

3/148/66/2010.

Budapest,

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Forráslehívás a Kőbányai
Önkormányzat 2010 évi
kölségvetéséből a Bihari u. 8/c.
projekt befejezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bihari u. 8/c. sz. alatti ingatlanon történő kivitelezési munkálatokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A Budapest Főváros Közgyűlése a 81/2005. (01.27) számú határozatával úgy döntött, hogy megindítja az integrált komplex szociális város rehabilitáció modellkísérleti programját Kőbányán a Bihari 8/c. ingatlanon.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat (Budapest X. Szent László tér 29.) és a Budapest Főváros Önkormányzat (Budapest V., Városház u. 9-11.) együttműködési megállapodást írta alá a X. Bihari u. 8/c. lakóépületre és környezetére vonatkozó integrált komplex szociális városrehabilitáció 2008-ig tartó modellkísérletként történő megvalósítása tárgyában.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 808/2005 (IX. 15.) sz. Budapest Kőbányai Önkormányzat önkormányzati határozatával akként döntött, hogy Budapest, X. Bihari u. 8/c. lakóépületre és környezetére vonatkozó integrált komplex szociális városrehabilitáció 2005-2008 közötti modellkísérletként történő megvalósításában való közreműködéssel, a felújítási és szociális programok koordinálásával és teljes körű lebonyolításával a Kőbányai Vagyonkezelő ZRt.-t bízta meg.

Ennek érdekében a szerződés jött létre a Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között. A szerződésben rögzítésre került, hogy a program megvalósításának forrása egyrészt a Fővárosi Önkormányzattól nyert támogatás, másrészt pedig a Kőbányai Önkormányzat által biztosított önerő. A források tartalmazzák a programok felhalmozási és működési költségeit. A program építési felújítási részének megvalósítására a Kőbányai Vagyonkezelő ZRt. a hatályos jogszabályoknak megfelelően közbeszerzési eljárást írt ki. A Közbeszerzési eljárás győztese a CLAR-BAU Kft. lett. Erre való tekintettel a kivitelezésre – a Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő ZRt. között létrejött megbízási szerződés alapján – a Kőbányai Vagyonkezelő ZRt. szerződést kötött a CLAR-BAU Kft.-vel.

Az épület felújítási munkálatok a befejezési határidőre nem készültek el. Ennek okai egyrészt a lakók hozzáállásban keresendő, mivel közülük néhányan nehezen mobilizálhatóak és nem költöznek a számukra kijelölt lakásba. Szintén ehhez kapcsolódó az is, hogy a házban élő lakók egy része ugyan örül, hogy új lakásba kerül, de szociális helyzetéből adódóan olyan jelentős tartozásokat halmoz fel, amelyek hosszas a kivitelezést közvetlenül érintő csúszásokhoz vezetnek. Jelesen a időbeni késedelem domináns része a közüzemi szolgáltatók mérő visszahelyezések visszatartásából ered, melyet a számlakiegyenlítések hiánya miatt eszközölt. Másrészt a kivitelezést bonyolító fővállalkozó közbeszerzési eljárásban nyertes CLAR-BAU Kft előzetes értesítés nélkül levonult a munkaterületről. Ennek előzménye volt, hogy a társaság építésvezetője felmondott. A felmondást követően nem tudtak felelős építésvezetőt állítani, így kénytelenek voltunk a kivitelezést leállítani. Ezt követően a felelős műszaki vezetővel rendelkező alvállalkozók folytatták a munkákat. Azonban mivel a fővállalkozó nem fizette ki számunkra az elvégzett munka ellenértékét levonultak a területről. Ezt követően a kivitelező a felszólításunk ellenére sem folytatta a munkát. A meglévő vállalkozási szerződéstől 2010. január 21-én elálltunk, és a szerződés szerinti kötbér igényünket a Vállalkozó felé bejelentettük.

A szociális város rehabilitáció modellkísérletének érdemi maradéktalan befejezése mind három partner számára elemi fontosságú. Eredményes befejezése és annak gazdaságsszociológiai vizsgálata, fontos további döntéseknek válik alapidokumentumává. A leírtak mellett a rehabilitációs felújítás befejezése sürgető, az ideiglenes lakásokban lakók visszaköltöztetése, valamint a Fővárosi támogatás elszámolása miatt is.

A vállalkozó magatartásából eredően ellehetetlenült kivitelezés miatt az épület hátralévő munkáira (vakolás, tetőjavítás, függőfolyosó burkolás, lépcsőház felújítás, és a 10 lakás befejezésére – *amelyek kivitelezése 30%-os állapotban voltak* - valamint a hátralévő 8 lakás szinte teljes kivitelezésére) új kivitelezőt kellett keresni. Ennek mielőbbi befejezése érdekében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a korábbi alapfeladat ellátásra kiírt közbeszerzési eljárás során 3 éves keretszerződéssel rendelkező alvállalkozói között meghirdette a még hátralévő kivitelezési munkálatokat. A részletes műszaki tartalom meghatározásával, kétszeri helyszíni szemle alapján az arra jogosult 5 vállalkozótól ajánlatot kértünk. Végül két vállalkozó adott be ajánlatot, mindkét ajánlat érvényes. Az ajánlatok elbírálását követően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a kedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval kötött szerződést. A vállalási összeg bruttó: 73 058 184,- Ft, a befejezési határidő 2010. május 31.

A program eredeti költségvetéséhez képest ez a vállalási ár mintegy bruttó 30 millió forinttal több. A kivitelezés várható többletforrás igényét már a költségvetési tárgyalásokon jeleztük, és így annak fedezete bekerült a költségvetés tervezése során a 12. sz. mellékletbe. A Kőbányai Önkormányzat képviselő – testülete által megalkotott 2010 évre vonatkozó költségvetési rendelete tartalmazza a költségvetés 12. sz. mellékletében a befejezéshez szükséges 30.000.000.-Ft többletforrást.

A kivitelezés befejezésének érdekében a többletforrás felhasználásához szükséges a Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között e tárgyban létrejött szerződést módosítani. A szerződés módosítás érinti a befejezési határidőt és az önkormányzat által biztosított forrásokat.

Ennek megfelelően a szerződés alábbi pontja módosulnak:

„II. A megbízás

1. A Megbízó megbízza Megbízottat a Budapest, X. Bihari u. 8/c lakóépületre és környezetére vonatkozó integrált komplex szociális városrehabilitáció 2005-2008. közötti modellkísérletként történő megvalósításában való közreműködéssel, a felújítás és szociális programok koordinálásával és teljes körű bonyolításával.”

szöveg helyett a:

„II. A megbízás

1. A Megbízó megbízza Megbízottat a Budapest, X. Bihari u. 8/c lakóépületre és környezetére vonatkozó integrált komplex szociális városrehabilitáció 2005-2010. május 31. közötti modellkísérletként történő megvalósításában való közreműködéssel, a felújítás és szociális programok koordinálásával és teljes körű bonyolításával.”

szöveg kerül.

„IV. A Megbízó feladatai:

1. A Kőbányai Önkormányzat vállalja, hogy a Bihari 8/c szociális városrehabilitációs programját a 2005-2008. közötti időszakban a bevezető rendelkezésekben részletezett ütemterv szerint elvégzi”

szöveg helyett:

„IV. A Megbízó feladatai:

1. A Kőbányai Önkormányzat vállalja, hogy a Bihari 8/c szociális városrehabilitációs programját a 2005-2010. május 31. közötti időszakban a bevezető rendelkezésekben részletezett ütemterv szerint elvégzi”

Tíz darab lakás átadása 2010. március 8-án történik, és akkor már a lakók költöztetése is megkezdődhet.

Határozati javaslat:

- 1) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt között 2005 december 8-án kötött a Bihari u 8/c. alatt található lakóépület rekonstrukcióját is magába foglaló szociális városrehabilitációs modellkísérlet megvalósítását célzó Megbízási szerződést az alábbiak szerint (1-2 határozat szerint mellékelve a szerződés módosítás) módosítja, és egyben felkéri a Polgármestert, hogy a Megbízási Szerződés Közös Megegyezéssel Történő Módosítását írja alá.

„II. A megbízás

2. A Megbízó megbízza Megbízottat a Budapest, X. Bihari u. 8/c lakóépületre és környezetére vonatkozó integrált komplex szociális városrehabilitáció 2005-2008. közötti modellkísérletként történő megvalósításában való közreműködéssel, a felújítás és szociális programok koordinálásával és teljes körű bonyolításával.”

szöveg helyett a:

„II. A megbízás

2. A Megbízó megbízza Megbízottat a Budapest, X. Bihari u. 8/c lakóépületre és környezetére vonatkozó integrált komplex szociális városrehabilitáció 2005-2010. május 31. közötti modellkísérletként történő megvalósításában való közreműködéssel, a felújítás és szociális programok koordinálásával és teljes körű bonyolításával.”

szöveg kerül.

„IV. A Megbízó feladatai:

2. A Kőbányai Önkormányzat vállalja, hogy a Bihari 8/c szociális városrehabilitációs programját a 2005-2008. közötti időszakban a bevezető rendelkezésekben részletezett ütemterv szerint elvégzi”

szöveg helyett:

„IV. A Megbízó feladatai:

2. A Kőbányai Önkormányzat vállalja, hogy a Bihari 8/c szociális városrehabilitációs programját a 2005-2010. május 31. közötti időszakban a bevezető rendelkezésekben részletezett ütemterv szerint elvégzi”

Határozati javaslat:

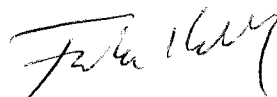
- 2) A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2010. évre vonatkozó költségvetési rendeletének 12. sz. mellékletében a Felhalmozási feladatok között található „Szoc. rehab. közbeszerzési tartalék” soron biztosított bruttó 30.000.000,- Ft-ot felhasználja a Bp. X. Bihari u. 8/c. sz. alatti ingatlan kivitelezésének befejezése érdekében, illetve a a Budapest, X. ker. Bihari út 8/c összeírási szám alatti lakóépületre vonatkozó, integrált komplex szociális városrehabilitáció modellkísérleti program megvalósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos Polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2010. március 02.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:

dr. Neszteli István
jegyző

Törvényességi észrevétel a

Forrásle hívás az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséből a Bp. X., Bihari u. 8/c projekt befejezésére

tárgyú napirendi ponthoz

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. előterjesztése a Bihari u. 8./C. társasház felújításával kapcsolatban a forrás felszabadítására, valamint a megbízási szerződés módosítására vonatkozóan nem tartalmazza a határidő meghosszabbításával összefüggésben a műszaki-megvalósítási ütemtervben foglalt határidők módosítását.



Dr. Neszteli István

Megbízási Szerződés Közös Megegyezéssel
Történi Módosítása

Mely létrejött egyrészről a
Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
1102 Budapest, Szent László tér 29.
Képviseli Verbai Lajos polgármester,
mint megbízó
a továbbiakban Megbízó,
másrészről

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi út 30.
Képviseli: Fecske Károly vezérigazgató,
mint megbízott
a továbbiakban Megbízott
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek 2005. december hó 7. napján Megbízási Szerződést kötöttek egymással a Budapest, X. ker. Bihari út 8/c összeírási szám alatti lakóépületre vonatkozó, integrált komplex szociális városrehabilitáció modellkísérleti program megvalósítására.
2. Felek ezennel a fenti Megbízási Szerződést, a Felek előtt ismert, és a Feleken kívülálló okokra tekintettel, közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint.
3. A Megbízási Szerződés II./1. pontja a következők szerint módosul: „A Megbízó megbízza Megbízottat a Budapest, X. Bihari u. 8/c lakóépületre és környezetére vonatkozó integrált komplex szociális városrehabilitáció 2005-2010 május 31. közötti modellkísérletként történi megvalósításában való közreműködéssel, a felújítás és szociális programok koordinálásával és teljes körű bonyolításával.”
4. A Megbízási Szerződés IV./1. pontja a következők szerint módosul: „A Kőbányai Önkormányzat vállalja, hogy a Bihari 8/c szociális városrehabilitáció programját a 2005-2010 május 31. közötti időszakban elvégzi”
5. Megbízó ezennel kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2010. évre vonatkozó költségvetési rendeletének 12. sz. mellékletében a Felhalmozási feladatok között található „Szoc. rehab. közbeszerzési tartalék” soron biztosított bruttó 30.000.000,- Ft-ot Megbízott felhasználja a Budapest, X. Bihari u. 8/c. sz. alatti ingatlan kivitelezésének befejezése érdekében, illetve a a Budapest, X. ker. Bihari út 8/c összeírási szám alatti lakóépületre vonatkozó, integrált komplex szociális városrehabilitáció modellkísérleti program megvalósítására.
6. Felek megállapodnak, hogy a Megbízási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Szerződő felek fentiek átolvasása és közös értelmezése után, a jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2010. március hó

