosított képviselője részt vesz.

Kovács Róbert

Dr.

5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a beruházás műszaki ellenőrzésére egy fő műszaki ellenőrt biztosít. Az Önkormányzat által felkért műszaki ellenőr a mentőállomás műszaki szakmai megvalósítása érdekében együttműködik az OMSZ által biztosított műszaki ellenőrrel, és a szakmai Naplőbejegyzéseket kizárólag e műszaki ellenőrrel egyeztetett módon hajtja végre.
6. Az Önkormányzat vállalja, hogy a mentőállomás kialakításánál a tervezésnél figyelembe vett és az OMSZ „mentés-szakmai- és műszaki-szakemberei által közösen kialakított szempontokat maradéktalanul érvényre juttatja.

## **II. Az új mentőállomás üzemeltetésére vonatkozó rendelkezések**

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a beruházás során megvalósult mentőállomást az OMSZ a mentőállomás használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követő legkésőbb 30 napon belül veszi birtokba és ettől kezdve viseli a kárveszélyt.
2. Az OMSZ vállalja, hogy a mentőállomás birtokbavételét követő 15 napon belül a közüzemi szerződések megkötése érdekében az illetékes közüzemi szolgáltatóknál eljár.
3. Az OMSZ vállalja, hogy biztosítja a mentőállomás működéséhez az egészségügyi személyzetet, és az egészségügyi felszerelést.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a mentőállomás létesítése érdekében a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében leltár szerint meghatározott bútortzatot bocsátja az OMSZ rendelkezésére, melynek cseréje, javítása már az OMSZ-ot terheli.
5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a használat fennállása alatt felmerülő, a szokásos rendeltetésszerű használatból felmerülő közüzemi és egyéb használati költségek, valamint a karbantartási és kisebb javítási munkálatok költségei az OMSZ-t, míg az épület felújításával kapcsolatban felmerülő költségek a tulajdonos Önkormányzatot terhelik.
6. Az OMSZ kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen használja, és az épület üzemeltetésének vonatkozásában betartja a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat.

## **III. A mentőállomás tulajdoni viszonyaira vonatkozó rendelkezések**

1. A I/2. pontban említett beruházás eredményeképp kialakított mentőállomás az Önkormányzat tulajdonába és az OMSZ ingyenes használatába kerül azzal a feltétellel, hogy az OMSZ kötelezettséget vállal arra hogy a mentőállomás épületét kizárólag Alapító Okiratában foglalt feladatainak ellátására használja, eltérő használat, vagy más tevékenység gyakorlását csak a tulajdonos külön írásbeli engedélyével és az általa meghatározott feltételek szerint végezheti. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mentőállomásra kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedésével egyidejűleg ingyenes használat joga alapítására vonatkozó megállapodást kötnek egymással, amelyben részletesen kidolgozzák az ingyenes használat feltételeit.
2. Az OMSZ III/1. pontban említett használati joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül, erről a Szerződő Felek a használatbavételi engedély megszerzését követő 30 munkanapon belül külön okiratban rendelkeznek.

van 10

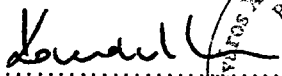

R

#### IV. Vegyes rendelkezések



1. Szerződő Felek mind egymás mind pedig a Szerződő Feleken kívülálló érintettek felé felelősséggel tartoznak a jelen megállapodásban meghatározott, általuk megvalósítandó kötelezettségek szerződésszerű és hatályos jogszabályok szerinti teljesítéséért.
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a jogvita eldöntésére a Pp. szabályai szerint járnak el.
3. Jelen megállapodás az utolsó aláíró fél általi aláírásának napján lép hatályba. E Megállapodás addig áll fenn, ameddig az Országos Mentőszolgálat jelen megállapodásban vállalt működtetési kötelezettségeit teljesíti olyan formában, módon, mértékben, mint amelyet a Szerződő Felek rögzítettek.

Jelen Megállapodás 12 (Tizenkettő) db eredeti, magyar nyelvű példányban készült, melyből 6 (hat) példány az Önkormányzatot, 6 (hat) példány az OMSZ-t illet meg.

Budapest, 2011. március .....

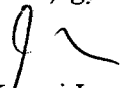

  
 Budapest Főváros X. Kerület Kőbánya Önkormányzat  
 képvis.: Kovács Róbert  
 polgármester  
  
 2011. MÁRC 18

Budapest, 2011. ~~március~~ <sup>április 19.</sup> .....


  
 Országos Mentőszolgálat  
 képvis.: dr. Mártai István  
 főigazgató  


Budapest, 2011. március .....

Ellenjegyzem:

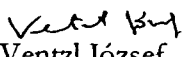
  
 Kaszai Imre  
 Országos Mentőszolgálat  
 mb. Gazdasági Főigazgató-  
 helyettes  



Ellenjegyezte Hegedűs Károly mb. jegyző megbízásából:

  
 Csornai Károly  
 osztályvezető  
 2011.03.09.



Szakmai és jogi szignáló:

  
 Ventzl József  
 ügyintéző  
 2011. MÁRC 09

  
 dr. Nemes Dénes  
 jogi képviselő

## **„A” TÍPUSÚ TERVEZÉSI PROGRAM**

A Kőbányai mentőállomás tervezési munkáihoz  
2 mentő-gépkocsi állomás

### **1. A beruházás célja**

A mentőállomás feladatainak ellátásához optimális körülmények biztosítása.

#### Feladatok:

- mentés 5/2006 (II.7.) EüM rendelet szerint
- az ehhez szükséges gazdasági és műszaki tevékenység.

### **2. Az építendő létesítmény működési terve**

A mentőállomás a befogadó város területén és környékén a fenti feladatokat végzi, amelyhez 2×24 órás mentő-gépkocsi áll rendelkezésre. A dolgozók száma 25 fő.

### **3. Telepítés**

A mentőállomás telekigénye 1000-1100 m<sup>2</sup> a helyi településrendezési előírások figyelembe vételével). A mentőállomást a szomszédos ingatlanoktól kerítéssel kell elválasztani.

A gépkocsiforgalom, illetve a gyalogosforgalom számára külön-külön kapu szükséges. A személy- és gépkocsi forgalom nem keresztezheti egymást.

A gépkocsi-tároló előtt legalább 15,60 m széles burkolt útfelület legyen.

A mentőállomás területén, a bejárat közelében parkolóhelyet kell létesíteni a dolgozók személyjárművei számára (OTÉK szerint). E járművek a mentő gépkocsik forgalmát nem akadályozhatják.

A mentőállomás épülete 50 cm széles épületkörüli járdával legyen ellátva.

A mentőállomás területének be nem épített és burkolatlan részét - a helyi előírások figyelembevételével - parkosítani kell.

### **4. Építészeti követelmények**

#### Általános követelmények

A mentőállomás külső megjelenése fejezze ki az épület rendeltetését, az épület a helyi építészeti adottságokkal összhangban lévő, gazdaságosan és korszerűen megépíthető és olcsó üzemeltetésű legyen.

Az építészeti kialakítás és a helyiségek csoportosítása biztosítsa a mentő-gépkocsik gyors, akadálymentes kivonulását.

A szociális rész és a gépkocsitároló belső átjáróval kapcsolódjon.

A tervezés során alkalmazni kell a 3/2002 SzCsM-EüM közös rendeletet és az abban előírtakat a legteljesebb mértékben be kell tartani.

Az OMSZ logo elhelyezését az épület építészeti egységében kell megtervezni.

## Építhető szintek száma, magassága

Az állomás lehetőleg földszintes legyen, de a helyi előírásoknak megfelelő épületmagasság kialakítható. (Javasolt magastető tervezése, akár tetőtér beépítésének lehetőségével.) Külön jelöljük azokat a helyiségeket, ahol követelmény a földszinti elhelyezés.

A szolgálati épület belmagassága 2,6 m, a gépkocsitároló magassága minimum: 3,60 m legyen.

A szolgálati rész padlószintje a külső térszín fölött legyen az OTÉK-ban meghatározottak szerint. (A két épületrész közötti esetleges szintkülönbség áthidalására elsősorban a rámpás megoldást részesítjük előnyben.) A gépkocsitároló rész padlószintje a burkolt közterületi utcaszinthez csatlakozzék, annak megfelelő szintben.

## Szerkezetek

Az alaprajzi elrendezés tegye lehetővé előre gyártott, típus szerkezeti elemek alkalmazását, gazdaságos építésű, üzemeltetésű, kis karbantartás igényű épületet eredményezzen. A szerkezeti rendszer és alrendszerei adjanak lehetőséget az épületgépészeti vezetékek gazdaságos elhelyezésére.

Az ajtók **tiszta belmérete:**

irodák:	85 cm
alárendelt helyiségek:	75 cm
szociális helyiségek:	60 cm
raktárak:	100 cm szélességgel
gépkocsitároló kapu:	3,00 m széles és 3,20 m magas szekcionált automata legyen. A mentőgépkocsi behajtó kapu automatizálása ugyanarról a távirányítóról működik.

A WC-k, mosdók ajtóit kifelé nyílóként kell tervezni.

A belső ajtók szerkezete feleljen meg az egészségügyi előírásoknak, könnyen tisztíthatóak és kezelhetőek legyenek. A raktárajtókra, az irodákra és a külső bejárati ajtóra biztonsági zár elhelyezése szükséges. A bejárati ajtót számozás beléptető rendszerrel kell üzemeltetni. Az ablakok hőszigetelt üvegezésűek (4 + 16 + 4) mm vastagságban, LOE bevonatosak, könnyen, hosszú távon megfelelő biztonsággal kezelhetőek legyenek biztosítsák a megfelelő zajvédelmet is. A 160 cm parapetmagasság feletti ablakoknál, ahol közvetlen nyitás nem biztosított, távnyitó szerkezet elhelyezése szükséges. Az ablakoknál külső-belső ablakpárkányt burkoltan kell kialakítani. Ahol az ÁNTSZ előírás szerint szűnyogháló kell, vagy a betekintést meg kell gátolni, azokról tervszinten gondoskodni kell.

## A helyiségek belső kialakítása

Törekedni kell a helyiségek technológiát követő funkcionális kialakítására, kapcsolódására, célszerű bútorozhatóságára, ennek érdekében gondosan kell egyeztetni az építész és épületgépész terveket (bútorozási terv készítendő, az öltözőszekrények, a radiátorok, elektromos elosztó szekrények, kazán(ok), bojler(ek), stb. feltüntetésével, tetőtér beépítés esetén az 1,90 m belmagasság feletti rész jelölésével.)

A melegpadlós helyiségek korszerű, résmentes (hegesztett), linóleum a hidegpadlós helyiségek kopásálló, esztétikus gresslap burkolattal tervezendők. Előnyben részesítjük az egységes hidegpadlós burkolatot.

A csempeburkolat magasságát ajtómagasságra (210 cm) kell tervezni. A zuhanyállások egymástól el legyenek választva, függőnyel/ajtóval védve.

A fertőtlenítő helyiség, a biológiailag szennyezett anyagok raktára és a gépkocsimosó fala körben 210 cm magasságig (ÁNTSZ egyeztetés szükséges) csempeburkolattal legyen ellátva. A gépkocsitároló hátsó falát 0,60 cm magasságban ugyancsak csempével kell burkolni.

A gépkocsi-mosó falait üzemi víz elleni szigeteléssel kell készíteni.

A mentőállomás belső falfelületei esztétikus festéssel, pasztellszínek alkalmazásával legyenek ellátva.

## **5. Épületgépészeti követelmények**

### Vízellátás

A vízszükségletet - vízmérő óra közbeiktatásával - a városi hálózatról kell biztosítani. A vízszükséglet tervezésénél a gépkocsik felső mosásához 250 liter/gépkocsi/nap mennyiséget, a dolgozók számára (10 fő egyidejűségével) 90 liter/fő/nap mennyiséget kell figyelembe venni.

A vízvezeték-hálózatot úgy kell kiépíteni, hogy fagyveszély esetén vízteleníthető legyen. A rendszert szűrő beiktatása után lehet üzemeltetni.

Melegvíz-vételi lehetőség szükséges a mosdókban, zuhanyozókban, konyhában, a nappali tartózkodóban, gépkocsimosóban, biológiai szennyezett textiliák raktárában és a fertőtlenítő helyiségben.

### Szennyvízelvezetés

A gépkocsi tárolóban és a gépkocsimosóban keletkezett szennyvíz közcsatornába történő bevezetését az illetékes közmű társulattal történt egyeztetés szerint kell kivitelezni. Az állomáson olajos szennyvíz nem keletkezik.

A gépkocsitárolóban, a gépkocsitároló kapuk belső síkja előtt a karbantartásból származó, valamint a kocsikról lecsurgó csapadékvíz elvezetésére ipari víznyelő rácsot kell elhelyezni, amely méreteiben a folyamatos karbantartásra és tisztításra alkalmas legyen.

### Csapadékvíz elvezetés

A felszíni (tetőről és burkolt útfelületről összegyűlő) csapadékvíz elvezetéséről és szikkasztásáról, vagy a település külső közműhálózatába való bekötéséről gondoskodni kell. A csapadékvíz felszíni elvezetése közlekedési útvonalat a felszínen nem keresztezhet.

### Központi fűtés

A fűtési rendszer korszerű 50/40 C° -s automata földgázüzemű rendszer legyen.

A használati melegvíz szolgáltatását és a fűtést tároló jellegű gázkészülékekkel, és napenergia rásegítésével kell megoldani.

A radiátorok kis vízterűek, rugalmasan szabályozhatók legyenek, az előremenő vezetékbe javasolt a hőfokszabályozós radiátor szelep beépítése.

A gépkocsitároló és gépkocsimosó fűtését a gazdaságossági szempontokat figyelembe véve (beépítés, üzemeltetés költsége) a többi helyiségcsoportoktól függetlenül kell tervezni.

### Szellőzés

A helyiségek természetes szellőzéssel tervezendők. Ablak nélküli mellékhelyiségeket és előterüket, valamint azokban a belső helyiségekben, ahol a funkció megköveteli (pl. egészségügyi raktár) a világítási kapcsolóról működtetett, késleltetett üzemű elektromos ventilátorokkal kell ellátni. Mesterséges szellőzés csak kivételesen indokolt esetben vagy hatósági előírás esetén szükséges.

## 6.1.Villamosenergia-ellátás

- A csatlakozás földkábelrel történjék a városi hálózatról, 3 fázisú táplálással.
- Valamennyi helyiség - gazdaságos üzemű, káprázatmentes - mesterséges világítással legyen ellátva, beleértve az udvar és bejárati kapu jó megvilágítását és automatikus ki-be kapcsolását.
- Az épületben irányfény rendszert, riasztócsengő-hálózatot, továbbá az URH rádió, és TETRA antenna telepítését is tervezni kell.
- Az épület villámvédelméről, megfelelő védőföldelésről és szabványos áramtalanító főkapcsoló tervezéséről gondoskodni kell.
- Biztosítani kell a telekommunikációs (számítástechnikai és híradástechnikai) eszközök szünetmentes áramellátását.
- Az épület homlokzatán megjelenő „OMSZ embléma” megvilágításáról gondoskodni kell.
- A gépkocsitárolóban az eset-kocsi töltésére TEMPRA 16-6 óra/200-250V típusú, KONTAVILL gyártmányú csatlakozót(kat) kell tervezni, oly módon, hogy csatlakozásra szolgáló kábel ne okozzon balesetveszélyt. Életvédelmi kapcsolóval kell ellátni.

## 6.2.Jelző és telekommunikációs berendezések

- Kapucsengő vagy kaputelefon szükséges, mely a nappali tartózkodóban jelez.
- "VIGYÁZZ AUTÓ" szövegű világítással ellátott jelzőtábla szükséges a gépkocsi-kihajtó előtti

járdaszakaszhoz.

- A nappali tartózkodóban, a gépkocsi tárolóban, az udvaron, az orvosi szobá(k)ban, az éjszakai pihenő előtti folyosón a riasztócsengő mellett házi telefonos riasztási lehetőség kiépítése szükséges.
- Tartalékvilágítás (inverter) szükséges a közlekedőben, az éjszakai tartózkodóban és a gépkocsi tárolóban, valamint a szolgálatvezetői helyiségben mind a világítás, mind az URH rádió 230 V-os csatlakozásához.  
A hálózati feszültség kimaradása esetén a mentőállomás legfontosabb egységeit (TETRA rádió, telefon-alközpont, szerver ill. számítógép) inverterről kell táplálni (2kVA, 2 óra áthidalási idő). (Ennek paramétereit az OMSZ Rádiótechnikai Osztálya határozza meg.)
- Irányfény (5-7 W) önállóan a gépkocsi tárolóban és a közlekedő folyosón szükséges.
- Az épületre antenna árbocot kell tervezni, tetőkibúvó ablakkal, létrával és a tetőn munkát végző dolgozó biztonságos munkavégzésének biztosításával. Antenna elhelyezése lehetőleg a szolgálatvezetői helyiség fölött vagy annak közelében, külön egyeztetés szerint.
- A telekommunikációs eszközök (telefon, számítógépes hálózat, ISDN vonalak fogadására alkalmas telefonalközpont, hívásrögítő) működtetéséhez strukturált hálózatot kell tervezni. (a végpontok mellé, megkülönböztetett jelzéssel 230 V-os szünetmentes konnektor, 2 db!)
- A állomásvezetői helyiségbe tervezendők a telekommunikációs rendszer központi egységei (telefonalközpont, szerver, router) és a szünetmentes áramforrás (RACK szekrény).
- A tervnek tartalmaznia kell a telefon kábel – lehetőség szerint alépítményen keresztüli – becsatlakozását.
- Telefoncsatlakozás szükséges az állomásvezetői szobában, az irodákban, a hálóban, a nappali tartózkodóban és az orvosi szobában.
- A nappali tartózkodóban TV műsor vételi lehetőségét kell biztosítani

## 6. Tűzvédelem

- Tűzvédelmi főkapcsoló szükséges épületen kívülre kell tervezni.
- Amennyiben tűzcsap szükséges azt a közlekedési útvonalba nem lehet elhelyezni. (előzetes egyeztetés a tűzoltóság és a vízszolgáltató közt!)
- Tűzjelző hálózat kiépítése csak hatósági előírás esetén szükséges.
- A menekülési útvonalakat meg kell tervezni. (Tűzvédelmi leírás.)

## 7. Elrendezési terv, az épület funkcionális kialakítása

A mentőállomás működéséhez a következő egységek kialakítása szükséges:

**Egészségügyi egység:** mentési feladatok késedelem nélküli ellátása.

Orvosi/mentőtiszt szoba + hozzá tartozó vizesblokk zuhanyozóval 25 m<sup>2</sup>

A helyiség az orvosok, mentőtisztek mind nappali, mind éjszakai tartózkodására, pihenésére, tisztálkodásra szolgál. 5 db fekete-fehér öltöző szekrény elhelyezése tervezendő (elválasztó fallal).

**Kiszolgáló és szociális egység:** A lelépő személyzet számára tisztálkodási, a szolgálatban lévő egységek részére ezen felül étkezési és pihenési lehetőségről kell gondoskodni. A kiszolgáló helyiségek az egészségügyi felszerelés ill. tartalékkészlet tárolását szolgálják.

Nappali tartózkodó (+ kézmosó orvosi csapteleppel) 30 m<sup>2</sup>

(a személyzet min. létszám függvényében – 1,5 m<sup>2</sup>/fő)

Szolgálati időben a kivonuló személyzet részére tartózkodóként szolgál és étkezésre is alkalmas, illetve a mentődolgozók állandó továbbképzésére, szakmai kérdések megbeszélésére biztosított helyiség.

Lehetőleg földszinti elhelyezésű, hideg-meleg vizes kézmosóval.

Ételmelegítő helyiség (teakonyha) 5 m<sup>2</sup>

A dolgozók által (egyéni ételhordóban) behozott készételek adagolására, melegítésére, edények tisztítására szolgáló helyiség. Közvetlen (ablak vagy ajtó) kapcsolatban legyen a nappali tartózkodóval.

Éjszakai pihenő 2×12 m<sup>2</sup>/24 órás kivonuló egység 24 m<sup>2</sup>

Az éjszakai szolgáltra beosztottak ruhában, öltözéklazítással, pihenésre szolgáló helyisége. [1 műszak személyzete a méretezés alapja, 90 x 190 cm méretű heverőkkel, 12 m<sup>2</sup>/2 fő].

Fekete-fehér rendszerű öltözők (férfi):

22-22 m<sup>2</sup>

A mentőápolók és -gépkocsivezetők saját és munkaruhájuk számára biztosított fekete-fehér öltöző helyiség. 2x(20+2 tartalék) öltözőszekrény elhelyezését is biztosítani kell.

A kivonulók számára külön fekete és fehér öltöző, közé tervezendő a mosdó-zuhanyozó helyiség.

Mosdó, zuhany, WC, 1 zuhanyfülke/5 fő

8 m<sup>2</sup>

Öltözőkhöz közvetlen kapcsolattal tervezendő (célszerű a fekete és fehér öltözők közé, zsilipként), de a fekete mellé mindenképpen.

Dohányzásra kijelölt hely

Az 1999. évi XLII. Törvény előírásai szerint.

Mentőállomás épületében tilos a dohányzás, bejárat előtti vagy egyéb külső, külön erre a célra kijelölt helyen megengedett. (ÁNTSZ-szel egyeztetni kell.)

WC, mosdó

3 m<sup>2</sup>

**Műszaki egység:** a mentő-gépkocsik elhelyezésére, mosására, és az eszközök fertőtlenítésére szolgáló helyiségcsoport.

Gépkocsitároló

1 db állás (8,0 m x 4,0 m/1.)

32m<sup>2</sup>

A gépkocsiszín terét tartóoszlop lehetőleg ne ossza meg. Padlója a bejárat előtt húzódo víznyelő rács felé lejtson (kb. 2 %-ban). A helyiség falainak és padozatának csatlakozását a moshatóság érdekében 40-60 cm magas lábazattal (vagy csempézéssel) kell ellátni.

A használatban lévő mentő gépkocsik adatait a következő táblázat mutatja.

