

3 / 96 / 14 / 2010.

Budapest, 2010. évi hó napján

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Javaslát a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat .../2010 (....) sz. önkormányzati rendeletének megalkotására az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló többször módosított 46/2007. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A többször módosított 46/2007/(XII.19.)sz. rendelet 2.§.(3) bekezdése értelmében a Képviselő-testület minden év október 31.napjáig felülvizsgálja a rendelet 1.számú mellékletét képező Elidegenítési tilalmi listát.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 853/2009.(X.8.)sz. határozatában elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a többször módosított 46/2007.(XII.19.)sz. rendelet 1.számú mellékletét képező aktualizált Elidegenítési tilalmi listát és egyben felkérte a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a testület elé rendeleti formában terjessze elő az aktualizált listát.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. - a már korábban bekért főépítési állásfoglalás figyelembe vételével - összeállította az Elidegenítési tilalmi aktualizálásának tervezetét:

- A módosított tételek dőlt betűvel, aláhúzva ki vannak emelve, továbbá a Megjegyzés rovatban rövid indokolás található minden egyes listán szereplő ingatlan kapcsolatban.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. az alábbi módosításokat javasolta:

- Elidegenítési tilalmi lista d.) pontja – címe – az alábbiak szerint módosulna:
d.) Szabályozási terv alapján bontásra jelölt épületek, vagy objektív műszaki okok miatt nem elidegeníthető épületek: - ennek értelmében felkerült a listára a Bp.X.,Alkér u.3.sz. alatti lakóház, valamint a Bp.X.,Gergely u.33. és Bp.X.,Gergely u.38.sz. alatti társasház. Mindegyik rossz műszaki állapotú, lakók kihelyezésére, elbontásra lenne szükség. (A Bp.X.,Cserkesz u.20. alatti ingatlan szabályozási terv jelöli bontásra, ezért az a.)pont helyett a d.) alá került.)
- Elidegenítési tilalmi lista a.) pontja:
- lekerült a Bp.X.,Cserkesz u.20. és átkerült a d.)pont alá, mivel a szabályozási terv bontásra jelöli
- lekerült a Bp.X.,Vasgyár u.10.- az ingatlan szanálása folyamatban van (Vakebi, Kt. döntések)

- rákerült a Bp.X.,Jászberényi út 86/B. a még fennálló jogi és objektív rendezetlenség miatt, valamint a Bp.X.,Jászberényi út 147., melyet csak a kiszabályozását követően lehet elidegeníteni.
- Elidegenítési tilalmi lista b.) pontja: - rákerült a Bp.X.,Liget u.13.sz. alatti KSZT szerint megmaradónak tervezett helyi védettségű romos műszaki állapotban lévő főépülete, melynek sorsa – tekintettel annak folyamatosan romló műszaki állapotára – bizonytalan.
- Elidegenítési tilalmi lista c.) pontja: rákerült a Bp.X.,Kőér u.32. és Bp.X.,Kőér u.34.sz. Mindkét ingatlan összevonva, vagy összevonás nélkül fejleszhető, tekintettel a telkek méretére.
- Elidegenítési tilalmi lista e.) pontja: lekerült a Bp.X.,Füzér u.32.sz., mivel időközben társasházzá alakult, azonban a 3 db nem lakás célú helyiség, mely a Helytörténeti Gyűjteményt tartalmazza, az f.) pont alá került. Lekerült továbbá a Bp.X.,Újhegyi stny.16.sz. alatti, már társasházzá alakított üzletház ingatlan, (több albetét már korábban elidegenítésre került) melynek az alapító okirat bejegyzését a Földhivatal elutasította, jogi rendezése folyamatban van és a még önkormányzati tulajdonban álló helyiségek átkerültek az f.) pont alá. Az alábbi épületek (gazdaságossági szempontok miatt) kerültek a listára: Bp.X.,Bolgár u.10, Bp.X.,Cserkesz u.80., Bp.X.,Gergely u.31., Bp.X.,Gergely u.46., Bp.X.,Gyömrői út 57.(nem volt 100%-os vételi igény), Bp.X.,Gyömrői út 66., Bp.X.,Maglódi út 101., Bp.X.,Petróczy u.21., Bp.X.,Salamon u.5., Bp.X.,Sörgyár u.42., Bp.X.,Sörgyár u.49/A., Bp.X.,Szlávy u.37.
- Elidegenítési tilalmi lista f.) pontja: rákerült a fent már említett Bp.X.,Füzér u.32. sz. alatti társasház 3 db nem lakás célú helyisége, melyben a Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény fog helyet kapni. Továbbá gazdaságossági szempontok alapján rákerültek a Bp.X.,Állomás u.1-25., Bp.X.,Gyakorló köz 3-5-7., Bp.X.,Gyakorló u.6-28., Bp.X.,Gyakorló u.3,5,7,9,11., Bp.X.,Gyakorló u. 19.sz., Bp.X.,Kápolna u.1-23., valamint a Bp.X.,Kőrösi Csoma út 1-27.sz. alatti társasházak.
- Elidegenítési tilalmi lista g.) pontja: A Főépítészeti Iroda javaslata alapján rákerült a Bp.X.,Füzér u.19.sz. alatti ingatlan (Szent László átjáró).