Budapest Főváros X. Kerület
Kőbányai Önkormányzat
Megbízó
képviseli:

Verbai Lajos
polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Megbízott
képviseli:

Fecske Károly
vezérigazgató

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Kőbányai Önkormányzat
Budapest X. , Szent László tér 29.,
képviseli: Andó Sándor polgármester,
mint megbízó

másrészről a

Kőbányai Vagyonkezelő Részvénytársaság
1107 Budapest, Ceglédi út 30.
Képviseli: Fecske Károly vezérigazgató,
Mint megbízott

között a mai napon és az alábbi feltételekkel.

I. Bevezető Megállapítások

1. A Budapest Főváros Közgyűlése a 81/2005. (01.27) számú határozatával úgy döntött, hogy megindítja az integrált komplex szociális városrehabilitáció modellkísérleti programját Kőbányán a Bihari 8/c. ingatlanon.
2. A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 807/2005 (IX. 15.) sz. Bp. Kőb. Önk önkormányzati határozatával akként döntött, hogy az együttműködési megállapodásban meghatározott szociális városrehabilitációs programot elfogadja, vele részt vesz a modellkísérletben, és felhatalmazta a polgármestert az együttműködés megállapodás aláírására.
3. A Budapest Kőbányai Önkormányzat (Budapest X. , Szent László tér 29.) és a Budapest Főváros Önkormányzat (Budapest V., Városház u. 9-11.) megállapodást írnak alá 2005. november hónapban X. Bihari u. 8/c. lakóépületre és környezetére vonatkozó integrált komplex szociális városrehabilitáció 2005-2008 közötti modellkísérletként történő megvalósítása tárgyában.

klf

L

F

4. A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 808/2005 (IX. 15.) sz. Bp. Kőb. Önk önkormányzati határozatával akként döntött, hogy a városrehabilitációs modellkísérlet végrehajtására, a felújítási és szociális programok koordinálására és teljes körű lebonyolítására felkérte a Kőbányai Vagyonkezelő Részvénytársaságot, ezen belül a szociális programok megszervezésére és végrehajtására a Kőbányai Családsegítő Szolgálatot.
5. A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 809/2005 (IX. 15.) sz. Bp. Kőb. Önk önkormányzati határozatával akként döntött, hogy a szociális városrehabilitációs modellkísérletben való részvételhez felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Részvénytársaságot az együttműködési megállapodásban meghatározott program végrehajtására amelynek pénzügyi forrása az Önkormányzat 2005 évi költségvetésében biztosított bruttó 192.630.000.-Ft összegű beruházási előirányzat, amelyből bruttó 38.140.000.Ft saját erő, bruttó 9.000.000.-Ft egyéb külső forrás, valamint a Fővárostól elnyert 145.490.000.-Ft összegű támogatás.
6. A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 810/2005 (IX. 15.) sz. Bp. Kőb. Önk önkormányzati határozatával akként döntött, hogy előzetesen vállalja az együttműködési megállapodásban meghatározott program 2006-2008 évi részének finanszírozását oly módon, hogy az éves program megvalósításához szükséges pályázati forrás saját erejét az esedékes költségvetésben biztosítja.
7. A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta a 4 éves programot, és megvalósításához szükséges területi kötelezettség vállalást. Ennek keretében az alábbi önálló alprogramok – a részletezett forrás megjelölés mellett - kerülnek megvalósításra:
 - Épületfelújítási alprogram - lakóépület felújítás és járulékos munkái, valamint speciális programjai
 - Közterületi alprogram – a lakóépülethez kapcsolódó udvar sport és rekreációs célú megújítása, kialakítása a lakók bevonásával
 - Medikoszociális és szociokulturális intézmény elhelyezése alprogram – az épületben a Kőbányai Családsegítő Szolgálat kihelyezett részlegének kialakítása, illetve speciális programok szervezése

