

41

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

5/195 / 26 / 2010.

Budapest,

Tárgy: Javaslat a „2010. évi Közbeszerzési terv
módosítására”

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. kerületi Kőbányai Önkormányzat a 2010. 03. 18.-án tartott testületi ülésén 740/2010. (III.18.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. Határozattal jóváhagyta a 2010. évi közbeszerzési tervet. A Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály a 2010. március 17-én tartott Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság elé terjesztette a 2008. január 03-án a MI-LE Kft.-vel több intézmény fűtési és használati melegvíz berendezéseinek rendeltetésszerű, költségtakarékos működéséhez szükséges üzemeltetési szakfeladatainak ellátására kötött vállalozási szerződés felmondására és új közbeszerzés kiírására történő javaslatát.

2008. január 03-án vállalozási szerződést kötöttünk a MI-LE Kft.-vel több intézmény fűtési és használati melegvíz berendezéseinek rendeltetésszerű, költségtakarékos működéséhez szükséges üzemeltetési szakfeladatainak ellátására. E szerződés szerint a MI-LE Kft. teljes körűen ellátja a hőközponti, valamint a fogyasztói rendszeren az üzemeltetési műszaki szakfeladatokat. Ellenőrzi az üzemi paramétereket és a berendezések rendeltetésszerű működését. Szükség szerint korrigálja a szabályozók, beavatkozók beállítási értékeit, légteleníti, utántölti a vezetékeket, tömíti a tömszelencéket. Megrendelő megbízásával kapcsolatot tart a hőszolgáltató FŐTÁV Zrt.-vel. A költségtakarékosság érdekében kidolgozott üzemeltetési eljárásait adaptálja és bevezeti azokat.

A FŐTÁV Zrt.-vel minden, a MI-LE Kft. által üzemeltetett hőközponttal rendelkező intézményre szerződést kötöttünk távhőszolgáltatásra, havonta történő fizetéssel.

A MI-LE Kft.-vel kötött vállalozási szerződés a céget energia- és költségtakarékos intézményi hőellátásra ösztönzi. A MI-LE Kft.-nek negyedévente fizetünk az általa kiállított számlák ellenében. Munkatársai kapcsolatot tartanak az intézményvezetővel és az általa kért belső hőmérsékletet állítják be. Hétfégenként és szünetekben – szintén előzetes egyeztetés alapján – minimalizálják a belső hőmérsékleti értékeket, illetve temperáló fűtést végeznek. 24 órás ügyeletet tartanak, probléma vagy meghibásodás esetén a bejelentéstől számított 6 órán belül kiszállnak a helyszínre.

A MI-LE Kft.-vel folyamatos, egymást kölcsönösen segítő munkakapcsolat alakult ki az elmúlt években az intézmények költség- és energiatakarékos üzemvitelével kapcsolatban.

Azokban az intézményekben, melyekben a MI-LE Kft. üzemelteti a hőközpontokat, 2008. júliusától 2009. áprilisáig a FŐTÁV Zrt.-nek 172.868.596,-Ft-ot - melyből a rendelőintézetek esetében 7.475.754,-Ft-ot - fizettünk ki. Ezen alapadatok alapján a MI-LE Kft. 2009-ben 13.604.301,-Ft-ot számlázott ki részünkre megtakarítás címén (7,87 % költségmegtakarítás).

A MI-LE Kft. az alábbi intézményekben működtet hőközpontokat, melyek a FŐTÁV Zrt. tulajdonát képezik:

1. Ászok utca 3. óvoda
2. Bánya utca 32. iskola
3. Előd utca 1. KÖSZI
4. Halom utca 7. óvoda
5. Harmat utca 88. iskola
6. Mádi utca 4-6. óvoda
7. Mádi utca 86-94. óvoda – Kőbányai Gyermekjóléti Központ
8. Szent László tér 34. iskola
9. Szent László tér 1. iskola
10. Szent László 2. bölcsőde - Okmányiroda - Ügyfélszolgálati Iroda
11. Vaspálya utca 8-11. óvoda – bölcsőde
12. Pongrácz utca 19. orvosi rendelő
13. Kékvirág utca 5. óvoda
14. Üllői utca 116-118. iskola
15. Üllői út 128. felnőtt orvosi rendelő
16. Üllői út 136. gyermek orvosi rendelő
17. Újhegyi sétány 5-7. óvoda – bölcsőde
18. Újhegyi sétány 15-17. óvoda – bölcsőde
19. Harmat utca 196-198. iskola
20. Újhegyi sétány 13. orvosi rendelő
21. Gépmadár u. 15. óvoda – bölcsőde
22. Keresztúri u. 7. általános iskola – felnőttek általános iskolája

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő hőközponttal rendelkező intézmény:

23. Mádi utca 127. óvoda-bölcsőde

Ezekon kívül még nyolc olyan hőközpont van, melyeket nem a MI-LE Kft. üzemeltet:

Zágrábi út 13.: saját hőközpont, mely nem üzemel.

Sibrik Miklós út 66-68.: saját hőközpont, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kezelésében, üres épület, ahol temperáló fűtés van.

Fokos utca 5-7. volt GAMESZ irodaház: A FŐTÁV Zrt. tulajdonában, és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő, üres épület, ahol temperáló fűtés van.

Kerepesi út 67.: FŐ-HŐ Kft. tulajdonában és üzemeltetésében lévő hőközpont.

Zágrábi út 13/A.: FŐ-HŐ Kft. tulajdonában és üzemeltetésében lévő hőközpont.