Gyártmány	Hossz.	Szél. (tükörrel)	Magasság (megk. jelz. ber-sel)	Önsúly	Ford. sugár
	Bruttó mm-ben			kg	m
Mercedes	5585	(2350)	2850 (a 4x4 hajtású: 2950)	2125	6,4
Ford Transit	5201	(2360)	2800	1858	6,0

vet



<u>Fertőtlenítő helyiség</u>	8 m <sup>2</sup>
A betegellátás közben használt készülékek és eszközök tisztítására, fertőtlenítésére szolgáló helyiség, falfelület, mely a gépkocsiszín védett sarkában kerül kialakításra. A mosóhelyiséggel közvetlen kapcsolattal, körben, mennyezetig csempe burkolattal tervezendő. Berendezési tárgyai: kéttálcás mosogató, kézmosó orvosi csapteleppel, ágytál kiöntő, fertőtlenítő vályú, asztal (könnyen tisztántartható, vízterhelésnek ellenálló).	
<u>Gépkocsi mosó helyiség</u>	40 m <sup>2</sup>
Min: 8,0 x 5,0 m A helyiség fala körben, mennyezetig csempe burkolattal legyen ellátva, üzemi víz ellen szigetelve legyen. Padlója a bejárat előtt húzódo víznyelő rács felé lejtson (kb. 2 %-ban). Elektromos hálózat min. IP 54-es fokozatú. Nagynyomású hideg-melegvízes mosóberendezéshez vagy különálló helyiséget kell tervezni.	
<b>Gazdasági és igazgatási egység:</b> Az adminisztratív teendők ellátását szolgálja.	
<u>Állomásvezető szoba</u>	17 m <sup>2</sup>
<b>Raktárak;</b> lehetőleg földszinti elhelyezéssel tervezendők:	
<u>irattár</u>	4 m <sup>2</sup>
<u>gyógyszerraktár</u>	4 m <sup>2</sup>
Földszinti elhelyezés biztonsági ajtózárral, a homlokzati nyílászáróra biztonsági ráccsal tervezendő.	
<u>textilraktár, szennyes</u>	4 m <sup>2</sup>
Földszinti elhelyezés gépkocsitároló közelében a kijáráshoz közel, hideg-meleg kézmosási lehetőséggel, 210 cm magasságban csempeburkolattal.	
<u>védő és tisztaruha</u>	8 m <sup>2</sup>
Földszinti elhelyezés gépkocsitároló közelében tervezendő.	
<u>Biológiai anyagokkal szennyezett textíliák raktára</u>	3 m <sup>2</sup>
A fertőtlenítő mellé kell elhelyezni, hideg-meleg kézmosási lehetőséggel, mosható fal és padlóburkolattal, a tisztításhoz külön vízvételi lehetőséggel.	
<u>Veszélyes hulladéktároló</u>	4 m <sup>2</sup>
Fertőtlenítő mellett elhelyezett, szabadba nyíló padlóösszefolyó nélküli helyiség, saválló, kifolyásmentes padlóburkolattal, orvosi csaptelepes mosdóval, hűtővel felszerelve	
<b>Egyéb:</b> közlekedők, folyosók, egyéb helyiségek.	
<u>takarítószer tároló</u>	2 m <sup>2</sup>
Földszinti elhelyezés falikúttal, összefolyóval, csempe falburkolattal	
<u>Kazánház(gépészeti terv szerint)</u>	6 m <sup>2</sup>
összefolyóval, H-M falikút lehetőséggel	

Szélfogó, előtér, folyosók, közlekedők, lépcső:

A bejáratoknál szélfogó legyen. A földszinten lévő közlekedő szélessége min: 1,8 m, a falak pozitív sarkait 1,2 méter magasságig sarokvédővel kell ellátni. Padlóburkolat: kopásálló porcelánkerámia lapburkolat.

elektromos fogadó

2 m<sup>2</sup>

Budapest, 2009. október 30.

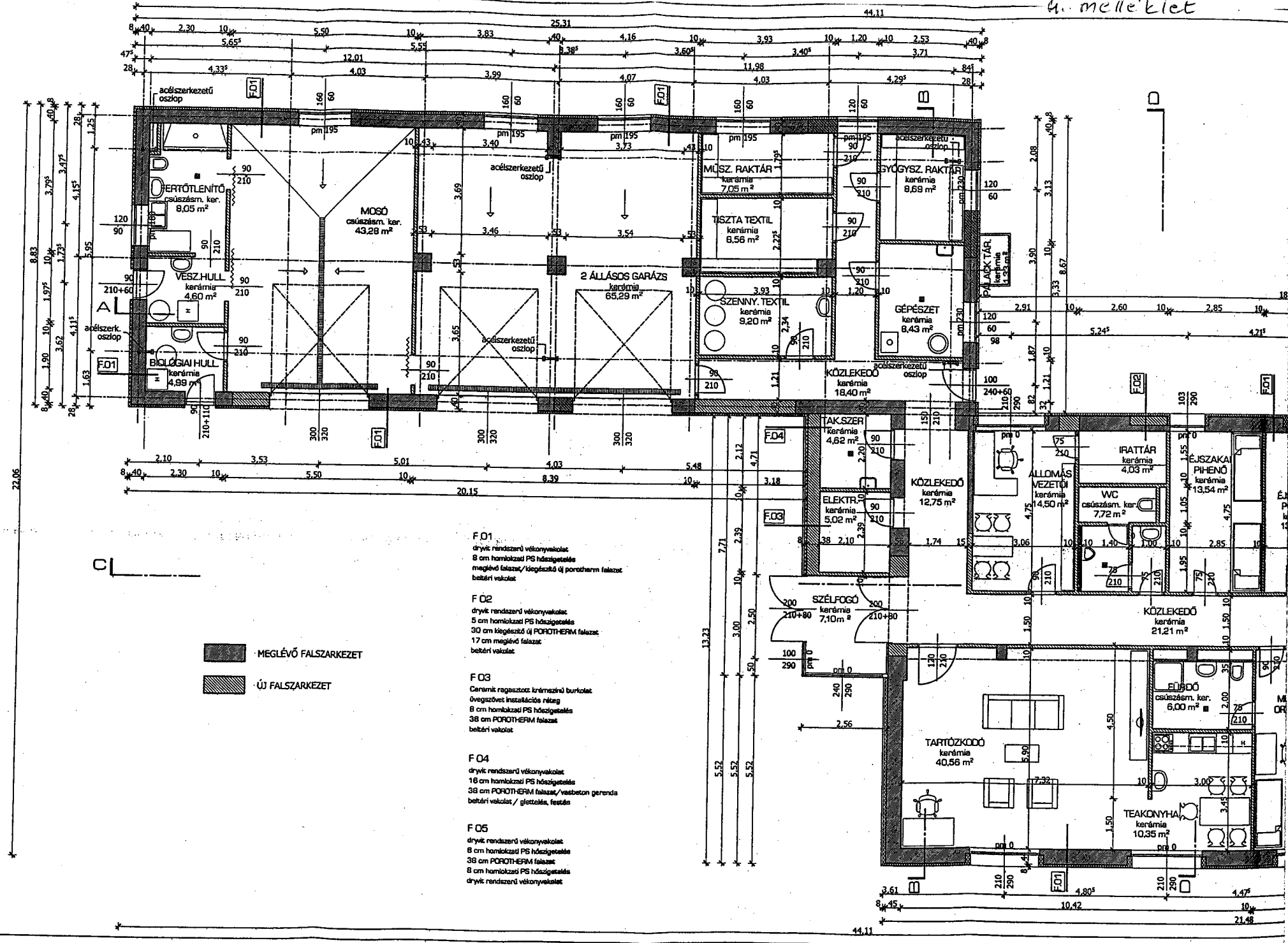
**Kőbánya mentőállomás ( Budapest, X. ker. Téglavető u. 36.)**

Helyiség	Berendezési tárgyak	Db	Típus	Nettó egységár	Nettó összesen	Bruttó egységár	Bruttó összesen
<b>Nappali tartózkodó,</b>							
<b>Konyha:</b>	2 db. Asztal 80x80	2	LZ858522	19 875 Ft	39 750 Ft	25 341 Ft	50 681 Ft
KBT	10 db. szék	12	2050 TN	16 965 Ft	203 580 Ft	21 630 Ft	259 565 Ft
			M3 fotel A szövet (kék)				
	4 db. fotel /soros/	4	Jim Relax	24 937 Ft	99 748 Ft	31 795 Ft	127 179 Ft
KBT	1 db. Íróasztal (120x60)	1	G16HJLK	29 895 Ft	29 895 Ft	38 116 Ft	38 116 Ft
	1 db görgős konténer	1	C2E1422	30 650 Ft	30 650 Ft	39 079 Ft	39 079 Ft
	1 db. Asztali lámpa	1	Lykta	3 738 Ft	3 738 Ft	4 673 Ft	4 673 Ft
	1 db. Szekrény	2	FY2B	35 021 Ft	70 042 Ft	44 652 Ft	89 304 Ft
	1 db. Ruhafogas	1	3V-S503	7 563 Ft	7 563 Ft	9 643 Ft	9 643 Ft
	1 db. Szemetes	2	Bolmen	995 Ft	1 990 Ft	1 244 Ft	2 488 Ft
	Rezsó 2 lapos	1		7 992 Ft	7 992 Ft	9 990 Ft	9 990 Ft
	1 db. Hűtőszekrény	1	Zanussi ZRA 620CW	44 000 Ft	44 000 Ft	55 000 Ft	55 000 Ft
	1 db konyhaszekrény (alsó)	1		14 384 Ft	14 384 Ft	17 980 Ft	17 980 Ft
	1 db konyhaszekrény (alsó) mosogatóval	1		25 000 Ft	25 000 Ft	31 250 Ft	31 250 Ft
	1 db. Mikro sütő	1	ZM 21 Zanussi	15 200 Ft	15 200 Ft	19 000 Ft	19 000 Ft
	Edények, evőeszk. egyéb	1		12 687 Ft	12 687 Ft	15 859 Ft	15 859 Ft
	Szalagfüggöny	3		19 500 Ft	58 500 Ft	24 375 Ft	73 125 Ft
<b>Öltöző:</b>							
	Öltöző szekrény 2 ajtós	30		37 200 Ft	1 116 000 Ft	46 500 Ft	1 395 000 Ft
	Zár	60	metaloBox	900 Ft	54 000 Ft	1 125 Ft	67 500 Ft
	Öltöző pad 1000 mm-es	4	metaloBox	21 000 Ft	84 000 Ft	26 250 Ft	105 000 Ft
	1 db. szemetes	1	Bolmen	995 Ft	995 Ft	1 244 Ft	1 244 Ft
<b>Dohányzó terasz:</b>							
	RM szemetes hamuzós	2		2 790 Ft	5 580 Ft	3 488 Ft	6 975 Ft
<b>Háló: (2 db)</b>							
	4 db. Ágy, v. heverő	4	3E-205	27 962 Ft	111 848 Ft	35 652 Ft	142 606 Ft
	4 db. Éjjeliszekrény	4	LF103B	17 408 Ft	69 632 Ft	22 195 Ft	88 781 Ft
	4 db. Asztali lámpa	4	Lykta	3 738 Ft	14 952 Ft	4 673 Ft	18 690 Ft

V-12

Helyiség	Berendezési tárgyak	Db	Típus	Nettó egységár	Nettó összesen	Bruttó egységár	Bruttó összesen
	4 db. Szék	4	2050 TN	16 965 Ft	67 860 Ft	21 630 Ft	86 522 Ft
	2 db. Szemetes	1	Bolmen	995 Ft	995 Ft	1 244 Ft	1 244 Ft
<b>Raktárak, egyéb</b>							
	Polcok	6		6 696 Ft	40 176 Ft	8 370 Ft	50 220 Ft
	Textíliák, pokrócok, lepedők, törölközők, tisztítószeres, tűzoltó készülékek,			80 000 Ft	80 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
	Zárható gyógyszer szekrény	1		24 000 Ft	24 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
	Lábtörölők	4		599 Ft	2 396 Ft	749 Ft	2 995 Ft
	Lábtörölők (40x60)	2		799 Ft	1 598 Ft	999 Ft	1 998 Ft
	Szennyestároló	2		4 790 Ft	9 580 Ft	5 988 Ft	11 975 Ft
	Kerek felmosó klt	1		599 Ft	599 Ft	749 Ft	749 Ft
	1 db 240 l-es szemetes kuka	1	Háztartási kuka	15 000 Ft	15 000 Ft	18 750 Ft	18 750 Ft
	2 db. oxigen tároló szekrény	2			0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Állomásvezetői:</b>							
KBT	1 db. Íróasztal 120x60	1	G16HJLK	29 895 Ft	29 895 Ft	38 116 Ft	38 116 Ft
	1 db görgős konténer	1	C2E1422	30 650 Ft	30 650 Ft	39 079 Ft	39 079 Ft
KBT	1 db. Szék	1	2050 TN	16 965 Ft	16 965 Ft	21 630 Ft	21 630 Ft
	1 db. Asztali lámpa	1	Lykta	3 738 Ft	3 738 Ft	4 673 Ft	4 673 Ft
	2 db. Szekrény	2	FY2B	35 021 Ft	70 042 Ft	44 652 Ft	89 304 Ft
	1 db. Dohányzó asztal	1	4DLEC086-4	10 736 Ft	10 736 Ft	13 688 Ft	13 688 Ft
	Pénzkazetta	1		1 512 Ft	1 512 Ft	1 890 Ft	1 890 Ft
	2 db. Fotel 3VSR160A	2	Göteborg fotel A szövet	35 259 Ft	70 518 Ft	44 955 Ft	89 910 Ft
	<b>Számítógép</b>	1	<b>Informatika</b>		101 123 Ft		126 404 Ft
	<b>Monitor</b>	1	<b>Informatika</b>		28 495 Ft		35 619 Ft
	<b>Nyomtató</b>	1	<b>Informatika</b>		23 128 Ft		28 910 Ft
	1 db. Szemetes	1	Bolmen	995 Ft	995 Ft	1 244 Ft	1 244 Ft
	1 db. Fogas	1	3V-S503	7 563 Ft	7 563 Ft	9 643 Ft	9 643 Ft

Helyiség	Berendezési tárgyak	Db	Típus	Nettó egységár	Nettó összesen	Bruttó egységár	Bruttó összesen
<b>Orvosi Háló:</b>							
	1 db. Heverő	1	3E-205	27 962 Ft	27 962 Ft	35 652 Ft	35 652 Ft
KBT	1 db. Íróasztal (120x60)	1	G16HJLK	29 895 Ft	29 895 Ft	38 116 Ft	38 116 Ft
	1 db görgős konténer	1	C2E1422	30 650 Ft	30 650 Ft	39 079 Ft	39 079 Ft
KBT	1 db. Szék	1	2050 TN	16 965 Ft	16 965 Ft	21 630 Ft	21 630 Ft
	1 db. Íróasztallámpa	1	Lykta	3 738 Ft	3 738 Ft	4 673 Ft	4 673 Ft
	1 db. Szekrény	1	FY2B	35 021 Ft	35 021 Ft	44 652 Ft	44 652 Ft
	1 db. Szemetes	1	Bolmen	995 Ft	995 Ft	1 244 Ft	1 244 Ft
	1 db. Ruhafogas	1	3V-S503	7 563 Ft	7 563 Ft	9 643 Ft	9 643 Ft
	Szalagfüggöny	3		19 500 Ft	58 500 Ft	24 375 Ft	73 125 Ft
<b>Fürdőszobák:</b>							
	4 db. Szemetes	4	Bolmen	995 Ft	3 980 Ft	1 244 Ft	4 975 Ft
	1 db. Ruhafogas	1	3V-S503	7 563 Ft	7 563 Ft	9 643 Ft	9 643 Ft
<b>Garázs:</b>							
	1 db. Szemetes	1	Bolmen	995 Ft	995 Ft	1 244 Ft	1 244 Ft
	GF tömlőkocsi	1		2 390 Ft	2 390 Ft	2 988 Ft	2 988 Ft
	Tömlő 25 m	1	Csavarodásmentes	2 390 Ft	2 390 Ft	2 988 Ft	2 988 Ft
	Induló készlet (locsoló)	1		2 990 Ft	2 990 Ft	3 738 Ft	3 738 Ft
					<b>2 990 887 Ft</b>		<b>3 766 673 Ft</b>



MEGLÉVŐ FALSZARKEZET  
 ÚJ FALSZARKEZET

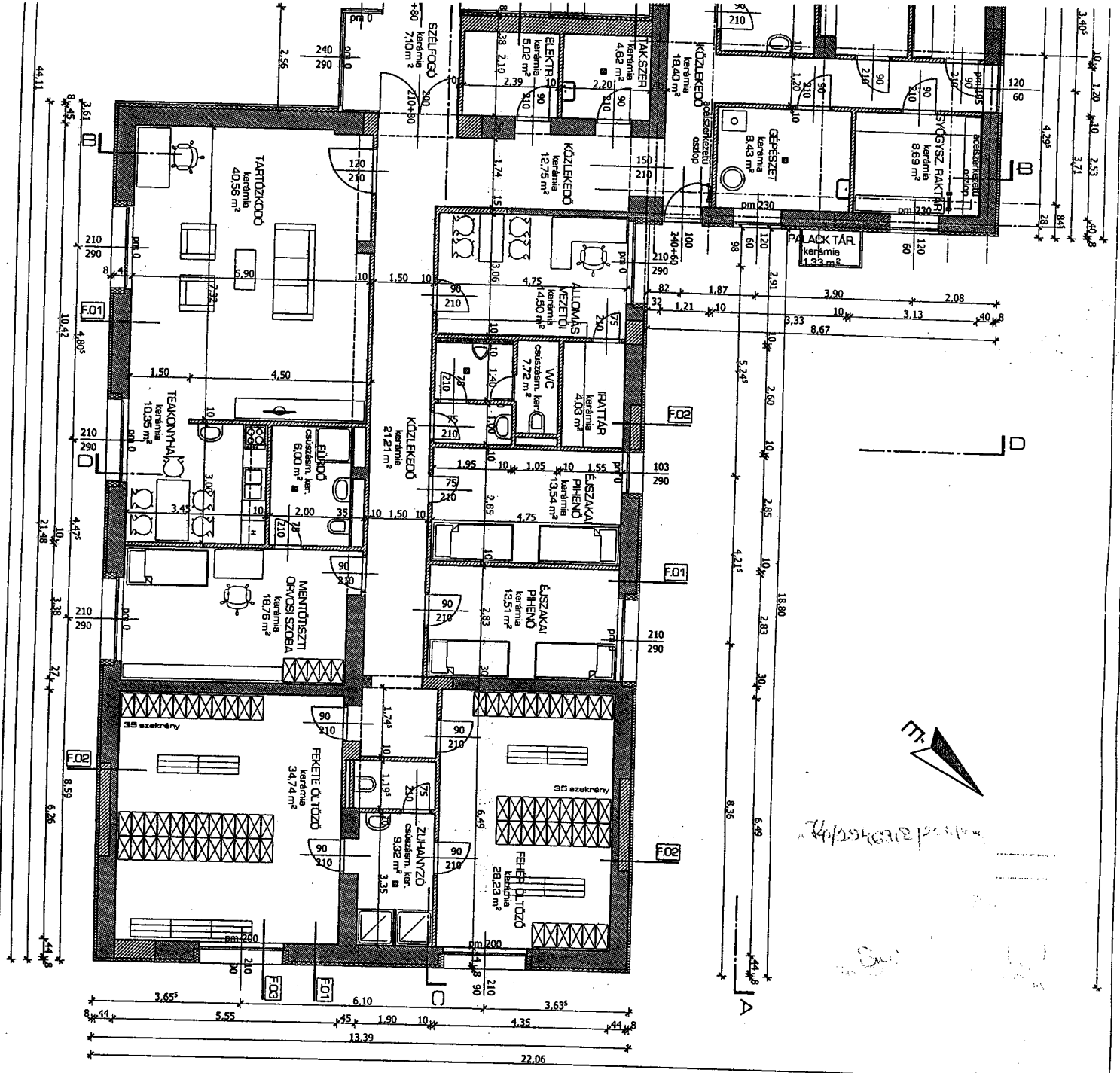
**F01**  
 dryvit rendszerű vékonyvakolat  
 8 cm homlokzati PS hőszigetelés  
 meglévő falazat / kiegészítő új porotérm falazat  
 betéti vakolat

**F02**  
 dryvit rendszerű vékonyvakolat  
 5 cm homlokzati PS hőszigetelés  
 30 cm kiegészítő új POROTÉRM falazat  
 17 cm meglévő falazat  
 betéti vakolat

**F03**  
 Cerámát ragasztott kőmészú burkolat  
 üvegszövet-installációs ráteg  
 8 cm homlokzati PS hőszigetelés  
 38 cm POROTÉRM falazat  
 betéti vakolat

**F04**  
 dryvit rendszerű vékonyvakolat  
 18 cm homlokzati PS hőszigetelés  
 38 cm POROTÉRM falazat / veszteg  
 betéti vakolat / glettelés, festés

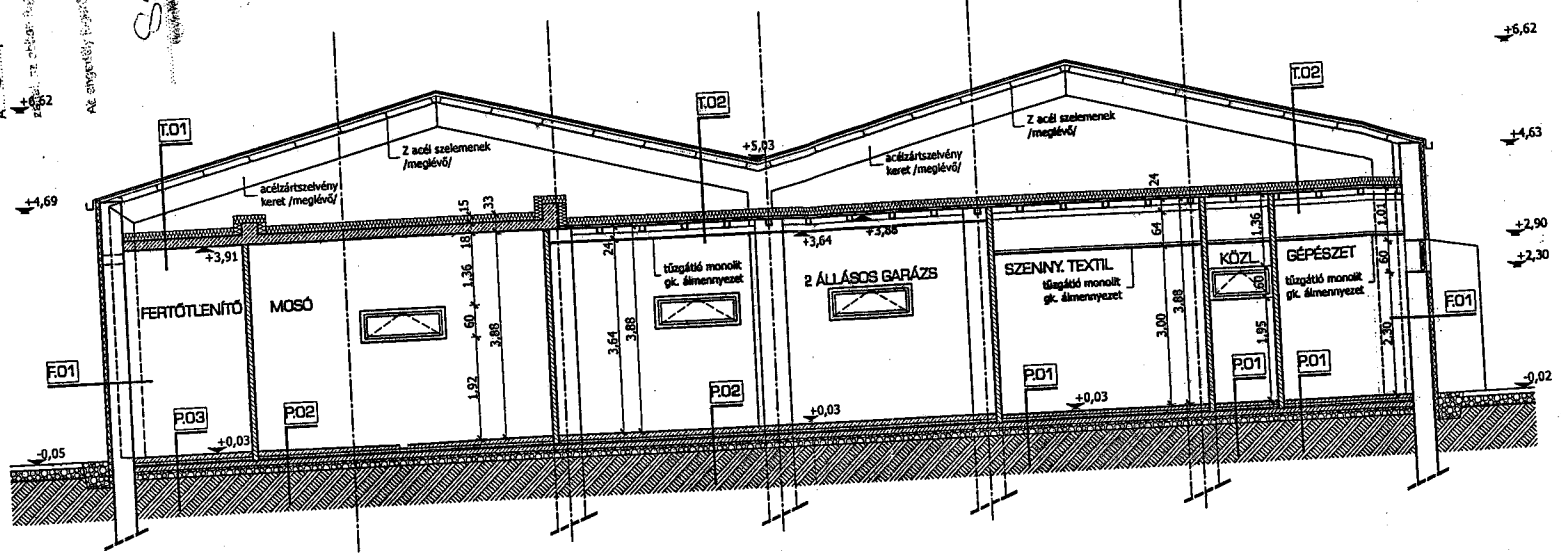
**F05**  
 dryvit rendszerű vékonyvakolat  
 8 cm homlokzati PS hőszigetelés  
 38 cm POROTÉRM falazat  
 8 cm homlokzati PS hőszigetelés  
 dryvit rendszerű vékonyvakolat



S.M.all design  
 ÉPÍTÉSZMŰTEREM KFT.  
 1085 BUDAPEST JÓZSEF KR. 81.  
 ADÓSZÁM: 14493079-2-42  
 SZÁMLASZÁM  
 10918001-00000641-31529906

<b>3 GÉPKOCSIS MENTŐÁLLOMÁS KIALAKÍTÁSA</b>		<b>ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ</b>	
megbízó:	Országos Mentőszolgálat 1055 Budapest Markó u. 22	tervező:	S.M.all Design Építészterem Kft Budapest, 1085 József. krt. 81. tel: 06 20 220 53 23 email: s.m.all@upcmail.hu
építés helye:	Budapest, X. Téglavető u. 36. Hrsz.: 41267/17	Sztojka Gábor É 18-0213/13 Kóós Marianna É/2 01-0275	
<b>TERVEZETT ALAPRAJZ</b>		2011. 02. 09.	<b>T-02</b>
		<b>M = 1 : 100</b>	

S.M.all design  
 ÉPÍTÉSZMŰTEREM KFT  
 1085 BUDAPEST JOSEF KRT. 91  
 ADÓSZÁM: 11493914-2-22  
 T: 0036 1 46006041 F: 0036 1 46006041



ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUME

T

Szatjka Gábor É.18-0213/13  
 Kóds Márianna É/2 01-0275  
 2011. 02. 10.  
 M = 1 : 100

tervező: S.M.all Design Építészterem Kft  
 Budapest, 1085 József krt. 81.  
 tel: 06 20 220 53 23  
 email: s.m.all@upcmail.hu

3 GÉPKOCSIS MENTŐÁLLOMÁS KIALAKÍTÁSA

Országos Mentőszolgálat  
 1056 Budapest  
 Markó u. 22  
 Budapest, X. Téglyavető u. 36.  
 Hírváz: 41267117

TERVEZETT A-A METSZET

- P 01**  
 1,5 cm csom. ragasztott kerámia burkolat  
 8 cm aljzabeton  
 1 rtg PE fólia  
 5 cm lépésálló PS hőszigetelés  
 1 rtg mod. bitumenes talajnedvesség elleni vízszigetelés  
 1 rtg kalfestés  
 12 cm vasalt aljzabeton statikai tervek szerint  
 15 cm kavicságy  
 termelt talaj
- P 02**  
 1,5 cm csom. ragasztott kerámia burkolat  
 6,8 cm lejtéskorral kialakított vasalt aljzabeton  
 1 rtg PE fólia  
 5 cm lépésálló PS hőszigetelés  
 1 rtg mod. bitumenes talajnedvesség elleni vízszigetelés  
 1 rtg kalfestés  
 12 cm vasalt aljzabeton statikai tervek szerint  
 15 cm kavicságy  
 termelt talaj
- P 03**  
 1,5 cm csom. ragasztott kerámia burkolat  
 9 cm lejtéskorral kialakított vasalt aljzabeton  
 1 rtg PE fólia  
 5 cm lépésálló PS hőszigetelés  
 1 rtg mod. bitumenes talajnedvesség elleni vízszigetelés  
 1 rtg kalfestés  
 12 cm vasalt aljzabeton statikai tervek szerint  
 15 cm kavicságy  
 termelt talaj

- T 01**  
 antracztörkés korcolt zink fóliamernyezés  
 2,5 cm házasos deszkázat  
 4,5 cm lécezés  
 páratéchnikai réteg  
 meglévő acél Z gerendázat  
 meglévő zárt szelvény keretszerkezet  
 15 cm köztérpótló hőszigetelés  
 páratéchnikai réteg  
 18 cm vasbeton födém statikai tervek szerint  
 glettelés, festés
- T 02**  
 antracztörkés korcolt zink fóliamernyezés  
 2,5 cm házasos deszkázat  
 4,5 cm lécezés  
 páratéchnikai réteg  
 meglévő acél Z gerendázat  
 meglévő zárt szelvény keretszerkezet  
 meglévő köztérpótló hőszigetelés  
 meglévő fa álmennyezet  
 3 rtg bázáló gk. álmennyezet  
 glettelés, festés

- T 03**  
 1 rtg. 1,5 mm vastag UV sugrázás ék PVC fólia vízszigetelés,  
 1 rtg. 200 g/m<sup>2</sup> felületfőző mőanyag fűc elválasztó réteg lazán,  
 15 cm-es áfődőkialakítás  
 20,0 cm expandált polisztirolhab hőszigetelés  
 (pl. AUSTROTHERM AT-N150)  
 5,0 - 15,0 cm lejtést adó réteg  
 25,0 cm vb. födém stat. tervek szerint  
 2 rtg. gépszakton álmennyezet  
 glettelés, festés
- T 04**  
 1 rtg. 1,5 mm vastag UV sugrázás ék PVC fólia vízszigetelés,  
 1 rtg. 200 g/m<sup>2</sup> felületfőző mőanyag fűc elválasztó réteg lazán,  
 15 cm-es áfődőkialakítás  
 20,0 cm expandált polisztirolhab hőszigetelés  
 (pl. AUSTROTHERM AT-N150)  
 5,0 - 15,0 cm lejtést adó réteg  
 25,0 cm meglévő vb. födém  
 2 rtg. gépszakton álmennyezet  
 glettelés, festés

- F 01**  
 dryk rendszerű vékonyvakolat  
 8 cm homlokzati PS hőszigetelés  
 meglévő falazat/kiegészítő új porotherm falazat  
 belkéri vakolat
- F 02**  
 dryk rendszerű vékonyvakolat  
 5 cm homlokzati PS hőszigetelés  
 30 cm kiegészítő új POROTHERM falazat  
 17 cm meglévő falazat  
 belkéri vakolat
- F 03**  
 Cerám ragasztott krém színű burkolat  
 Övegszövet installációs réteg  
 8 cm homlokzati PS hőszigetelés  
 38 cm POROTHERM falazat  
 belkéri vakolat

- F 04**  
 dryk rendszerű vékonyvakolat  
 16 cm homlokzati PS hőszigetelés  
 38 cm POROTHERM falazat/vasbeton gerenda  
 belkéri vakolat / glettelés, festés
- F 05**  
 dryk rendszerű vékonyvakolat  
 8 cm homlokzati PS hőszigetelés  
 38 cm POROTHERM falazat  
 8 cm homlokzati PS hőszigetelés  
 dryk rendszerű vékonyvakolat





Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

» 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

### Építéshatósági Osztály

Ügyintéző: Forgách Judit

Telefon: 8729-141

Ügyiratszám: 12-141468/5/2011

Tárgy: Fakivágási engedély kérelem.

## HATÁROZAT

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdasági és Pénzügyi Iroda (1102 Budapest, Szent László tér 29. ), kérelmére a Budapest X. kerület Téglavető utca 36. szám 41267/17 hrsz alatti ingatlan területén található balesetveszélyes, 1.jelű Acer negundo 35 cm, 2.jelű Robinia pseudoacacia kettős elágazású 35-35 cm, 3.jelű Robinia pseudoacacia 35 cm, 4.jelű Acer negundo 45 cm, 7. jelű Acer negundo ötös elágazású 35+35-20-30-25 cm, 9.jelű Populus canescens kettős elágazású 40+45 cm, 10.jelű Gleditsia fisorból 13.számú 25 cm, továbbá kiszáradt 5. jelű és 6.jelű Ailanthus altissima 15 cm- 35 cm, 8.jelű Populus alba 35 cm, valamint a 10.jelű Gleditsia saforból a 6.számú fa kivágását

### engedélyezem

A kivágandó fa helyett 2012.évi közterületi faültetés keretében köteles 16 db előnevelt, 5 cm törzsátmérőjű (14-16 cm törzskörméretű) facsemetét elültetni Kőbánya közterületén és a pótlás tényét Hivatalom felé írásban bejelenteni.

A fapótlásként elültetett facsemeték az MSZ. 12.172-1998-nak megfelelő minőségű továbbnevelt parkfák legyenek, a gyümölcsfa, inváziós fajú fa és az erdészeti szaporítású anyag nem megfelelő. A nyárfák nőivarú (ún. "vattázó") egyedei nem ültethetőek.

Tájékoztatom, hogy a pótlásként elültetett fa fenntartási és gondozási munkáinak elvégzése a kérelmező feladata. A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fák az ültetéstől számított következő kétvegetációs időszak kezdetén nem hajtanak ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni. Az eredményes ültetés tényét 30 napon belül a pótlásra kötelezettnek be kell jelentenie.

Felhívom figyelmét, hogy az előírásaimnak maradéktalanul tegyen eleget, mert nem teljesítés esetén eljárási bírság kiszabása iránt fogok intézkedni. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként 5.000.-Ft-ban , legmagasabb összege 1.000.000.-Ft-ban állapítható meg.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatalához lehet fellebbezni. A fellebbezést 5.000,-Ft-os illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál 2 példányban kell benyújtani.

## INDOKOLÁS

Budapest Főváros Kormányhivatal 40BP-4824/2/2011 ügyiratszámú kijelölése alapján a Budapest, X. kerület Téglavető utca 36.szám 41267/17 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó fakivágási kérelem elbírálás ügyében az engedélyezési eljárás lefolytatására. a Budapest-Zugló Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdaság- és Pénzügyi Iroda (1102 Budapest, Szent László tér 29. ), fakivágási kérelmet nyújtott be a Budapest X. kerület Téglavető utca 36. szám 41267/17 hrsz alatti ingatlan területén található balesetveszélyes 1.jelű Acer negundo 35 cm, 2.jelű Robinia pseudoacacia kettős elágazású 35-35 cm, 3.jelű Robinia pseudoacacia 35 cm, 4.jelű Acer negundo 45 cm, 7. jelű Acer negundo ötös elágazású 35+35-20-30-25 cm, 9.jelű Populus canescens kettős elágazású 40+45 cm, 10.jelű Gleditsia fisorból 13.számú 25 cm, továbbá kiszáradt 5. jelű és 6.jelű Ailanthus altissima 15 cm- 35 cm, 8.jelű Populus alba 35 cm, valamint a 10.jelű Gleditsia saforból a 6.számú fa kivágására. Kérelméhez csatolta az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát.

A fakivágási kérelmet alátámasztó indokokat a 2011.augusztus 15-én készült felmérési jegyzőkönyvben rögzítette, melyet a 2011. október 6-án megtartott helyszíni szemlén meggyőződtem a fák balesetveszélyességéről, törzsük korhadt állapotáról, kerítés megemeléséről, az épület tetőszerkezetének valamint alapjának rongálásáról. A helyszínen fényképfelvételek készültek.

A kerületi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 67/2004. (XII. 17.) Budapest Kőbányai Önk. rendelet (továbbiakban R.) A

5. § (1) bekezdése értelmében Az Önkormányzat közigazgatási területén, illetve magántulajdonban lévő telkeken a fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása a mindenkor tulajdonos kötelessége.

A R. 7. § (1). A fapótlási kötelezettséget legalább 5 cm törzsmérőjű fákkal kell teljesíteni, a mindenkor érvényben lévő szabványnak megfelelő minőségben.

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése kimondja, hogy balesetveszélyes vagy kiszáradt fa, valamint „vattázó” nyárfa kivágása esetén darabszám szerint 1-1 arányban a kivágás helyén kell elvégezni a fapótlást.

A R. 8. § (1) bekezdés szerint a fás szárú növény ültetési kötelezettség teljesíthető fák esetében teljes mérték (100 %-os) természetes pótlással (növényültetés) az ingatlan területén és közterületen.

A fenti rendeletben foglaltak figyelembevételével a rendelkező rész szerint döntöttem.

A nem teljesítés esetén kiszabható pénzbírságra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 61.§ ,140.§ d, pontja valamint 141.§- alapján hívtam fel a kötelezett figyelmét.

A fellebbezési jogot a Ket. 98.§ (1) bek. és a 99.§ (1) bek. valamint a 102. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

Az engedélyes az illetékről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

Az eljárás lefolytatására a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Kormányrendelet 6.§ (1) bekezdése, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala 40BP-4824/2/2011. ügyiratszámú végzése értelmében hatáskörrel és illetékességgel rendelkezem.

A Ket. 33. § (1) bekezdése alapján a rendelkezésre álló ügyintézési határidő jelen eljárásban a kérelem beérkezését követő 30 munkanap, lejártának napja: 2011. november 11.

**B u d a p e s t, 2011. október 24.**

dr Papp Csilla jegyző megbízásából

**Gyöngyösi Beáta sk.  
csoportvezető**

A kérelemmel szembeni határozat hitelesítője:



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**HATÓSÁGI IRODA ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI CSOPORT**

**Budapest IX., Üllői út 45.**

1450 Bp. IX. Pf.: 2. Fax: 215-5080; e-mail: [bkiss\\_tunde@ferencvaros.hu](mailto:bkiss_tunde@ferencvaros.hu)



Ügyiratszám: Kp/25469/8/2011/VIII

Ügyintéző: Békiné Kiss Tünde

Telefonszám: 215-1077/336

Tárgy: Budapest X. kerület, Téglavető u.

36. sz. alatti, 41267/17 hrsz-ú ingatlanon

meglévő épület átalakítása 3 gépkocsis

mentőállomás kialakítása építési

engedélyezési eljárása

**H A T Á R O Z A T**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Bp. Szent László tér 29.) kérelmére a Bp. X. ker. Téglavető u. 36. sz. 41267/17 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épület, 3 gépkocsis mentőállomássá alakítására

**az építési engedélyt megadom.**

Az építési engedélynek az alábbi feltételei vannak:

A Budapest Főváros Kormányhivatala X., XVII. Kerületi Népegészségügyi Intézet 511-4/2011 sz. szakhatósági állásfoglalásának kikötéseit maradéktalanul be kell tartani:

1. Takarítási vízvételi helyeket (falikút) légbeszívószelepes csaptelleppel kell ellátni.
2. A magas parapetű nyílászárók padlószintről való nyithatóságát meg kell oldani.
3. Az öltöző helyiségeknél a nyílászárókat betekintést gátló módon kell kiképezni.
4. A padozat és az oldalfalak találkozásánál ívelt kiképzést kell alkalmazni az alábbi helyiségekben: biológiai és veszélyes hulladékgyűjtő, fertőtlenítő helyiség, öltözők, vizes blokkok, szennyes textil raktár.
5. A hulladékgyűjtés, tárolás feltételeit az OTÉK 102.§. szerint kell biztosítani.
6. A gépkocsi mosó helyiség falazatát mosható burkolattal kell ellátni mennyezetig.
7. A 2 állásos garázst valamint a gépkocsi mosót az OTÉK 103.§. szerint kell kialakítani.
8. Betörés ellen biztonsági rácsot kell elhelyezni a gyógyszerraktár és a fertőtlenítő helyiség ablakára.
9. Az ivóvízhálózat létesítése során csak az Országos Tisztifőorvosi Hivatal által engedélyezett anyagok használhatóak fel.
10. Használatbavétel előtt a vízvezeték hálózat szerelési munkálatait követő hálózatfertőtlenítés utáni bakteriológiai vízvizsgálati eredménnyel kell igazolni az ivóvíz megfelelőségét.

A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Közép-Pesti Parancsnokság X-SZ/243-1/2011. sz. 2011.06.21-i szakhatósági hozzájárulás alábbi feltételeit maradéktalanul be kell tartani:

*1. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályokban meghatározott megfelelőség igazolással rendelkeznek. Megfelelőségét igazoló tanúsítványokat a használatbavételig be kell mutatni.*"

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF: 35063-2/2011 szakhatósági állásfoglalás alábbi feltételeit maradéktalanul be kell tartani:

- 1. A közcsonatorna üzemeltető kikötései alapján történhet a közcsonatornába a szennyvíz és a csapadékvíz bevezetés. A közcsonatornába nem vezethető többlet csapadékvizek telken belüli elhelyezéséről vagy lehetőség szerint késleltetett közcsonatornába vezetéséről gondoskodni kell.*
- 2. A használatbavételi engedélyezési eljárás során a közcsonatornába vezetett csapadékvízre és szennyvízre vonatkozó közcsonatorna üzemeltető befogadó nyilatkozatát meg kell küldeni.*
- 3. A bontási és a kivitelezési munkafolyamatok során az elérhető legjobb technikán alapuló műszaki intézkedések végrehajtásával az építetőknek megfelelő intézkedéseket kell tennie a diffúz levegőterhelés minimalizálása érdekében (pl. poros felületek nedvesítése, porfogó háló alkalmazása).*
- 4. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a terület és a szállítási útvonalak rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni kell.*
- 5. Az építés és bontás során keletkező hulladékokat a hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállító szállíthatja el és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adhatók át (hasznosításra, ártalmatlanításra).*
- 6. Biztosítani kell a keletkező hulladékok szelektív gyűjtését és lehetőség szerint minél nagyobb arányú hasznosítását.*
- 7. Az építési, bontási munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok kezeléséről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001 (VI. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.*
- 8. Az építési, bontási munkák befejezését követően a ténylegesen keletkezett építési-bontási hulladékról el kell készíteni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti I., illetve II. jelű építési/bontási hulladék nyilvántartó lapokat, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolásával együtt be kell nyújtani.*

**Határidő: A használatbavételi engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg.**

- 9. Az építési és bontási tevékenység során keletkezett hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet előírásai szerint be kell tartani.*

A Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Közlekedés Hatósági Osztály FPH061/5641-3/2011 sz. útügyi szakhatósági hozzájárulás alábbi feltételeit maradéktalanul be kell tartani:

*Hivatkozással Tisztelt Építésügyi hatóság Kp/25469/1/2011/VIII. számú megkeresésére a forgalomtechnikai kezelővel egyeztetve, a 193/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 5. sz. melléklete szerint a tárgyi ügyben az*

**útügyi szakhatósági hozzájárulásunkat megadjuk,**

az alábbi kikötésekkel:

- *A közútkezelő Kőbányai Önkormányzat K/38082/2011-XXXIV számú közútkezelői hozzájárulásában foglalt kikötéseket maradéktalanul be kell tartani.*
- *Az ingatlanról közterületre csapadékvíz nem vezethető.*

*Ezen állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Jogorvoslattal csak az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott I. fokú határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben lehet élni.*

Az építetőnek írásban a tervezett építőipari kivitelezés tevékenység megkezdését és az építési napló megnyitását a napját a kivitelezés megkezdését követő öt munkanapon belül az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 6. melléklet szerinti tartalommal be kell jelentenie az építésfelügyeleti hatóságnak.

A határozat jogerőre emelkedéséről - a záradékolt terveknek az építető részére történő megküldésével - külön értesítem.

Az építető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, a birtokos birtokának megfosztása vagy birtokának zavarása nélkül, az építésügyi jogszabályoknak megfelelően és csak a saját felelősségére és veszélyére építkezhet.

**A kivitelező felelős** a megvalósított építmény, építményrész, szakmunka rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért, valamint az építető által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtott építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben előírtak biztosításáért.

A kivitelezőnek - a jogszabályban meghatározott esetben és módon - építési naplót kell vezetnie és azt folyamatosan a munka helyszínén tartania.

Az építési naplót bármikor az építésügyi hatóság rendelkezésére kell bocsátani.

**A felelős műszaki vezető felelős** az építménynek - a jogerős és végrehajtható építési engedélynek és jóváhagyott (záradékolt) engedélyezési terveknek illetve szükség szerinti kivitelezési terveknek megfelelő - megvalósításáért, az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és a munkálatok szakszerű végzéséért továbbá a megvalósított építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (engedély) alapján szabad eltérni, kivéve az olyan eltéréseket, amelyek nem minősülnek építési engedélyhez kötött építési munkának.

Az eltérés engedélyezése iránti kérelemhez - az eltérés jellegétől függően - a külön jogszabályban meghatározott és részletezett építészeti-műszaki tervdokumentációt annyi példányban kell csatolni, amennyit az építési engedély iránti kérelemhez is csatolni kellett.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó jóváhagyott, záradékolt tervdokumentációtól - külön jogerős és végrehajtható építési engedély nélkül - eltérő építési munka a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.

Ez az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével hatályát veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdték és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.

Az építtetőnek az építési engedély hatályának lejártá előtt előterjesztett kérelmére az építési engedély érvénye egy-egy évre ismételten meghosszabbítható mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg.

Amennyiben az építtető elmulasztotta az építési engedély hatályát - annak lejártá előtt - meghosszabbíttatni és az építmény a használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építtetőnek az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételten meg kell kérnie.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást - annak megfelelő igazolása mellett - az építésügyi hatóságnak - az építkezés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt - írásban előzetesen bejelenteni.

Ennek alapján a névátírásról az építésügyi hatóság határozatban rendelkezik.

Az építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor használatbavételi bejelentést kell benyújtania építési hatóságomnak.

Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári igényt nem dönt el és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek illetve hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége vagy a környezetben élők jogos érdekeinek védelmét szolgáló - de csak polgári peres eljárások keretében érvényesíthető (kártérítési, értékcsökkenési, stb.) - jogszabályi követelmények teljesítési kötelezettsége alól.

A kivitelezés során a közterület tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni kell és felhasználása, igénybevétele esetén előzetes megállapodást kell kötni a közterület tulajdonosával.

Az építkezés során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel (beleértve a zaj- és rezgésterheléseket valamint a levegőszennyezést, kiporzást is) a külön jogszabályban valamint a környezetvédelmi hatóság által meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

A kivitelezés következtében idegen ingatlanban kár nem keletkezhet, azok rendeltetésszerű, biztonságos használatát nem veszélyeztetheti.

Amennyiben ez mégis megtörténne, akkor építtetőnek, kivitelezőjének, felelős műszaki vezetőjének haladéktalanul gondoskodnia kell a károsodás, sérülés haladéktalan helyreállítására, kijavítására.

A használatbavételi bejelentéshez – a környezetben lévő építményekben az engedélyezett épületek kivitelezése következtében keletkezett károsodások esetén – mellékelni kell a károk helyreállításnak megtörténtéről szóló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, valamint a károsodott építmény tulajdonosainak a teljes helyreállítás megtörténtéről szóló nyilatkozatát is.

Az építtető és a kivitelező köteles gondoskodni az építési munkák során keletkező hulladéknak, törmeléknek a vonatkozó szabályoknak megfelelő kezeléséről.

Az építtető köteles megakadályozni, hogy az építkezésen dolgozó járművek a közutat beszennyezzék és az amennyiben mégis megtörténne, építtető köteles azonnal intézkedni a közút megtisztítására.

Az építési munkával érintett ingatlan (ingatlanrész) környezetéből építtető és kivitelezője köteles az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédeszközöket elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetét az eredeti illetve az engedélyezett állapotában átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított **15 napon belül** a Budapest Főváros Kormányhivatalhoz lehet fellebbezni. A fellebbezést **30.000,- Ft-os** illetékbélyeggel ellátva hatóságomhoz kell benyújtani.

## INDOKLÁS

A Budapest Főváros Kormányhivatala az 50BP-1231/2/2011 sz. végzésében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat jegyzőjét jelölte ki a Bp. X. Téglavető u. 36. sz. 41267/17 hrsz.-ú ingatlanon mentőállomás kialakításának építési engedély ügyében. A benyújtott építési engedély kérelem mellékleteivel együtt megfelelő építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) számú ÖTM rendelet 5. melléklet 12/A pontjában foglalt tartalomnak.

Az építési engedély iránti kérelemhez mellékelte építési engedélyezési tervdokumentációt átvizsgálva megállapítottam, hogy a dokumentáció az általa érintett körben megfelel az általános érvényű kötelező építésügyi előírásoknak.

A kérelmező építtető építési jogosultságát hiteltérdemlően igazolta. A tervező tervezői jogosultságát igazolta.

A Budapest Főváros Kormányhivatala X., XVII. Kerületi Népegészségügyi Intézet szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Közigazgatási Iroda Építésügyi Hatósági Csoportja a fenti hivatkozási számon, a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat X. kerület Budapest, Sörgyár u. 41267/17 hrsz.** alatti ingatlanon tervezett 3 gépkocsi mentőállomás építési engedélyezési eljárásában megkereste a Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest X., XVII. Kerületi Népegészségügyi Intézetét, szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából a 193./2009 (IX.15.) Korm. rendelet 6.§. (2) bekezdése alapján.

