

5/187 / 18 / 2010.

Budapest, 2010. ÁPR 20.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Javaslat a Kápolna Téri Általános Iskola jogutóddal történő megszűn-tetésével és a Kápolna Téri Általános Iskola „B” épületébe történő átköl-tözésével felmerülő műszaki feladatok elvégzésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület !

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 202/2010. (II. 15.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával kinyilvánította azon szándékát, hogy a Kápolna téri Általános Iskola megszüntetése lehetséges alternatíváinak kidolgozását tartja szükségesnek és felkérte a polgármestert a megszüntetéssel kapcsolatos felmérések és szükséges egyeztetések elvégzésére, valamint mindezek lebonyolítására.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 730/2010. (III.18.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatában úgy döntött, hogy a Kápolna Téri Általános Iskolát 2010. július 1-jei hatállyal jogutóddal megszünteti. Jogutód intézményként a Janikovszky Éva Magyar- Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolát jelöli ki azzal, hogy a Kápolna Téri Iskolát a jogutód intézmény tagintézményeként működteti, kimenő rendszerben, az osztálylétszámok évenkénti felülvizsgálatával, és felkérte a Polgármestert, hogy a megszüntetéssel kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 735/2010. (III.18.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatában úgy döntött, hogy megbízza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy – összhangban a 730/2010. (III.18.) sz. határozatával – a Janikovszky Éva Általános Iskolának (1105 Bp., Bánya u. 32.) a Kápolna Téri Általános Iskola jelenlegi épületébe történő költöztetésével kapcsolatban, szakági tervezők bevonásával készíttessen Döntés-előkészítő tanulmányt, amely bemutatja a jelenlegi állapotot, illetve helyzetet. Továbbá a tanulmány – az Oktatási és Közművelődési Főosztály és az iskola igazgatójának bevonásával, a szakmai program alapján – adjon változatokat, választási lehetőséget a fenntartónak az iskola (mindkét épület, uszoda, udvar) felújításával kapcsolatban.

A Döntés-előkészítő tanulmány készítését megelőzően, 2010. március 24-én egyeztetésen vettünk részt az Oktatási és Közművelődési Főosztályon, ahol jelen volt a Főosztályvezető Asszony és helyettese, a Janikovszky Éva Általános Iskola igazgatója és a Kápolna Téri Általános Iskola igazgató helyettese. Az egyeztetésen vázolták számunkra a Kápolna Téri Általános Iskola hat osztályának a „B” épületbe történő áthelyezésével kapcsolatos szakmai elképzeléseket és kívánalmakat, majd a Kápolna Téri Általános Iskola épületeit is megtekintettük. Ezt követően 2010. március 26-án újabb helyszíni bejárásra került sor, ahol a Janikovszky Éva Általános Iskola szülői munkaközössége is képviseltette magát.

A Döntés-előkészítő tanulmány elkészítését megelőzően szükségesnek tartottuk jelen előterjesztés elkészítését, hogy a Kápolna Téri Általános Iskola hat osztályának a „B” épületbe történő áthelyezésével kapcsolatban felmerülő műszaki feladatok végrehajtásáról minél előbb dönten tudjon a Képviselő-testület, hogy a munka augusztus végéig el is készülhessen.

A Kápolna Téri Általános Iskola „B” épületének alagsori és emeleti helyiségeit, a tornatermet, valamint egy földszinti helyiséget az iskola használja, míg a földszinten található a szolgálati lakás, többi helyiségben pedig a Nevelési Tanácsadó és Pedagógia Szolgáltató Központ Pedagógiai Szolgáltató Intézményegysége (1105 Bp., Kápolna tér 4.).

A Pedagógia Szolgáltató Központ által használt helyiségeket – a Pedagógia Szolgáltató Központnak a Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti ingatlanba történő átköltözéséig - nem érinti a Kápolna Téri Általános Iskola hat osztályának átköltözése. A jelenlegi gyakorlat azonban fennmarad abban a tekintetben, hogy a tornaterem megközelítéséhez a Pedagógia Szolgáltató Központ folyosóját veszi igénybe az iskola, és kiegészül azzal, hogy az ideiglenesen kialakítandó logopédiai és fejlesztő terem megközelítéséhez is a Pedagógia Szolgáltató Központ folyosóját fogja az iskola használni. Ez utóbbi esetben ez azt jelenti, hogy a fejlesztő pedagógus, illetve a logopédus nem egy egész osztályt, hanem csak a fejlesztéssel érintett gyermekeket viszi le az ideiglenesen erre a célra szánt helyiségbe.

