

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

1/16/16/2010.
2010 JAN. 21
Budapest,

Tárgy: Javaslat a Havasi Gyopár Alapítvány
részére forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Havasi Gyopár Szociális, Egészségügyi, Kulturális Segítő Közhasznú Alapítvány a Budapest X. ker., Bánya u. 4/A szám alatti helyiségeiben az alábbi munkálatok elvégzéséhez kéri az önkormányzat támogatását:

- Mellékhelyiségben speciális darálós WC javítására cseréjére	40.750,- Ft vagy 173.280,- Ft
- 2 db gázkonvektor cseréjére	171.500,- Ft
- 2 db ablak cseréjére	938.138,- Ft

Az Alapítvány kérelmében foglaltakat felülvizsgáltuk, ennek alapján, valamint a 2009. december 7-én tartott helyszíni szemle tapasztalatai alapján az alábbiakat állapítottuk meg:

- a darálós WC javítása megoldható a kérelemhez csatolt árajánlat szerint,
- a gázkonvektorok cseréjére szükség van, a FÉG THERM Partner Pest-Buda Kft kérelemhez csatolt árajánlata reális összeget tartalmaz,

A helyiség ablakai valóban rossz állapotban vannak, cseréjük biztonsági és hőtechnikai okokból is indokolt. Az épület a főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 54/1993. (1994. II. 1.) Főv. Kgy. rendeletnek a Budapest helyi védettségű értékeinek jegyzékét tartalmazó melléklete szerinti védett épületegyüttes kategóriába tartozik. Ezért az utcai homlokzaton csak az eredetinek megfelelő anyagú és formájú nyílászárók helyezhetők el. Ennek megfelelően a kérelem mellékletében szereplő árajánlatok faszerkezetű ablakokra vonatkozó tételeinek (bontás, beépítés, az ezekhez tartozó kiegészítő munkák) egységárai reálisak.

Nem indokolt azonban a kérelemben foglaltak szerinti árnyékolók (redőnyök) beépítése, mely önmagában is költségnövelő tényező, és miattuk a meglévő rácsok átalakítása is szükségessé válhat. Ennek alapján a nyílászárók cseréjének előrelátható költsége kb. bruttó 160-180 ezer forinttal csökkenthető.

Felhívom a tisztelt Bizottság figyelmét, hogy a homlokzati nyílászárók cseréjéhez a vonatkozó jogszabályok szerint egyszerűsített építési hatósági engedélyezési eljárás szükséges, melybe a fővárosi főjegyzőt is be kell vonnia az építési hatóságoknak.

A fentiek alapján az elvégzendő munkák becsült költsége:

- Mellékhelyiségben speciális darálós WC javítására	40.750,- Ft vagy
---	------------------

- 2 db gázkonvektor cseréjére
 - 2 db ablak cseréjére
- azaz összesen: 982.250,- Ft.

171.500,- Ft
770.000,- Ft

Az átmeneti költségvetésben jelen pénzügyi fedezet előirányzatként nem szerepel, és ha a 2009. évi költségvetésben eredetileg szerepelne is, csak időarányos részére lehetne kötelezettséget vállalni. A felújításhoz szükséges pénzeszköz-átadás a fentiek alapján mindenképpen csak a 2010. évi költségvetés elfogadása után lehetséges.

Jelen előterjesztést a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság és a Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság soron következő ülésén tárgyalja, a bizottságok döntését az elnökök a Képviselő-testület ülésén szóban ismertetik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Havasi Gyopár Szociális, Egészségügyi, Kulturális Segítő Közhasznú Alapítvány a Budapest X. ker., Bánya u. 4/A szám alatti helyiségeiben a nyílászárók, konvektorok cseréjéhez, valamint a WC javításához szükséges pénzügyi fedezetet, bruttó 983.000,- Ft-ot a 2010. évi költségvetésében szerepelteti.

Határidő:

2010. március 30.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

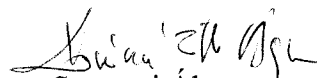
dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Bajtek Mihályné főosztályvezető

Budapest, 2010. január 4.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző