

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

3/127/45/2010.
Budapest,

Tárgy: Javaslat a Budapest X. kerület Sibrik Miklós út 78. sz. alatti, 41089/6 hrsz-ú ingatlanrész használati jogának felmondására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2009. november 5-én megtartott a **KMOP-2009-4.5.2.**, a **KMOP-2009-4.5.1.** valamint a **KMOP-2009-5.2.2/B.** pályázatokkal kapcsolatos egyeztetésen elhangzott, hogy a Montessori Stúdió Alapítvánnyal kötött Budapest X. kerület Sibrik Miklós út 78. sz. alatti, 41089/6 hrsz-ú ingatlanrészre vonatkozó használati szerződést a Gyermekjóléti Szolgálat ideiglenes elhelyezése érdekében fel kell mondani.

A KMOP-2009-4.5.2 pályázat keretében a Mádi u. 86-92. szám alatt létesítendő bölcsöde a Gyermekjóléti Szolgálat jelenlegi épületében kerülne kialakításra. A Gyermekjóléti Szolgálat a KMPO-2009-4.5.1 pályázati konstrukció keretében a Sibrik Miklós u. 66-68. szám alatt létesülő egészségügyi és oktatási komplexumban kerül áthelyezésre.

A fentiekben jelzett pályázatok eredményessége esetén gondoskodni kell a Gyermekjóléti Szolgálat ideiglenes elhelyezéséről, erre a célra a Montessori Stúdió Alapítvány által használt Bp. X. Sibrik Miklós út 78. sz. alatti ingatlan is felmerült, illetve más célú hasznosítási javaslata, ezért szükséges az ingatlan használatára kötött együttműködési megállapodás felmondása. A pályázat kapcsán a Gyermekjóléti Szolgálat költözése 2010. első félév végére aktuális. A jelzett pályázat elbírálása 2010. március 31-ig várható.

Felmerült továbbá a Fokos utcai volt GAMESZ ingatlan is a Gyermekjóléti Szolgálat ideiglenes elhelyezésére.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Montessori Stúdió Alapítvány között 2004. augusztus 31. napján együttműködési megállapodás jött létre a Budapest X. kerület Sibrik Miklós út 78. sz. alatti, 41089/6 hrsz-ú ingatlan 602 m² alapterületű „D” épület, valamint a hozzátartozó udvar és sportpálya 3 évre szóló használatba adására.

2006. február 23-án a jelzett megállapodás több pontja módosításra került. Felek a határozott időre szóló használat határidejét határozatlan időre módosították, továbbá megállapodtak abban, hogy Szerződő Felek bármelyike jogosult a szerződést rendes felmondással megszüntetni, mely a tanév végére szólhat, a felmondási idő 30 nap.

Fentiekre figyelemmel a Montessori Stúdió Alapítvánnyal kötött Együttműködési megállapodás legkorábban 2010. július 31. napjára mondható fel, a felmondási idő 30 nap.

A Montessori Alapítvány felmondására vonatkozó előterjesztést a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság megtárgyalta, és a 85/2010. (II 11.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

„A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Montessori Stúdió Alapítvánnyal – a Budapest X., Sibrik Miklós út 78. szám alatti 41089/6 hrsz-ú ingatlan 602 m² alapterületű „D” épület, valamint a hozzátartozó udvar és sportpálya használatára kötött megállapodást 2010. július 31. napjára mondja fel.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Montessori Stúdió Alapítvánnyal, a Budapest X., Sibrik Miklós út 78. szám alatti 41089/6 hrsz-ú ingatlan 602 m² alapterületű „D” épület, valamint a hozzátartozó udvar és sportpálya használatára kötött megállapodást 2010. július 31. napjára mondja fel.

Határidő:

2010. április 15.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

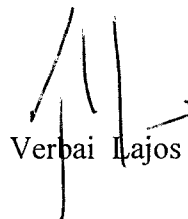
Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

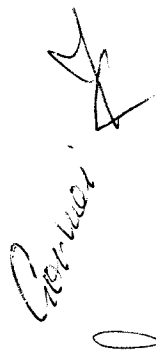
Budapest, 2010. február 26.


