

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

1/14/14/2010.
Budapest, 2010 JAN. 21

Tárgy: Javaslat orvosi rendelők műszaki, szakmai felülvizsgálatához szükséges forrás felszabadítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal vezetői értekezletén az a döntés született, hogy a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő orvosi rendelők műszaki, szakmai felülvizsgálatára vonatkozóan készüljön felmérés, szakértői vélemény.

A szakértő feladata az orvosi rendelők vonatkozó műszaki-, orvosi jogszabályi-, szakmai előírások megfelelőségének vizsgálata, továbbá szakvélemény készítése és javaslat tétel arra vonatkozóan, hogy milyen módon tehetők a szolgáltatások megfelelővé. Ezen felül – szakmai alapon - 5 éves felújítási ütemterv készítése a rendelők közötti sorrend felállításával.

A vizsgálatot az alábbi orvosi rendelők esetében kell elvégezni:

- 1105 Gergely u. 26. felnőtt háziorvosi rendelő
- 1106 Hárslevelű u. 19. felnőtt, gyermek háziorvosi rendelő
- 1106 Kerepesi út 67. felnőtt, gyermek háziorvosi rendelő
- 1101 Kőbányai út 47. gyermek fogászat
- 1101 MÁV telep 39. (Hungária krt. 1-3.) felnőtt háziorvosi rendelő
- 1101 Pongrác út 19. felnőtt háziorvosi rendelő
- 1101 Salgótarjáni út 47. gyermekorvosi rendelő
- 1108 Újhegyi sétány 13-15. felnőtt, gyermek háziorvosi rendelő, gyermek fogászat
- 1107 Üllői út 128. felnőtt háziorvosi rendelő
- 1107 Üllői út 136. gyermekorvosi rendelő
- 1105 Zsivaj u. 2. felnőtt, gyermek háziorvosi rendelő

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a november 12-én megtartott ülésén tárgyalta az orvosi rendelők felülvizsgálatáról és az alábbi 875/2009. sz. határozatot hozta:

„A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy készíttessen minden érintett szervezet – jelen esetben a Szociális és Egészségügyi Főosztály, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és az Egészségügyi Szolgálat – vezetésével szakmai véleményt, figyelemmel a rendelők jelenlegi állapotára és jövőbeli fejlesztési irányukra.

A „Javaslat orvosi rendelők műszaki, szakmai felülvizsgálatához szükséges forrás

felszabadítására” tárgyú előterjesztés a szakmai állásfoglalásokkal együtt kerüljön vissza a Bizottság következő ülésére.”

A Bizottság döntése alapján az érintett szervezetek szakmai véleményét bekértük, amelyet az előterjesztéshez mellékelünk.

Kiemeljük a szakmai anyagokból az alábbiakat:

- a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. jelezte, hogy nem rendelkezik olyan jogosultsággal, hogy a rendelők szakmai felmérését elvégezze; nem rendelkeznek az orvosi rendelőkre vonatkozó felmérési dokumentációkkal és nem ismerik az adott orvosi rendelő feladat ellátását és véleményük szerint is szükséges a szakmai felülvizsgálat,
- az Egészségügyi Szolgálat által leírtak szerint jó lenne, ha a szakvéleményben legalább a helyiségek méreteit is felmérnék, értékelnék a rendelők környezetét is, szerelvények, burkolatok, berendezések állapotát, új helyiségek kialakításának lehetőségét, a 2010-re javasolt felújítások megvalósításának lehetőségét is vegye figyelembe a felmérés,
- a Szociális és Egészségügyi Főosztály levelében jelezte, hogy egyetért az Egészségügyi Szolgálat által leírtakkal.

A szakvélemény elkészítése érdekében árajánlatokat kértünk be, amelyek alapján a feladat elvégzése kb. 3,5 - 4 M Ft + Áfa összegbe kerül. Az értékhatár miatt – a versenyeztetési rendeletünk alapján – meghívásos pályáztatási eljárást kell lefolytatni. Az ajánlati felhívás megjelentetése előtt szükséges a feladat elvégzésére forrást biztosítani. A 2009. évre betervezett Beruházások-felújítások előkészítése során a munka elvégzéséhez szükséges összeg már nem áll rendelkezésre, ezért kértük a Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Bizottságot, hogy javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az átmeneti költségvetésben a „Képviselő-testület működési célú általános tartalékkerete” sorról csoportosítson át az orvosi rendelők felülvizsgálata céljára 5 M Ft-ot.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az **1038/2009** (XII.14.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az orvosi rendelők felülvizsgálatára 5 M Ft-ot biztosítson az átmeneti költségvetés „képviseelő-testület működési célú általános tartalékkerete” soráról.