A kialakítás tervvázlatai az előterjesztés melléklete.

A fejlesztő terem és a logopédiai terem a jelenlegi gondnoki lakás helyén képzeljük el, ami a Kápolna tér felőli bejáratától jobbra helyezkedik el a földszinten. Ehhez a gondnoki lakást ki kell üríteni. (Felmerült egy olyan megoldás is, hogy a szolgálati lakásból kerülne kialakításra a Pedagógia Szolgáltató Központ könyvtára és így a jelenlegi könyvtárat át lehetne adni az iskolának tanterem céljára, és a Pedagógia Szolgáltató Központ folyosóját úgy leválasztani, hogy azt az iskola ne használhassa, azonban ez a Pedagógia Szolgáltató Központ két helyiségének olyan átalakításával járna, ami figyelembe véve a várható végleges elköltözésüket, és az iskola majdani helyiségeinek kialakítását – a szolgálati lakás jelenlegi helyére kerülne a tanári szoba -felesleges kiadással és munkával járna).

A földszinti – jelenleg számítástechnika – terem a leendő 8. osztályosok tanterme lenne, és az emeleten lévő mellékhelyiségeket használnák.

Az emeleten az eddigi földszinti (számítástechnika terem) felett kerülne kialakításra az új számítástechnika tanterem, míg a többi terem – a folyosóról nyíló első tanterem kivételével – a négy osztály tantermei lennének. A folyosóról nyíló első tanteremből, annak kettéosztásával, és a folyosóról egy új ajtó nyitásával, egy osztályterem és a tanári szoba kerülne kialakításra.

Az alagsorban kerülne kialakításra a technika tanterem.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi költségvetésben nincs fedezet a vizesblokkok felújítására (azt a „B” épület felújításakor javasoljuk majd elvégeztetni, a vezetékek cseréjével), jelenleg csak a javítási munkák készülhetnek el.

Javasoljuk a tantermek festését is.

A „B” épület elektromos hálózatát felülvizsgáltattuk elektromos szakemberrel, aki az alábbiakat állapította meg. „A hálózat érintésvédelmi és tűzvédelmi szempontból megfelelő. Az osztálytermek költözéséhez a villamos hálózat megfelelő, csak az új számítástechnika terem részére kell új hálózatot kiépíteni, mert a régi hálózat nem bírja el a számítógépek terhelését, és nincs elegendő csatlakozási hely. A hálózat nagy része elavult alumínium vezetékekből áll, melyeket a „B” épület teljes felújítása során javasolunk kicserélni. Ugyanekkor javasoljuk kicserélni a kapcsolókat és a kiselosztókat is.

A lámpatesteket már korábban kicserélték, ezek még mindig jó állapotban vannak ezért a felújításkor ügyelni kell a szakszerű le és visszaszerelésükre.”

A Kápolna Téri Általános Iskola mindkét épületének fűtését az „A” épülethez toldalékként csatlakozó kazánházban lévő három (3) gőzkazán biztosítja. A kazánok állapota, illetve a fűtés problémamentes biztosítása érdekében, 2009. évben elkészítettük a kazáncseréje terveit. Mivel a tervezés időszakában, a Zeneiskolának a „B” épületbe történő beköltözésére reális esély volt, továbbá a jelenlegi fűtési rendszerben a gőz az iskola udvarán keresztül érkezik a „B” épület alagsorába – jelentős veszteséggel – ezért a tervek úgy készültek, hogy a „B” épületben, az alagsori hőcserélő helyiségben egy új kazán kerül kiépítésre, ami a „B” épület fűtését az „A” épülettől függetlenül oldja meg. Mivel a jelenlegi tervek szerint a „B” épület nem önálló intézményként működne, a leválasztást nem javasoljuk.

Tekintettel azonban az „A” épületben lévő gőzkazán állapotára (a karbantartó véleménye szerint két-három évet még kibírhat, de bármikor kilyukadhat, a gőzellátó és tápvíz ellátó berendezés erősen korrodált, továbbá a pincei vezetékszakaszon jelentős az energiavesztés) javasoljuk, ez év nyarán a gőzkazánok vizesre alakítását (az „A” épület és a „B” épület közötti vezetékszakasz cseréjével). Ezzel előrébb hozzuk a kazáncsere során amúgy is szükségessé váló átalakítást, energiát takarítunk meg, és növeljük a fűtés biztonságát is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahhoz, hogy a Kápolna Téri Általános Iskola a 2010-2011. évi tanévet a „B” épületben tudja kezdeni, az alábbi felújítási-karbantartási feladatok elvégzését javasoljuk. Tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2010. évi költségvetése előkészítésekor ezeket a feladatokat még nem ismertük, illetve szükségessége még nem merült fel, így tervezni sem terveztük, szükséges a feladatok elvégzéséhez fedezetet biztosítani.

munka	költség
fűtés vízre alakítása	5 000 000
elektromos munkák	700 000
festés	5 000 000
tanári leválasztása	500 000
pincei vizesedés	3 800 000
összesen:	15 000 000

Kérem, szíveskedjenek a határozati javaslatokat elfogadni, hogy azoknak megfelelően az előkészítési munka folytatódhasson.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kápolna Téri Általános Iskola „B” épületébe történő átköltözésével kapcsolatban felmerülő műszaki feladatok elvégzésére (gőzkazánok vizesre alakítása; elektromos javítási munkák; festés; tanári leválasztása; pincei vizesedés megszüntetése) a Képviselő-testület működési célú általános tartalék kerete terhére bruttó 15.000.- eFt-ot biztosít.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 9% + Áfa (1.080.- eFt + Áfa, összesen 1.350.- eFt) összegért, megbízza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, a munka elvégzésével. A Vagyonkezelő Zrt. bonyolítási díjának a forrása a Képviselő-testület működési célú általános tartalék kerete.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-vel kötendő megbízási szerződés aláírására.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

Fecske Károly vezérigazgató

Budapest, 2010. április 01.

