

3/115/33/2010.

Budapesti, .....

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET  
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
POLGÁRMESTERI KABINET**

**Tárgy: Tájékoztató a KMOP-2009-5.1.1/A jelű, Kis Pongrác telep szociális városrehabilitációját célzó pályázat kapcsán a pályázati ADITUS-RVI Konzorcium részére fizetendő díjtételekről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat a 2009. évben közbeszerzési eljárást indított pályázati cégek közbeszerzésére „Megbízási szerződés az Új Magyarország Fejlesztési Terv műveleteihez kapcsolódó és további egyéb pályázatok figyelése, projektek előkészítése, pályázati és a támogatott projektek menedzselése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei részére” címmel.

A 1129/2009. (VI. 18.) számú képviselő-testületi határozattal a Képviselő-testület az ADITUS-RVI Konzorciumot hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására a Kalocsai Ügyvédi Iroda került megbízásra 1.000.000 Ft + ÁFA megbízási díjjal. A megbízási szerződés részét nem képezte a későbbiek során esetleg felmerülő szerződés-módosítások elkészítése.

A Képviselő-testület a 1283/2009. (VII. 16.) számú határozatával döntött arról, hogy részt vesz a Közép-magyarországi Operatív Program «Integrált szociális városrehabilitáció» – Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja című, KMOP-2009-5.1.1/A kódszámú pályázaton a Budapest, X. ker. Salgótarjáni út – Pongrác út – Csilla utca – Gyöngyike utca által határolt ún. Kis Pongrác lakóteleppel, a lakótelep rehabilitációja érdekében.

A pályázati dokumentáció részét képezi a Kis Pongrác lakótelep területére vonatkozó Előzetes Akcióterületi Terv (továbbiakban: EAT) elkészítése, amely a pályázat előkészítési feladatai közé tartozik.

Az említett EAT elkészítésére Mozsár Ágnes főépítész asszony még a közbeszerzési eljárás eredményhirdetése előtt pályázati útján szerződést kötött a MaHill Mérnökiroda Kft.-vel, amely cég elkészítette az említett dokumentumot, és a dokumentum elfogadás céljából Főépítész Asszony által kerül betérjesztésre a tisztelt Képviselő-testület elé a 2010. március 18-i ülésre elfogadás céljából.

Azonban az ADITUS-RVI Konzorcium megbízási szerződésében foglaltak értelmében az előkészítési feladatok részét képezné az Előzetes Akcióterületi Terv elkészítése is.

Tekintettel arra, hogy az Előzetes Akcióterületi Terv elkészítéséért az Önkormányzat már átutalta a megbízási díj egy részét a MaHill Mérnökiroda Kft-nek –a kétszeri kifizetés elkerülése érdekében– folyamatban van annak megvizsgálása, hogy a KMOP-2009-5.1.1/A kódszámú projektre vonatkozóan kerüljön módosításra az ADITUS-RVI Konzorcium megbízási szerződése, az előkészítési költségek feladat-arányos csökkentése érdekében.

Az ADITUS-RVI Konzorcium megbízási szerződése módosítási lehetőségének megvizsgálásához, valamint a szerződésmódosítás elkészítéséhez, és a módosításhoz kapcsolódó hirdetmény közzétételéhez közbeszerzési tanácsadó igénybevétele szükséges.

Mindezen feladatok elvégzéséhez javasoljuk a korábbi közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatban megbízott Kalocsai Ügyvédi Irodát megbízni bruttó 300.000 Ft összegben tekintettel arra, hogy egy korábban már lefolytatott közbeszerzési eljárás kapcsán megkötött megbízási szerződés módosításához szakértő igénybeviteléről van szó. *(a szakértő igénybeviteléhez előzetes tájékoztató céljából a Polgármesteri Kabinet árajánlatokat kért be, árajánlatokat ld. melléklet).*

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete a Középmagyarországi Operatív Program «Integrált szociális városrehabilitáció» – Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja című, KMOP-2009-5.1.1/A kódszámú pályázattal kapcsolatban a pályázat előkészítési költségeinek csökkentése érdekében az ADITUS-RVI Konzorcium megbízási szerződése módosítási lehetőségének megvizsgálására, majd a Kbt. 303. §-ban foglalt feltételek együttes megléte esetén az esetleges szerződésmódosítás elkészítésére, valamint az ahhoz kapcsolódó hirdetmény közzétételére megbízza a Kalocsai Ügyvédi Irodát bruttó 300.000 Ft megbízási díjjal, amely a hirdetmény költségét nem tartalmazza, és amely összeg forrása a 2010. évi költségvetésben a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály szakértői díjak kiadási sora (781 létesítménycód).**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete egyben felkéri a polgármestert a megbízási szerződés módosításával kapcsolatos intézkedések és nyilatkozatok megtételére.**

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

Dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Bajtek Mihályné főosztályvezető

Dr. Ronyecz Róbert főosztályvezető

Jelen előterjesztést a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság soros ülésén tárgyalja, a bizottságok elnökei meghozott határozatukat a képviselő-testületi ülésen szóban ismertetik.