A Bizottság egyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a szakértői anyag elkészíttetésére.”

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy az orvosi rendelők felülvizsgálatára 5 millió Ft-ot terveztesse be a 2010. évi költségvetésbe.

Határidő:

2010. május 30.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

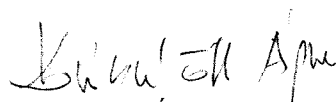
dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Bajtek Mihályné főosztályvezető

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2010. január 4.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
Jegyző



KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1475 BUDAPEST PF. 56. 1107 BUDAPEST CEGLÉDI ÚT 30. TEL.: 666-2700 FAX: 666-2763

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Főosztály**

Műszaki divízió

Ügyintéző: Deézi Tibor

Ikt. sz.: 1/4137/0105/140

Tárgy: válasz szakmai
véleménykérésre

Szarvasi Ákos
főosztályvezető úr részére

Budapest
Szent László tér 29.
1105

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A 2009. november 25-én kelt, 4299/2009 számú levelére, illetve az abban megfogalmazottakra az alábbiakról tájékoztatom.

1. A 2009. december 04-én 12.00 órára Ön által összehívott megbeszélésen a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselője részt fog venni.
2. A szakmai vélemény készítésével kapcsolatos felkérésére, tájékoztatom, hogy hasonló tárgyú megkeresésükre a 2009. szeptember 14-én kelt levelünkben már válaszoltunk Önöknek, miszerint „a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. orvosi rendelők vonatkozásában nem rendelkezik olyan jogosultsággal, hogy a rendelők jogszabályi, illetve szakmai előírásainak (minimum követelményeknek) felmérését elvégezze, illetve szakvéleményt adjon. Fentiek értelmében megkeresésüket köszönettel vettük, de nem élünk a lehetőséggel.”
3. Egy hét (négy munkanap) alatt nem lehet olyan szakmai véleményt, anyagot összeállítani, illetve elkészíteni az orvosi rendelők jelenlegi állapotáról és jövőbeni fejlesztési irányáról, amely alapján a tulajdonos megalapozott döntést tudna hozni.
4. A felkéréssel kapcsolatos feladatot nem tartalmazza a Budapest X. Kerület Kőbányai Önkormányzattal az intézményekben végzendő feladataink ellátására megkötött megbízási szerződés, így arra külön megbízási szerződést kellene kötni a Budapest X. Kerület Kőbányai Önkormányzattal. Tekintettel arra (mint azt már korábban jeleztük) hogy ezen feladat ellátására a levelében rögzített feltételekkel nem kívánunk vállalkozni, így az Ön által kért időpontra nem tudunk szakmai véleményt küldeni Önöknek.


5. Nem rendelkezünk az orvosi rendelők felmérési dokumentációival, így nem ismerhetjük azt sem, hogy az egyes rendelők esetében milyen műszaki paraméterek biztosítása szükséges a feladat ellátásához, nem ismerjük továbbá az adott orvosi rendelő feladat ellátását, és az azzal kapcsolatos kötelezettségeit sem.
6. Véleményem szerint, arra a kérdésre a választ, hogy „a nálunk lévő tapasztalatok és információk alapján indokoljuk meg az egyes orvosi rendelők megszüntetésének, felújításának okait, illetve azt, hogy hol lenne célszerű új rendelőt építeni”, az orvosi rendelők műszaki, szakmai felülvizsgálatának kell megadnia a választ. A felülvizsgálat során lehet
- felmérni az orvosi rendelők műszaki állapotát (szemrevételezéssel, szükség esetén feltárásokkal), és elkészíteni a felmérési tervdokumentációkat, vagy csak alaprajzokat (műszaki feladat);
 - összegyűjteni azokat az adatokat, amelyek az orvosi rendelők feladat-ellátásához szükségesek, pl.: körzethatárok, ellátottak jelenlegi és várható száma a jelenlegi körzethatárok szerint... (Szociális- és Egészségügyi Főosztály, Kőbányai Egészségügyi Szolgálat);
 - megvizsgálni, hogy az ellátandó feladat alapján az orvosi rendelők jelenlegi kialakítása (alprajz, helyiségek kapcsolata, szükséges helyiségek megléte és száma...) megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, illetve szabványoknak... (műszaki feladat);
 - javaslatot, illetve javaslatokat tenni az előzőekben vizsgáltak alapján, a tulajdonos elvárásainak, illetve lehetőségeinek figyelembe vételével, orvosi rendelők felújítására, átalakítására, bővítésére, új építésére... .

