

5 / 182 / 13 / 2010.

Budapest, 2010. szeptember 20.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat .../2010 (.....) sz. önkormányzati rendeletének megalkotására az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló többször módosított 46/2007. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A többször módosított 46/2007/(XII.19.)sz. rendelet 2.§.(3) bekezdése értelmében a Képviselő-testület minden év október 31.napjáig felülvizsgálja a rendelet 1.számú mellékletét képező Elidegenítési tilalmi listát.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 853/2009.(X.8.)sz. határozatában elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a többször módosított 46/2007.(XII.19.)sz. rendelet 1.számú mellékletét képező aktualizált Elidegenítési tilalmi listát és egyben felkérte a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a testület elé rendeleti formában terjessze elő az aktualizált listát.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. - a már korábban bekért főépítész állásfoglalás figyelembe vételével - összeállította az Elidegenítési tilalmi aktualizálásának tervezetét:

- A módosított tételek dőlt betűvel, aláhúzva ki vannak emelve, továbbá a Megjegyzés rovatban rövid indokolás található minden egyes listán szereplő ingatlannal kapcsolatban.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. az alábbi módosításokat javasolta:

- Elidegenítési tilalmi lista d.) pontja – címe – az alábbiak szerint módosulna:
d.) Szabályozási terv alapján bontásra jelölt épületek, vagy objektív műszaki okok miatt nem elidegeníthető épületek: - ennek értelmében felkerült a listára a Bp.X.,Alkér u.3.sz. alatti lakóház, valamint a Bp.X.,Gergely u.33. és Bp.X.,Gergely u.38.sz. alatti társasház. Mindegyik rossz műszaki állapotú, lakók kihelyezésére, elbontásra lenne szükség. (A Bp.X.,Cserkesz u.20. alatti ingatlan szabályozási terv jelöli bontásra, ezért az a.)pont helyett a d.) alá került.)
- Elidegenítési tilalmi lista a.) pontja:
- lekerült a Bp.X.,Cserkesz u.20. és átkerült a d.)pont alá, mivel a szabályozási terv bontásra jelöli
- lekerült a Bp.X.,Vasgyár u.10.- az ingatlan szanálása folyamatban van (Vakebi, Kt. döntések)

- rákerült a Bp.X.,Jászberényi út 86/B. a még fennálló jogi és objektív rendezetlenség miatt, valamint a Bp.X.,Jászberényi út 147., melyet csak a kiszabályozását követően lehet elidegeníteni.
- Elidegenítési tilalmi lista b.) pontja: - rákerült a Bp.X.,Liget u.13.sz. alatti KSZT szerint megmaradónak tervezett helyi védettségű romos műszaki állapotban lévő főépülete, melynek sorsa – tekintettel annak folyamatosan romló műszaki állapotára – bizonytalan.
- Elidegenítési tilalmi lista c.) pontja: rákerült a Bp.X.,Kőér u.32. és Bp.X.,Kőér u.34.sz. Mindkét ingatlan összevonva, vagy összevonás nélkül fejleszhető, tekintettel a telkek méretére.
- Elidegenítési tilalmi lista e.) pontja: lekerült a Bp.X.,Füzér u.32.sz., mivel időközben társasházzá alakult, azonban a 3 db nem lakás célú helyiség, mely a Helytörténeti Gyűjteményt tartalmazza, az f.) pont alá került. Lekerült továbbá a Bp.X.,Újhegyi stny.16.sz. alatti, már társasházzá alakított üzletház ingatlan, (több albetét már korábban elidegenítésre került) melynek az alapító okirat bejegyzését a Földhivatal elutasította, jogi rendezése folyamatban van és a még önkormányzati tulajdonban álló helyiségek átkerültek az f.) pont alá. Az alábbi épületek (gazdaságossági szempontok miatt) kerültek a listára: Bp.X.,Bolgár u.10, Bp.X.,Cserkesz u.80., Bp.X.,Gergely u.31., Bp.X.,Gergely u.46., Bp.X.,Gyömrői út 57.(nem volt 100%-os vételi igény), Bp.X.,Gyömrői út 66., Bp.X.,Maglódi út 101., Bp.X.,Petróczy u.21., Bp.X.,Salamon u.5., Bp.X.,Sörgyár u.42., Bp.X.,Sörgyár u.49/A., Bp.X.,Szlávy u.37.
- Elidegenítési tilalmi lista f.) pontja: rákerült a fent már említett Bp.X.,Füzér u.32. sz. alatti társasház 3 db nem lakás célú helyisége, melyben a Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény fog helyet kapni. Továbbá gazdaságossági szempontok alapján rákerültek a Bp.X.,Állomás u.1-25., Bp.X.,Gyakorló köz 3-5-7., Bp.X.,Gyakorló u.6-28., Bp.X.,Gyakorló u.3,5,7,9,11., Bp.X.,Gyakorló u. 19.sz., Bp.X.,Kápolna u.1-23., valamint a Bp.X.,Kőrösi Csoma út 1-27.sz. alatti társasházak.
- Elidegenítési tilalmi lista g.) pontja: A Főépítészi Iroda javaslata alapján rákerült a Bp.X.,Füzér u.19.sz. alatti ingatlan (Szent László átjáró).