Szakhatósági állásfoglalásom megadásánál rendelkezésemre álló iratokban foglaltakat valamint az alábbi jogszabályok vonatkozó előírásait vettem figyelembe:

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről.

A 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény által megállapított hatósági jogkörömben, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet által meghatározott hatáskörömben, illetékességemben és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33.§ (8) bekezdése, valamint a 44. §.(6) bekezdése alapján hoztam meg.

Az önálló fellebbezése lehetőségét a Ket. 44. §. (9) bekezdése alapján zártam ki.”

A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Közép-Pesti Parancsnokság X-SZ. 243-I 2011 sz. szakhatósági hozzájárulás indoklása a következő:

„A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest Szent László tér 29.) kérelmére indult eljárásban a Bp. X. k3rület Sörgyár u. (hrsz.: 41267/17) szám alatti ingatlanon mentőállomás kialakításának építési engedély ügyében az engedélyező hatóság megkereste szakhatóságomat szakhatósági állásfoglalás kialakítása céljából az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (DC. 15.) Korm. rendelet 6. (1) bekezdése alapján.

Ad. 1. A rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében, az 1996. évi XXXI. tv. 21. §-ában foglaltak alapján szükséges az igazolások bemutatása.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.

A fentiekre tekintettel a rendelkező rész szerint döntöttem. Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.



*Hatóságom hatáskörét a 1996. évi XXXI. törvény 12. § (2) bekezdése, a 261/2009. (XI. 26.) Kormány rendelet 1. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. Területi illetékességemet a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok illetékességi területéről szóló 11/2007. (IV. 24.) ÖTM rendelet határozza meg."*

**A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:**

*„A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (a továbbiakban: Felügyelőség) 2011. június 6-án érkezett a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalának hivatkozott számú szakhatósági megkeresése.*

*A megkereséséhez csatolt 2011. február 17-én kelt építési engedélyezési tervdokumentáció vizsgálata alapján vizsgáldokodási szempontból megállapítottam, hogy tárgyi térség víziközmű hálózata (ivóvízellátása, szennyvízcsatornázása) biztosított, az épület meglévő víz és csatorna bekötéssel rendelkezik. Az építési engedélyezési tervdokumentáció szerint a meglévő vízbekötésen a szükséges ivóvízmennyiség biztosítható. A keletkezett szennyvizet és csapadékvizet a meglévő egyesített rendszerű közcsonnába tervezik bevezetni.*

*A megkeresést, valamint a rendelkezésre álló tervdokumentációt a hatáskörömbe utalt kérdések tekintetében elbírálvá megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával az építési tevékenység környezetvédelmi, természetvédelmi, illetve vízügyi érdeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.*

*Kikötéseimet a levegővédelmi kikötéseimet a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 26. § (2); 28. § (2) bekezdése, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltak figyelembevételével hoztam meg. A környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 1. § és 6/A. § (1) bekezdése értelmében a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szakhatósági eljárásokért a rendelet 1. számú mellékletének VI. fejezetében meghatározott igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.*

*A KvVM rendelet 3. § (5) bekezdése értelmében az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni kell.*

*A Felügyelőség nyilvántartása szerint a tárgyi szakhatósági eljárásra vonatkozó befizetés nem történt meg, ezért KTVF: 35063-1/2011. számú végzésben díjfizetésre vonatkozó hiánypótlási felhívás került kiadásra.*

*A KvVM rendelet 1. számú melléklet VI. fejezet 2.1. pontjában megállapított 14.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat az Engedélyes 2011. június 28-án érkezett befizetési teljesítéssel megfizette.*

*Szakhatósági állásfoglalásomat az építésügyi hatósági eljárásokról és építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés és 5. sz. mellékletének 8.1.-8.8. pontja, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdése, és a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 25., 28., 28/A. és 32. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja alapján adtam meg.*

*A Ket. 44. § (9) bekezdése értelmében a szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél az engedélyező hatóság által hozott határozat - vagy az eljárást megszüntető végzés - ellen nyújthat be jogorvoslati kérelmet.*

*Kérem Tisztelt Engedélyező Hatóságot, hogy határozatát a Ket. 78. § (1) bekezdése értelmében szíveskedjék a Felügyelőre megküldeni."*

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Közlekedés Hatósági Osztály ügyvi szakhatósági hozzájárulását az alábbiakkal indokolta:

*„A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Közigazgatási Iroda Építésügyi Hatósági Csoport Kp 25469.1 2011 VIII. számú megkeresésében a tárgyi építési engedélyezési eljárásban szakhatósági állásfoglalásunkat kérte.*

*A megküldött dokumentáció hiányosságai miatt 2011. június 20-án FPH061/5641-2/2011 számon határidő megadásával hiánypótlási felszólítást bocsátottunk ki, amelyben foglalt hiánypótlásoknak a beruházó eleget tett.*

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Iroda Építési-, Környezet-, és Közlekedéshatósági Csoport K 38082 2011 XXXIV. számon közútkezelői hozzájárulást adott, amelyben a beruházóra nézve kötelező kikötéseket írt elő.*

*A Kőbánya mentőállomás átépítés Közlekedési tervét egyeztetjük a forgalomtechnikai kezelő Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály Forgalomtechnikai és Tömegközlekedési Csoportjával. Az útsatlakozásoknak a kapu szélességére való növelése esetén a tervhez forgalomtechnikai szempontból hozzájárulásukat adják.*

*A tárgyi - az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 5. sz. mellékletének 13. pontja szerinti szolgáltatási célú - építmény építése az útsatlakozás bővítését teszi szükségessé, ezért az ügyvi érdekek és a forgalom biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtuk ki szakhatósági állásfoglalásunkat.*

*Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki."*

A tervezett felújításhoz a Kőbányai főépítész is hozzájárulását adta.

A fentiekre tekintettel az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 27-28.§-aiban foglaltak alapján a rendelkező rész szerint határoztam, az építési engedélyt az előírt feltételekkel megadtam.

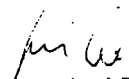
Az építési hulladék kezelésére és a közútnak - az építési, szállítási munkák során történő beszennyezésének esetén való - tisztítási kötelezettségére vonatkozó feltételeket a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 10. § (1). a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással és a köztisztasággal kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 39/1998. (VII. 16.) Föv. Kgy. rendelet 21. § (1), 22. § (2) és (3) bekezdésében, a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII. 1.) Föv. Kgy. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján irtam elő.

Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 72. § (1) df./ pontjában foglaltak alapján szól a törvény 98-102.§-aiban foglaltak szerinti fellebbezési lehetőségéről, a fellebbezési illeték mértékéről pedig az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XV. Címe alapján rendelkeztem.

Határozatomat a 2011. 05. 03.-án kelt, 50Bp-1231/2/2011 sz. kijelölő végzésben, valamint a 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § -ában megállapított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Budapest, 2011-08-12.

Dr. Nagy Hajnalka  
jegyző  
megbízásából

  
Garamvölgyi Ernő  
csoportvezető

V/29043/2011/XIX



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
JEGYZŐ**

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám:	X/29043/5/2a/XIX	
2011 OKT 26.		
Előszám:	X/29043/2/2a/XIX	Előadó:
melléklet		

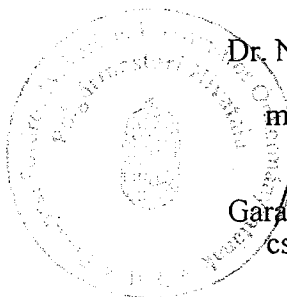
Ügyiratszám: Kp/25469/8/2011/VIII  
Ügyintéző: Simkóné Veres Zsuzsanna  
Telefonszám: 21-51-077/334  
Tárgy: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat  
Bp. X. Téglavető u. 36. sz. 41267/17 hrsz.  
3 gépkocsis mentőállomás kialakítása építési  
engedélye

**ÉRTESÍTÉS**

A 2011.08.12-i Kp/25469/8/2011/VIII sz. határozatban építési engedélyt adtam a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102. Bp. Szent László tér 29.) kérelmére a Bp. X. Téglavető u. 36. sz. 41267/17 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épület 3 gépkocsis mentőállomássá alakítására.

Mivel e határozattal szemben az előírt határidőn belül fellebbezés nem érkezett, ezért határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 128. § (1) a) pontjában foglaltak alapján 2011.09.09-én jogerőre emelkedett.

Budapest, 2011. október 18.



Dr. Nagy Hajnalka  
jegyző  
megbízásából:  
  
Garamvölgyi Ernő  
csoportvezető

A döntésről a külön íven szereplők értesülnek.

Az ügyintézés helye:  
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
Hatósági Iroda Építésügyi Hatósági Csoport - 1091 Budapest, Üllői út 45. - Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.  
Telefon: 21-51-077, faxszám: 215-50-80, e-mail cím: simkone@ferencvaros.hu

## TERVEZŐI MENNYISÉGKIÍRÁS

Mely készült a Budapest, X. Téglavető u. Hrsz: 41267/17  
szám alatti Mentőállomás kivitelezési munkáiról

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő		
	Anyagköltség	Díjköltség	Gépköltség
1. Építmény közvetlen költségei	64 805 988	39 503 011	475 619
1.1 Közvetlen önköltség összesen	64 805 988	39 503 011	475 619
2.1 ÁFA vetítési alap	104 784 618		
2.2 Áfa	25,00%	26 196 155	
3. A munka ára		130 980 773	

**Megjegyzés:** A költségvetés kiírásban megjelölt anyagoktól el lehet térni, amennyiben minőségben azzal egyenértékű, valamint a gyártó és a kivitelező is garanciát vállal rá.

Budapest, 2011. november

**Munkanem összesítő**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>	<b>Gépköltség</b>
Zsaluzás és állványozás	1 728 865	1 751 905	
Irtás, föld- és sziklamunka	2 296 530	1 407 329	
Síkalapozás	1 428 131	571 961	
Helyszíni beton és vasbeton munkák	3 382 309	5 197 740	
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	126 821	118 503	
Falazás és egyéb kőműves munkák	1 569 011	2 549 686	
Ácsmunka	195 805	126 571	
Vakolás és rabilolás	980 638	1 266 776	
Szárazépítés	1 134 792	1 297 214	
Tetőfedés	13 664	1 345	
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	4 621 234	3 201 283	
Bádogozás	1 735 991	912 511	
Asztalosszerkezetek elhelyezése	5 928 050	866 290	
Lakatosszerkezetek elhelyezése	1 539 510	180 677	
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	403 040	783 180	
Szigetelés	9 515 097	4 668 770	
Útépités	8 375 316	5 758 396	
Elektromos	3 082 650	1 738 350	
Gépészet	16 748 534	7 104 524	475 619
<b>Összesen:</b>	<b>64 805 988</b>	<b>39 503 011</b>	<b>475 619</b>

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-003- 2.1.2.1.1	Oszlopszaluzás, állandó keresztmetszetű, négyyszögű, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, kitámasztással	14,1 m2	3 300	2 185	46 530	30 809
2	15-004- 1.1.2.2	Síklemeszsaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva	176,5 m2	3 100	2 014	547 150	355 471
3	15-004- 2.1.1.2.1.2.2	Gerendaszaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, szerelt táblás zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattól függetlenül készítve	97 m2	3 300	5 605	320 100	543 685
4	15-006- 5.1.1	Székállás megmaradó födémek, gerendák alátámasztására, fa zsaluzattal, 4,00 m magasságig	85 m	201	1 064	17 085	90 440
5	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m2 terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	665 m2	1 200	1 100	798 000	731 500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 728 865</b>	<b>1 751 905</b>

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m3 szelvényig, IV. talajosztály	9,6 m3	0	6 118	0	58 733
2	21-003- 8.2.1.1.3	Pillérialapok kiemelése, 1 m padka hagyással, kétoldalra kiemelve, depóniába vagy szállítóeszközre rakva, vizes, tapadós talajban, 10,00 m2 alapterületig, 1,50 m mélységig, IV. fejtési talajosztályban	7 m3	0	5 624	0	39 368
3	21-011- 1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV. és elszállítása lerakóhelyre	243 m3	1 800	420	437 400	102 060
4	21-011-7.2- 0120015	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból	87 m3	3 990	4 864	347 130	423 168
5	21-011- 11.6	Építési törmelék kihordása konténerbe, konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m3-es konténerbe	35 db	43 200	22 400	1 512 000	784 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2 296 530</b>	<b>1 407 329</b>



Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-3- 0222210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez-, pillér vagy gerendaalap készítése C16/20-XC1-16-KK képlékeny kavicsbeton keverék	86,4 m3	16 009	6 289	1 383 178	543 370
2	23-003- 11.2- 0112210	Szerelőbeton készítése, 10 cm vastagságig C12/15-XC0-16-KK képlékeny kavicsbeton keverék	3,3 m3	13 622	8 664	44 953	28 591
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 428 131</b>	<b>571 961</b>

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-8.2.1	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagság felett, C16/20 betonminőségig	22,7 m3	0	33 953	0	770 733
2	31-000-12.3	Földémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, ill. földkitermelés új padlórétegre részére	177,5 m3	0	8 873	0	1 574 958
3	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	472 m2	0	2 318	0	1 094 096
4	31-001-1.2.2-0220621	Betonacél helyszíni szerelése változó átmérővel, B500 minőség	6,69 t	196 340	85 497	1 313 515	571 975
5	31-002-1.1.2-0000001	I180 idomacél áthidaló gerendák elhelyezése előre kialakított fészkekbe, bekötve, betonozva h=3500 mm; 12 db	919,8 kg	380	270	349 524	248 346
6	31-002-1.1.2-0000002	Meglévő pillér acél köpenyezése statikai terv szerinti idomacélok felhasználásával	153,54 kg	380	270	58 345	41 456
7	31-011-21.2.2.3-0230530	Oszlop, pillér készítése, vasbetonból, téglalap vagy íves keresztmetszettel, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel C20/25-XC1-16-KK kissé képlékeny kavicsbeton keverék	1,42 m3	13 909	2 576	19 751	3 658
8	31-021-1.3.1-0231110	Vasbeton gerenda készítése, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm2 keresztmetszetig C20/25-XC1-16-KK kissé képlékeny kavicsbeton keverék	10,95 m3	13 988	3 281	153 169	35 927
9	31-021-4.3.2-0231110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C20/25-XC1-16-KK kissé képlékeny kavicsbeton keverék	39,6 m3	13 988	2 293	553 925	90 803
10	31-030-11.3.1.1.1-0121110	Beton aljzat készítése kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasimítóval eldolgozva, saját levében simítva, 6 cm vastagságban	12,1 m3	12 538	12 445	151 710	150 585
11	31-030-11.3.1.1.1-0121111	Lejtésben kialakított aljzatbeton készítése kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasimítóval eldolgozva, saját levében simítva, 5-7 cm vastagságban	1,3 m3	12 538	12 445	16 299	16 179
12	31-030-11.3.1.1.2-0121110	Beton aljzat készítése kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasimítóval eldolgozva, saját levében simítva, 15 cm vastagságban	11,6 m3	12 538	9 804	145 441	113 726

**Helyszíni beton és vasbeton munkák**

13	31-030- 11.3.1.1.2- 0121111	Lejtésben kialakított aljzatbeton készítése kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasimítóval eldolgozva, saját levében simítva, 15-18 cm vastagságban	10,8 m3	12 538	9 804	135 410	105 883
14	31-030- 11.3.1.1.2- 0121112	Lejtésben kialakított aljzatbeton készítése kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasimítóval eldolgozva, saját levében simítva, 15-19 cm vastagságban	7,4 m3	12 538	9 804	92 781	72 550
15	31-030- 11.3.1.1.2- 0121113	Lejtésben kialakított aljzatbeton készítése kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasimítóval eldolgozva, saját levében simítva, 5-18 cm vastagságban	31,3 m3	12 538	9 804	392 439	306 865

---

**Munkanem összesen:****3 382 309****5 197 740**

---

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	32-002- 1.1.1- 0119902	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 1,25 m	16 db	2 018	1 881	32 288	30 096
2	32-002- 1.1.1- 0119903	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 1,50 m	20 db	2 437	1 881	48 740	37 620
3	32-002- 1.1.1- 0119905	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 2,00 m	4 db	3 536	1 881	14 144	7 524
4	32-002- 1.1.1- 0120010	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, válaszfalhoz, 1,00 m	6 db	1 116	1 881	6 696	11 286
5	32-002- 1.1.1- 0120011	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, válaszfalhoz, 1,25 m	14 db	1 388	1 881	19 432	26 334

**Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése**

6	32-002- 1.1.1- 0120012	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, válaszfalhoz, 1,50 m	1 db	1 659	1 881	1 659	1 881
7	32-002- 1.1.1- 0120013	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, válaszfalhoz, 1,75 m	2 db	1 931	1 881	3 862	3 762
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>126 821</b>	<b>118 503</b>

Falazás és egyéb kőműves munkák

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-1.1	Épületrészek elbontása, a törmelék járműre rakásával, elszállításával	225 lm3	0	3 500	0	787 500
2	33-000-1.1.2.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	33 m3	0	6 973	0	230 109
3	33-000-11.1.1.1.1	Pillérfalazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, bármilyen falvastagsággal, épületen belül, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű tömör téglából, falazó, meszes cementhabarcsból	1,1 m3	0	13 547	0	14 902
4	33-000-21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	125 m2	0	1 159	0	144 875
5	33-000-31.1.2	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia falazóblokk téglafalban	19,7 m3	0	13 110	0	258 267
6	33-000-57	Horonyvésés téglafalban, új földem bekötéséhez	98,6 m	0	608	0	59 949
7	33-000-61.4	Csorbázatvésés, 39-51 cm szélesség között	58 m	0	1 273	0	73 834
8	33-001-1.1.2.4.1.2-2-2012745	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 380 mm falvastagságban, 380x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, feles elem és káva elem felhasználásával, falazó, meszes cementhabarcsba vagy hőszigetelő falazóhabarcsba falazva POROTHERM 38 N+F nűtfédes kézi falazóblokk, 380x250x238 mm, TM hőszigetelő falazóhabarcs	19,8 m2	6 266	2 793	124 067	55 301
9	33-011-1.1.2.1.2.1-1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 330x238x100 mm-es vagy 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	505 m2	2 110	1 121	1 065 550	566 105
10	33-063-21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m3-ig	24 db	0	1 577	0	37 848
11	33-063-21.1.2	Fészekvésés, téglafalban, 0,0151-0,030 m3 között	12 db	0	3 059	0	36 708
12	33-064-1.1.1	Lyukfúrás, téglafalban, 20 mm átmérőig, bekötő betonvasak részére	33 m	0	1 520	0	50 160
13	33-091-1.1.1-2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszükítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéséssel, nyílásbefalazás, nyílásszükítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	15,5 m3	24 477	15 105	379 394	234 128
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 569 011</b>	<b>2 549 686</b>

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	35-000-4	Ereszalj deszkázat bontása	27,8 m <sup>2</sup>	0	399	0	11 092
2	35-000-5.1	Födémszerkezet fa födém szerkezet bontása alsó deszkázattal	62,2 m <sup>2</sup>	0	513	0	31 909
3	35-000-5.4	Födémszerkezet homlokdeszka bontása	19,3 m	0	190	0	3 667
4	35-000-5.5	Födémszerkezet oromdeszka bontása	54 m	0	171	0	9 234
5	35-002-3-0110276	Belső oldali párafékező/párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel belső oldali párafékező fólia, 180 g/m <sup>2</sup> , Sd=2 m	79,5 m <sup>2</sup>	883	152	70 199	12 084
6	35-003-3-0410051	5-7 cm lejtésadó keményfa ékelem	69,5 m	331	475	23 005	33 013
7	35-005-1.1.2-0211008	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x25 mm méretű	31,3 m <sup>2</sup>	3 278	817	102 601	25 572
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>195 805</b>	<b>126 571</b>

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-003- 1.1.1.1.1- 0411036	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS K kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141K	323,6 m2	437	1 007	141 413	325 865
2	36-003- 2.1.1.1.1- 0411036	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS K kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141K	60,92 m2	439	1 254	26 744	76 394
3	36-005- 21.2.6.2- 0415360	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel	507,1 m2	1 292	741	655 173	375 761
4	36-007-9.2- 0252041	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból homlokzatvakolattal megegyező anyag ill. szín	45,5 m2	2 646	912	120 393	41 496
5	36-090- 1.1.2- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	535 m2	69	836	36 915	447 260
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>980 638</b>	<b>1 266 776</b>



Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-003- 1.1.1.1.1- 0411036	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS K kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141K	323,6 m2	437	1 007	141 413	325 865
2	36-003- 2.1.1.1.1- 0411036	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS K kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141K	60,92 m2	439	1 254	26 744	76 394
3	36-005- 21.2.6.2- 0415360	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel	507,1 m2	1 292	741	655 173	375 761
4	36-007-9.2- 0252041	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból homlokzatvakolattal megegyező anyag ill. szín	45,5 m2	2 646	912	120 393	41 496
5	36-090- 1.1.2- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	535 m2	69	836	36 915	447 260
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>980 638</b>	<b>1 266 776</b>

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-000-2	Gipszkarton álmennyezetek bontása	153 m2	0	817	0	125 001
2	39-003- 1.1.2.5.1- 1210200	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felület felett, 2 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, nóniusz függesztővel, Cikksz: 31307120	217,71 m2	2 678	2 964	583 027	645 292
3	39-003- 1.1.2.6.1- 1210211	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felület felett, 2 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, nóniusz függesztővel, Cikkszám: 36307120	21,81 m2	3 386	2 964	73 849	64 645
4	39-003- 1.1.2.7.1- 1210202	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felület felett, 2 rtg. tűzgátló 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF F 13 tűzgátló építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, nóniusz függesztővel, Cikksz: 32307120	124,85 m2	2 891	2 964	360 941	370 055
5	39-005- 3.1.1- 0120012	Szerelőfal építése gipszkartonból	30 m2	1 465	1 767	43 950	53 010
6	39-005- 24.1- 0000001	F.03 jelű homlokzati szerelt kötényfal az alábbi réteggrenddel kívül: (homlokzati hőszigetelés+dryvit vakolat külön tételben kiírva) - páraáteresztő, szélzáró, vízzáró fólia - 2 cm vastag építőlemez - CW profilváz 15 cm szélességben, közte 15 cm Rockwool Fixrock belül: - 1 rtg. 0,2 mm vastag PE párazáró fólia - 1 rtg. gipszkarton burkolat	6,35 m2	11 500	6 175	73 025	39 211
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 134 792</b>	<b>1 297 214</b>

**Tetőfedés**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	41-003- 29.22- 0194062	Rovarháló szerelése	17,7	m	772	76	13 664	1 345
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>13 664</b>	<b>1 345</b>

**Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	472 m2	0	836	0	394 592
2	42-002-2.1.2.1-0512057	Lábatburkolat készítése, egyenes, egysoros kivitelben, ragasztva mázas kerámia lapokból, 10 cm szélességben	392 m	1 939	608	760 088	238 336
3	42-011-1.1.1.1-0216002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben	172 m2	144	266	24 768	45 752
4	42-011-1.1.1.2-0314002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével	172 m2	1 986	361	341 592	62 092
5	42-012-1.1.1.1.1.2-0212001	Fal-, pillér-, oszlop-, és lábatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel	375 m2	3 650	2 200	1 368 750	825 000
6	42-012-1.2.1.1.1.1-0212003	KERLITE 3,5 mm vastag homlokzatburkolat SOPRO NO101 C2TE Classic ragasztó tapasztolás, SOPRO FKM-XL C2TE-S1 vagy SOPRO MG669 C2TE ragasztóval	58,1 m2	5 796	12 046	336 748	699 873
7	42-022-1.1.1.1.1.2-0212010	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 0x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel csúszásmentes kerámia burkolat, flexibilis ragasztóval	294,91 m2	4 100	2 200	1 209 131	648 802
8	42-022-1.1.1.1.1.2-0212011	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 0x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel gépjármű forgalomnak ellenálló csúszásmentes kerámia burkolat, flexibilis ragasztóval	108,57 m2	4 520	2 200	490 736	238 854
9	42-022-1.1.1.1.1.2-0212012	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 0x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel csúszásmentes kerámia burkolat, ragasztva	21,81 m2	4 100	2 200	89 421	47 982
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>4 621 234</b>	<b>3 201 283</b>

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	19,2 m	0	456	0	8 755
2	43-000-3.1	Attikacsatorna bontása, 100 cm kiterített szélességig	9,6 m	0	608	0	5 837
3	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	19,3 m	0	456	0	8 801
4	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	54 m	0	931	0	50 274
5	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig	69,1 m	0	608	0	42 013
6	43-000-13.1	Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt	260 m2	0	380	0	98 800
7	43-001-23-0990613	Hullámlemez fedés LINDAB Coverline, műanyag bevonatú horganyzott acél trapézlemezről, 900 mm fedőszélességgel, 200 mm átfedéssel	260 m2	3 735	1 786	971 100	464 360
8	43-002-3.2	Függőereszcsatorna szerelése, négyszögszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, LINBAD RAINLINE	17,7 m	4 390	722	77 703	12 779
9	43-002-13.1-0147482	Lefolyócső szerelése négyszög keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, LINDAB lemezből	19,3 m	6 543	1 577	126 280	30 436
10	43-002-21.2.2-0993355	Vápacsatorna szerelése, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezből, LINDAB lemezből	8,85 m	4 648	1 387	41 135	12 275
11	43-003-2.2.1-0993298	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig Oromszegély LINDAB tűzhorganyzott acél + műanyag bevonat, 0,7 mm vtg., standard színben, Ksz: 33 cm	55,5 m	1 846	1 007	102 453	55 889
12	43-003-4.3.2.1-0993298	Fóliabádog vízorr szerelés	69,5 m	2 058	988	143 031	68 666
13	43-003-13-0415601	Fóliabádog műanyag szigetelés mechanikai rögzítéséhez, egyik oldalán lágyított PVC bevonattal, másik oldalán korrózióvédelemmel, 15 cm kiterített szélességig	69,5 m	1 475	608	102 513	42 256
14	43-004-4-0990053	LINDAB rendszer szerinti védőrács rögzítő elemmel	8,8 m	19 520	1 292	171 776	11 370
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 735 991</b>	<b>912 511</b>

Asztalosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu	133 m2	0	1 045	0	138 985
2	44-001-1-0000001	Tartózkodó ajtaja, színfurnérral borított forgácsolapbetétes, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 120/210 cm Konszignációs jel: B01	1 db	103 000	10 300	103 000	10 300
3	44-001-1-0000002	Általános ajtó, színfurnérral borított forgácsolapbetétes, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 90/210 cm Konszignációs jel: B02j; B02b	14 db	87 000	8 700	1 218 000	121 800
4	44-001-1-0000003	Általános ajtó, színfurnérral borított forgácsolapbetétes, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 75/210 cm Konszignációs jel: B03j; B03b	5 db	79 000	7 900	395 000	39 500
5	44-001-1-0000004	Zuhanyzó ajtó, színfurnérral borított nedvességálló ajtólap, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 90/210 cm Konszignációs jel: B04j; B04b	2 db	93 000	9 300	186 000	18 600
6	44-001-1-0000005	Zuhanyzó ajtó, színfurnérral borított nedvességálló ajtólap, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 75/210 cm Konszignációs jel: B05	1 db	84 000	8 400	84 000	8 400
7	44-001-1-0000006	Beltéri bejárati ajtó SCHÜCO ADS 50.NI hőhidas alumínium ajtó, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 205/210 cm Konszignációs jel: B06	1 db	320 000	32 000	320 000	32 000
8	44-001-1-0000007	Biológiai hulladéktároló ajtó, színfurnérral borított nedvességálló ajtólap, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 90/210 cm Konszignációs jel: B07	1 db	93 000	9 300	93 000	9 300
9	44-012-1-0000001	Műanyag osztott ablak SCHÜCO CT 70 AS műanyag profil, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 210/200 cm Konszignációs jel: K04	4 db	135 000	13 500	540 000	54 000
10	44-012-1-0000002	Műanyag osztott ablak SCHÜCO CT 70 AS műanyag profil, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 210/90 cm Konszignációs jel: K05	2 db	61 500	6 150	123 000	12 300
11	44-012-1-0000003	Műanyag osztott ablak SCHÜCO CT 70 AS műanyag profil, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 210/200 cm Konszignációs jel: K06	1 db	135 000	13 500	135 000	13 500
12	44-012-1-0000004	Műanyag általános ablak SCHÜCO CT 70 AS műanyag profil, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 200/100 cm Konszignációs jel: K07	1 db	65 000	6 500	65 000	6 500

**Asztalosszerkezetek elhelyezése**

13	44-012-1-0000005	Műanyag üvegezett ajtó SCHÜCO CT 70 AS műanyag profil, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 90/220 cm Konszignációs jel: K08	1 db	64 350	6 435	64 350	6 435
14	44-012-1-0000006	Műanyag általános ablak SCHÜCO CT 70 AS műanyag profil, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 120/60 cm Konszignációs jel: K09	2 db	28 500	2 850	57 000	5 700
15	44-012-1-0000007	Műanyag általános ablak SCHÜCO CT 70 AS műanyag profil, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 120/90 cm Konszignációs jel: K10	2 db	35 500	3 550	71 000	7 100
16	44-012-1-0000008	Műanyag általános ablak SCHÜCO CT 70 AS műanyag profil Méret: 160/90 cm Konszignációs jel: K11	4 db	46 800	4 680	187 200	18 720
17	44-012-1-0000009	Műanyag tömör ajtó bevilágítóval SCHÜCO CT 70 AS műanyag profil, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 90/255 cm Konszignációs jel: K12	1 db	80 500	8 050	80 500	8 050
18	44-012-1-0000010	Műanyag tömör ajtó bevilágítóval SCHÜCO CT 70 AS műanyag profil, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 90/320 cm Konszignációs jel: K13	1 db	101 000	10 100	101 000	10 100
19	44-012-1-0000011	HÖRMANN garázkapu, LPU 40, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 300/320 cm Konszignációs jel: K14	3 db	465 000	80 000	1 395 000	240 000
20	44-012-1-0000012	Konyhaszekrény, konszignáció szerinti kivitelben (beépített berendezésekkel) Méret: alsószekrény: 234/60/90; felsőszekrény: 300/50/40 cm Konszignációs jel: A01	1 db	300 000	60 000	300 000	60 000
21	44-012-1-0000013	Zuhanyzó szerelt válaszfala, konszignáció szerinti kivitelben 2 db jobbos ajtószárnyal FUMA - zuhanyzó válaszfal rendszer Konszignációs jel: A02	1 db	410 000	45 000	410 000	45 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>5 928 050</b>	<b>866 290</b>

Lakatosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-001-21- 0000001	Bejárati portál SCHÜCO AWS 60 hőhidmentes alu profilrendszer, ajtó SCHÜCO ADS 60, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 305/290 cm Konszignációs jel: K01; K02	1	db	705 000	70 500	705 000	70 500
2	45-001-21- 0000002	Bejárati portál SCHÜCO AWS 60 hőhidmentes alu profilrendszer, ajtó SCHÜCO ADS 60, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 238/290 cm Konszignációs jel: K03	1	db	485 000	48 500	485 000	48 500
3	45-001-21- 0000003	Szerelet kötényfal gyártása, szerelése S-5 rajz szerinti kialakítással és anyagfelhasználással Méret: 850+248/112 cm	1	db	235 000	23 500	235 000	23 500
4	45-004-4.1- 0000001	Biztonsági ablakrács, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 133/52 cm Konszignációs jel: L01	1	db	16 500	3 116	16 500	3 116
5	45-004-4.1- 0000002	Biztonsági ablakrács, konszignáció szerinti kivitelben Méret: 133/82 cm Konszignációs jel: L02	1	db	22 000	3 116	22 000	3 116
6	45-005- 2.1.1- 0000001	80.80.3 hg. L acél rögzítőelem	8	db	750	665	6 000	5 320
7	45-005- 2.1.1- 0000002	150.150.5 hg. L acél peremgerenda	9	m	3 890	1 625	35 010	14 625
8	45-005-2.7- 0000001	Palack tároló, konszignáció szerinti kivitelben	1	db	35 000	12 000	35 000	12 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1 539 510</b>	<b>180 677</b>



**Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0213262	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen HENKEL Ceresit Cereplaszt, beltéri glett, Cikkszám: 141 414	916 m2	285	418	261 060	382 888
2	47-011- 15.1.1.1- 0151201	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen	916 m2	155	437	141 980	400 292
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>403 040</b>	<b>783 180</b>

## Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-6.3	Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, felületén levő ragasztott gyöngykavics védőréteg, mechanikus eltávolítása, kézi erővel	252,3 m2	0	380	0	95 874
2	48-000-7	Csapadékvíz elleni szigetelés bontása, vízszintes felületről	252,2 m2	0	152	0	38 334
3	48-000-25.1	Mechanikai rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, vízszintes felületről	190,2 m2	0	380	0	72 276
4	48-000-26	Leterheléssel rögzített vagy rögzítés nélküli hőszigetelő lemezek bontása, vízszintes felületről	252,3 m2	0	190	0	47 937
5	48-002-1.1.1.1.1-0099003	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) VILLAS PORMEX RAPID oldószeres bitumenes alapozó	465,1 m2	190	114	88 369	53 021
6	48-002-1.1.1.2.1-0099003	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) VILLAS PORMEX RAPID oldószeres bitumenes alapozó	31 m2	194	95	6 014	2 945
7	48-002-1.3.3.2-0413376	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, két rétegben, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál és egymáshoz teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-G 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	496,1 m2	2 690	1 064	1 334 509	527 850
8	48-003-1.41.1.1.1-0113544	Talajvíz elleni szigetelés; Szigetelés védőrétegei, védő-csúsztató réteg bitumenes lemez vízszigetelésen, rögzítés nélkül, vízszintes felületen, 10 cm laza átlapolással fektetve, egy réteg minimum 0,4 mm vastag polietilén fólia AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	425,29 m2	435	76	185 001	32 322
9	48-005-1.41.1.1-0115028	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, ALKORPLUS védőfólia	308,5 m2	432	152	133 272	46 892
10	48-005-1.41.1.1-0115029	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, ALKORPLUS 81001 üvegfátyol	585,7 m2	238	152	139 397	89 026
11	48-005-1.41.1.1-0414951	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen ALKORPLUS 81012 LDPE párazáró fólia	313,7 m2	820	152	257 234	47 682
12	48-005-1.51.1.1-0091221	Csapadékvíz elleni szigetelés; Szivárgó- szűrő- és/vagy védőrétegek beépítése, ALKORPLAN 35121 védőréteg	313,7 m2	790	285	247 823	89 405

Szigetelés

13	48-005-1.91.1-0417101	Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése, 1,5 mm vtg. UV álló ALKORPLAN 35176 PVC fólia vízszigetelés	313,7 m <sup>2</sup>	3 200	95	1 003 840	29 802
14	48-007-1.2.2-0092049	Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Airrock LD kőzetgyapot lemez 150 mm	210 m <sup>2</sup>	2 636	760	553 560	159 600
15	48-007-11.1.1.1-0113070	Lapostető hő- és hangszigetelése; vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel AUSTROTHERM normál hőszigetelő lemez, AT-N150 1000x500x200 mm	272 m <sup>2</sup>	6 912	456	1 880 064	124 032
16	48-007-21.1.1.2-0113305	Külső fal; homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés külön tételben) méretstabil expandált polisztirolhab lemezzel Austrotherm AT H-80 hőszigetelő lemez, vastagság: 50 mm, hővezetési ellenállás: RD = 1,25 m <sup>2</sup> K/W	40 m <sup>2</sup>	1 124	855	44 960	34 200
17	48-007-21.21.2-0113417	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab lemezzel - kávékban Austrotherm Expert EPS 200 hőszigetelő lemez, vastagság: 30 mm, hővezetési ellenállás: RD = 2,00 m <sup>2</sup> K/W	1,9 m <sup>2</sup>	1 375	494	2 613	939
18	48-007-21.21.2-0113422	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab lemezzel Austrotherm Expert EPS 200 hőszigetelő lemez, vastagság: 80 mm, hővezetési ellenállás: R <sub>D</sub> = 2,29 m <sup>2</sup> K/W	99 m <sup>2</sup>	3 663	494	362 637	48 906
19	48-007-21.21.2-0113429	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab lemezzel Austrotherm Expert EPS 200 hőszigetelő lemez, vastagság: 150 mm, hővezetési ellenállás: R <sub>D</sub> = 3,43 m <sup>2</sup> K/W	7,9 m <sup>2</sup>	6 869	494	54 265	3 903
20	48-007-41.1.5.4-0113240	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, 19 mm vastag faforgácslappal társított expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM lépéshangszigetelő lemez, AT-L2 1000x500x50 mm	425,29 m <sup>2</sup>	1 574	1 425	669 406	606 038
21	48-007-41.2.2-0113482	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, expandált polisztirolhab szigetelő szalaggal AUSTROTHERM AT-P sáv 10/100 mm	464 m	84	608	38 976	282 112
22	48-007-41.2.2-0113483	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, expandált polisztirolhab szigetelő szalaggal AUSTROTHERM AT-P sáv 10/180 mm	69,5 m	102	608	7 089	42 256

Szigetelés

23	48-010-1.1.1.1-0113303	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztópaszta + cementből képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon - kávékban Austrotherm AT H-80 hőszigetelő lemez, vastagság: 30 mm, hővezetési ellenállás: RD = 0,75 m <sup>2</sup> K/W	12,7 m <sup>2</sup>	1 431	3 002	18 174	38 125
24	48-010-1.1.1.1-0113308	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztópaszta + cementből képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Austrotherm AT H-80 hőszigetelő lemez, vastagság: 80 mm, hővezetési ellenállás: RD = 2,00 m <sup>2</sup> K/W	478,3 m <sup>2</sup>	2 555	3 002	1 222 057	1 435 857
25	48-010-1.1.1.1-0113310	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztópaszta + cementből képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Austrotherm AT H-80 hőszigetelő lemez, vastagság: 150 mm, hővezetési ellenállás: RD = 2,50 m <sup>2</sup> K/W	16,2 m <sup>2</sup>	4 506	3 002	72 997	48 632
26	48-010-1.6.1.1-0092695	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztópaszta + cementből képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 80 mm	18,6 m <sup>2</sup>	5 472	4 142	101 779	77 041
27	48-010-1.6.1.1-0092699	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztópaszta + cementből képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 150 mm	13,3 m <sup>2</sup>	8 314	4 142	110 576	55 089
28	48-012-5.1-0216020	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvasal vagy simítóval felhordva	108,8 m <sup>2</sup>	1 663	893	180 934	97 158
29	48-012-6.1-0216020	Tartósan rugalmas kitt 2-3 cm lejtésben kialakított műgyantahabarc	4,3 m <sup>2</sup>	6 426	798	27 632	3 431
30	48-014-1.1	Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen	65,1 m <sup>2</sup>	0	57	0	3 711

## Szigetelés

31	48-014-2.1- 0216002	Szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelés aljzatának alapozása nedvszívó felületeknél, vízszintes vagy függőleges felületen, egy rétegben, vizes diszperziós bázisú mélyalapozóval vagy tapadóhíddal	65,1 m <sup>2</sup>	277	38	18 033	2 474
32	48-014-9.2- 0313001	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben minimum 2,5 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva MAPEI MAPELASTIC kétkomponensű rugalmas szigetelőhabarcs, normál	65,1 m <sup>2</sup>	3 876	1 140	252 328	74 214
33	48-021- 1.51.2.3.1- 0190211	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődübelekkel HERAKLITH Thermo 8NZ dübel rögzítőelem, lapvastagság: 25-75 mm, 110 mm hosszú	117 db	85	57	9 945	6 669
34	48-021- 1.51.2.3.1- 0190212	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődübelekkel HERAKLITH Thermo 8NZ dübel rögzítőelem, lapvastagság: 80-90 mm, 130 mm hosszú	4768 db	90	57	429 120	271 776
35	48-021- 1.51.2.3.1- 0190215	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, fém beütődübelekkel HERAKLITH Thermo 8NZ dübel rögzítőelem, lapvastagság: 140-150 mm, 190 mm hosszú	299 db	104	57	31 096	17 043
36	48-021- 1.63.2.2- 0140908	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák (habosított termékek) ragasztásos rögzítése, diszperziós ragasztóanyaggal	148,8 m <sup>2</sup>	211	418	31 397	62 198
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>9 515 097</b>	<b>4 668 770</b>

## 1. Durva tereprendezés, bontási munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Ideiglenes forgalomtechnikai kitáblázása és tervezése		1,0 kltg	125 000	100 000	125 000	100 000
2	Humusz leszedése új burkolat alatt 30 cm vtg-ban a helyszínen tárolva/deponálva		6,0 m3	750	1 450	4 500	8 700
3	Aszfalt burkolat bontása alaptesttel együtt 40 cm vastagságig (570m2)		228,0 m3	0	4 257	0	970 596
4	Szegély bontása alaptesttel együtt		140,0 m	0	1 235	0	172 900
5	Bevágás készítése burkolat, járda és szegélyek alatt; helyszínen tárolva tereprendezéshez		89,3 m3	0	1 496	0	133 518
6	Bontási törmelék felrakása szállítóeszközzel géppel, I-IV. osztályú talaj		249,0 m3	0	245	0	61 005
7	Járműre rakott föld/törmelék szállítása/deponálása (5km) szemétdíjjal együtt		1245,0 m3/km	350	845	435 750	1 052 025
	<b>Összesen:</b>					<b>565 250</b>	<b>2 498 744</b>

## 2. Alépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Fagyvédőréteg készítése, homokos kavicsból 25cm vtg-ban tükörszinten, fagyálló minősítésben		148,8 m3	5 463	1 724	812 621	256 445
2	Símitó hengerlés fagyvédőréteg felületén		991,7 m2	0	248	0	245 933
3	Tömörítés nagy felületen, 92,5% tömörségi fok (padka szivárgó tetején)		148,8 m3	54	586	8 033	87 168
4	Burkolatalap építése után minősítő mérései (tömörség, teherbírás) 3db		1,0 kltg	0	150 000	0	150 000
	<b>Összesen:</b>					<b>820 654</b>	<b>739 546</b>

## 3. Felépítményi munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Köburkolat gépjárművek részére 25 cm vtg M56 mechanikai stabilizáció		485,0 m2				
			121,3 m3	7 496	2 451	908 890	297 184
	5 cm vtg M22 kiékelés		24,3 m3	8 141	2 451	197 419	59 437
	3cm vtg. NZ 0/8		14,6 m3	14 544	1 422	211 615	20 690
	8 cm vtg beton térkö szürke színben		485,0 m2	8 450	2 150	4 098 250	1 042 750
2	Köburkolatú járda készítése 25 cm vtg M56 mechanikai stabilizáció		74,0 m2				
			18,5 m3	7 496	2 451	138 676	45 344
	5 cm vtg M22 kiékelés		3,7 m3	8 141	2 451	30 122	9 069
	3 cm vtg. NZ 3/8 homokagyazt készítése		2,2 m3	14 544	1 422	32 288	3 157
	6 cm vtg beton térkö szürke színben		74,0 m2	7 412	2 150	548 488	159 100

3	Új kapubeajtók aszfalt burkolata 25 cm vtg M56 mechanikai stabilizáció	36,0					
		9,0 m3	7 496	2 451	67 464	22 059	
	5 cm vtg M22 kiékelés	1,8 m3	8 141	2 451	14 654	4 412	
	9 cm vtg. AC 22 70/100 aszfalt kötőréteg	3,2 m3	75 412	7 843	244 335	25 411	
	4cm vtg. AC11 70/100 aszfalt kopóréteg	1,4 m2	72 543	7 843	104 462	11 294	
4	Kiemelt szegély készítése beton megtámasztással, 100x30x15 cm szegélyelemekből C12/15 FN helyszíni beton alappal és támasszal, cementhabarcs hézagolással	40 fm	2 550	2 150	102 000	86 000	
5	Kerti szegély megtámasztás készítése, 6x20x100cm szegélyelemekből 15 cm C12/15 FN helyszíni beton alappal és támasszal, cementhabarcs hézagolással						
		98 fm	1 750	2 150	171 500	210 700	
	<b>Összesen:</b>				<b>6 870 162</b>	<b>1 996 606</b>	

#### 4. Befejező munkák

Nr.	Tételszöveg	M	Me.	a	d	A	D
1	Vízszintes felületek rendezése szegély mellett füvesítés (helyszínen kitermelt anyagból építve)	210 m2		175	475	36 750	99 750
2	Függőleges forgalomtechnika eszközök elhelyezése oszloppal betontömbbel együtt	3 db		27 500	11 250	82 500	33 750
3	Takarítás meglévő burkolatok	1 ktg		0	150 000	0	150 000
4	Tervezői művezetés / megvalósulás terv	2 mn		0	120 000	0	240 000
	<b>Összesen:</b>					<b>119 250</b>	<b>523 500</b>
	<b>Mindösszesen:</b>					<b>8 375 316</b>	<b>5 758 396</b>

Kőbánya  
2 gépkocsis mentőállomás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<u>Védőcsövek</u>								
1	71-111-001-007-01-11100	KPE 50 cső	40	m	120	800	4 800	32 000
2	71-111-001-006-01-11101	Φ36mm műanyag cső oldalfalban, vezeték védőcsőnek alkalmazva, MüI.	30	m	85	860	2 550	25 800
3	71-111-001-003-01-11101	Φ16mm műanyag cső oldalfalban, vezeték védőcsőnek alkalmazva, MüIII.	500	m	23	540	11 500	270 000
4	71-111-001-002-01-11101	Φ13,5mm műanyag cső oldalfalban, vezeték védőcsőnek alkalmazva, MüIII.	600	m	20	540	12 000	324 000
<u>Vezetékek</u>								
5	71-211-001-001-03-00112	PVC szigetelésű rézvezetőjű vezeték védőcsőben vezetve, H07V-K típ. 1.5mm <sup>2</sup>	1700	m	22	80	37 400	136 000
6	71-211-001-002-03-00112	PVC szigetelésű erősáramú vezeték, védőcsőben vezetve, H07V-K típ. 2.5mm <sup>2</sup>	1500	m	36	80	54 000	120 000
7	71-211-002-004-03-00112	PVC szigetelésű erősáramú vezeték, védőcsőben vezetve, H07V-K típ. 6mm <sup>2</sup>	300	m	100	100	30 000	30 000
8	71-222-001-022-03-00401	NHXH-J, 5*2,5mm <sup>2</sup>	100	m	800	100	80 000	10 000
9	71-214-001-014-03-01351	Koax antenna vezeték (pl. RG 59 B/U típusú)	100	m	30	120	3 000	12 000
10	71-219-001-001-03-00901	Telefon kábelezés (pl. TQKM típusú)	200	m	40	80	8 000	16 000
11	K-tétel	Struktúrált hálózat, CAT6	200	m	70	80	14 000	16 000
12	71-221-001-021-03-00165	H05VV (MT) típusú tömlőkábel, 3*2.5mm <sup>2</sup>	50	m	200	100	10 000	5 000
<u>Készülékek</u>								
13	K-tétel	Főelosztó szekrény kialakítása (egyvonalas terv alapján, az ott feltüntetett készülékekkel, beleértve a mozgásérzékelőkhöz kapcsolódó elektronikát), Moeller-Eaton	1	szett	120 000	80 000	120 000	80 000
14	K-tétel	Mérőhely kialakítása, Hensel	1	szett	80 000	25 000	80 000	25 000
15	71-416-01-007-01-09411	Süllyesztett, földelt dugaszoló aljzat, 10/16A, Legrand	48	db	1 500	850	72 000	40 800
16	K-tétel	Süllyesztett, földelt dugaszoló aljzat, 10/16A, kültéri kivitel, IP54, Legrand	2	db	2 000	850	4 000	1 700
17	K-tétel	Süllyesztett, földelt dugaszoló aljzat, 10/16A, kültéri kivitel, IP65, Legrand	1	db	2 000	850	2 000	850
18	71-416-001-013-01-09411	Süllyesztett, földelt dugaszoló aljzat, 10/16A, szünetmentes, piros színű, Legrand	7	db	1 500	850	10 500	5 950