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.



Budapest, 2009. november 30.

Tisztelettel,


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Műszaki Divízió
1107 Bp., Ceglédi út 30.
E:



Fecske Károly
vezérigazgató





KŐBÁNYAI EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT

1102 Budapest, Endre u.10 Tel. 261-2066

Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási
Főosztály

Szám: 0309/2009.

Hiv.sz.:

Tárgy: szakmai vélemény
rendelők felméréséhez

Szarvasi Ákos
Főosztályvezető

Budapest
Szt.László tér 29.
H - 1102

Tisztelt Főosztályvezető Úr !

2009. november 25-én kelt levelével kapcsolatban (orvosi rendelők műszaki, szakmai felülvizsgálata) az alábbi véleményt adom:

Orvosi rendelők megszüntetése:

A Kőbányai Egészségügyi Szolgálat újságokból, testületi előterjesztésekből (Beruházás 10/483/54/2009.) vezető tisztségviselők tájékoztatóiból értesült arról, hogy egyes rendelők (Újhegy - korszerűtlen, rossz állapotú , Zsivaj korszerűtlen, jogszabályoknak nem megfelelő méretű rendelők, Gergely - korszerűtlen rossz állapotú) meg akarnak szüntetni vagy le akarnak bontani. Sem a tervekről, sem a megállapításokról az Egészségügyi Szolgálattal nem egyeztetett senki, talán akkor kiderült volna, hogy az Újhegy és a Zsivaj a két legújabb, 70-es években épült rendelők, nem korszerűtlenek, megfelelnek a jogszabályoknak a rendelők), egyszerűen annyi történt, hogy az önkormányzat illetékes irodái az Egészségügyi Szolgálat által 2003-tól minden évben megtett javaslataira ellenére évek óta nem költöttek semmit a felújításukra. Elhanyagolták. Ha készült valami (pl. Zsivajban az Egészségügyi Szolgálat által 1998-ban a Távfűtő Művekről történő leváláskor beépített C40-es gázkazánokat pár évi használat után kidobták, az új kazánra a mai napig nincs szakhatósági engedély a Vagyonkezelő tájékoztatása szerint) abban sem volt köszönet. Jó lenne, ha ilyen terveket, elképzeléseket előre egyeztetnék a Szolgálattal, nem tudom ki által kitalált ábrándokat kergetnének.

Véleményem szerint az elhanyagolt rendelők helyre kell hozni, az elmaradt munkákat minél előbb pótolni kell. A rendelők kimaradtak a "Szemünk fénye" programból, a nyílászáró csere is csak pár rendelőt érintett.

Odafigyeléssel, törődéssel nem lebontani kell a harminc éves épületeket, hanem állagukat megóvni, korszerűsíteni.

A műszaki állapot felméréséhez:

Ismertetném a jogszabályokat, melyek a háziorvosi rendelőkre is vonatkoznak

60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet (rendelő általános feltételei)

- 3. § (1) Minden egészségügyi szolgáltatónak biztosítani kell**
- a) a négy szemközti konzultációt is lehetővé tevő rendelőhelyiséget, amelyben*
 - aa) az adott egészségügyi szolgáltatásra előírt tárgyi feltételek használata, illetve szakszerű tárolása - ideértve a gyógyszerek, a mérgező hatású anyagok és a veszélyes hulladék tárolását is - biztosított,*
 - ab) az aa) pontban foglaltakon túl rendelkezésre áll a beteg fektetésére alkalmas vizsgálóágy,*
 - ac) a beteg ellátását végző egészségügyi dolgozó számára a kézmosási, illetve fertőtlenítési lehetőség és a szükséges bútorzat biztosított;*
 - b) a rendelőhelyiséggel közvetlen kapcsolatban lévő, vagy azon belül elkülönített öltöző területet, kivéve, ha az ellátás jellegéből adódóan a beteg fizikális vizsgálata nem szükséges;*
 - c) váróhelyiséget;*
 - d) kézmosási lehetőséggel ellátott mellékhelyiséget;*
 - e) az egészségügyi dokumentációnak az egészségügyi adatokra vonatkozó szabályok szerinti tárolását, illetve kezelését.*
 - f)*
- A rendelőnek közforgalmú helyről megközelíthetőnek kell lennie.