Verbai Lajos

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István

jegyző


Szarvasi Ákos

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 1551-0000-242, bankszámlaszáma: OTP Bank Rt. 11784009-15510000, KSH száma: 1551-0000-751132101) képviselőjében eljáró **Andó Sándor** polgármester -
továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről

a **Montessori Stúdió Alapítvány** (székhely: 1237 Budapest, Hrivnák Pál u. 167., adószám: 18251108-1-43, bírósági nyilvántartásba vételi szám: 9228.) képviselőjében eljáró **Illés Jenő** -
továbbiakban **Alapítvány**

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2004. augusztus 31. napján együttműködési megállapodást kötöttek a Budapest, X., 41089/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest X., Sibrik Miklós út 78. szám alatt található ingatlan 602 m² alapterületű „D” épülete, valamint a hozzátartozó udvar és sportpálya oktatási célra történő használatára vonatkozóan, maximum három év időtartamra 500.000,- Ft/hó + ÁFA díj ellenében, melyet az Alapítvány minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 1026/2005. (XI.17.) sz. határozatában az együttműködési megállapodás módosításáról döntött, miszerint az Alapítvány 500.000,-Ft + ÁFA / hó helyett a megállapodás teljes időtartamára - visszamenőleg - 50 %-kal kevesebbet fizessen, a jövőben pedig 250.000Ft,- + ÁFA / hó összegben állapítja meg a havi díjat azzal, hogy a keletkezett túlfizetés összegének mértékéig a díjfizetés alól mentesüljön az Alapítvány a döntést követően.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottsága 8/2006.(I.11.), illetve 54/2006.(I.31.) számú határozatában a bérlet időtartamának módosításáról, illetve az eddig használt tornaszoba helyett e célra más helyszín kijelöléséről döntött.

Fentiekre tekintettel Szerződő Felek az együttműködési megállapodást az alábbiak szerint módosítják, egyéb elemeit változatlanul fenntartják. Jelen együttműködési megállapodás módosítás az eredeti megállapodás változatlanul fagyott elemeivel együtt érvényes.

1. Az együttműködési megállapodás 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1.1. Szerződő Felek egyetértésben megállapodnak a bérlet időtartamának módosításáról, miszerint az Alapítvány az általa 2004. augusztus 31. napján használatba vett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 41089/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest X., Sibrik M. út 76-78. szám alatti iskola rendeltetésű ingatlan 602 m² alapterületű „D” épületét, valamint a hozzá tartozó udvart és

10/15/2004
Andó Sándor

11

Illés Jenő

sportpályát 2006. szeptember 1.-től kezdődően a továbbiakban határozatlan időre használja.

2. Az együttműködési megállapodás 2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Alapítvány a Budapest X., Ihász utca 24. szám alatti tornacsarnokot heti 12 tanóra erejéig használhatja. Orvosi szoba igény szerinti használatát az Önkormányzat biztosítja az Alapítvány számára.

3. Az együttműködési megállapodás 4. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

4.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapítvány 2004. szeptember 1. napjától 250.000,-Ft, azaz Kétszázötvenezer forint/hó + ÁFA díjat fizet az Önkormányzatnak, amely díjat az Alapítvány minden hónap 10. napjáig előre köteles megfizetni.

4.2. A 2004. szeptember 1.-2005. október 31. közötti időszakra eső túlfizetést a felek oly módon rendezik, hogy a túlfizetés mértékével arányosan az Alapítvány mentesül a díjfizetési kötelezettség alól.

4.3. A beszámításnál figyelembe vett összeg tehát bruttó 3.751.000,-Ft, azaz Hárommillió-hétszázötvenegyezer forint. Erre tekintettel a díjfizetés elsőként 2006. november hóra esedékes, 105.000,-Ft +ÁFA összegben, ezt követően pedig 2006. december 1. napjától 250.000,-Ft+ÁFA összegű használati díj fizetésére köteles az Alapítvány.

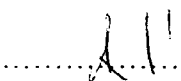
4. Az együttműködési megállapodás 10. pontja az alábbiakkal egészül ki:

10.1. Szerződő Felek bármelyike jogosult jelen szerződést rendes felmondással megszüntetni, mely a tanév végére szólhat. A felmondási idő 30 nap.

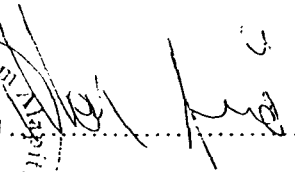
5. Szerződő Felek kinyilvánítják, hogy a szerződés módosítás megkötésével kapcsolatban valamennyi lényeges körülményről tájékoztatták egymást.

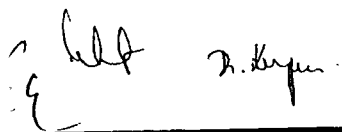
Alulírott Szerződő Felek az Együttműködési Megállapodás Módosítást elolvastuk, tartalmát együttesen értelmeztük, s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írtuk alá.