Kőbánya  
2 gépkocsi mentőállomás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
19	K-tétel	3f dugaszoló aljzat, IP54, FE-re szerelve	1 db	2 500	850	2 500	850
20	K-tétel	Dug.alj, Tempra 16, 6H, helyi 30mA FI védelemmel, dT jelű, rohamkocsi töltéshez, IP54 dobozra szerelve	2 db	2 000	850	4 000	1 700
21	71-411-001-014-01-09401	Egysarkú világítási kapcsoló, 10A, Legrand	11 db	1 500	850	16 500	9 350
22	71-411-001-016-01-09401	Kétsarkú világítási kapcsoló, 10A, Legrand	9 db	1 500	850	13 500	7 650
23	K-tétel	Kétsarkú világítási kapcsoló, 10A, IP54, Legrand	3 db	2 000	850	6 000	2 550
24	K-tétel	Kétsarkú világítási kapcsoló, 10A, IP65, Legrand	1 db	2 000	850	2 000	850
25	K-tétel	Készülék leválasztó kapcsoló, kétsarkú, IP54	1 db	2 600	2 300	2 600	2 300
26	K-tétel	Nyomógomb, garázkapu nyitáshoz, KI-BE, IP55	3 db	2 000	850	6 000	2 550
27	71-411-001-010-01-09401	Csillárkapcsoló, Legrand	2 db	1 500	850	3 000	1 700
28	71-411-001-021-01-09401	Váltókapcsoló, Legrand	4 db	1 500	850	6 000	3 400
29	71-421-002-002-03-01105	Alkonykapcsoló	1 db	1 500	850	1 500	850
30	71-491-004-002-03-01106	Mozgásérzékelő	4 db	500	850	2 000	3 400
31	K-tétel	Mozgásérzékelő, IP54	7 db	1 000	850	7 000	5 950
32	K-tétel	Mozgásérzékelő, IP65	1 db	1 000	850	1 000	850
33	K-tétel	Opálbúrás lámpa mennyezetre, IP54 (terven H1), MALU Stella Sat	8 db	10 000	1 200	80 000	9 600
34	K-tétel	Opálbúrás lámpa oldalfalra, IP54 (terven H2), MALU Stella Sat	10 db	10 000	1 200	100 000	12 000
35	K-tétel	Közlekedő helyiségekbe lámpatest (terven H3), EFAM CAT decor 2*26W	15 db	15 000	1 200	225 000	18 000
36	K-tétel	Kültéri fényvető, IP55, 70W (terven H4), EFAM Zuzana 70	4 db	25 000	1 200	100 000	4 800
37	K-tétel	Opálbúrás lámpa oldalfalra, IP54, borotválkozási dugaljval egybeépítve (terven H5)	9 db	25 000	1 200	225 000	10 800
38	K-tétel	Falíkar kapcsolóval (terven H6), Massive Woody 4895/61/17	5 db	15 000	1 200	75 000	6 000
39	K-tétel	Gépkocsi kihajtás jelző sárga, kültéri villogó lámpatest, H7 jelű	1 db	7 000	1 200	7 000	1 200
40	K-tétel	Vészkijárat mutató, legalább 1 óra áthidalási idővel, LED megvilágítással, Berhelli exit lite	1 db	15 000	1 200	15 000	1 200
41	K-tétel	Vészkijárat mutató, legalább 1 óra áthidalási idővel, IP54, Berhelli tuttovetro bandiera	7 db	20 000	1 200	140 000	8 400
42	K-tétel	Vészkijárat mutató, legalább 1 óra áthidalási idővel, IP65, Berhelli tuttovetro bandiera	1 db	20 000	1 200	20 000	1 200
43	K-tétel	Fénycsöves lámpatest, 2*36W, elektronikus gyújtóval, búrás, terven F1 jelű, EFAM ink 236	9 db	15 000	1 200	135 000	10 800

Kőbánya  
2 gépkocsi mentőállomás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
44	K-tétel	Fénycsöves lámpatest, 2*9W, elektronikus gyűjtővel, búrás, kapcsolóval, terven F3 jelű	1 db	12 000	1 200	12 000	1 200
45	K-tétel	Fénycsöves lámpatest, 2*36W, elektronikus gyűjtővel, IP65, terven F4 jelű, EFAM FUTURIX 236	2 db	20 000	1 200	40 000	2 400
46	K-tétel	Fénycsöves lámpatest, 2*36W, elektronikus gyűjtővel, V-tükrös, terven F5 jelű, EFAM E-LUX 236	8 db	15 000	1 200	120 000	9 600
47	K-tétel	Fénycsöves lámpatest, 1*36W, elektronikus gyűjtővel, IP54, terven F6 jelű, RIDI LF-T16-S 135/49/80 SG-SI	6 db	15 000	1 200	90 000	7 200
48	K-tétel	Lámpahely kialakítása, csillárral	2 db	15 000	1 200	30 000	2 400
49	K-tétel	Hajólámpa padlástérben felszerelve	6 db	1 500	1 200	9 000	7 200
50	K-tétel	Riasztó rendszer kiépítése hang és fényjelzéssel, 4 helyen. Vezérlés a diszpécseri munkahelyről.	1 szett	150 000	50 000	150 000	50 000
51	K-tétel	IP65 doboz, rajta leválasztó kapcsoló és a fentebb feltüntetett IP65 dug.alj.	1 szett	10 000	2 000	10 000	2 000
52	K-tétel	IP54 doboz, benne fentebb költségelt telefon, számítógép csatlakozó és 1db dug.alj.	1 szett	8 000	2 000	8 000	2 000
53	K-tétel	Készülék csatlakozások kialakítása: Termosztát (5), Pisszoire infra érzékelő (2db), LOGÓ (2db), elszívás (1db), tűzhely (1db), egyéb (2db) bekötése	14 db	500	2 000	7 000	28 000
54	71-482-001-004-07-12011	Video kaputelefon (terven KT jelű) egy beltéri egység (Tartózkodóban), és egy kültéri egység, 30 belépési kóddal, monochrome kijelzővel, mely a bejárati ajtót nyitja, számítógépes kapcsolat bővítési lehetőségként rendelkezésre álljon	1 db	65 000	15 000	65 000	15 000
55	K-tétel	Garázsnyitó megoldás beépítése, beüzemelve, távirányítással működő, motoros kialakítású. A motoros kapu rácsukás elleni védelemmel kell rendelkeznie, valamint végállásokban rögzítse a kaput. Az épület oldalán sárga, villogó lámpának kell jeleznie a kapunyitást. Napi 30 nyitás-csukás ciklusra kell a megoldásnak képesnek lennie. A garázkapu belülről kapcsolóval is nyitható-zárható legyen. A megoldásnak IP54 védettségű kiépítéssel kell rendelkezzen.	2 szett	90 000	50 000	180 000	100 000
56	K-tétel	Garázsnyitó megoldás beépítése, beüzemelve, távirányítással működő, motoros kialakítású. A motoros kapu rácsukás elleni védelemmel kell rendelkeznie, valamint végállásokban rögzítse a kaput. Az épület oldalán sárga, villogó lámpának kell jeleznie a kapunyitást. Napi 30 nyitás-csukás ciklusra kell a megoldásnak képesnek lennie. A garázkapu belülről kapcsolóval is nyitható-zárható legyen. A megoldásnak IP65 védettségű kiépítéssel kell rendelkezzen.	1 szett	90 000	50 000	90 000	50 000
57		Számítógép és telefon csatlakozó, RJ11/45, CAT5e minőségű, Legrand	13 db	1 500	850	19 500	11 050
58		URH csatlakozó, Legrand	1 db	2 500	850	2 500	850

Kőbánya  
2 gépkocsis mentőállomás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
59		TV csatlakozó, Legrand	3 db	1 100	850	3 300	2 550
60		Földelések kialakítása	16 db	2 500	850	40 000	13 600
61	K-tétel	Érintésvédelmi mérés, jegyzőkönyv készítése	1 szett	0	20 000	0	20 000
62	K-tétel	Struktúrált hálózati kialakítása CAT6 kábelezéssel, switch beépítéssel, mérési jegyzőkönyvvel	1 szett	30 000	30 000	30 000	30 000
63	K-tétel	UPS berendezés, 2kW 1 órás áthidalására alkalmas, túlfeszültség védelemmel ellátva, Moeller-Eaton	1 szett	200 000	10 000	200 000	10 000
64	K-tétel	Villámvédelem kialakítása 1db felfogóval, 2db levezetővel, földelővel, túlfeszültség védelemmel, jegyzőkönyvvel	1 szett	150 000	80 000	150 000	80 000
65	K-tétel	D osztályú túlfeszültség védelem megoldás dugalj dobozba építve, vagy hosszabbítóval	5 szett	15 000	850	75 000	4 250
66	K-tétel	Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1 szett	0	10 000	0	10 000
<u>Opcionális tételek</u>							
67	K-tétel	Acélsodrony, rozsdamentes gyűrűkkel, 8,5m hosszú, szerelési anyagokkal	2 szett	5 000	1 200	10 000	2 400
68	K-tétel	Hosszabbító, lengő kábel, H05VV (MT) típusú tömlőkábel, 3*2.5mm <sup>2</sup> , villásdugó a Tempura 16, 6H (terven dT jelű) dugaljhoz illeszkedő, míg a dugalj szerelvény IP65 védettségű, típusa, mint a terven dT jelű, hossza: 8m	2 szett	4 500	2 000	9 000	4 000
69	K-tétel	Rack szekrény: 9U, vagy 10U-s, 400-450mm mélységű fali rack szekrény, biztonsági zárral zárható üvegezett ajtóval szerelve. Természetes szellőzésű (szellőző nyílásokkal), földelő füllel, alsó kábelbevezetéssel. Tartalma: 16, vagy 24 egységből álló RJ11/45 patch panel, hátsó kifejtéssel, CAT5e minőségű csatlakozókkal. Gyűrűs rendező a panelek közé. 1U perforált tálca (polc) támasztékkal, max. 300mm mélységű. Rackbe szerelhető villamos elosztó, 19"-os (1 fázisú, földelt), beépített jelzőfényes kapcsolóval, túlfeszültség védelemmel, min. 4 db aljzattal. Telefonközpont, 2/8-as (két bejövő vonal, 8 kivezetés). TV hálózat összekötés megoldása.	1 szett	150 000	30 000	150 000	30 000
70	K-tétel	WIFI berendezés (beépített tűzfalal), 2db USB-s külső vevőegységgel, minimum 2db vezetékcsatlakozás számítógép hálózati kimenettel. Ajánlott telepítési hely a diszpečseri számítógép mellett.	1 szett	25 000	2 000	25 000	2 000
71	K-tétel	Vagyonvédelmi rendszer, ablak és ajtónyitás érzékelés (22db), 3 zónás, 2db tasztatúrával	1 szett	150 000	100 000	150 000	100 000
72	K-tétel	DECT telefon készülék minimum 50m hatótávolság, 1 db hordozható készülékkel	1 szett	20 000	2 500	20 000	2 500
<b>Összesen:</b>						<b>3 082 650</b>	<b>1 738 350</b>
Opcionális tételek összesen:						364 000	140 900

Kőbánya  
2 gépkocsi mentőállomás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<u>Védőcsövek</u>							
1	71-111-001-007-01-11100	KPE 50 cső	40 m	120	800	4 800	32 000
2	71-111-001-006-01-11101	Φ36mm műanyag cső oldalfalban, vezeték védőcsőnek alkalmazva, MüI.	30 m	85	860	2 550	25 800
3	71-111-001-003-01-11101	Φ16mm műanyag cső oldalfalban, vezeték védőcsőnek alkalmazva, MüIII.	500 m	23	540	11 500	270 000
4	71-111-001-002-01-11101	Φ13,5mm műanyag cső oldalfalban, vezeték védőcsőnek alkalmazva, MüIII.	600 m	20	540	12 000	324 000
<u>Vezetékek</u>							
5	71-211-001-001-03-00112	PVC szigetelésű rézvezetőjű vezeték védőcsőben vezetve, H07V-K típ. 1.5mm <sup>2</sup>	1700 m	22	80	37 400	136 000
6	71-211-001-002-03-00112	PVC szigetelésű erősáramú vezeték, védőcsőben vezetve, H07V-K típ. 2.5mm <sup>2</sup>	1500 m	36	80	54 000	120 000
7	71-211-002-004-03-00112	PVC szigetelésű erősáramú vezeték, védőcsőben vezetve, H07V-K típ. 6mm <sup>2</sup>	300 m	100	100	30 000	30 000
8	71-222-001-022-03-00401	NHXH-J, 5*2,5mm <sup>2</sup>	100 m	800	100	80 000	10 000
9	71-214-001-014-03-01351	Koax antenna vezeték (pl. RG 59 B/U típusú)	100 m	30	120	3 000	12 000
10	71-219-001-001-03-00901	Telefon kábelezés (pl. TQKM típusú)	200 m	40	80	8 000	16 000
11	K-tétel	Struktúrált hálózat, CAT6	200 m	70	80	14 000	16 000
12	71-221-001-021-03-00165	H05VV (MT) típusú tömlőkábel, 3*2.5mm <sup>2</sup>	50 m	200	100	10 000	5 000
<u>Készülékek</u>							
13	K-tétel	Főelosztó szekrény kialakítása (egyvonalas terv alapján, az ott feltüntetett készülékekkel, beleértve a mozgásérzékelőkhöz kapcsolódó elektronikát), Moeller-Eaton	1 szett	120 000	80 000	120 000	80 000
14	K-tétel	Mérőhely kialakítása, Hensel	1 szett	80 000	25 000	80 000	25 000
15	71-416-01-007-01-09411	Süllyesztett, földelt dugaszoló aljzat, 10/16A, Legrand	48 db	1 500	850	72 000	40 800
16	K-tétel	Süllyesztett, földelt dugaszoló aljzat, 10/16A, kültéri kivitel, IP54, Legrand	2 db	2 000	850	4 000	1 700
17	K-tétel	Süllyesztett, földelt dugaszoló aljzat, 10/16A, kültéri kivitel, IP65, Legrand	1 db	2 000	850	2 000	850
18	71-416-001-013-01-09411	Süllyesztett, földelt dugaszoló aljzat, 10/16A, szünetmentes, piros színű, Legrand	7 db	1 500	850	10 500	5 950

Kőbánya  
2 gépkocsi mentőállomás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19	K-tétel	3f dugaszoló aljzat, IP54, FE-re szerelve	1 db	2 500	850	2 500	850
20	K-tétel	Dug.alj, Tempra 16, 6H, helyi 30mA FI védelemmel, dT jelű, rohamkocsi töltéshez, IP54 dobozra szerelve	2 db	2 000	850	4 000	1 700
21	71-411-001-014-01-09401	Egysarkú világítási kapcsoló, 10A, Legrand	11 db	1 500	850	16 500	9 350
22	71-411-001-016-01-09401	Kétsarkú világítási kapcsoló, 10A, Legrand	9 db	1 500	850	13 500	7 650
23	K-tétel	Kétsarkú világítási kapcsoló, 10A, IP54, Legrand	3 db	2 000	850	6 000	2 550
24	K-tétel	Kétsarkú világítási kapcsoló, 10A, IP65, Legrand	1 db	2 000	850	2 000	850
25	K-tétel	Készülék leválasztó kapcsoló, kétsarkú, IP54	1 db	2 600	2 300	2 600	2 300
26	K-tétel	Nyomógomb, garázkapu nyitáshoz, K1-BE, IP55	3 db	2 000	850	6 000	2 550
27	71-411-001-010-01	Csillárkapcsoló, Legrand	2 db	1 500	850	3 000	1 700
28	71-411-001-021-01-09401	Váltókapcsoló, Legrand	4 db	1 500	850	6 000	3 400
29	71-421-002-002-03-01105	Alkonykapcsoló	1 db	1 500	850	1 500	850
30	71-491-004-002-03-01106	Mozgásérzékelő	4 db	500	850	2 000	3 400
31	K-tétel	Mozgásérzékelő, IP54	7 db	1 000	850	7 000	5 950
32	K-tétel	Mozgásérzékelő, IP65	1 db	1 000	850	1 000	850
33	K-tétel	Opálbúrás lámpa mennyezetre, IP54 (terven H1), MALU Stella Sat	8 db	10 000	1 200	80 000	9 600
34	K-tétel	Opálbúrás lámpa oldalfalra, IP54 (terven H2), MALU Stella Sat	10 db	10 000	1 200	100 000	12 000
35	K-tétel	Közlekedő helységekbe lámpatest (terven H3), EFAM CAT decor 2*26W	15 db	15 000	1 200	225 000	18 000
36	K-tétel	Kültéri fényvető, IP55, 70W (terven H4), EFAM Zuzana 70	4 db	25 000	1 200	100 000	4 800
37	K-tétel	Opálbúrás lámpa oldalfalra, IP54, borotválkozási dugaljval egybeépítve (terven H5)	9 db	25 000	1 200	225 000	10 800
38	K-tétel	Falíkar kapcsolóval (terven H6), Massive Woody 4895/61/17	5 db	15 000	1 200	75 000	6 000
39	K-tétel	Gépkocsi kihajtás jelző sárga, kültéri villogó lámpatest, H7 jelű	1 db	7 000	1 200	7 000	1 200
40	K-tétel	Vészkijárat mutató, legalább 1 óra áthidalási idővel, LED megvilágítással, Berhelli exit lite	1 db	15 000	1 200	15 000	1 200
41	K-tétel	Vészkijárat mutató, legalább 1 óra áthidalási idővel, IP54, Beghelli tuttovetro bandiera	7 db	20 000	1 200	140 000	8 400
42	K-tétel	Vészkijárat mutató, legalább 1 óra áthidalási idővel, IP65, Beghelli tuttovetro bandiera	1 db	20 000	1 200	20 000	1 200
43	K-tétel	Fénycsöves lámpatest, 2*36W, elektronikus gyújtóval, búrás, terven F1 jelű, EFAM ink 236	9 db	15 000	1 200	135 000	10 800

Kőbánya  
2 gépkocsis mentőállomás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
44	K-tétel	Fénycsöves lámpatest, 2*9W, elektronikus gyújtóval, búrás, kapcsolóval, terven F3 jelű	1 db	12 000	1 200	12 000	1 200
45	K-tétel	Fénycsöves lámpatest, 2*36W, elektronikus gyújtóval, IP65, terven F4 jelű, EFAM FUTURIX 236	2 db	20 000	1 200	40 000	2 400
46	K-tétel	Fénycsöves lámpatest, 2*36W, elektronikus gyújtóval, V-tükrös, terven F5 jelű, EFAM E-LUX 236	8 db	15 000	1 200	120 000	9 600
47	K-tétel	Fénycsöves lámpatest, 1*36W, elektronikus gyújtóval, IP54, terven F6 jelű, RIDI LF-T16-S 135/49/80 SG-SI	6 db	15 000	1 200	90 000	7 200
48	K-tétel	Lámpahely kialakítása, csillárral	2 db	15 000	1 200	30 000	2 400
49	K-tétel	Hajólámpa padlástérben felszerelve	6 db	1 500	1 200	9 000	7 200
50	K-tétel	Riasztó rendszer kiépítése hang és fényjelzéssel, 4 helyen. Vezérlés a diszpécseri munkahelyről.	1 szett	150 000	50 000	150 000	50 000
51	K-tétel	IP65 doboz, rajta leválasztó kapcsoló és a fentebb feltüntetett IP65 dug.alj.	1 szett	10 000	2 000	10 000	2 000
52	K-tétel	IP54 doboz, benne fentebb költségelt telefon, számítógép csatlakozó és 1db dug.alj.	1 szett	8 000	2 000	8 000	2 000
53	K-tétel	Készülék csatlakozások kialakítása: Termosztát (5), Pissoire infra érzékelő (2db), LOGÓ (2db), elszívás (1db), tűzhely (1db), egyéb (2db) bekötése	14 db	500	2 000	7 000	28 000
54	71-482-001-004-07-12011	Video kaputelefon (terven KT jelű) egy beltéri egység (Tartózkodóban), és egy kültéri egység, 30 belépési kóddal, monochrome kijelzővel, mely a bejárati ajtót nyitja, számítógépes kapcsolat bővítési lehetőségként rendelkezésre álljon	1 db	65 000	15 000	65 000	15 000
55	K-tétel	Garázsnyitó megoldás beépítése, beüzemelve, távirányítással működő, motoros kialakítású. A motoros kapu rácsukás elleni védelemmel kell rendelkeznie, valamint végállásokban rögzítse a kaput. Az épület oldalán sárga, villogó lámpának kell jeleznie a kapunyitást. Napi 30 nyitás-csukás ciklusra kell a megoldásnak képesnek lennie. A garázkapu belülről kapcsolóval is nyitható-zárható legyen. A megoldásnak IP54 védettségű kiépítéssel kell rendelkezzen.	2 szett	90 000	50 000	180 000	100 000
56	K-tétel	Garázsnyitó megoldás beépítése, beüzemelve, távirányítással működő, motoros kialakítású. A motoros kapu rácsukás elleni védelemmel kell rendelkeznie, valamint végállásokban rögzítse a kaput. Az épület oldalán sárga, villogó lámpának kell jeleznie a kapunyitást. Napi 30 nyitás-csukás ciklusra kell a megoldásnak képesnek lennie. A garázkapu belülről kapcsolóval is nyitható-zárható legyen. A megoldásnak IP65 védettségű kiépítéssel kell rendelkezzen.	1 szett	90 000	50 000	90 000	50 000
57		Számítógép és telefon csatlakozó, RJ11/45, CAT5e minőségű, Legrand	13 db	1 500	850	19 500	11 050
58		URH csatlakozó, Legrand	1 db	2 500	850	2 500	850

Kőbánya  
2 gépkocsis mentőállomás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
				egységár	egységre	összesen	összesen
59		TV csatlakozó, Legrand	3 db	1 100	850	3 300	2 550
60		Földelések kialakítása	16 db	2 500	850	40 000	13 600
61	K-tétel	Érintésvédelmi mérés, jegyzőkönyv készítése	1 szett	0	20 000	0	20 000
62	K-tétel	Struktúrált hálózati kialakítása CAT6 kábelezéssel, switch beépítéssel, mérési jegyzőkönyvvel	1 szett	30 000	30 000	30 000	30 000
63	K-tétel	UPS berendezés, 2kW 1 órás áthidalására alkalmas, túlfeszültség védelemmel ellátva, Moeller-Eaton	1 szett	200 000	10 000	200 000	10 000
64	K-tétel	Villámvédelem kialakítása 1db felfogóval, 2db levezetővel, földelővel, túlfeszültség védelemmel, jegyzőkönyvvel	1 szett	150 000	80 000	150 000	80 000
65	K-tétel	D osztályú túlfeszültség védelem megoldás dugalj dobozba építve, vagy hosszabbítóval	5 szett	15 000	850	75 000	4 250
66	K-tétel	Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1 szett	0	10 000	0	10 000
<u>Opcionális tételek</u>							
67	K-tétel	Acélsodrony, rozsdamentes gyűrűkkel, 8,5m hosszú, szerelési anyagokkal	2 szett	5 000	1 200	10 000	2 400
68	K-tétel	Hosszabbító, lengő kábel, H05VV (MT) típusú tömlőkábel, 3*2.5mm2, villásdugó a Temptra 16, 6H (terven dT jelű) dugaljhoz illeszkedő, míg a dugalj szerelvény IP65 védettségű, típusa, mint a terven dT jelű, hossza: 8m	2 szett	4 500	2 000	9 000	4 000
69	K-tétel	Rack szekrény: 9U, vagy 10U-s, 400-450mm mélységű fali rack szekrény, biztonsági zárral zárható üvegezett ajtóval szerelve. Természetes szellőzésű (szellőző nyílásokkal), földelő füllel, alsó kábelbevezetéssel. Tartalma: 16, vagy 24 egységből álló RJ11/45 patch panel, hátsó kifejtéssel, CAT5e minőségű csatlakozókkal. Gyűrűs rendező a panelek közé. 1U perforált tálcá (polc) támasztékkal, max. 300mm mélységű. Rackbe szerelhető villamos elosztó, 19"-os (1 fázisú, földelt), beépített jelzőfényes kapcsolóval, túlfeszültség védelemmel, min. 4 db aljzattal. Telefonközpont, 2/8-as (két bejövő vonal, 8 kivezetés). TV hálózat összekötés megoldása.	1 szett	150 000	30 000	150 000	30 000
70	K-tétel	WIFI berendezés (beépített tűzfal), 2db USB-s külső vevőegységgel, minimum 2db vezetékess számítógép hálózati kimenettel. Ajánlott telepítési hely a diszpécseri számítógép mellett.	1 szett	25 000	2 000	25 000	2 000
71	K-tétel	Vagyonvédelmi rendszer, ablak és ajtónyitás érzékelés (22db), 3 zónás, 2db tasztatúrával	1 szett	150 000	100 000	150 000	100 000
72	K-tétel	DECT telefon készülék minimum 50m hatótávolság, 1db hordozható készülékkel	1 szett	20 000	2 500	20 000	2 500
<b>Összesen:</b>						<b>3 082 650</b>	<b>1 738 350</b>
Opcionális tételek összesen:						364 000	140 900

## Gépezet

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag ár evsége	Díj ár evsége	Gépköltség	Anyag összesen	Díj összesen	Gépköltség összesen
		Központi fűtés		Menny.	Egys.					
1	K-tétel	napkollektor HMV célra, tartóállvánnyal, Termomax solar Öntöttvas tagos radiátor, gőzre vagy melegvízre, a szerelési helyre színhordva, tagosítva, a szükséges radiátor támaszokkal, bilincsekkel, felszerelve és bekötve, festés miatti le- és visszaszereléssel, VÁRDA FERRO gyártmányú, KALOR típusú, 90/70/20°C 600 mm közcsavartávú/ 160 mm széles	2	db	150 000	40 000	0	300 000	80 000	0
2	82-611-111-010-01-11133	10 tagos, ht:1200 Watt	2	db	17 200	9 040	0	34 400	18 080	0
3	82-611-112-014-01-11133	14 tagos, ht:1680 Watt Acéllemez lapradiátor, négycsonkos kivitelben, a szerelési helyre színhordva, (lételben kiírt szerelési tartozékokkal) összeállítva, felszerelve és bekötve, festés miatti le- és visszaszereléssel, DUNAFERR-LUX-UNI-BEK 11b típusú, 90/70/20°C, egysoros kivitel, konvektorlemezrel, burkolattal termosztikus radiátorszeleppel, T. Megrendelő által kiválasztva 600 mm építési magassággal	1	db	24 200	12 080	0	24 200	12 080	0
4	82-612-111-060-11-13144	600 mm hosszúsággal, ht: 741 Watt DUNAFERR-LUX-UNI-DK típusú, 90/70/20°C, kétsoros kivitel, két konvektorlemezrel 600 mm építési magassággal	4	db	8 830	3 240	0	35 320	12 960	0
5	82-612-121-060-11-13174	600 mm hosszúsággal, ht:1349 Watt	1	db	11 000	6 400	0	11 000	6 400	0
6	82-612-121-080-11-13174	800 mm hosszúsággal, ht:1798 Watt	2	db	14 500	6 400	0	29 000	12 800	0
7	82-612-121-120-11-13174	1200 mm hosszúsággal, ht:2698 Watt	2	db	25 900	6 400	0	51 800	12 800	0
8	82-612-121-140-11-13174	1400 mm hosszúsággal, ht:3147 Watt	6	db	23 800	6 400	0	142 800	38 400	0
9	82-612-122-180-11-13174	1800 mm hosszúsággal, ht:4046 Watt 900 mm építési magassággal	2	db	30 200	8 000	0	60 400	16 000	0
10	82-612-121-060-11-13175	600 mm hosszúsággal, ht:1840 Watt	1	db	21 000	6 400	0	21 000	6 400	0
11	82-612-121-120-11-13175	1200 mm hosszúsággal, ht:3680 Watt Fürdőszobai csőradiátor, melegvízes fűtési rendszerhez, hidegen hengerelt lemezekből hajlítot, precíziósan hegesztett, nyomásálló acélsőből kialakított szerkezet, 1/2" csatlakozó csönkökkel, a szükséges szerelési tartozékokkal, felszerelve, DUNAFERR-PLUSZ típusú, fehér színű 600 mm szélességű	1	db	33 000	6 400	0	33 000	6 400	0
12	82-614-111-043-11-18101	1200 mm hosszúsággal, ht: 965 Watt	1	db	20 000	6 960	0	20 000	6 960	0
13	82-614-111-045-11-18101	1800 mm hosszúsággal, ht:1430 Watt Gömbcsap kékikaral, belső menettel, felszerelve, szénacélsőből MVV, 7.10 sz. UNIBALL típusú, 23951 sz. - PN 40	1	db	30 500	6 960	0	30 500	6 960	0
14	82-121-202-002-02-27111	1/2"	2	db	6 120	1 160	0	12 240	2 320	0
15	82-121-203-003-02-27111	3/4"	4	db	6 680	1 240	0	26 720	4 960	0
16	82-121-204-004-02-27111	1"	6	db	7 380	1 560	0	44 280	9 360	0
17	82-121-205-005-02-27111	1 1/4"	2	db	8 920	1 840	0	17 840	3 680	0
18	82-121-205-005-42-38121	1 1/4" 28032 sz. Sztragszabályozószelap, mindkét végén belső menettel, felszerelve, TOUR & ANDERSSON "STAD" típusú, - PN 20	1	db	18 900	1 840	0	18 900	1 840	0
19	82-121-222-002-33-61121	1/2"	3	db	9 410	1 400	0	28 230	4 200	0
20	82-121-223-003-33-61121	3/4"	2	db	10 600	1 480	0	21 200	2 960	0
21	82-121-103-003-31-37131	3/4" Kazántöltő és ürítő gömbcsap, sárgarézből, felszerelve, AHA-MOFÉM típusú	1	db	1 610	800	0	1 610	800	0
22	82-552-111-002-83-81102	Védőszerelvényes ipari hőmérő, cioxált fémtokkal, felszerelve, 0-160°C mérési határok között, LOMBIK gyártmányú 250 mm bemerülő hosszal kis egyenes MSZ 11212 Légedény, acélsőből mélydomború edényfenékekkel, csatlakozó és légelvezető csönkökkel, szögacél támaszokkal, 1 db 1/2"-os 206/M elzárószelappal, felszerelve és bekötve, CSŐSZER F-53 típusnak megfelelő	4	db	3 770	760	0	15 080	3 040	0
23	82-464-121-001-75-78111	88,9 x 3,2 mm Feszítő alumínium házban, fém burkolattal, a maximális üzemi nyomást jelző mutatóval, 1/2"-os alsó csatlakozással, felszerelve, 0- 4 bar mérési határok között	2	db	5 950	3 840	0	11 900	7 680	0
24	82-552-111-010-81-81201	Univerzális mőanyag csővezetékek, célszerszámmal szerelhető, toldóhüvelyes oldhatóan kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon szerelve, csőidomokkal és tartóbilincsekkel, REHAU típusú, RAUTTAN flex jelű	4	db	4 100	760	0	16 400	3 040	0
25	81-515-002-016-44-42014	átm. 16 x 2,2 mm 130370-006 REHAU típusú, RAUTTAN stabil jelű	412	m	2 240	920	0	922 880	379 040	0
26	81-515-003-020-44-42011	átm. 20,0 x 2,9 mm 130081-005	51	m	4 370	1 040	0	222 870	53 040	0
27	81-515-004-025-44-42011	átm. 25,0 x 3,7 mm 130091-005	24	m	4 400	1 040	0	105 600	24 960	0
28	81-515-005-032-44-42011	átm. 32,0 x 4,7 mm 130101-005	106	m	6 990	1 080	0	740 940	114 480	0
29	81-515-006-040-44-42011	átm. 40 x 6,0 mm 130111 sz.	12	m	7 390	1 080	0	88 680	12 960	0



## Gépészet

	Műanyag csővezeték, toldóhelyes kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon szerelve, csőidomokkal és tartóbilincsekkel. Anyaga: RAU-VPE, REHAU típusú, RAUTHERM S jelű, HAS rendszerben Fal, padló és mennyezetűtés ellátó vezetékének Átm. 17 x 2,0 mm 136140 sz.	124 m	1 470	920	0	182 280	114 080	0
30 81-515-002-017-44-43001	Ponthegyszett acélhálójával szerelt, műanyagcsöves padlófűtési rendszer, hálóösszekötő elemekkel, csörögztető bilincsekkel, alufólia kasírozású, hő-, és hangszigetelő lapokkal, takarófoliával, szegélyszigetelő szalaggal, esztrichadallel, felszerelve, de a betonozási munkák nélkül. Csővezeték anyaga: polietilén Szigetelőanyag: THERWOLIN AM2, REHAU RAUTHERM S jelű 20 x 2,0 mm padlófűtőcsővel 20,0 cm-es padlófűtőcső távolsággal	124 m	1 470	920	0	182 280	114 080	0
31 81-518-105-032-44-48011	TL-TK 4 cm vtg. szigeteléssel Vékonyfalú installációs vörösrézcső, solar csőokra, keményforrasztásos kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon szerelve, csőidomokkal és csőbilincsekkel együtt, SUPER-SAN jelű fékemeny kivitelben (F25)	78,2 m2	6 430	920	0	502 826	71 944	0
32 81-611-002-018-21-11012	Átm. 18 x 1,0 mm Épületegészleti csővezeték hőszigetelése csőhéjjal, csővégek és egyéb illesztési helyek öntapadó szalaggal való lezárásával, AF-Armaflex 9mm vtg.	32 m	1 380	2 240	0	44 160	71 680	0
33 K-tétel	Átlag 16 mm átm. csővezeték Épületegészleti csővezeték hőszigetelése csőhéjjal, csővégek és egyéb illesztési helyek öntapadó szalaggal való lezárásával, AF-Armaflex 10mm vtg.	412 fm	748	680	0	308 176	280 160	0
34 K-tétel	Átlag 32 mm átm. csővezeték Osztó-gyűjtő egység a szükséges szerelvényekkel, szekrénybe szerelve, szekrényrel, REHAU HKVD típusú, felületfűtési rendszerhez, átfolyásmérővel	193 fm	980	680	0	189 140	131 240	0
35 82-661-303-003-44-48813	HKVD- 3 240031 sz.	1 db	31 000	4 160	0	31 000	4 160	0
36 82-661-306-006-44-48813	HKVD- 6 240061 sz.	1 db	45 000	5 200	0	45 000	5 200	0
37 82-661-307-007-44-48813	HKVD- 7 240071 sz.	2 db	49 900	5 200	0	99 800	10 400	0
38 82-661-310-010-44-48813	HKVD- 10 240101 sz.	1 db	64 900	6 240	0	64 900	6 240	0
	Szobatermosztát, szabályzó rendszerhez felszerelve, elektromos bekötés nélkül. 230 V, REHAU RAUMATIC-M típusú Control szobatermosztát 240983 sz.	7 db	27 300	1 240	0	191 100	8 680	0
39 82-662-231-001-71-77103	Szobatermosztát felerősítő szet, padlófűtés szabályzó rendszerhez felszerelve, elektromos bekötés nélkül. 230 V, REHAU RAUMATIC-M típusú 268964 sz.	7 db	950	520	0	6 650	3 640	0
40 82-662-139-001-71-77104	Termoelektromos szeleplej, padló és radiátorosfűtés szabályzó rendszerhez felszerelve, elektromos bekötés nélkül. 230 V, REHAU RAUMATIC-M típusú 241283 sz.	13 db	5 890	1 240	0	76 570	16 120	0
41 82-121-203-001-71-77105	Termosztátikus érzékelőfej, fűtőtestszelvre felszerelve, HEIMEDER gyártmányú, K típusú bepipített érzékelővel	20 db	2 470	520	0	49 400	10 400	0
42 82-652-211-001-25-51011	Termosztátikus fűtőtestszelvre, felszerelve, HEIMEDER gyártmányú, V-exakt típusú, előbekalkálással	20 db	2 200	1 400	0	44 000	28 000	0
43 82-651-112-012-25-51422	sarok kivitelben nikk. 1/2" Fűtőtestcsavarzat, letrítással felszerelve, HEIMEDER gyártmányú, Reguhex típusú sarok kivitelben	20 db	1 800	760	0	36 000	15 200	0
44 82-656-102-012-25-51612	Gumimembrános zárt tárolási tartály, gyári tartozékokkal, felszerelve. ZILMET típusú	1 db	5 330	13 440	0	5 330	13 440	0
45 82-461-102-035-76-75111	35 literes Légteleltetőszelvre, felszerelve, előtte elzáró gömbcsappal automata	12 db	622	760	0	7 464	9 120	0
46 82-121-102-002-24-63521	12" Split légkondicionáló berendezés, több beltéri és egy kültéri egységgel, gyári tartozékokkal, falátöréssel és helyreállításával, R410A freon gázzal való feltöltéssel, tartószerkezettel, felszerelve. LG gyártmányú, hőszivattyús, nanoplazmás FM15 AH UE3 kültéri egység 1db LG ART COOL Mirror Deluxe MC12AH* NE1 1db LG ART COOL Mirror Deluxe MC09AH* NE1 beltéri egységgel	12 db	622	760	0	7 464	9 120	0

## Gépészet

47 83-611-312-009-56-23112	1 rsz	516 000	51 760	0	516 000	51 760	0	
Split légkondicionáló berendezés, több beltéri és egy kültéri egységgel, gyári tartozékokkal, falútóréssel és helyreállítással, R410A freon gázzal való feltöltéssel, tartószerkezettel, felszerelve. LG gyártmányú, hőszivattyús, nanoplazmás FM21 AH UE3 kültéri egység 3db LG ART COOL Mirror Deluxe MC09AH* NE1 beltéri egységgel								
48 83-611-312-009-56-23112	1 rsz	630 000	57 760	0	630 000	57 760	0	
Nagytisztaságú vörösrézcső klímakészülékek részére, szabadon illetve álmennyezetben szerelve, Klimaflex hőszigeteléssel ellátva								
49 K-tétel	22 m	1 800	400	0	39 600	8 800	0	
Nagytisztaságú vörösrézcső klímakészülékek részére, szabadon illetve álmennyezetben szerelve, Klimaflex hőszigeteléssel ellátva								
50 K-tétel	22 m	1 800	400	0	39 600	8 800	0	
Fűtészerezési munkák próbái, fűtési vezetékek rendszer nyomáspróbája								
51 82-999-211-001	8 óra	0	2 000	0	0	16 000	0	
próbaűtítés, radiátorok beűabűlyozása								
52 82-999-222-002	1 db	0	61 740	0	0	61 740	0	
23.261-450.440 W telj.-ig kazánok, illetve hőközűpont beűzemelése								
53 82-999-232-002	1 db	0	102 760	0	0	102 760	0	
Fűtészerezési munkák átadás-űtvételi elűjárásával kapcsolatos költsűgeek, átadási elűjárás leűfolytatása								
54 82-999-241-002	8 óra	0	2 000	0	0	16 000	0	
Kűtrűeszes hűrganyzott csűbűilincs laposacűlbűl, szűritű csavarokkal, felszerelve, SIKLA tűpusű, Stabűl D 3G jelű, hangcsűllapítű betűttel Kűtrűeszes hűrganyzott csűbűilincs laposacűlbűl, szűritű csavarokkal, felszerelve, SIKLA tűpusű, Stabűl D 3G jelű, hangcsűllapítű betűttel								
55 81-821-102-003-51-51122	51 db	788	480	0	40 188	24 480	0	
1/2" - 19-23 mm								
56 81-821-103-004-51-51122	24 db	803	480	0	19 272	11 520	0	
3/4" - 24-28 mm								
57 81-821-103-005-51-51122	106 db	811	480	0	85 966	50 880	0	
3/4" - 29-33 mm								
58 81-821-105-010-51-51122	12 db	889	480	0	10 668	5 760	0	
1 1/4" - 40-45 mm								
59 K-tétel	1 db	0	40 000	0	0	40 000	0	
megvalűsulási terv kűszűtése								

## Gépezet

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag évszám	Dij évszám	Gépköltség	Anyag összesen	Dij összesen	Gépköltség összesen
Légtechnikai munkák									
1 K-tétel	Légbevezető elem nyílászáróba építve, rovarvédőháló ráccsal a szükséges tartozékokkal, beépítve, kompletten Aereco EMM716 + AEA731	2	kt	23 400	8 000	0	46 800	16 000	0
2 K-tétel	90 perces tűzgátlást biztosító revíziós ajtó, gipszkarton betéttel, tűzgátló mennyezetbe építhetők FSEI90D1 típus GKF tűzgátló betét 40 mm 600x600mm méretben	1	db	66 640	12 000	0	66 640	12 000	0
3 K-tétel	Airvent CK200A típusú csőventilátor, 2 db MK200 rezgésállapító bilincsel, MPM szerelési konzollokkal, egyéb szükséges tartozékokkal, beépítve, kompletten	1	kt	58 300	30 000	0	58 300	30 000	0
4 K-tétel	Wernig Silent A60GL kétfokozatú elszívó ventilátor oldalfalra szerelve, nagy fordulát villanykapcsolóról vezérelve, a szükséges tartozékokkal, beépítve, kompletten	2	db	68 000	12 000	0	136 000	24 000	0
5 K-tétel	Kölső fali rovarvédőháló építészeti rács beépítve, kompletten 300x300mm	2	db	3 500	7 000	0	7 000	14 000	0
6 K-tétel	Airvent CDB 50-200-900 Egyenes kör keresztmetszetű hangcsillapító	2	db	40 000	2 000	0	80 000	4 000	0
7 83-121-001-008-11-11001	Kör keresztmetszetű spirálkorcolt merev lemezcső, horganyzott acélzalagból, tételben kiírt tartószerkezetre szerelve, LINDAB gyártmányú, Safe SR típusú merekítés nélkül NA 80 iv. 0,50 mm	2	m	1 060	1 560	0	2 120	3 120	0
8 83-121-001-010-11-11001	Kör keresztmetszetű spirálkorcolt merev lemezcső, horganyzott acélzalagból, tételben kiírt tartószerkezetre szerelve, idomokkal LINDAB gyártmányú, Safe SR típusú merekítés nélkül NA 100 iv. 0,50 mm	8	m	826	1 560	0	6 608	12 480	0
9 83-121-002-012-11-11001	NA 125 iv. 0,50 mm	14	m	1 010	1 720	0	14 140	24 080	0
10 83-121-003-020-11-11001	NA 200 iv. 0,50 mm	24	m	1 540	1 760	0	36 960	42 240	0
11 83-321-111-010-01-12111	Hangcsillapított csőszakasz, külső-belső alumínium csőből, zárósapkával, külön tételben kiírt tartószerkezetre szerelve, PANOL gyártmányú, WESTERFORM típusú, Wfo-25 jelű, 25 mm vlg. szigeteléssel 1 m hosszú NA 100	6	db	6 580	2 040	0	39 480	12 240	0
12 83-321-112-012-01-12111	NA 125	2	db	7 840	2 200	0	15 680	4 400	0
13 83-131-112-013-01-41012	Egyenes korcolt lemezvezeték, négyzet keresztmetszettel, tipizált kötési anyaggal, PANOL gyártmányú, horganyzott acéllemezből, MEZ peremmel I. kivitelben 0,90 mm vlg. lemezből Korcolt lemezidom, négyzet keresztmetszettel, tipizált kötési anyaggal, tételben kiírt tartószerkezetre felszerelve, PANOL gyártmányú, horganyzott acéllemezből, MEZ peremmel I. kivitelben	1	m2	4 390	5 760	0	4 390	5 760	0
14 83-132-112-013-01-41022	0,90 mm vlg. lemezből Légszelep álmennyezetbe történő beépítésre, felszerelve, Airvent gyártmányú, elszíváshoz	1	m2	5 510	5 760	0	5 510	5 760	0
15 83-224-101-010-01-56111	KVP -100	6	db	1 320	2 560	0	7 920	15 360	0
16 83-224-101-012-01-56111	KVP -125	2	db	1 400	2 560	0	2 800	5 120	0
17 83-232-111-010-01-71111	Pillangószelep, kör keresztmetszettel, horganyzott acéllemezből, lemezvezetékbe építhető kivitelben, horganyzott acél karimával, felszerelve, PANOL gyártmányú, USZ-28 jelű NA 100	3	db	5 850	3 760	0	17 550	11 280	0
18 83-232-111-012-01-71111	NA 125	2	db	5 940	3 760	0	11 880	7 520	0
19 K-tétel	Kezelőajtó beépítése monolit gipszkarton álmennyezetbe Ajtó méret: 200x200mm	5	db	3 000	1 000	0	15 000	5 000	0
20 83-251-211-245-01-72111	Eső ellen védő fix zsalu, horganyzott acéllemezből, lemezvezetékbe építhető kivitelben, felszerelve, PANOL gyártmányú, EV típusú 400 x 250 mm	1	db	9 370	2 880	0	9 370	2 880	0
21 K-tétel	Szellőztési rendszerek tisztítása, portalanítása, betüzemelés	1	rsz	0	24 000	0	0	24 000	0
22 K-tétel	Légtechnikai rendszer bekötése EPH hálózatba	1	db	0	16 000	0	0	16 000	0
23 K-tétel	Külső és belső téri zajmérés, dokumentálással	1	rsz	0	32 000	0	0	32 000	0
24 K-tétel	Tervezői művezetés Előírányzat	2	db	0	16 000	0	0	32 000	0
25 83-991-001-004	Légsztoma hálózat és tartozékainak üzempróba és beszbályozása, a teljes légtechnikai rendszer beszbályozása és próbaüzeme	24	óra	0	2 000	0	0	48 000	0