LHP

L

P

- Innovatív szociálpolitikai, foglalkoztatási és oktatási alprogram – munkahelyteremtő beruházás és kapcsolódó programjai
- Program menedzsment és kommunikáció

Alprogramok forrásai (eFt)					
a) Épület felújítási alprogram		2005	2006	2007	2008
	összesen				
fővárosi forrás	436 708	133 562	187 734	115 412	
kerületi forrás	156 298	44 521	61 187	50 000	590
Összesen	593 005	178 082	248 921	165 412	590
b) Közterületi alprogram		2005	2006	2007	2008
	összesen				
fővárosi forrás	6 300			2 100	4 200
kerületi forrás	2 700			900	1 800
Összesen	9 000	0	0	3 000	6 000
c) Mediko és szociokulturális intézmények elhelyezése alprogram		2005	2006	2007	2008
	összesen				
fővárosi forrás	7 000	7 000			
kerületi forrás	36 580	3 325	10 480	11 085	11 690
Összesen	43 580	10 325	10 480	11 085	11 690
d) Innovatív munkahelyteremtés		2005	2006	2007	2008
	összesen				
fővárosi forrás	14 000			7 000	7 000
kerületi forrás	6 964	223	234	3 247	3 260
Összesen	20 964	223	234	10 247	10 260
e) Program menedzsment és kommunikáció		2005	2006	2007	2008
	összesen				
fővárosi forrás	12 635	2 800	2 800	3 395	3 640
kerületi forrás	5 415	1 200	1 200	1 455	1 560
Összesen	18 050	4 000	4 000	4 850	5 200

Cef

L

P

II. A megbízás

1. Megbízó megbízza Megbízottat a Budapest, X. Bihari u. 8/c. lakóépületre és környezetére vonatkozó integrált komplex szociális városrehabilitáció 2005-2008 közötti modellkísérletként történő megvalósításában való közreműködéssel, a felújítási és szociális programok koordinálásával és teljes körű lebonyolításával.
2. A Megbízott a megbízást elvállalja és kijelenti, hogy szakmai ismeretei alapján képes a megbízás ellátására.

III. A Megvalósítandó feladatok

1. Komfortosítás és felújítás

A meglévő egyszobás lakások komfortosításának megvalósítása oly módon, hogy a lehetőségek szerinti legnagyobb változatosságú lakástípus alakulhasson ki akként, hogy a közös előtér tengelyére szimmetrikusan kerüljön kialakításra két-két lakóegység, amelyek mindegyike komfortosított lesz, vagy az egyik lakás a jelenlegi alapterületén belül kerüljön komfortosításra a konyha terhére, míg a másik lakás területe megnagyobbodik a közös wc-vel és az előtérrel, illetve a folyosói szélső lakás párok összevonása történjen meg komfortosítással.

A kiviteli terv és költségvetés jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezi.

A felújítás kivitelezője közbeszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra. A kivitelezés műszaki ellenőrzését a Megbízott Műszaki Divíziója végzi.

2. Közterület fejlesztés, kertrendezés, környezetalakítás.

A Bihari u 8/c a tömb egyetlen lakótelke, melyet jelenleg igen elhanyagolt állapotú, hulladékkal is szennyezett, kiépítetlen „kert” jellemez. A két épületszárny által közrefogott udvar földes, a hátsó és oldalsó telekrésztt gyomos vegetáció uralja. A hátsó telekhatárokat

Cef

}

R

fás-bokros állomány (ecetfa, akác, juhar, bodza) szegélyezi. Jelentősebb méretű fák (nyár, juhar) a lakóépület Bihari urcai homlokzata előtt állnak.