Objektív okok alatt a huzamosabb ideje fennálló jogi rendezetlenség, vagy műszaki probléma értendő. Természetesen az ilyen okok alapján felkerült ingatlanok esetében, amennyiben a kezelési szempontok változnak, illetőleg műszaki és/vagy jogi és/vagy ingatlan-nyilvántartási elidegenítést gátló tényezők rendeződnek, úgy ezen ingatlanok esetében az Elidegenítési tilalmi listán belüli átsorolásukat, a listáról való törlésüket külön eljárásban az év során folyamatosan – igény szerint – kezdeményezni kell.

Határozati javaslat:

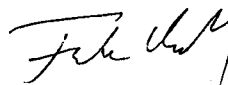
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2010 (..) sz. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló többször módosított 46/2007. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Verbai Lajos polgármester

Budapest, 2010.március 1.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző

...../2010. (...) sz. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati
rendelettervezet

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló
46//2007. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

1.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „Elidegenítési és tilalmi lista” a) pontjában a **Rendezetlen tulajdon és jogviszonyok** az alábbi ponttal egészül ki:

Elidegenítési tilalmi listára kerül: **Bp.X.,Jászberényi út 86/B.**
Bp.X.,Jászberényi út 147.

2.§ A rendelet 1. számú melléklete, az „Elidegenítési tilalmi lista” a) pontjában a **Rendezetlen tulajdon és jogviszonyok** közül az alábbi pontjai törlésre kerülnek:

Elidegenítési tilalmi listáról törlésre kerül **Bp.X.,Cserkesz u.20.**
Bp.X.,Vasgyár u.10.

3.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „Elidegenítési és tilalmi lista” b) pontjában a **Rehabilitációs területen lévő terv szerint önkormányzati tulajdonban tartandó épületek** az alábbi ponttal egészül ki:

Elidegenítési tilalmi listára kerül **Bp.X.,Liget u.13.**

4.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „Elidegenítési és tilalmi lista” c) pontjában az **Ingyatlanfejlesztési, illetve területrehabilitációs céllal érintett tartósan tulajdonban maradó ingatlanok** az alábbi ponttal egészül ki:

Elidegenítési tilalmi listára kerül: **Bp.X.,Kőér u.32.**
Bp.X.,Kőér u.34.

5.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „Elidegenítési és tilalmi lista” d) pontjában az **Szabályozási terv alapján bontásra jelölt épületek, vagy objektív műszaki okok miatt nem elidegeníthető épületek** az alábbi ponttal egészül ki:

Elidegenítési tilalmi listára kerül: **Bp.X.,Alkér u.3.**
Bp.X.,Cserkesz u.20.
Bp.X.,Gergely u.33.
Bp.X.,Gergely u.38.

6.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „Elidegenítési és tilalmi lista” e) pontjában az **Az önkormányzati gazdálkodás szempontjai alapján** az alábbi ponttal egészül ki:

Elidegenítési tilalmi listára kerül : **Bp.X.,Bolgár u.10.**
Bp.X.,Cserkesz u.80.
Bp.X.,Gergely u.31.
Bp.X.,Gergely u.46.
Bp.X.,Gyömrői út 57.
Bp.X.,Gyömrői út 66.

Bp.X.,Maglódi út 101.
Bp.X.,Petróczy u.21.
Bp.X.,Salamon u.5.
Bp.X.,Sörgyár u.42.
Bp.X.,Sörgyár u.49/A.
Bp.X.,Szlávy u.37.