Ügyelet

60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet

Az előbbi általános feltételeken kívül:

Speciális feltételek:

- mozgássérült részére WC (hideg-melegvizes kézmosóval)
- személyzeti pihenő
- fektető (megfigyelő) 2 ágy befogadására

Védőnői tanácsadó

49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet

A védőnői tanácsadónak rendelkeznie kell:

- a) a műszaki előírások, tárgyi feltételek, szakmai feladatok, valamint a munkavédelmi és higiénés követelmények figyelembevételével kialakított, a négy szemközti védőnő-gondozott találkozásra is alkalmas helyiséggel,*
- b) várószobával, gyermekkocsi tárolóval,*
- c) mellékhelyiségekkel (mosdó, WC, külön személyzeti,)*

Fogászati rendelő

60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet

2. Tárgyi feltételek

a rendelő általános feltételei + alapellátás műszerei és sürgősségi, vagy készenléti táska/tálca

Fentiekből kiderül, hogy megszűntek a régi négyzetméter előírások (12-18 m²), de az általános szabályok (ablak - szellőzés biztosítása, mosható, fertőtleníthető résmentes aljzatburkolat, falburkolat, hideg-meleg folyóvíz biztosítása, fűtés) továbbra is természetesen nemcsak az ÁNTSZ engedély kiadásához szükségesek.

A 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet 3. § (1) "Minden egészségügyi szolgáltatónak biztosítani kell a négy szemközti konzultációt is lehetővé tevő rendelőhelyiséget", betarthatatlan, az uniós csatlakozás óta szerepel a jogszabályban. Ennek egyik rendelőnk se felel meg, de a kutya se kéri számon, mert értelmetlen. A betegellátás során olyan szoros, közeli (távolságban érve) kapcsolat kell orvos-asszisztens között, hogy nem lehet az orvostól külön szobában elhelyezni a négy szemközti kapcsolat biztosításához.

A másik dolog, hogy rendelőink szűkösebbek, az Egészségügyi Szolgálatnak elmúlt években folytatott azon tevékenysége következtében, hogy megpróbált minden praxist külön rendelői helyiségben elhelyezni. Raktárakból, szociális helyiségekből alakítottunk ki rendelői helyiségeket, hogy mindenki kényelmesen, a másik praxistól függetlenül dolgozhasson. Újhegyen pl. 3 orvos dolgozott egy szobában, reggel 8-tól este 8-ig felváltva. A rendelések egymásba értek, a rendelések között nem volt takarítás, szellőztetés, fertőtlenítés ez volt az igazán korszerűtlen, elavult. A további helyiségek kialakításának gátat szab, hogy a falakat jelenleg még nem tudjuk kifelé tolni, azaz az alapterületet nagyobbítani.

Az ügyeleti helyiséget már úgy építette az Egészségügyi Szolgálat 2003-ban, hogy a jogszabályoknak megfelel. Fogászati rendelőink is megfelelnek az előírásoknak.

Később említésre kerül, hogy egyedül a védőnői tanácsadók tekintetében sürgős az előrelépés, mert a Pongrác út 9. szám alatti (Salgótarjáni út 47., vagy Gyöngyike u.) rendelő egyáltalán nem rendelkezik tanácsadóval, a Zsivajban pedig nagyon kicsi. Bővítés kellene itt is és Újhegyen is.

Orvos szakmai tárgyi feltételek, műszerezettség:

A Kőbányai Egészségügyi Szolgálat mindig gondoskodott róla, hogy a tárgyi feltételek az törvényi előírásoknak megfeleljenek, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat rendszeresen ellenőrzi ezeket.

Most volt változás a jogszabályokban a védőnői és iskola egészségügyi területen, jelentősen bővült a feladatkör, ezért testületi előterjesztés készült már a hiányzó eszközök pótlására a 2010 évi költségvetésben.