## Gépészet

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag részár	Dij részére	Gépköltség	Anyag összesen	Dij összesen	Gépköltség összesen
	Víz - Csatorna szerelés									
		Szsaniter kerámia WC csésze, padlóra szerelhető kivételben a szükséges szerelési tartozékokkal, továbbá 1 db műanyag öblítőtartállyal, 1 db MOFÉM 747/h falikoronggal, 1 db MOFÉM 206/gls sarokszeleppel, 1 db FIL-NOX flexibilis vízbekötősóvel, 1 db WC ülökével, felszerelve, V&B ALFÖLDI-Bázis típusú, SANIT 930 sz. műanyag öblítőtartállyal mélyöblítésű kivételben								
1	82-213-911-121-01-11311	hátsó vagy alsó kifolyású, fehér 4031 00 01 sz. Szsaniter kerámia vizelede berendezés, felerősítő dűbelkészséttel, gumitömítésekkel, 1 db vizelede öblítőszeleppel, 1 db MOFÉM 747/h falikoronggal, 1 db MOFÉM 3031 sz. búzelzárával, felszerelve, V&B ALFÖLDI-Bázis típusú, SCHELL-Selitronic 0111306 sz. infravezérelésű öblítőszeleppel 30 cm, fehér 4331 00 01 sz.	4	db	19 200	8 600	0	76 800	34 400	0
2	82-214-921-111-01-11401	Házirtási mosogató rozsdamentes acélelemezéből, rögzítő és bekötőelemekkel, láncartóval, gyöngylánccal, műanyag dugóval, búzelzárával, 1 db MOFÉM fali mosogatócsapeleppel, 2 db MOFÉM MSZ 179/747 lh. falikoronggal, bútorba szerelve, ELEKTHERMAX típusú MOFÉM-Trend 152-0003-00 sz. egykaros csapeleppel	1	db	80 700	8 160	0	80 700	8 160	0
3	82-201-922-122-51-50131	HM - 860 kétmedencés Szsaniter kerámia mosdó, hideg-melegvízre, műanyag falikékekkel, csavarokkal, 1 db MOFÉM leeresztőszelep nélküli csapeleppel 2 db MOFÉM MSZ 179/747 lh. falikoronggal, 2 db MOFÉM sarokszeleppel, 1 db MOFÉM 363 sz. leeresztőszelepes búzelzárával, felszerelve, V&B ALFÖLDI-Saval típusú búzelzáró takaróelem és mosdóláb nélkül MOFÉM - Junior 150-0021-00 sz. egykaros vagy orvosi mosdócsapeleppel, épitész terv szerint	2	db	22 800	9 160	0	45 600	18 320	0
4	82-211-911-112-01-13102	55x45,0 cm fehér 7020 35 01 sz. Padlóbúzelzáró, műanyagból, 150x150 mm-es rozsdamentes lefolyóraccsal, DN 50/40 elvezetőcsorákkal, felszerelve. Anyaga: polietilén, HL-510/NPr jelű	6	db	18 000	13 120	0	108 000	78 720	0
5	82-282-111-043-41-32102	Zuhanytálca acélelemezéből, belül tűzszigetelvéssel, kívülről alapmázolva, állítható lábakkal, (tételben kiírt búzelzárával), csapeleppel, kompletten felszerelve KOR-BAD gyártmányú, KALDEWEI típusú fehér színű kivételben	5	db	3 880	1 920	0	19 400	9 600	0
6	82-217-111-001-02-17111	395 típusú, 80x80 cm Technológia által kiírt berendezések részére fali kiállítás készítése, a szükséges mérések technológiai tervek szerint, hideg-melegvíz, lefolyócsatlakozás ágytámaszó és épített fertőtlenítő kád	3	db	17 000	5 800	0	51 000	17 400	0
7	K-tétel	H-M-SZ Kombinált kézműos-kiöntő, szálcsiszoló rozsdamentes acélból (1.4301), lefolyóval dugóval, búzelzárával, csapeleppel, felszerelve, falra szerelhető kivételben, fali konzollal	2	készlet	5 600	4 800	0	11 200	9 600	0
8	82-821-101-001-11-15343	G2 1666K jelű, 50x60 cm Ivóvíz állomás, menetes kivételben, felszerelve	5	db	133 000	6 000	0	665 000	30 000	0
9	82-121-204-004-42-38106	FK74C típusú, vízsűrítő nyomáscsökkentővel, 1" FK74C-1AA sz. Visszatérőhőmérséklet-korlátozó termosztatikus szeleplest érzékelőfejjel, felszerelve, DANFOSS gyártmányú, MTCV típusú kötő menetes kivételben, 40-60°C között	1	db	44 500	1 560	0	44 500	1 560	0
10	82-121-222-022-21-62331	MTCV 15- 1/2" 00321015 sz. Mini olajleválasztó, padlóba építve, a szükséges tartozékokkal Purator Puratopolino PCN-1,5Y	2	db	10 400	1 400	0	20 800	2 800	0
11	K-tétel	Gömbcsap kézikarral, belső menettel, felszerelve, szénacéltól MVV. 7.10 sz. UNIBALL típusú, 23951 sz. - PN 40	1	db	0	0	0	0	0	0
12	82-121-202-002-02-27111	1/2"	4	db	6 120	1 160	0	24 480	4 640	0
13	82-121-203-003-02-27111	3/4"	4	db	6 680	1 240	0	26 720	4 960	0
14	82-121-204-004-02-27111	1"	8	db	7 380	1 560	0	59 040	12 480	0
15	82-121-203-003-31-34102	Visszacsapószelep sárgarézéből, belső menettel, felszerelve, sárgarézéből, 3048 sz. - PN 10 rugós kivételben	1	db	1 580	1 240	0	1 580	1 240	0
16	82-121-204-004-31-34102	3/4" 1"	3	db	1 810	1 560	0	5 430	4 680	0
17	82-121-203-003-34-37132	Üritő golyócsap, teljes átömlésű, sárgarézéből, nikkelezett kivételben, felszerelve, EFFEBI-Drainy típusú - PN 25, 100°C-ig légtelenítős kivételben, belső-belső menetes	1	db	1 120	1 240	0	1 120	1 240	0

## Gépészet

	Nedvestengelyű használati melegvíz keringető szivattyú, menetes kivitelben, hollandis kötőszélekkel, elektromotorral egybeépítve, fűtési csővezetékbe beépítve, WILO Circo Star Z15 típusú, -PN 10 220 V tápfeszültségre								
18	82-712-102-001-05-41143	Star-Z 15/C 1/2" 004059231	1 db	30 900	2 560	0	30 900	2 560	0
19	K-tétel	Termoszlatikus keverőszelvény, beépített visszacsapószeleppel, elzárókkal, kompletten DN 25 BandK CS20630	1 db	130 000	2 600	0	130 000	2 600	0
20	82-281-051-001-41-31030	Csepegtetőtölcsér, műanyagból, felszerelve. Anyaga: polipropilén, HL-20 jelű	1 db	2 040	520	0	2 040	520	0
21	81-131-202-020-01-01011	Műanyag nyomócsővezeték, cseppvízvezetéknek ragasztott kötésekkkel, szakaszos nyomáspróbával. Anyaga: PVC, MSZ 8000-5:1982, PANNONPIPE típusú horonyba szerelve, műanyag idomokkal, horonyvással átm. 20 x 1,5 mm	17 m	410	1 000	0	6 970	17 000	0
22	81-251-406-050-42-85001	Vastagfalú lefolyó és szennyvízvezető cső műanyagból, tompahégesztéses kötésekkkel, szakaszos nyomáspróbával, tételben kiírt csőidomokkal, fixpont kötésekkkel, Anyaga: polietilén, GEBERIT-PE típusú földárókba szerelve, álmennyezetben hőszigetelve	42 m	351	1 080	0	14 742	45 360	0
23	81-251-407-063-42-85001	átm. 50 x 3,0 mm	19 m	492	1 080	0	9 348	20 520	0
24	81-251-410-110-42-85001	átm. 63 x 3,0 mm	44 m	1 040	1 400	0	45 760	61 600	0
25	81-251-411-125-42-85001	átm. 110 x 4,3 mm	6 m	1 420	1 560	0	8 520	9 360	0
26	81-251-412-160-42-85001	átm. 125 x 4,9 mm	41 m	2 590	1 720	0	106 190	70 520	0
27	81-241-111-125-01-92011	Tokos lefolyóvezeték műanyagból, gumigyűrűs kötésekkkel, szakaszos tömörítési próbával, szabadon szerelve, csőidomokkal és csőtartókkal együtt. Anyaga: PVC-KG, PANNONPIPE típusú	10 m	2 680	3 160	0	26 800	31 600	0
28	81-241-112-160-01-92011	átm. 125 x 3,00 mm	34 m	4 400	3 600	0	149 600	122 400	0
29	81-241-113-200-01-92011	átm. 160 x 3,60 mm	180 m	5 260	3 920	0	946 800	705 600	0
30	53-430-025-011-34-13121	átm. 200 x 4,50 mm Beton akna elhelyezése, STRONGROCLA gyártmány, AGY jelű, gumigyűrűs kötéssel kompletten, kútnel, PURATOR-PARIS típusú gómbgrafitos öntvény akna keret fedlappal, szellőzés nélkül. D terhelési osztálynak megfelelő kivitelben, közeli beépítéssel, cementhabarcs rögzítéssel, belső szabad méret: átm. 800 mm,	21 db	37 700	10 880	14 100	791 700	228 480	296 100
31	53-610-005-002-30-82111	keret átm. 1000 mm Műanyag bevonatú aknahágszó beépítése vízáró és szulfidálló cementhabarccsal	21 db	80 000	3 800	0	1 680 000	79 800	0
32	53-610-001-001-02-34909	PANNONPIPE gyártmány WC papírtartó, műanyag falikékekkel, csavarokkal, felszerelve.	21 db	1 010	1 340	0	21 210	28 140	0
33	82-219-101-001-21-19131	krómozott Törülközőtartó, műanyag falikékekkel, csavarokkal, felszerelve, MOFÉM típusú, nikkelezett kivitelben	3 db	3 050	960	0	9 150	2 880	0
34	82-219-101-004-21-19151	4 ágú Szappantartó, műanyag falikékekkel, csavarokkal, felszerelve, alumíniumból, krómozott kivitelben	4 db	3 830	960	0	15 320	3 840	0
35	82-219-101-001-21-19121	Kazántöltő és ürítő gómbcsap, sárgarézből, felszerelve, AHA-MOFÉM típusú	6 db	3 350	960	0	20 100	5 760	0
36	82-121-103-003-31-37131	3/4" Ipari hőmérő, felszerelve, PLAN A3 típusú	1 db	1 610	800	0	1 610	800	0
37	552-111-021-86-81111	átm. 63x 1/2"- 120°C A3-90 sz. Manométer, felszerelve, PLAN MR típusú alsó csatlakozású	2 db	467	760	0	934	1 520	0
38	82-552-111-023-86-81212	átm. 63x 1/4" 10 bar	2 db	585	760	0	1 170	1 520	0
39	K-tétel	biztonsági szelep ivóvízhálózatba Szifon kialakítása csővezetékéből	1 db	4 500	1 600	0	4 500	1 600	0
40	K-tétel	HL810 pára kivétel készlet	1 db	540	800	0	540	800	0
41	K-tétel	Kerti locsolószelvény MSZ 5246/1016 beépítése, víztelenítő fűcsappal (201/m), önműködő víztelenítéssel, horganyzott acélsóval, csapszekrénnel (406 sz.) és beépítési készlettel.	5 db	9 900	1 200	0	49 500	6 000	0
42	54-431-002-001-11-85112	1/2" Csapadékvíz fogadó idom tartozékokkal, beépítve, kompletten DN125	5 db	14 300	3 280	0	71 500	16 400	0
43	K-tétel	Kemény polietilén (KPE) ivóvíz nyomócső, idomokkal, hegesztési kötésekkkel, földárókba szerelve, (de a földmunka költsége nélkül), PN 10	4 db	60 000	6 000	0	240 000	24 000	0
44	54-331-007-030-02-31621	25 x 3,0 mm	10 m	128	140	464	1 280	1 400	4 640
45	54-331-007-040-02-31621	32 x 3,0 mm	153 m	208	140	464	31 824	21 420	70 992
46	54-331-010-090-02-31621	90 x 8,2 mm	23 m	1 590	240	729	36 570	5 520	16 767
47	K-tétel	Földfeletti tűzcsap telepítése kompletten, bekötőkészlettel, tartozékokkal DN100	1 klt	418 000	36 000	0	418 000	36 000	0
48	K-tétel	Víz mérő akna kialakítása részletterv alapján DN80 tűzvíz DN20 haszonvíz DN15 locsolási víz mérővel telepítve, kompletten	1 klt	560 000	173 400	0	560 000	173 400	0

## Gépészet

	Hauraton folyóka a szükséges idomokkal, csatlakozókkal, 5 db véggel, 1 db T idommal, 2 db kicsatlakozással csúszásmentes, rozsdamentes ráccsal								
49 K-tétel	Univerzális műanyag csővezetékek, célszerszámmal szerelhető, toldóhüvelyes oldhatatlan kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával, hőszigetelve szabadon szerelve, csőidomokkal és tartóbilincsekkel, REHAU típusú, RAUTITAN flex jelű	16 fm	16 900	2 600	0	270 400	41 600	0	
50 81-515-002-016-44-42014	átm. 16 x 2,2 mm 130370-006	7 m	2 240	920	0	15 680	6 440	0	
51 81-515-003-020-44-42014	átm. 20 x 2,8 mm 130380-006	154 m	3 350	1 040	0	515 900	160 160	0	
52 81-515-004-025-44-42014	átm. 25 x 3,5 mm 130390-006	9 m	3 960	1 040	0	35 640	9 360	0	
53 81-515-005-032-44-42014	átm. 32 x 4,4 mm 130400-006	5 m	6 670	1 080	0	33 350	5 400	0	
54 81-515-003-020-44-42011	REHAU típusú, RAUTITAN stabil jelű átm. 20,0 x 2,9 mm 130081-005	62 m	4 370	1 040	0	270 940	64 480	0	
55 81-515-004-025-44-42011	átm. 25,0 x 3,7 mm 130091-005	129 m	4 400	1 040	0	567 600	134 160	0	
56 48-830-011-028-65-85750	Épületgépészeti csővezeték hőszigetelése csőhéjjal, csővégek és egyéb illesztési helyek öntapadó szalaggal való lezárásával, NMC-CLIMAFLEX típusú, párazáró anyaga: poliuretán névleges vastagság 13 mm Átlag 25 mm át. csővezetésekre	366 m	658	680	0	240 828	248 880	0	
57 53-810-030-001-01-90010	Vízáróvizsgálat 30 cm csat. belméretig	224 m	27	400	0	6 048	89 600	0	
58 82-999-111-002	Víz-, csatormaszerelési munkák próbái, vízvezetési nyomrendszer nyomáspróbája	8 óra	0	2 000	0	0	16 000	0	
59 82-999-111-004	vezetékrendszer fertőtlenítése	72 óra	0	1 000	0	0	72 000	0	
60 82-999-121-002	Víz-, csatormaszerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek átadási eljárás lefolytatása	8 óra	0	2 000	0	0	16 000	0	
1 81-000-101-001	<névtelen munka> Vízvezeték elzárás és nyitás bontási és javítási munkák előtt és után.	1 db	0	440	0	0	440	0	
2 81-000-102-002	Hőközpont hálózatainak lezárása és őrítése a munkálatok megkezdése előtt.	1 db	0	8 000	0	0	8 000	0	
3 81-000-102-003	szekunder fűtési hálózat kizárása és őrítése hőeg-melegvíz cirkulációs hálózat kizárása és őrítése Fűtési rendszer leírítása	1 db	0	8 000	0	0	8 000	0	
4 81-000-111-001-00-00100	a munkálatok megkezdése előtt, majd a munkák befejezése után a rendszer vízzel való feltöltése és légtelenítése, 1 szintes épület	1 db	0	8 880	0	0	8 880	0	
5 81-000-201	Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről. 2"-ig, vagy DN 50-ig	300 m	0	440	0	0	132 000	0	
6 82-000-111	Menetes szerelvény leszerelése. 2" átmérőig	40 db	0	880	0	0	35 200	0	
7 82-000-321	Gázüzemű lakásfűtő berendezés leszerelése.	1 db	0	3 760	0	0	3 760	0	
8 82-000-411	Melegvíztároló leszerelése, szerelvényekkel együtt. 3150 literig	1 db	0	28 960	0	0	28 960	0	
9 82-000-441	Táptartály vagy táptartály leszerelése. 1000 literig	1 db	0	11 160	0	0	11 160	0	
10 82-000-511	Kazán leszerelése. 3000 literig	1 db	0	20 280	0	0	20 280	0	
11 82-000-701	Szivattyú leszerelése.	1 db	0	8 720	0	0	8 720	0	
12 82-000-622	Fűtőtest leszerelése, tagos radiátor acéllemezből 11-20 tag között	20 db	0	2 400	0	0	48 000	0	
13 81-000-241	PVC csővezeték bontása. DN 25-50	60 m	0	400	0	0	24 000	0	
14 81-000-242	DN 65-125 Azbesztcement lefolyócső bontása, átmérőre való tekintet nélkül	50 m	0	560	0	0	28 000	0	
15 81-000-251	Mosogató leszerelése.	40 m	0	840	0	0	33 600	0	
16 82-000-201	Falikút, mosdó, kézmosó leszerelése.	2 db	0	2 280	0	0	4 560	0	
17 82-000-211	WC csésze leszerelése.	7 db	0	1 520	0	0	10 640	0	
18 82-000-213	Szelep, csaptelep, bekötőcső, zsírfogó, bűzelzáró, és egyéb szerelvény leszerelése.	4 db	0	3 560	0	0	14 240	0	
19 82-000-131		40 db	0	720	0	0	28 800	0	

## Gépészet

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag cívésár	Díj cívésár	Gépköltség	Anyag összesen	Díj összesen	Gépköltség összesen
		Gázellátás								
		Kondenzációs álló gázkazán 7,0-34,6 kW modulációs teljesítmény szabályozással, beépített időjáráskövető fűtőszabályozással, modulációs ventilátorral és fűtési keringető szivattyúval, beépített 200 literes rozsdamentes acél használati melegvíz tárolóval, beépített táglási tartállyal és biztonsági szerelvénnyel, felszerelve és bekötve, (de az elektromos bekötés nélkül), szolarblokkal, kompletten								
1	82-342-342-003-42-31231	TERMOMAX gyártmányú, AMICA Kondens SOLAR PAB típusú 1 radiátoros és 1 keverőszelvényes, alacsony hőmérsékletű fűtési rendszerhez Gyári szétválasztott fűstgáz elvezető készlet fali gázkazánhoz, felszerelve, 4,5 m hosszúságban, a szükséges idomokkal 80/125 tetőátvezető idommal	1	db	825 000	20 480	0	825 000	20 480	0
2	82-391-211-082-32-93111	átm. 70/70 mm Vékonyfalú installációs vörösrézcső, hideg-, melegvíz nyomóvezeték, központi fűtési célokra, kapilláris forrasztásos kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon szerelve, csőidomokkal és csőilincsekkel együtt, SUPERSAN jelű	1	db	193 200	70 000	0	193 200	70 000	0
3	81-611-003-022-21-11012	átm. 22 x 1,0 mm félkemény kivitelben (F25)	3	m	1 220	2 360	0	3 660	7 080	0
4	81-611-004-028-21-11013	átm. 28 x 1,0 mm "AHA-MOFÉM" gömbesap sárgarézből, kézikarral felszerelve, kétoldalon belső menettel 3/4"	1	db	1 240	1 260	0	1 240	1 260	0
5	82-01-056-03-2601	Gázszerelési munkák próbái, gázvezetési rendszer szilárdsági nyomáspróbája	8	óra	0	2 000	0	0	16 000	0
6	82-999-311-001	Gázszerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek, átadási eljárás lefolytatása	8	óra	0	2 000	0	0	16 000	0
7	82-999-321-002	engedélyezési dokumentáció készítése	8	óra	0	2 000	0	0	16 000	0
8	82-999-321-001	engedélyezési dokumentáció készítése	8	óra	0	2 000	0	0	16 000	0
		Szakipar								
		<névtelen munka> Építőgépészeti támasz, tartó, függesztő és egyéb fészekvéssel, befalazással rögzített szerkezet elhelyezése helyreállításával, a szerkezet ára nélkül								
1	33-610-001-500-25-52010	5 kg/db tömegig Építőgépészeti támasz, tartó, függesztő és egyéb tartószerkezet részére	20	db	10	2 000	0	200	40 000	0
2	33-610-021-500-25-52010	5 kg/db tömegig Áttörés helyreállításával, 0,10 m <sup>2</sup> /db méretig vegyes kő- és betonfalban	50	db	10	420	0	500	21 000	0
3	33-630-007-025-40-10101	26-50 cm vastagságig Lyukfűrés	30	db	154	5 080	0	4 620	152 400	0
4	33-650-009	kő, beton és vasbeton szerkezetben 21-30 mm átméretig	20	m	0	5 480	24	0	109 600	480
5	33-000-000-007-70-92010	Beton- és vasbeton szerkezetek fűrésza rezgés és pormentes, utólagos helyreállítást nem igénylő kivételben átméret 81-100 mm	150	furatcm	362	0	0	54 300	0	0
6	49-140-062-001-40-10010	Festés, és szakipari munkák utáni takarítás. Hideg, meleg padlóburkolat tisztítása kaparással. Falburkolatok tisztítása. Egészségügyi berendezési tárgyak tisztítása és fertőtlenítése. Nyílászáró szerkezetek tisztítása tokokkal és két oldalon 0veggel együtt. Elektromos berendezések tisztítása lámpaburákkal. Csővezetékek és berendezések tisztítása	5,3	100m <sup>2</sup>	360	70 000	0	1 908	371 000	0
7	21-315-001	üres helyiségben lakó és szálló jellegű épület Munkaerők földkímélése közművesített területen. Kézi erővel, bármely konzisztenciájú, I-IV osztályú talajban. A kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával dúcolás nélkül	89	m <sup>3</sup>	0	2 460	0	0	218 940	0
8	21-810-011	2,0 m <sup>2</sup> szelvényig I-II. osztályú talajban Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel vezeték felett és mellett	76	m <sup>3</sup>	4	0	1 140	304	0	86 640
9	K-tétel	85% tömörségi fokra Homokágy készítése csővezeték fektetéséhez	13	m <sup>3</sup>	1 400	300	0	18 200	3 900	0
10	21-981-001-011-15-00110	Kitermelt talaj elszállítása, terakóhelyi díjjal kézi felrakással I-IV. osztályú talajban 5,01 -10,00 km távolságra	13	m <sup>3</sup>	4 230	2 260	0	54 990	29 380	0
11	21-319-001	Földvízszatoltás munkagödörbe, vagy munkakörbe, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül a vezeték felett és mellett	76	m <sup>3</sup>	0	2 040	0	0	155 040	0
		Mindösszesen:						16 748 534	7 104 524	475 619