

1/12/12/2010.

2010 JAN. 21

Budapest,

K Ö K E R T

Kőbányai Kerületgondnoksági és
Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft
1107 Budapest, Basa u.1.
Tel./Fax: 06-1-261-0843

Tárgy: Térfigyelő rendszer szervezése

Tisztelt Képviselő-testület!

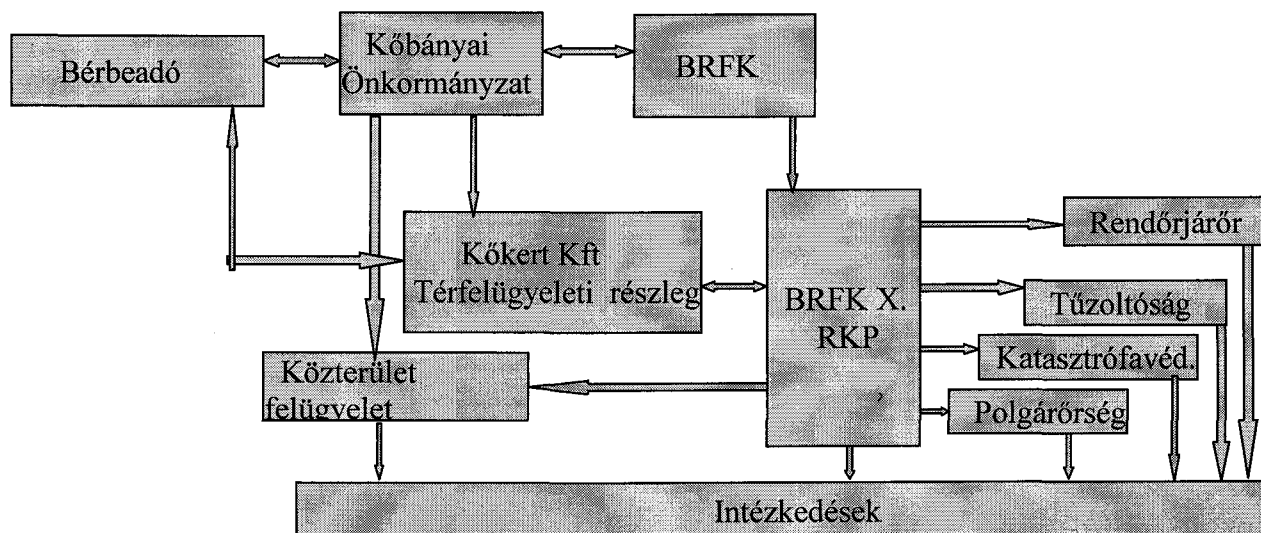
Budapest Főváros Kőbánya Önkormányzatának Képviselő testülete 2008. június 16.-i ülésén 1012. számú határozatában - a kerületi Rendőrkapitányság előterjesztése alapján - döntött arról, hogy Kőbánya Újhegy területén 24 megfigyelési pontból álló térfelügyeleti rendszert épít ki.

E testületi ülésen döntés született arról is, hogy a kiépítésre kerülő rendszer működtetési feltételeinek megteremtése érdekében a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. alapító okiratát a térfelügyelő rendszer működtetéséhez szükséges tevékenységi körökkel ki kell bővíteni. A tevékenységi kör a Cégbíróságon bejegyzésre került.

A 2009. május 21-i testületi ülésen a Képviselő-testület 700/2009.(V.21.) határozatában felkérte a Kőkert Kft-t, hogy a Térfigyelő rendszer szervezését dolgozza ki és terjessze a testület elé.

E döntésnek megfelelően került kidolgozásra a térfelügyelő rendszerben az Önkormányzat, a Rendőrség és további szervezetek kapcsolatrendszere és feladata.

Együttműködő szervezetek kapcsolati ábrája:



Ki mit biztosít a működéshez:

Az Önkormányzat és a BRFK között megkötésre kerülő együttműködési megállapodás tisztázza mind két fél kötelezettségeit a rendszer létrehozásában és működtetésében.

Ennek alapján az Önkormányzat biztosítja a kiépített rendszer bérléséhez és működtetéséhez szükséges anyagi eszközöket, ide értve a szükséges rendőri személyzet munkabérét és annak járulékait is.

A BRFK kötelezettséget vállal arra, hogy a X. kerületi Rendőrkapitányságon keresztül működteti a térfigyelő rendszert. A kapitányság épületében helyet biztosít a térfigyelő rendszer központi elemeinek elhelyezésére, biztosítja gyors reagáláshoz szükséges gépjárműveket és üzemben tartásukat és ellenszolgáltatásért a működtetéshez szükséges személyzetet.

Biztosítja továbbá az összeköttetést és a tájékoztatás folyamatosságát az együttműködő társszervekkel, azon ügyekkel kapcsolatban, amelyek rendőri intézkedést nem igényelnek, azonban szükséges a tapasztalt cselekményekkel, történésekkel szembeni a hatósági vagy egyéb fellépés. E szervek a Tűzoltóság, a Mentők, a Katasztrófavédelem a Közterület felügyelet, és a Polgárőrség.

Az Önkormányzat a BRFK X. kerületi kapitányságával is köt egy megállapodást, ami részletesen tartalmazza a rendszer működtetésének leírását.

Az Önkormányzat a 100%-os tulajdonában lévő KŐKERT Non-profit Közhasznú Kft-én keresztül teljesíti a vállalt kötelezettségeit a kiépített rendszer működtetése során. Az ehhez szükséges forrásokat biztosítja és a Kft. rendelkezésére bocsátja.

A Térfelügyeleti rendszer kiépítésében és működtetésben résztvevőket és feladataikat táblázatos formában az **1. számú melléklet** tartalmazza.

A működtetési, feladatok ellátásához szükséges, hogy a Kőkert Kft-én belül alakuljon meg egy un. Térfelügyeleti részleg. A Kőkert Kft-én belül minden, a térfigyelővel kapcsolatos adminisztratív, szervezési és gyakorlati feladat a Térfelügyeleti részleg feladata. A részleg 2010. évi tervezett létszáma két fő: vezető és informatikus ügyintéző.

A Térfelügyeleti részlegnek a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően be kell kapcsolódnia a munkába, hogy a kiépítésre kerülő rendszer minden részével tisztában legyen és a rendszer működtetéséhez szükséges szervezési feladatokat megkezdhesse.

A Térfelügyeleti részleg feladatait munkakörre lebontva **2. számú melléklet** tartalmazza.

A Térfelügyeleti rendszer működtetéséhez szükséges 2010. évi költségeket a KŐKERT Kft 2010. évi költségvetésébe betervezi az alábbiak szerint:

- A KŐKERT Kft-én belül létrehozandó Térfelügyeleti részleg személyi és dologi költségei;
- A Térfelügyeleti rendszer használatához szükséges rendőrségi személyzet **3. számú melléklet** szerinti költségei;
- A Térfelügyeleti rendszer közbeszerzési eljárás eredménye szerinti bérleti díja, mely tartalmazza az üzemeltetés és a karbantartás költségeit is. (Abban az esetben, ha a közbeszerzési eljárás szerinti díj az eredeti költségvetés készítésekor még nem áll rendelkezésre, azzal a KŐKERT Kft költségvetése később kiegészítésre kerül.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. január 6-i előterjesztésben foglalt, a Térfigyelő rendszer szervezésére tett javaslatot elfogadja.

A közbeszerzési eljárás eredménye szerinti bérleti díj, a Térfelügyeleti rendszer használatához szükséges rendőrségi személyzet 2010. április 01. és 2010. december 31. közötti időszakra kalkulált munkabére és járulékai, mely összesen: 31.308.480 Ft és a KŐKERT Kft-én belül felállításra kerülő 2 fős Térfelügyeleti részleg költségvetési tárgyalásokon elfogadott költsége a KŐKERT Kft működési támogatása soron kerüljön a 2010. évi költségvetésbe betervezésre.


Határidő: Költségvetési koncepció szerint
Felelős: dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtásért felelős: Hancz Sándor ügyvezető
Bajtek Mihályné főosztályvezető

Budapest, 2010. január 6.



Hancz Sándor
ügyvezető

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző

KŐKERT Kft.
Non-profit Kétféle Kft.
1157 Budapest, Tuzsoly u. 1.
2.

TÉRFIGYELŐ RENDSZER KIÉPÍTÉSE ÉS MŰKÖDTETÉSE

s.sz.	feladat/tevékenység	végzi	Önkormányzati finanszírozás	alapja	ellenőrzi
1. kiépítés					
1.1	kivitelezés	Bérbeadó	Önkormányzat a KŐKERT-en keresztül a bérleti díj fizetésével	közbeszerzés bérleti szerződése	Önkormányzat Műszaki ellenőr
1.2	műszaki átadás-átvétel próbaüzemmel	Bérbeadó Önkormányzat Műszaki ellenőr	Önkormányzat	közbeszerzés bérleti szerződés	
1.3	bérbeadás-bérbevétel (a bérleti viszony kezdete)	Bérbeadó Önkormányzat		közbeszerzés bérleti szerződés	
2. működtetés					
2.1	karbantartásba, üzemeltetésbe adás-vétel	Önkormányzat Bérbeadó		közbeszerzés bérleti szerződés	
2.2	használatba adás-vétel	Önkormányzat Rendőrség		eszközhasználati megállapodás	
2.3	karbantartás, üzemeltetés	Bérbeadó	Önkormányzat a KŐKERT-en keresztül a bérleti díj fizetésével	közbeszerzés bérleti szerződés	Önkormányzat a KŐKERT-en keresztül a rendőrség bevonásával
2.4	használat	Rendőrség	<u>személyzet:</u> Önkormányzat a KŐKERT-en keresztül <u>egyebek:</u> Rendőrség	alap megállapodás és eszközhasználati megállapodás	Önkormányzat a KŐKERT-en keresztül
2.5	rendőrségi reagálás	Rendőrség	<u>személyzet:</u> Önkormányzat a KŐKERT-en keresztül <u>egyebek:</u> Rendőrség	jogszabály	Önkormányzat a KŐKERT-en keresztül
2.6	információk továbbítása Mentők, Tűzoltók, Katasztrófavéd. Polgárőrségfelé	Rendőrség		jogszabály	

2.7	információ továbbítás Közterület felügyelet felé	Rendőrség		megállapodás	
2.8	Önkormányzati reagálás	Közterület felügyelet	Önkormányzat	megállapodás	
2.9	Működés értékelése	Önkormányzat Rendőrség		alap megállapodás	
2.10	összehangolás lakossági és gazdálkodó szervezeti vagyonvédelmi rendszerrel	KŐKERT Kft	Önkormányzat a KŐKERT- en keresztül Várhatóan bevételt eredményez, mely visszaforgatható a Térfelügyeleti rendszer működtetésének finanszírozásához		

A Térfelügyeleti részleg feladatai munkakörökre lebontva

A Térfelügyeleti részleg vezetője:

A Térfelügyeleti részleg vezetőjével szemben követelmény, a vezetői gyakorlat megléte, OKJ 54891901 Biztonságszervező I. szakképesítés megléte, gyakorlati tapasztalat közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésében, működtetésében, valamint a Személy és Vagyonvédelmi, Magánnyomozói Szakmai Kamarai tagság.

A Térfelügyeleti részleg vezetőjének munkaköri feladatai különösen:

Kapcsolattartási feladatok:

- Budapest Kőbányai Önkormányzat Térfigyelő rendszer szakmai felügyeletével megbízott vezetőjével: Folyamatos tájékoztatás a működésről, annak biztonságáról, az elért eredményekről, a felmerülő problémákról.
- BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság részéről megbízott vezetővel: A szolgálat szervezéssel, ellátással kapcsolatos problémák, szervezési kérdések napi megbeszélése, egyeztetések.
- Karbantartási, javítási feladatokat végző bérbeadó cég képviselőjével. A szerződés szerinti karbantartási feladatok, aktuális javításokkal, garanciális és egyéb munkákkal kapcsolatos feladatok ellátása, észrevételek problémák jelzése.
- Közterület felügyelet vezetőjével: A rendszer által észlelt, de nem rendőri intézkedést igénylő események átadása a felügyeletnek. Az ezekkel kapcsolatos tájékoztatások és tapasztalatok átadása.
- Lakóközösségekkel, társasház-kezelő cégekkel, közös képviselővel, lakókkal való kapcsolattartás: Tájékoztatások a rendszerben rejlő lakosságot és kis közösségeket érintő lehetőségekről így a lakó illetve gazdasági ingatlanok vagyonvédelmi rendszereinek és a Térfelügyeleti rendszer összehangolásának lehetőségeiről.
- Médiával való kapcsolattartás: Olyan a rendszer működését és az eredményeket bemutató tájékoztatások, melyek a lakosság biztonságérzetét növelik és preventív hatásúak.

Szervezési, koordinálási, ellenőrzési feladatok:

- Folyamatosan gondoskodik a térfelügyeleti rendszer zavartalan működéséhez szükséges szervezési, koordinálási feladatok ellátásáról.
- A működtetés érdekében kötött szerződésekben foglalt teljesítések ellenőrzése.
- Teljesítések igazolása a teljesítés függvényében.
- A folyamatos szolgálatellátással kapcsolatos koordinálási feladatok a X. kerületi Rkp-al. Annak ellenőrzése, hogy a szerződésben foglaltaknak megfelelően és létszámban zajlik a napi szolgálatellátás.
- Térfelügyeleti rendszerhez kapcsolódó lakossági gazdálkodó szervezeti szolgáltatás szervezése, marketingfeladatok ellátása.

A Tértelügyeleti részleg informatikus ügyintézője:

A Tértelügyeleti részleg informatikus, ügyintéző dolgozójával szemben követelmény az OKJ 54-481-13-0010-54-01 informatikai rendszergazda szakképesítés megléte, üzemeltetési vagy üzemfenntartási gyakorlat

A Tértelügyeleti részleg informatikus, ügyintéző dolgozójának munkaköri feladatai különösen:

- A kiépítés során ismerje meg a Tértelügyeleti rendszer elemeit, kialakítását, működését és működtetését, rendszerbe szervezését, illesztéseit.
- Adatbázis adminisztrátori, hálózati rendszergazda, valamint számítógépes adatvédelmi felelősi feladatok ellátása azon a szinten melyet a helyi központ és a rendszer megkíván a nélkül, hogy szükség lenne a működtetést és karbantartást végző cég közvetlen beavatkozására (felhasználói szint).
- Lakossági szolgáltatás szervezés
- Szolgáltatás marketing
- Általános adminisztratív feladatok

3. számú melléklet a Térfelügyeleti rendszer szervezése tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Bleier Ferenc !

A térfigyelő rendszer működtetésével kapcsolatos személyi bér jellegű kiadások tekintetében korábban a munkaadót terhelő, járulék nélküli összeg került meghatározásra 980 Ft/óra/fő/bruttó értékben.

I.

A BRFK. Közgazdasági Főosztállyal történt előzetes egyeztetés alapján a helyes összeg: 1118/óra/fő

Ez az összeg tartalmazza az összes közterheket, így a munkavállaló részére összesen **nettó 600 Ft/fő/óra** kerül kifizetésre.

1 nap vonatkozásában ez 1.118.-Ft/óra X 4 fő X 2X12 óra , azaz **bruttó 107.328 Ft** költséget jelent. (274 nap alapján 29.407.872 Ft.)

II.

Ezen felül - a térfigyelő központban informatikai feladatot ellátó 2 személy részére 20.000,- Ft/hó/fő, illetve a szolgálatvezető személy részére 40.000,- Ft/hó, mely tartalmazza az összes járulékot. **1 hónap vonatkozásában bruttó 80.000 Ft.** költséget jelent.(9 hónap alatt: 720.000 Ft)

III.

- fentiekén túl, megfelelő ütemezéssel a szerződés szerinti 2010. év - 2010. április 01-től 2010. december 31-ig terjedő - 10 ünnepnapjára, továbbá a december 24-én, illetve december 31-én a II. napszak (éjszaka) időszakára vonatkozó, összesen: 1.118,- Ft/óra x4 fő x 2x12 óra x11 nap.
Ez 2010. év 9 hónap vonatkozásában bruttó 1.180.608 Ft

2010. április 01-e és 2010. december 31-e közötti időszakban a térfigyelő rendszer rendőrségi személyi bér jellegű kiadása **összesen: 31.308.480 Ft.**, mely összeg az összes járulékot , közterhet tartalmazza.

B u d a p e s t, 2009. november 30.

Ács Péter r. ezredes
kapitányságvezető