Objektív okok alatt a huzamosabb ideje fennálló jogi rendezetlenség, vagy műszaki probléma értendő. Természetesen az ilyen okok alapján felkerült ingatlanok esetében, amennyiben a kezelési szempontok változnak, illetőleg műszaki és/vagy jogi és/vagy ingatlan-nyilvántartási elidegenítést gátló tényezők rendeződnek, úgy ezen ingatlanok esetében az Elidegenítési tilalmi listán belüli átsorolásukat, a listáról való törlésüket külön eljárásban az év során folyamatosan – igény szerint – kezdeményezni kell.

Határozati javaslat:

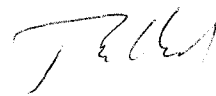
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2010 (..) sz. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló többször módosított 46/2007. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Verbai Lajos polgármester

Budapest, 2010.április 1.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző

...../2010. (...) sz. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati
rendelettervezet

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló
46//2007. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

1.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „Elidegenítési és tilalmi lista” a) pontjában a **Rendezetlen tulajdon és jogviszonyok** az alábbi ponttal egészül ki:

Elidegenítési tilalmi listára kerül: **Bp.X.,Jászberényi út 86/B.**
Bp.X.,Jászberényi út 147.

2.§ A rendelet 1. számú melléklete, az „Elidegenítési tilalmi lista” a) pontjában a **Rendezetlen tulajdon és jogviszonyok** közül az alábbi pontjai törlésre kerülnek:

Elidegenítési tilalmi listáról törlésre kerül **Bp.X.,Cserkesz u.20.**
Bp.X.,Vasgyár u.10.

3.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „Elidegenítési és tilalmi lista” b) pontjában a **Rehabilitációs területen lévő terv szerint önkormányzati tulajdonban tartandó épületek** az alábbi ponttal egészül ki:

Elidegenítési tilalmi listára kerül **Bp.X.,Liget u.13.**

4.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „Elidegenítési és tilalmi lista” c) pontjában az **Ingyanfejlesztési, illetve területrehabilitációs céllal érintett tartósan tulajdonban maradó ingatlanok** az alábbi ponttal egészül ki:

Elidegenítési tilalmi listára kerül: **Bp.X.,Kőér u.32.**
Bp.X.,Kőér u.34.

5.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „Elidegenítési és tilalmi lista” d) pontjában az **Szabályozási terv alapján bontásra jelölt épületek, vagy objektív műszaki okok miatt nem elidegeníthető épületek** az alábbi ponttal egészül ki:

Elidegenítési tilalmi listára kerül: **Bp.X.,Alkér u.3.**
Bp.X.,Cserkesz u.20.
Bp.X.,Gergely u.33.
Bp.X.,Gergely u.38.

6.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „Elidegenítési és tilalmi lista” e) pontjában az **Az önkormányzati gazdálkodás szempontjai alapján** az alábbi ponttal egészül ki:

Elidegenítési tilalmi listára kerül : **Bp.X.,Bolgár u.10.**
Bp.X.,Cserkesz u.80.
Bp.X.,Gergely u.31.
Bp.X.,Gergely u.46.
Bp.X.,Gyömrői út 57.
Bp.X.,Gyömrői út 66.

Bp.X.,Maglódi út 101.
Bp.X.,Petrőczy u.21.
Bp.X.,Salamon u.5.
Bp.X.,Sörgyár u.42.
Bp.X.,Sörgyár u.49/A.
Bp.X.,Szlávy u.37.

7.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „ Elidegenítési és tilalmi lista” e) pontjában az **Az önkormányzati gazdálkodás szempontjai alapján** alábbi pontjai törlésre kerülnek:

Elidegenítési tilalmi listáról törlésre kerül: Bp.X.,Füzér u.32.
Bp.X.,Újhegyi stny.16.

8.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „ Elidegenítési és tilalmi lista” f) pontjában a **Vegyes tulajdonú társasházban önkormányzati tulajdonú albetétre** az alábbi ponttal egészül ki:

Elidegenítési tilalmi listára kerül: Bp.X.,Füzér u.32. csak 3 db nem lakás célú helyiség
Bp.X.,Állomás u.1-25.
Bp.X.,Gyakorló köz 3-5-7.
Bp.X.,Gyakorló u.6-28.
Bp.X.,Gyakorló u.3.
Bp.X.,Gyakorló u.5.
Bp.X.,Gyakorló u.7.
Bp.X.,Gyakorló u.9.
Bp.X.,Gyakorló u.11.
Bp.X.,Gyakorló u. 19.sz.
Bp.X.,Kápolna u.1-23.
Bp.X.,Kőrösi Csoma út 1-27.
Bp.X.,Újhegyi stny.16.

9.§ A rendelet 1. sz. melléklete, az „ Elidegenítési és tilalmi lista” g) pontjában az **Önkormányzati tulajdonú területre** az alábbi ponttal egészül ki:

Elidegenítési tilalmi listára kerül: Bp.X.,Füzér u.19.

10.§ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Verbai Lajos
Polgármester

Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2010. március

A hatályba lépés napja: Budapest, 2010. március