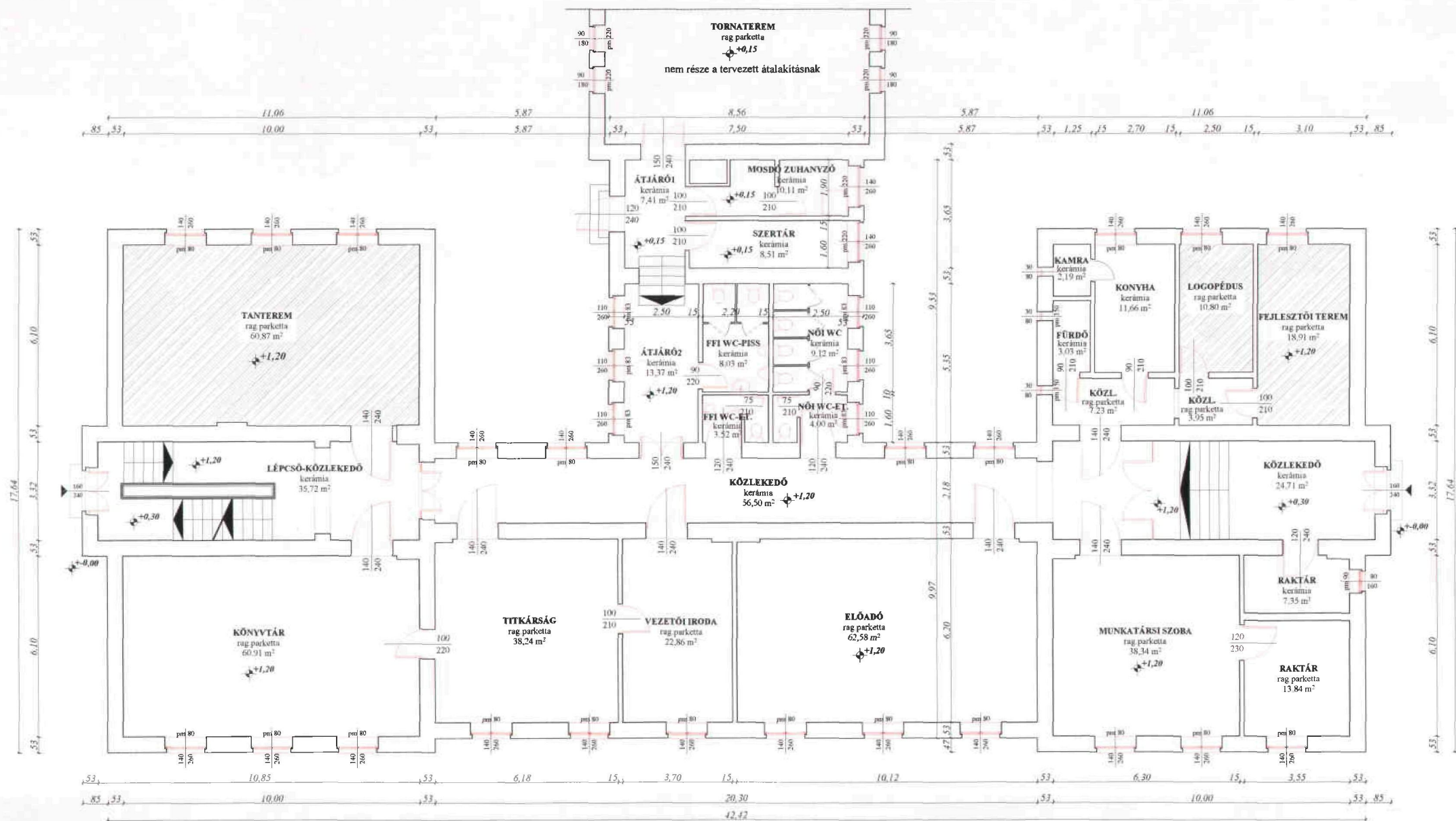


Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



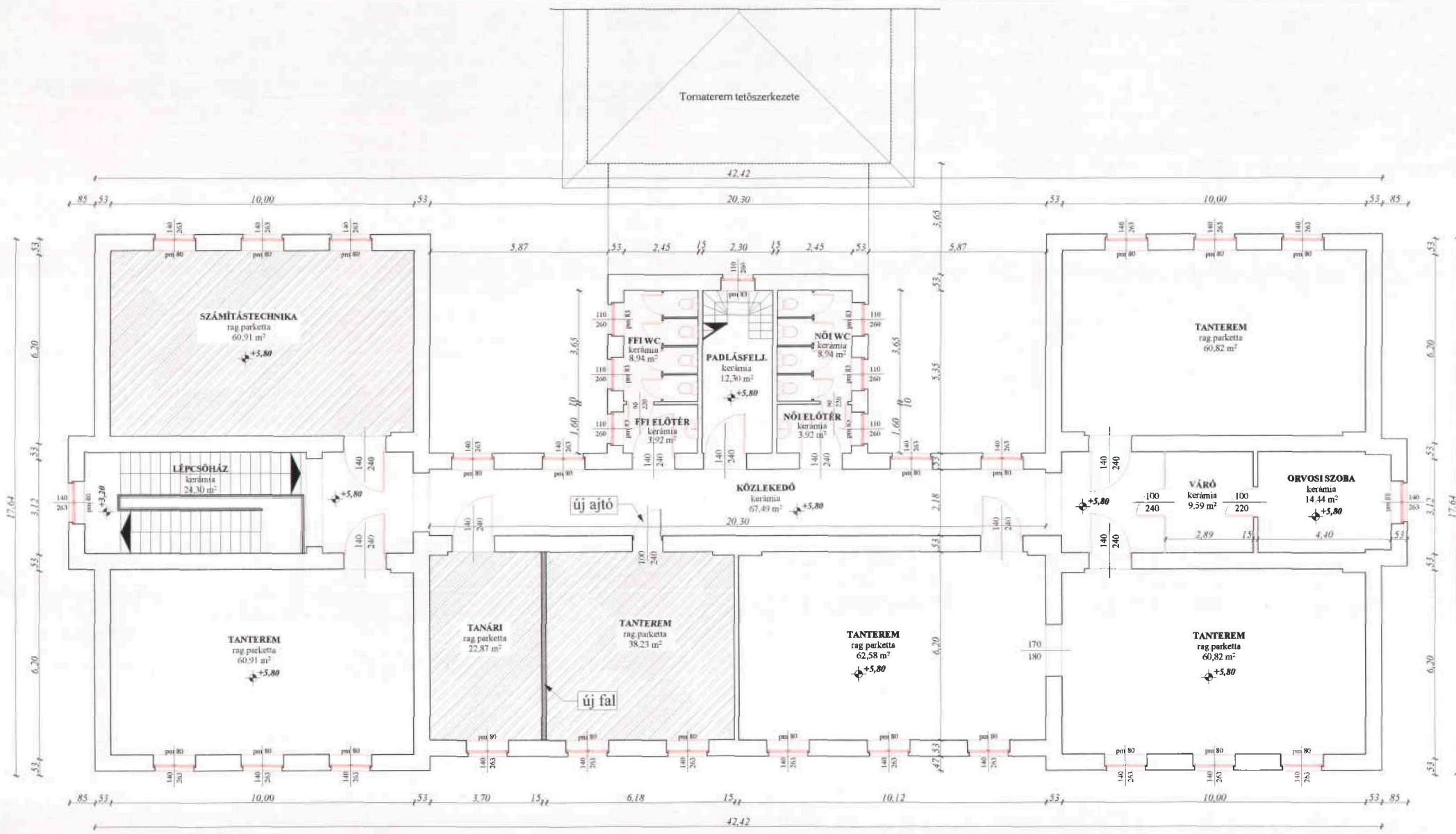
dr. Neszteli István
jegyző



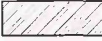

Kápolna tér 4. "B" épület
Földszinti alaprajz E-1
Tervezett koncepció