Budapest, 2006. február 23.


Budapest Köbányai Önkormányzat
képviselője
Andó Sándor polgármester




* Montessori Stúdió Alapítvány
képviselője
Illés Jenő



FARKAS
BETI

2004/8

2004. 09. 20-a

OK ✓

9

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

a **Budapest Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 1551-0000-242, bankszámlaszáma: OTP Bank Rt. 11784009-15510000, KSH száma: 1551-0000-751132101) képviselőjében eljáró Andó Sándor polgármester – továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről:

Montessori Stúdium Alapítvány (1237 Budapest, Hrivnák Pál u. 167., képviseli: Illés Jenő) - továbbiakban **Alapítvány**-

a mai napon alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

A Szerződő felek közös akarral elhatározzák, hogy a jövőben együttműködnek annak érdekében, hogy a montessori rendszerű oktatás Kőbánya területén belül fokozottabban elterjedhessen és lehetőséget biztosítsanak Kőbánya lakosságának tanulmányaik lakóhelyükhöz közeli helyszínen történő folytatására. Ezen cél érdekében az Önkormányzat az Alapítvány használatába kívánja adni a Budapest X., Sibrik M. út 78. sz. alatti épületét.

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Montessori Stúdium Alapítvány használatba veszi 2004. augusztus 1. napjától maximum 3 éves időtartamra az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a 41089/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest X., Sibrik M. út 78. szám alatti iskola rendeltetésű ingatlan 602 m2 alapterületű „D” épületét, valamint a hozzá tartozó udvart és sportpályát. Nem használhatja azonban a tenispályát és a gondnoki lakást.

Az Alapítvány az épületet oktatási céljára kívánja hasznosítani. Az épület bútorozva kerül átadásra. A birtokbaadásakor az adott berendezési tárgyakról leltár készül.

2. A szerződő felek a megállapodnak abban, hogy az Alapítvány az iskola „c” épületében található tornatermet az órarendben meghatározott mértékben, illetve az orvosi szobát igény szerint használhatják.
4. A szerződő felek megállapodnak, hogy az Alapítvány kölcsönösen kialakított 500.000,-Ft/hó + Áfa díjat fizet az Önkormányzatnak, amely díjat az Alapítvány minden hónap 10. napjáig előre köteles megfizetni.
5. A használati díjon felül az Alapítvány viseli a szerződés tárgyát képező ingatlanra eső, arányos közüzemi költségeket (víz-, csatorna-, áram-, telefondíjak-, szemszállítás), amelyet számla alapján fizet meg. Az Alapítvány vállalja, hogy az együttműködés teljes tartama alatt gondoskodik a tárgyi ingatlan takarításáról.
6. Az Önkormányzat jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg birtokba adja az Alapítványnak az épületet, és szavatosságot vállal azok zavartalan használatáért.

92

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás az Alapítvány feladata. A tantermek átalakításához, kialakításához szükséges műszaki átalakításokat az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével, az Alapítvány saját költségén köteles elvégezni, elvégeztetni.
8. Az Alapítvány csak és kizárólag a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célra használhatja, a helyiségekbe más nem fogadhat be, azokat másnak albérletbe, vagy ingyenes használatra kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével engedheti át.
9. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy valamennyi hatóságj előírást megtartja, s alkalmazottaival is megtartatja.
10. A szerződés bármely fél súlyos szerződés szegése esetén rendkívüli felmondással bármikor felmondható. Az Alapítvány részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:
- A rezsiköltségek határidőben, illetve a határidőt követő 45 napon belül írásbeli felszólítás ellenére történő meg nem fizetése
 - Használati díj határidőben, illetve írásbeli felszólítás ellenére történő meg nem fizetése
 - Az ingatlan rendeltetésellenes használata, vagy olyan magatartás, amely jelen szerződés rendelkezéseibe ütközik


Az Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a rendeltetésszerű használatot nem biztosítja, vagy az ingatlan – az Önkormányzaton kívül álló okból – rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.

A rendkívüli felmondást 15 napos határidővel a hónap utolsó napjára, írásban kell közölni a másik féllel.


11. Az Önkormányzat törvényes képviselője a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület 1184/2004. (VII.15.) számú határozata alapján jogosult jelen szerződés aláírására
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2004. augusztus.


 Budapest Kőbányai Önkormányzat
 képvis.: Andó Sándor polgármester
 4.

2004 AUG. 31


 Montessori Stúdió Alapítvány
 képvis.: Illés Jenő