Újhegyi Uszoda (Újhegyi út 13.): saját hőközpont, mely intézményi üzemeltetésben van szakképzett személyzet által.

KÖSZI Uszoda (Előd utca 1/A.): saját hőközpont, mely intézményi üzemeltetésben van szakképzett személyzet által.

Kada utca 120.: a FŐTÁV Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő hőközpont.

A X. kerületben lévő intézményekben tehát összesen 31 darab hőközpont található, melyek 40 intézményünk hőenergia-ellátását szolgálják.

2008-ban több olyan intézményben történt nyílászárócsere, amelyekben a MI-LE Kft. üzemelteti a hőközpontot:

- Ászok utca 3. óvoda
- Halom utca 7. óvoda
- Pongrácz utca 19. orvosi rendelő

- Kékvirág utca 5. óvoda

- Újhegyi sétány 5-7. óvoda – bölcsőde

- Mádi utca 127. óvoda-bölcsőde

A nyílászárócsere következtében ezen intézményekben kevesebb lett a hőfelhasználás, csökkentek az ezzel kapcsolatos költségek, ezért a MI-LE Kft.-vel egyeztetve módosításra kerültek ennek megfelelően a bázisadatok.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása szerint 2009-ben egyik intézményben sem történt nyílászárócsere.

A MI-LE Kft. részére kifizetett vállalkozói díj éves szinten eléri a közbeszerzési értékhatárt, ezért közbeszerzési eljárás kiírása vált szükségessé. Több éves tapasztalat alapján ismerjük a hőközpontok energiatakarékos üzemviteléhez szükséges hőmennyiség-értékeket, illetve a nyílászárócserek következtében megváltozott műszaki paramétereiket. Ezért javasoljuk a MI-LE Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés felmondását annak érdekében, hogy a jelenleginél kedvezőbb konstrukciójú szerződést köthessünk a kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás nyertesével.

A MI-LE Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés VII. 14. pontja szerint a szerződés közös megegyezéssel bármikor felbontható. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő: 3 hónap.

Célszerű a felmondási időt úgy meghatározni, hogy a szerződés addig maradjon érvényben, amíg nem kötünk szerződést az új szolgáltatóval. Javasoljuk, hogy a szerződés felmondására 2010. augusztus 31-i időponttal kerüljön sor. Így a hőközpontok átadás-átvétele megtörténhet 2010. szeptemberében, felkészülési időt biztosítva az október 15-én kezdődő fűtésszezonra.

2009. évben 13.604.301,-Ft-ot fizettünk ki a MI-LE Kft.-nak (ez az általa elért megtakarítás 50 %-a, amely hőmennyiség-megtakarítás 6.363 GJ, azaz 17,2 % volt). Ez egy intézményre - 23 db intézménnyel számolva - havi 49.291,-Ft-os üzemeltetési költséget jelent.

Előzetes számításaink szerint 15 %-os hőmennyiség-megtakarításnál (5.560 GJ) 2010. évben a kifizetendő összeg - a távhő díjak jelentős csökkenése miatt – várhatóan körülbelül 9.765.000,-Ft. Ez egy intézményre - szintén 23 db intézménnyel számolva - havi 35.380,-Ft-os üzemeltetési költséget jelentene.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság elfogadta az alábbi határozati javaslatokat:

**191/2010. (III. 17.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy 2010. augusztus 31. napjára mondja fel a Budapest X., Kőbányai Önkormányzat és a MI-LE Kft. között 2008. január 3-án létrejött vállalkozási szerződést.

**192/2010. (III. 17.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata
(9 igen, egyhangú szavazattal)**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság felkéri a polgármestert, dolgoztassa ki annak lehetőségét, hogy az alábbi 23 darab önkormányzati intézményben lévő fűtési és használati melegvíz berendezés rendeltetési céljának megfelelő költségtakarékos működéshez szükséges üzemeltetési szakfeladatok határozatlan idejű ellátására milyen módon lehet pályázatot kiírni olyan feltétellel, hogy a díjazás a megtakarításból kerüljön kifizetésre.

Ahhoz, hogy a feladat végrehajtásra kerüljön szükséges a 2010. évi közbeszerzési tervet módosítani az alábbiak szerint:

	Tervezett beszerzés megnevezése	Tervezett előzetesen beszerzés értéke (nettó) becsült	Megjegyzés
II.2.6	23 darab önkormányzati intézményben lévő fűtési és használati melegvíz berendezés rendeltetési céljának megfelelő költségtakarékos működéshez szükséges üzemeltetési szakfeladatok	30 000 000	4 éves keret, határozatlan idejű szerződéssel

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság az előterjesztést a következő soros ülésén tárgyalja, a bizottság döntését az Elnök szóban ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros X. kerületi Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 740/2010. (III.18.) sz. határozatával elfogadott 2010. évi közbeszerzési tervét az alábbi sorral kiegészíti:

	Tervezett beszerzés megnevezése	Tervezett előzetesen beszerzés értéke (nettó) becsült	Megjegyzés
II.2.6	23 darab önkormányzati intézményben lévő fűtési és használati melegvíz berendezés rendeltetési céljának megfelelő költségtakarékos működéshez szükséges üzemeltetési szakfeladatok	30 000 000	4 éves keret, határozatlan idejű szerződéssel

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
 Felelős: Verbai Lajos polgármester
 Végrehajtásért felelős: dr. Neszteli István jegyző
 Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2010. április 2.


 Szarvasi Ákos
 főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


 Dr. Neszteli István
 jegyző