A mintegy 2000 m² kiterjedésű hátsó telekrészen egy többcélú, szilárd burkolatú (pl. aszfalt) sportpálya alakítandó ki – mérete: 16X30 m - amely mellett, kb. 200 m²-en egy kisebb játszó és pihenőhely is kialakítandó homokozóval, csúszdával, padokkal.

A telekharár menti fás-bokros növényssávot meg kell tisztítani és kertészetileg rendezni kell.

A jobb oldali telekrészen 10 szgk. számára szolgáló parkoló gyephézagos, „zöldberon” burkolattal alakítandó ki.

A telek „üres”, zöldfelület nélküli részeit, díszfák, fenyők és díszcserék telepítésével kell parkosítani.

Az épületszárnyak közötti zárt, sötét udvar a tömör lépcsőházi falakat növényekkel kell befuttatni.

IV. A Megbízó feladatai

1. A Kőbányai Önkormányzat vállalja, hogy a Bihari 8/c. szociális városrehabilitáció programját a 2005-2008. közötti időszakban a bevezető rendelkezésekben részletezett ütemterv szerint elvégzi.
2. Megbízó a megbízás eredményes ellátásához szükséges valamennyi adatot köteles Megbízott rendelkezésére bocsátani.
3. Megbízó köteles a Megbízás eredményes ellátásához, illetve a jelen szerződés alapján ellátandó feladatokra tekintettel felmerülő valamennyi fizetési kötelezettség teljesítéséhez szükséges forrásokat időben Megbízott rendelkezésére bocsátani.
4. Megbízó köteles a programra elkülönített forrást, illetve az eredményes pályázatra tekintettel folyósításra kerülő támogatást a saját nevében levő projekt bankszámlán

hhf

4

F

elhelyezni. Megbízó köteles Megbízott négy munkavállalója számára a számla felett rendelkezési jogot biztosítani együttes aláírási joggal.

V. A Megbízott feladatai

1. A Budapest Kőbányai Önkormányzat és a Budapest Főváros Önkormányzat által a fent hivatkozott Megállapodásban foglalt feladatok ellátása érdekében a Budapest Kőbányai Önkormányzat képviselőjében a Megbízott folyamatos szakmai konzultációt, kapcsolatot tart a Budapest Fővárosi Önkormányzat szociális városrehabilitációs modellkísérletek szakmai koordinációját végző munkacsoportjával.
2. A Megbízott az együttműködési megállapodás mellékletét képező program megvalósítása céljából az éves támogatások igénybeviteléhez Megbízó képviselőjében minden évben benyújtja a 2/2005. (II.10.) Főv. Kgy. számú rendelete alapján összeállított támogatási dokumentációt. A 2005. évben induló alprogramokra vonatkozó támogatási igényt a Megbízott legkésőbb 2005. 11. 30-ig köteles benyújtani.
3. Megbízott a program végrehajtása érdekében és céljából – megbízó nevében és képviselőjében eljárva - harmadik személyeknek megbízást adhat, illetve harmadik személyekkel szerződést köthet. Ezen szerződések a Megbízót jogosítják és kötelezik, azonban a kötelezettségek teljesítése érdekében Megbízott jogosult eljárni.
4. Abban az esetben, ha bármilyen szerződés jogszerű megkötéséhez közbeszerzési eljárás lefolytatása válna szükségessé, úgy Megbízott Megbízó képviselőjében jogosult azt kiírtatni, lefolytatni és annak eredményéhez képest a közbeszerzési eljárás nyertesével szerződést kötni.
5. Megbízott jogosult és köteles a Megbízó nevében és képviselőjében az elkülönített program számláról fizetést teljesíteni valamennyi, a jelen szerződés alapján az Önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség teljesítése érdekében.
6. Megbízott a vonatkozó jogszabályok szerint ellátja a komfortosítási és felújítási munkálatok műszaki ellenőri feladatait.