A felmérésről:

1./ Amikor a Kőbányai Önkormányzat átvette a rendelőket a Bajcsy kórháztól, egyik rendelőről sem kaptunk műszaki adatokat. Jó lenne a felmérésnél, ha nem is tervrajzi szinten mérnöki pontossággal, de méreteket, szoba nagyságokat elrendezést látni **vázlatszerűen** (gondolom a mai lézeres eszközök segítségével elkészítése nem jelent gondot), mely már sokat segítene pl. a vállalkozó orvosokkal folytatott vitákban (négyzetméter, légköbméter) is.

2./ a felmérés során kapjunk értékelést a rendelők környezetéről (parkolás, mozgás-sérült rámpák, parkosítás stb.), a külső (burkolat, hőszigetelés) – belső állapotáról, a fűtés, elektromos hálózat, hideg-meleg víz, szennyvíz elvezetés szerelvényeiről, berendezéseiről, állapotáról, az aljzatburkolat (linóleum, hidegburkolat stb.) helyzetéről, a oldalfalak (festés) állapotáról, nyílászárókról s ami még egy általános felmérésbe beletartozik.

3./ A felmérés során a rendelő általános műszaki állapotán kívül figyelmet kell fordítani arra, hol van még lehetőség **helyiségek kialakítására** (Újhegyen **komplett terv** készült és van valahol újabb szobák létesítésére) egyrészt rendelők, másrészt védőnői tanácsadók (pár év óta új rendelet) létesítésére különös tekintettel az Újhegy és Zsivaj rendelőre.

4./ az **Üllői út 128. felnőtt rendelő** ablakait kívülről beépítette egy Közért (most CBA ?) és raktár, szeméttároló zavarja a rendelést. A Egészségügyi Szolgálatnál vannak vázlatok egy válaszfal arrébb helyezésével jogszabályoknak megfelelő **új rendelői helyiség** létesítésére.

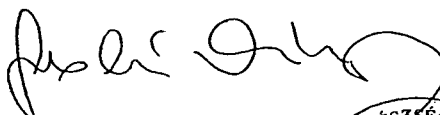
4./ a felmérés tisztázza, hogyan áll a "Szemünk fénye" és "Nyílás-záró csere" program vagy folytatása a rendelőkben, védőnői tanácsadóknak, és tegyen

javaslatot, mivel, mit lehetne korszerűbbé, komfortosabbá, netán energiatakarékosabbá tenni.

5./ az Egészségügyi Szolgálat által 2009-re, 2010-re javasolt felújítások megvalósításának lehetőségeit vegye figyelembe a felmérés.

Budapest, 2009. december 03.

Üdvözlettel



Dr. Molnár Andor
Orvos igazgató





(4476)

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
Szarvasi Ákos
Főosztályvezető
Helyben

Kentel J.
Ügyi vezetőnek
12.15.
6-2

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

2009. november 29-én kelt levelével kapcsolatban (orvosi rendelők műszaki, szakmai felülvizsgálata) az alábbiakról tájékoztatom.

Az egészségügyi intézmények állapotának felmérése a szükséges karbantartási, felújítási munkák elvégzése érdekében 2008. és 2009. évben intézménylátogatást szerveztünk, amelyen a Vagyongazdálkodási Főosztály, a Vagyongazdálkodási Főosztály, a Vagyongazdálkodási Főosztály, a Vagyongazdálkodási Főosztály, a Vagyongazdálkodási Főosztály, a Vagyongazdálkodási Főosztály, az ÁNTSZ, az Egészségügyi Szolgálat és az Önkormányzat is képviseltette magát.

2009. június 12. 09-én egyeztető megbeszélést tartottunk, amelyen számba vettük a legfontosabb feladatokat, azok közül számos halaszthatatlan feladat már megvalósult.

Az egészségügyi intézmények karbantartási, felújítási munkáinak tervezése szempontjából az Egészségügyi Szolgálat kellő ismerettel, tapasztalattal rendelkezik, így az általa előterjesztett javaslatokkal egyetértünk.

A véleményünk abban is megegyezik, hogy szükség lenne egy olyan, intézményes keretek között (Egészségügyi Szolgálat) működő, ingatlan kezelői feladatok végrehajtását jó gazda módjára megvalósító teamre, amely a legszükségesebb feladatokat olcsón, gyorsan és hatékonyan elvégzi.

Az ingatlan fenntartáson kívül még szükséges lenne a tárgyi eszközök, nem szakmai gépek, berendezések karbantartásának, javításának, beüzemelésének koordinálására végrehajtására is.

Budapest, 2009. december 09.

Üdvözlettel:

Ehrenberger Krisztina
Főosztályvezető sk.