7.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „ Elidegenítési és tilalmi lista” e) pontjában az **Az önkormányzati gazdálkodás szempontjai alapján** alábbi pontjai törlésre kerülnek:

Elidegenítési tilalmi listáról törlésre kerül: **Bp.X.,Füzér u.32.**
Bp.X.,Újhegyi stny.16.

8.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „ Elidegenítési és tilalmi lista” f) pontjában a **Vegyes tulajdonú társasházban önkormányzati tulajdonú albetétre** az alábbi ponttal egészül ki:

Elidegenítési tilalmi listára kerül: **Bp.X.,Füzér u.32. csak 3 db nem lakás célú helyiség**
Bp.X.,Állomás u.1-25.
Bp.X.,Gyakorló köz 3-5-7.
Bp.X.,Gyakorló u.6-28.
Bp.X.,Gyakorló u.3.
Bp.X.,Gyakorló u.5.
Bp.X.,Gyakorló u.7.
Bp.X.,Gyakorló u.9.
Bp.X.,Gyakorló u.11.
Bp.X.,Gyakorló u. 19.sz.
Bp.X.,Kápolna u.1-23.
Bp.X.,Kőrösi Csoma út 1-27.
Bp.X.,Újhegyi stny.16.

9.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „ Elidegenítési és tilalmi lista” g) pontjában az **Önkormányzati tulajdonú területre** az alábbi ponttal egészül ki:

Elidegenítési tilalmi listára kerül: **Bp.X.,Füzér u.19.**

10.§ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Verbai Lajos
Polgármester

Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2010. március

A hatályba lépés napja: Budapest, 2010. március

a.) Rendezetlen tulajdon- és jogviszonyok

Sorszám	Ingtalan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
1.	Bánya u.37.	41446	lakóépület, helyiség és pince csoport/hagyományos téglá	vizes, rossz	2	2	1
2.	Bebek u.1.(Előd u.18.)	41404	lakóépület/hagyományos téglá	rossz	6	6	3
3.	Bihari út 8/c.	38317/8	lakóépület/hagyományos téglá	szocrehab program	82	99	2
4.	Cserkesz u.45/b.	41559/2	lakóépület/hagyományos téglá	jó	3	3	
5.	Cserkesz u.73.	41622	lakóépület/hagyományos téglá	rossz	6	6	1
6.	Cserkesz u.77.	41624	lakóépület/hagyományos téglá	rossz	4	4	
7.	Gyömrői út 29/b.	41602	lakóépület/hagyományos téglá	jó	5	5	
8.	Gyömrői út 88/A-B.	42274/3	lakóépület/hagyományos téglá	közepes	28	29	
9.	Halom u.37/B.	41460/11	helyiség/hagyományos téglá	jó			3
10.	Halom u.40.	41446	lakóépület/hagyományos téglá	jó	15	15	4
11.	Halom u.40/A.	41446	lakóépület/hagyományos téglá	jó	5	5	
12.	Ihász u.28.	41446	lakóépület/hagyományos téglá	jó	2	2	

Sorszám	Ingtalan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
13.	Ihász u.30.	41446	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	22	22	2
14.	Jászberényi út 86/B.	40988/24, 40988/25	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	3		
15.	Jászberényi út 147.	42540	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	3		
16.	Kada u.149.	41040	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	5	5	1
17.	Kőbányai út 47.	38440/25	lakóépület/hagyományos tégl	jó	8	8	
18.	Könyves Kálmán krt.17.	38442/10	lakóépület/hagyományos tégl	jó	3	3	
19.	Maglódi út 23,25,29.	41032	lakóépület/hagyományos tégl	jó	29	29	1 (4)
20.	Maglódi út 32-36,38.- Újhegyi út 55.	42511	lakóépület/hagyományos tégl	csatorna felújítás kell	99	99	1
21.	Pongrác út 9.(fürdőép.)	38911/2	lakóépület/hagyományos tégl	jó			1
22.	Salgótarjáni út 15.	38916/9	lakóépület/hagyományos tégl	közepes			1
23.	Sirkert u.27.	42514	lakóépület/hagyományos tégl	felújított	7	7	2
24.	Szállás u.14/A.	38378	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	5	5	