Budapest, 2010. március 03.



Dr. Ronyecz Róbert

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István  
jegyző

**Dr. Kalocsai Csilla Valéria**

ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat**

**Polgármesteri Kabinet**

**Ronyecz Róbert  
főosztályvezető**

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A 2010. március 1.-én e-mailben érkezett megkeresésre, amely a pályázatírók beszerzése tárgyában megkötött szerződés módosíthatóságára, az erre vonatkozó szerződésmódosításra, valamint a hirdetmény feladására vonatkozik, az alábbi árajánlatot teszem.

Az állásfoglalás készítéset a megbízási szerződés módosítási lehetőségeire vonatkozóan, valamint az állásfoglalás alapján az Önkormányzat döntését követően megbízási szerződés módosításának elkészítését, és a létrejövő módosítással kapcsolatos hirdetmény közzétételét


**nettó 240.000.-Ft + 25% általános forgalmi adó, amely 60.000.-Ft, mindösszesen  
bruttó 300.000.-Ft megbízási díj**

ellenében vállalom.

A díjfizetés a teljesítést követően egy összegben történik, a hirdetmény feladását követően történő számlázással, a számlakiállításától számított 15napos fizetési határidővel

Budapest, 2010. március 1.

Tisztelettel:

  
**Dr. Kalocsai Csilla Valéria**  
Dr. Kalocsai Csilla Valéria ügyvéd  
1171 Budapest, Toldy u. 5. 1171.  
Adószám: 18252098-3-43  
Családgazdálkodási KFT  
Toll: 06-20323-4784  
Fax: 06-377-5665  
E-mail: [dr.kalocsai.csilla@vipmail.hu](mailto:dr.kalocsai.csilla@vipmail.hu)

**Dr. Ronyecz Róbert**  
főosztályvezető  
részére

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**

*Fax: 433-8205*

*Tisztelt Főosztályvezető Úr!*

Köszönettel vettem megkeresésüket Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére „közbeszerzési eljárás kapcsán megkötött megbízási szerződés módosítása” tárgyában közbeszerzési tanácsadás nyújtására.

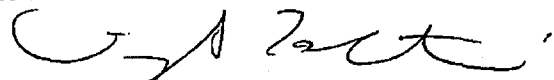
Megkeresésükre tájékoztatom, hogy 41/2004. nyilvántartási számon szerepelek a hivatalos közbeszerzési tanácsadók névjegyzékében, és rendelkezem a közbeszerzési tevékenységemre vonatkozó érvényes felelősségbiztosítással, így jogosult vagyok a közösségi értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó értékű közbeszerzési eljárások lebonyolítására is.

A hivatkozott feladatot nettó 250.000 Ft + 25% ÁFA megbízási díj összegért vállalom lebonyolítani, a várható feladatokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Melléklet:  
1. számú: Várható feladatok

Budapest, 2010. március 2.

Tisztelettel:



Szuhanyik Zoltán

**Várható feladatok**

- Konzultáció személyesen, telefonon, illetve e-mailen keresztül;
- Az állásfoglalás készítése a megbízási szerződés módosítási lehetőségeire vonatkozóan;
- A döntést követően a megbízási szerződés módosításának elkészítése;
- A szerződés módosításról tájékoztató hirdetmény feladása az elektronikus hirdetményfeladó rendszerben;
- A feladat teljesítését (Kbt. 98. § (4) bek.) követő 15 napon belül a Megbízónak a Kbt. 7. §-ában rögzített dokumentálási kötelezettsége teljesítésének érdekében az eljárás során a Megbízottnál keletkezett, illetve hozzá benyújtott eljárási dokumentumok eredeti példányának a Megbízó részére történő átadása.

dr. Kovács Péter  
1087 Budapest, Százados út 29-31/ III. em. 9.

Ronyecz Róbert  
főosztályvezető

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Polgármesteri Kabinet

Tárgy: árajánlat adása

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Ezúton szeretném megköszönni, hogy az Önkormányzat képviseletében eljárva, a pályázatírók beszerzése tárgyában megkötött szerződés módosíthatósága, erre vonatkozó szerződésmódosításra, valamint hirdetmény feladásra vonatkozó közreműködésre a társaságunkat is megkereste. A felkérésre az alábbiakban terjesztem elő ajánlatunkat:

A rendelkezésemre bocsátott információk alapján, a beszerzés becsült értékére tekintettel a vállalkozói díjat: nettó 500.000,- Ft + 25% áfa azaz bruttó 625.000,- Ft összegben határozom meg.

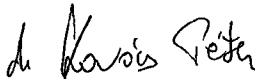
Bízom abban, hogy ajánlatom megfelel az Önök által támasztott szakmai igényeknek és egyben megfelel pénzügyi elvárásaiknak.

Kérem, hogy az ajánlatunk elfogadásáról illetve elutasításáról szíveskedjen társaságunkat írásban értesíteni.

További munkájához sok sikert és jó egészséget kívánok!

Budapest, 2010. március „22”.

Tisztelettel:

  
dr. Kovács Péter  
hivatalos közbeszerzési tanácsadó