llf

l

F

7. Megbízott az Önkormányzat képviselőjében gondoskodik a felújítás során lakhatatlanná váló lakások lakóinak ideiglenes elhelyezéséről. Ebből a célból jogosult őket más, egyébként Megbízó tulajdonában lévő lakáshelyiségben elhelyezni, vagy pedig lakókonténer felállításával gondoskodni az elhelyezésükről.
8. Megbízott jogosult és egyben köteles a felújítás után a lakásba visszaköltözni nem kívánó bérlőktől a bérleményt megváltani, vagy részükre a Megbízó tulajdonában lévő más lakásingatlant felajánlani és arra Megbízó képviselőjében bérleti szerződést kötni.
9. Megbízott Megbízó képviselőjében gondoskodik a lakók ideiglenes elhelyezésre tekintettel felmerülő költöztetési teendők ellátásáról.
10. Megbízott feladata a program controllingjának ellátása, mely kiterjed a programforrások, valamint a program kiadásainak, illetőleg a megvalósult programelemek utólagos pénzügyi ellenőrzésére egyaránt.
11. Megbízott a program megismertetésére irányuló és elsősorban a helyben lakóknak szóló kommunikációs tevékenységet is ellát. Megbízott feladata továbbá a nemzetközi kapcsolatépítés elindítása feltételeinek körvonalazása, lehetőség esetén nemzetközi kapcsolat kiépítése, továbbá külső források bevonása lehetőségének megvizsgálása, azok bevonása.

VI. A Megbízott díjazása

1. Megbízottat a tevékenység ellátásáért a Megbízó és a Megbízott között korábban létrejött városrehabilitációs megbízási szerződés rendelkezésének alapulvételével, a Kőbányai Vagyonkezelő Rt. által 2005. évre vonatkozóan előterjesztett, és a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete által 425/2005.(05.19.) sz. Bp. Kőb. Önk. határozattal elfogadott árajánlat 19. pontjában („Városrehabilitáció és városfejlesztés”) szereplő díjtételek alapján számított, - több díjelemből álló - díjazás illeti meg.

Lef

4

R

2. A Megbízottat a külső forrás lehívásának technikai lebonyolítására tekintettel a ténylegesen lehívott külső forrás 2%-a +ÁFA megbízás díj illeti meg. Ezen megbízási díjelem részletekben, a külső forrás eredményes lehívását követően kiállított számlák ellenében esedékes. A Megbízott számlákat a lehívott forrással arányos összegben jogosult kiállítani.
3. Megbízottat az építési-felújítási munkák lebonyolítására tekintettel a kivirelezéssel megbízott harmadik személyek által benyújtott és elfogadott számla nettó értékének 3,5%-a+ÁFA megbízási díj illeti meg. Ezen megbízási díjelem részletekben, alvállalkozói számla elfogadását követően kiállított számlák ellenében esedékes. A Megbízott az alvállalkozói számlához igazodó mértékben jogosult számlát kiállítani.
4. Megbízottat a kiürítés lebonyolítására tekintettel a kiürítés tényleges költségének 3%-a +ÁFA megbízási díj illeti meg. Megbízott a kiürítések lebonyolításával arányosan jogosult a számláit kiállítani.
5. Megbízottat a kommunikációs tevékenységére tekintettel 25.000.-Ft+ÁFA/hó összegű megbízási díj illeti meg. Ezen megbízási díjelem havonta kiállított számlák ellenében esedékes.

VII. Vegyes rendelkezések

1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyar Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. Amennyiben a jelen szerződés valamely kikötése érvénytelennek, hatálytalannak vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, vagy azzá válna, úgy az nem érinti a szerződés egészét, mindazonáltal a felek kötelezik magukat, hogy ilyen esetben olyan tartalmú szerződésmódosításban fognak megállapodni, amely eredeti szerződési akaratukkal egyenértékű eredménnyel jár.
3. Felek ezen megállapodást évente felülvizsgálják és tartalmát szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.

Cep


L


F

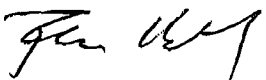
4. Felek jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják, mely módosítás tartalmaznia kell a szerződés módosítására irányuló szándék kifejezését is.

Szerződő felek fenniek átolvasása és közös értelmezése után, mint akatarukkal és szándékukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2005. december hónap „ ” napján


2005 DEC 08
Budapest Kőbányai Önkormányzat
Andó Sándor
Polgármester




Kőbányai Vagyonkezelő Részvénytársaság
Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:

2005 DEC. 07