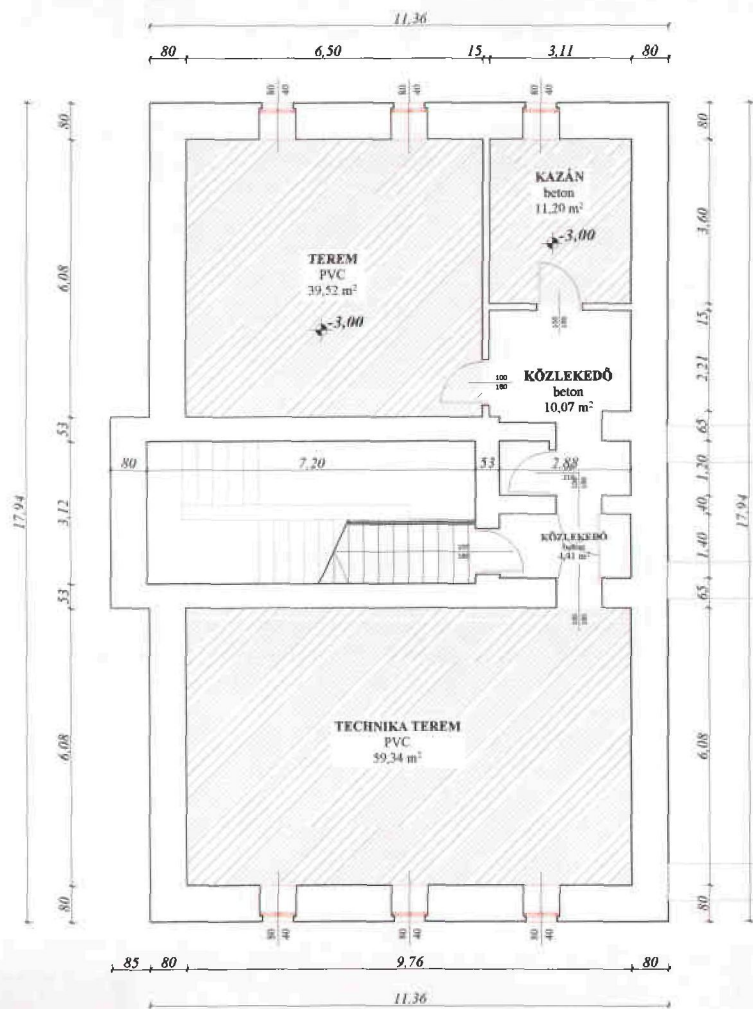


helység funkció váltás

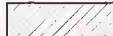


Kápolna tér 4. "B" épület
Emeleti alaprajz E-2
Tervezett koncepció

-  helység fuunkció váltás
-  új fal



Kápolna tér 4. "B" épület
 Pince alaprajz E-0
 Tervezett koncepció

 helység fuunkció váltás