Sorszám	Ingatlan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
25.	Üllői út 134.	38315/73/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó			1
26.	Vaspálya u.	38405	helyiség/vegyes építésű	jó			1

b.) Rehabilitációs területen lévő terv szerint önkormányzati tulajdonban tartandó épületek, albetétek

Sorszám	Ingtalan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
1.	<i>Állomás u.26.</i>	39047	helyiség/hagyományos tégl	jó	-	-	3
2.	<i>Bánya u.5.</i>	39101/A	lakóépület/hagyományos tégl	vizes, rossz	16	3	-
3.	<i>Bánya u.7.</i>	39102	lakóépület/hagyományos tégl	vizes, rossz	11	11	-
4.	<i>Bánya u.20.(Liget u.29.)</i>	39142	lakóépület/hagyományos tégl	közepes állapotú	12 + 10	12 + 10	-
5.	<i>Füzér u.23.</i>	39051	lakóépület/hagyományos tégl	közepes állapotú	4	4	Ált isk.
6.	<i>Füzér u.31.</i>	39073/A	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	9	9	16 (0)
7.	<i>Füzér u.33.</i>	39074/A	lakóépület/hagyományos tégl	közepes állapotú	-	-	8 (1)
8.	<i>Füzér u.38.</i>	38998	lakóépület/hagyományos tégl	jó	6	6	1
9.	<i>Hölgy u.18.</i>	38952/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	0	0	1
10.	<i>Liget u.13.</i>	39055/8	lakóépület/hagyományos tégl	bontás, sportpálya,főépület felújítás	2	2	-

c.) Ingatlanfejlesztési, illetve területrehabilitációs céllal érintett tartósan tulajdonban tartandó ingatlanok

Sorszám	Ingatlan címe	Hrsz	telek terület(m ²)	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Helyiségek (db)
1.	Bodza u. 34.	41132	1974	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	3	1
2.	Bodza u. 46.	41047	1138	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	6	-
3.	Bodza u. 48.	41048	1078	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	9	-
4.	Bodza u. 50.	41043/3	510	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	1	-
5.	Harmat u.5.	39172	1269	lakóépület/hagyományos tégl	rossz, vizes	10	-
6.	Harmat u.7.	39173	1263	lakóépület/hagyományos tégl	rossz, vizes	12	-
7.	Kőér u.32.	41723	1170	lakóépület/hagyományos tégl	rossz, vizes	9	-

Sorszám	Ingtalan címe	Hrsz	telek terület(m ²)	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Helyiségek (db)
8.	<i>Kőér u.34.</i>	41724	1166	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	11	-
9.	<i>Kőér u. 40.</i>	41883	928	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	6	-
10.	<i>Kőér u. 42.</i>	41882	1123	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	11	-
11.	<i>Kőér u. 44.</i>	41881	1126	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	11	-
12.	<i>Kőér u. 46.</i>	41880	1135	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	10	-
13.	<i>Kőér u. 48.</i>	41879	1145	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	14	-
14.	<i>Kőér u. 50.</i>	41878	1170	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	14	-
15.	<i>Mádi u. 126.</i>	41153	1145	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	6	2
16.	<i>Mádi u. 132.</i>	41151	1088	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	4	1
17.	<i>Noszlopy u. 15-17.</i>	42137/37	6700	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	42	0
18.	<i>Óhegy u.1.</i>	42027/4	1068	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	4	-

Sorszám	Ingatlan címe	Hrsz	telek terület(m ²)	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Helyiségek (db)
19.	Óhegy u.48.	42087/3 és 41982/42	828,511	lakóépület/hagyományos tégla	rossz	2	-

d.)Szabályozási terv alapján bontásra jelölt épületek, vagy objektív műszaki okok miatt nem elidegeníthető épületek

Sorszám	Ingatlan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
1.	Alkér u.3.	41600	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	13	13	-
2.	Alkér u. 19.	41683	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	17	17	-
3.	Alkér u.31/A-B.	41951/0/A/1-12	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	5	5	-
4.	Cserkesz u.20.	41760	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	1	1	-
5.	Cserkesz u. 68. (Alkér u. 11.)	41679	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	10	10	-
6.	Gergely u.33.	41725/0/A/1-7	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	7	7	-
7.	Gergely u.38.	41885/0/A/1-18	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	15	8	1
8.	Halom u. 4.	39093	lakóépület/hagyományos tégl	rossz,vizes	9	9	-
9.	Kada u. 34.	41676	lakóépület/hagyományos tégl	közepes vizes	10	10	-

Sorszám	Ingyatlan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
10.	<i>Kerepesi út 81.</i>	40690/3	lakóépület/hagyományos tégl	jó	8	8	-
11.	<i>Keresztúri út 102.</i>	42778	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	5	5	-
12.	<i>Korányi F. erdősor 1.</i>	42556	lakóépület/hagyományos tégl	jó	11	11	-
13.	<i>Maglódi út 5.</i>	41021	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	12	12	2
14.	<i>Mázsa tér 7.</i>	38400/43	lakóépület/hagyományos tégl	jó	5	5	-
15.	<i>Ónodi u. 1. (Kolozsvári u. 35/a)</i>	39162/2/A	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	3	3	3
16.	<i>Ónodi u. 10. (Liget u. 42/a)</i>	39177	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	5	5	2
17.	<i>Szállás u.15.</i>	38433/2	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	5	5	-
18.	<i>Vasgyár u. 12.</i>	42243	lakóépület/hagyományos tégl	jó	23 (22)	23 (22)	-

e.) Az önkormányzati gazdálkodás szempontjai alapján

Sorszám	Ingtalan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
1.	Árpa u. 24. (Teherkocsi u.10/a)	38342/5	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	6	6	1
2.	Bánya u. 10.	39154	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	14	14	-
3.	Bolgár u.10.	41772	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	15	15	-
4.	Cserkesz u.80.	41669	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	5	5	1
5.	Fehér u. 20.	39210/17	lakóépület/hagyományos tégl	nem csatornázható	11	11	-
6.	Füzér u. 42.	38994	lakóépület/hagyományos tégl	felújított	16	16	1
7.	Gergely u. 6.	41820	lakóépület/hagyományos tégl	jó	9	9	-
8.	Gergely u. 30.	41870	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	5	5	5
9.	Gergely u.31.	41726	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	7	7	-
10.	Gergely u.46.	41889	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	9	9	-

Sorszám	Ingatlan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
11.	Gépmadár u. 2-8.	39210/47	üzletház/panel	jó	-	-	10
12.	Gyömrői út 57.	41634	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	8	8	1
13.	Gyömrői út 66.	42254	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	19	19	-
14.	Halom u. 9.	39068	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	20	20	2
15.	Harmat u.23/B.	41451/6	lakóépület/hagyományos tégl	jó	8	8	
16.	Harmat u. 26.	41332/6	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	1	1	-
17.	Harmat u. 31. (Gítár u. 1.) (Csósztorony)	41315	országosan egyedi műemléki védelem/hagyományos tégl	jó, felújított	-	-	1
18.	Harmat u. 105.	42111/1	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	4	4	32
19.	Hölgy u. 21.	39009	lakóépület/hagyományos tégl	felújított	15	15	5
20.	Hölgy u. 22.	38954	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	15	15	2
21.	Hölgy u. 40.	38970	lakóépület/hagyományos tégl	felújított	8	8	-

Sorszám	Ingyatlan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
22.	Jászebrényi út 13/b-c	41018/2	lakóépület/hagyományos tégl	b közepes, c rossz	24	24	-
23.	Kolozsvári u. 29.	39160	lakóépület/hagyományos tégl	új	84	84	2
24.	Korall u. 45.	42408	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	8	8	1
25.	Korponai u. 11.	38946	lakóépület/hagyományos tégl	felújított	18	18	1
26.	Korponai u. 13.	38944	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	6	6	2
27.	Kőér 54/a	41876/1	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	7	7	1
28.	Maláta u. 10/a-b	41014/8	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	6	6	-
29.	Maláta u. 14/a-b	41014/10	lakóépület/hagyományos tégl	jó	20	20	-
30.	Maláta u. 21.	41375	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	13	13	-
31.	Mádi u. 139. (Bodza u. 24.)	41174/8	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	5	5	-
32.	Maglódi út 49-51.	41037/5	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	12	12	1

Sorszám	Ingtatlan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
33.	<i>Maglódi út 101.</i>	41070	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	6	6	1
34.	<i>Martinovics tér 1. (üzletház)</i>	41460/9	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	7
35.	<i>Petrőczy u.21.</i>	41898	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	8	8	-
36.	<i>Salamon u.5.</i>	41868	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	10	10	-
37.	<i>Román u. 6.</i>	41786	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	-	-	9
38.	<i>Sörgyár u.42.</i>	41037/2	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	2	2	1
39.	<i>Sörgyár u.49/a.</i>	41220	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	13	13	-
40.	<i>Szlávy u.37.</i>	41940	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	4	4	-
41.	<i>Szlávy u.39.</i>	41939	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	10	10	2
42.	<i>Újhegyi stny. 14/a</i>	42309/34	üzletház/panel	jó	-	-	7 (vegytul.)

Sorszám	Ingtalan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
43.	Üllői út 128. (Szárnyas u. 1. Orvosi rend.)	38315/68	hagyományos téglá	jó	-	-	1
44.	Üllői út 128. Üzlet	38315/69	hagyományos téglá	jó	-	-	1
45.	Üllői út 136. (Szárnyas u. 5. Orvosi rend.)	38315/74	hagyományos téglá	jó	-	-	1
46.	Vaspálya u. 11.	41534	lakóépület/hagyományos téglá	közepes	8	8	2
47.	Vaspálya u. 57.	42274/5	lakóépület/hagyományos téglá	közepes	20	20	-
48.	Vaspálya u. 58.	42274/6	lakóépület/hagyományos téglá	közepes	11	11	-

f.) Vegyes tulajdonú társasházban önkormányzati tulajdonú albetétre

Sorszám	Ingtatlan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
1	Állomás u. 1-25.	39016/9/A	lakóépület/panel	jó	640	75	26
2	Állomás u. 8.	39015/2/A	lakóépület/hagyományos téglá	jó	-	-	2
3	Állomás u. 18.	39043/A	lakóépület/hagyományos téglá	jó	-	-	1
4	Bánya u. 4.	39157/A	lakóépület/hagyományos téglá	jó	-	-	1
5	Bánya u. 18.	39144/A	lakóépület/hagyományos téglá	közepes	-	-	1
6	Bolgár u. 13.	41540/116/A	lakóépület/hagyományos téglá	jó	-	-	4
7	Cserkesz u. 34.	41741/A	lakóépület/panel	jó	-	-	1
8	Dombtető u. 2-4.	42309/2/A	lakóépület/panel	jó	-	-	7

Sorszám	Ingtatlan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
9	Dombtető u. 12.	42309/4/A	lakóépület/panel	jó	-	-	1
10	Fokos u. 1.	38431/12/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	2
11	Füzér u. 29/b	39072/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	3
12	Füzér u.32.	39003/0/A/1, /2, /3	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	-	-	3
13	Gépmadár u. 3-5-7.	39210/43/A	üzletház/panel	jó	-	-	4
14	Gyakorló köz 3-5-7.	39210/42/A	lakóépület/panel	jó	188	9	1
15	Gyakorló u. 2.	39210/147/A	lakóépület/panel	jó	-	-	1
16	Gyakorló u.6-28.	39210/51/A	lakóépület/panel	jó	510	18	1
17	Gyakorló u.3.	39210/114/A	lakóépület/panel	jó	64	3	-
18	Gyakorló u.5.	39210/116/A	lakóépület/panel	jó	64	2	-
19	Gyakorló u.7.	39210/117/A	lakóépület/panel	jó	64	3	-
20	Gyakorló u.9.	39210/119/A	lakóépület/panel	jó	64	4	-

Sorszám	Ingatlan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
21	Gyakorló u.11.	39210/120/A	lakóépület/panel	jó	64	5	-
22	Gyakorló u.19.	39210/126/A	lakóépület/panel	jó	64	3	-
23	Halom u. 15.	39052/A	lakóépület/hagyományos téglá	közepes	-	-	3
24	Hatház u. 1-11.	39210/8/A	lakóépület/hagyományos téglá	jó	-	-	3
25	Hölgy u. 19.	39010/A	lakóépület/hagyományos téglá	közepes	-	-	1
26	Hős u. 15/a-b	38902/A	lakóépület/hagyományos téglá	rossz	145	145	16
27	Kada u. 21.	41613/A	lakóépület/hagyományos téglá	közepes	-	-	1
28	Kápolna u.1-23.	41510/6/A	lakóépület/panel	jó	498	43	-
29	Kozma u. 15.	42509/A	lakóépület/hagyományos téglá	közepes	13	13	5

Sorszám	Ingtatlan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
30	<i>Kőrösi Cs. stny. 3.</i>	39031/3/A	lakóépület/hagyományos téglá	jó	-	-	1
31	<i>Kőrösi Cs. Stny. 4.</i>	39027/1/A	lakóépület/hagyományos téglá	jó	-	-	2
32	<i>Kőrösi Cs. Stny. 8.</i>	39030/A	lakóépület/hagyományos téglá	jó	-	-	2
33	<i>Kőrösi Csoma út 1-27.</i>	41464/9/A	lakóépület/panel	jó	701	67	1
34	<i>Kőrosi Cs. Út 2-4. (Liget tér 3.)</i>	39031/6/A	lakóépület/hagyományos téglá	jó	-	-	2
35	<i>Kőrösi Cs. Út 40. (Kolozsvári u. 47.)</i>	39186/1/A	lakóépület/hagyományos téglá	jó	100	100	-
36	<i>Kőrösi Cs. Út 43-51.</i>	41397/2/A	lakóépület/hagyományos téglá	jó	-	-	1
37	<i>Liget tér 1.</i>	41507/2/A	lakóépület/hagyományos téglá	jó	-	-	1

Sorszám	Ingatlan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
38	<i>Liget tér 2.</i>	41507/1/A	lakóépület/vegyes	jó	-	-	3
39	<i>Liget u. 20.</i>	39086/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	1
40	<i>Liget u. 30.</i>	39146/6	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	-	-	1
41	<i>Liget u. 31.</i>	39140/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	2
42	<i>Liget u. 42.</i>	39178/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	1
43	<i>Martinovics tér 8.</i>	41809/A	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	-	-	1
44	<i>Ónodi u. 5.</i>	39164/A	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	-	-	3
45	<i>Petrőczy u. 39.</i>	41928/A	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	-	-	1

Sorszám	Ingtalan címe	Hrsz	Épület jellege/ építés módja	Műszaki állapot	Lakások (db)	Önk. lakások (db)	Helyiségek (db)
46	<i>Román u. 2.</i>	41796/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	6
47	<i>Román u. 12.</i>	41783/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	2
48	<i>Szállás u. 32-34.</i>	38428/4/A	lakóépület/hagyományos tégl	rossz	-	-	3
49	<i>Szárnyas u .3. (Üllői út 132.)</i>	38315/60/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	1
50	<i>Szegély u. 11.</i>	42428/5/A	lakóépület/hagyományos tégl	közepes	-	-	2
51	<i>Újhegyi stny. 12.</i>	42309/42/A	üzletház/panel	jó	-	-	1
52	<i>Újhegyi stny. 16.</i>	42309/27/A	üzletház/panel	jó	-	-	10
53	<i>Üllői út 120-122.</i>	38315/39/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	1
54	<i>Üllői út 124/b</i>	38315/41/A	lakóépület/hagyományos tégl	jó	-	-	1

g.) Önkormányzati tulajdonú területre

Sorszám	Ingatlan címe	Hrsz	terület (m²)
1.	<i>Alkér u.</i>	42046/1	2258
2.	<i>Állomás u. 8.</i>	39015/3	458
3.	<i>Csősztorony u.</i>	41302/17/A-F	3200
4.	<i>Fertő u. 1/c</i>	38317/6	623
5.	<i>Füzér u. 19/b</i>	39060	1569
6.	<i>Füzér u. 21/b</i>	39058	1549
7.	<i>Gergely u - Tavas u.</i>	42309/110	2089
8.	<i>Gyömrői út 105.</i>	42444/32	4588
9.	<i>Harmat u. 23/b.</i>	41451/4	1296
10.	<i>Harmat u. 23.</i>	41450/1	2 ha 448
11.	<i>Kissörgyár u.</i>	41203/45	1437
12.	<i>Mádi u.</i>	41331/3	4305

Sorszám	Ingyatlan címe	Hrsz	terület (m ²)
13.	Maglódi út 119.- Zsombék utca- Korall utca	42434/2	6740
14.	Maláta u. 9-11.	41369/3	3017
15.	Márga u.	41889/4	364
16.	Újhegyi út 26.	42401	1168