

6/330/83/2010.

Budapest, .....2010. Máj. 2. g.....

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**

**Tárgy: önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára  
szolgáló helyiség elidegenítési ügye 1-3.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az alábbi önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő jelezte vételi szándékát. A többször módosított 46/2007.(XII.19.)sz. önkormányzati rendelet értelmében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt a beérkező valamennyi vételi kérelmet köteles a VAKEBI elé terjeszteni.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Társégységei az elvégzett előzetes gazdaságossági számítások, valamint gazdálkodási szempontok (üzemeltetése jövedelmező) figyelembevételével az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítését nem javasolta.

A többször módosított 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 195/2010. (III.17.) számú határozatával nem javasolta a Képviselő- testületnek a helyiség elidegenítését:

sorszám	cím	helyrajzi szám	helyiség típusa	Ter. (m <sup>2</sup> )	bérlő	javasolt: igen/nem	kalkulált érték *	Tilalmi listán van-e igen/nem
1.	Bp.X.,Harmat u.142.	41105/4/A/173	üzlet	13	Táborosi Magdolna	nem	1 800 000	nem

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – nem jelöli ki elidegenítésre az alábbi önkormányzati tulajdonú helyiséget:**

sorszám	cím	helyrajzi szám	helyiség típusa	Ter. (m <sup>2</sup> )	bérlő
1.	Bp.X.,Harmat u.142.	41105/4/A/173	üzlet	13	Táborosi Magdolna

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Fecske Károly

Budapest, 2010. április 8.



Fecske Károly  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:

Dr. Neszteli István  
jegyző

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**

**Tárgy: önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítési ügye 2.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az alábbi önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő jelezte vételi szándékát. A többször módosított 46/2007.(XII.19.).sz. önkormányzati rendelet értelmében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt a beérkező valamennyi vételi kérelmet köteles a VAKEBI elé terjeszteni.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Társegységei az elvégzett előzetes gazdaságossági számítások, valamint gazdálkodási szempontok (üzemeltetése nem jövedelmező) figyelembevételével az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítését javasolta.

A többször módosított 46/2007.(XII.17.).sz. önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 196/2010. (III.17.) számú határozatával nem javasolta a Képviselő- testületnek a helyiség elidegenítését:

sorszám	cím	helyrajzi szám	helyiség típusa	Ter. (m <sup>2</sup> )	bérlő	KV.Zrt. javasolt: igen/nem	kalkulált érték *	Tilalmi listán van-e igen/nem
1.	Bp.X.,Szlávy u.32/A.	41713/1/A/1	egyéb helyiség	23	Bodó József Ferenc	igen	1 840 000	nem

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – nem jelöli ki elidegenítésre az alábbi önkormányzati tulajdonú helyiséget:**

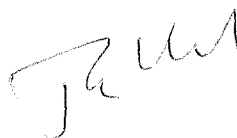
sorszám	cím	helyrajzi szám	helyiség típusa	Ter. (m <sup>2</sup> )	bérlő
1.	Bp.X.,Szlávy u.32/A.	41713/1/A/1	egyéb helyiség	23	Bodó József Ferenc

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Fecske Károly

Budapest, 2010. április 8.



Fecske Károly  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:

Dr. Neszteli István  
jegyző

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

2010. MÁJ 20.

Budapest, .....

**Tárgy: önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára  
szolgáló helyiség elidegenítési ügye 3.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az alábbi önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő jelezte vételi szándékát. A többször módosított 46/2007.(XII.19.)sz. önkormányzati rendelet értelmében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt a beérkező valamennyi vételi kérelmet köteles a VAKÉBI elé terjeszteni.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Társégységei az elvégzett előzetes gazdaságossági számítások, valamint tekintettel arra, hogy a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Képviselő-testület 1017/2009.(V.26.) számon már korábban elidegenítésre kijelölte, azonban a bérlő azt objektív okok miatt nem tudta megvásárolni – javasolták az elidegenítést. A többször módosított 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 194/2010. (III.17.) számú határozatával javasolta a Képviselő- testületnek a helyiség elidegenítését:

Sorsz.	Cím	terület (m <sup>2</sup> )	helyiség típusa	bérlő	helyrajzi szám	előző Kt kijelölés	forgalmi érték/ vételár
1.	Bp.X., Szövőszék u.12.	44	üzlet	Jóni Royal Trade Kft.	42309/29/A/141	1017/2009.)V.26.)	4 800 000

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kijelöli elidegenítésre az alábbi önkormányzati tulajdonú helyiséget a többször módosított 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet szerinti vételáron:**

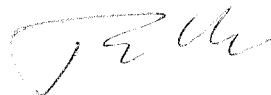
sorszám	cím	helyiség típusa	Ter. (m <sup>2</sup> )	bérlő
1.	Bp.X., Szövőszék u.12.	üzlet	44	Jóni Royal Trade Kft.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Fecske Károly

Budapest, 2010. április 8.



Fecske Károly  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:

Dr. Neszteli István  
jegyző

## **Törvényességi észrevétel az SZMSZ 23.§ (2) bekezdése alapján**

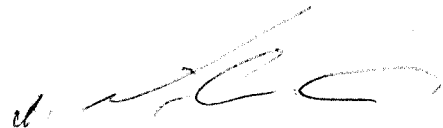
az „Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítési ügye 1-3.”  
tárgyú napirendi ponthoz

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. az előterjesztéséhez nem mellékelte az előterjesztésben megjelölt forgalmi érték megállapításának alapjául szolgáló dokumentumokat.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelet 14.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„14.§ (1) A bérlő a helyiséget a forgalmi érték 100%-ának megfelelő vételáron vásárolhatja meg.”*

Budapest, 2010. május 13.



Dr. Neszteli István

jegyző

5903



KÖBÁNYAI VÁLYNYI ÉRTÉKESÍTŐ  
Küldési cím: 1/216n/1/09/100  
Küldési dátum: 2009. SZEPT. 07. 22  
Címzett: Kőbánya  
Küldés típusa: kifizetés elő VÁLYNYI  
Küldési mód: Terv

Tisztelt Fecske Úr!

Alulírott Takarosi Magdolna ímetelt kérésrel  
fordulok Önökhöz, a Harmonat u. 142 szám alatt  
lévő fodrász üzlet megvételre ügyében.  
Egészségügyi gondok miatt nem tudtam az  
általom jelzett dátumot betartani.  
Ezért kérem az időpont meghosszabbítását, k. b.  
3 hónappal!  
Segítségét előre köszönöm.

Tisztelettel:  
Takarosi Magdolna

Budapest 2009 VIII. 30.

Jugócska Cs.  
Eltérítve: 2009.09.14.  
M. B. B.

2009. SZEPT. 07.  
KÖBÁNYAI VÁLYNYI ÉRTÉKESÍTŐ  
1107 BUDAPEST  
1425 PKÖBÁNYA  
TAKAROSI

6

5947

Iktatószám: 116/68/00/210  
Érkezett: 2009. AUG. 24.

### SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Felölös: .....  
Határidő: .....  
Kapja: 4/13/11/A/1 162 93 w

Alulírott Rádó József Ferenc ..... mint a  
Bp.X. Széchy 32/a ..... Al./2 ..... utca ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em/aj  
szám alatti önkormányzati tulajdonú

#### bérlakás / nem lakás helyiség\*

Bérlője kijelentem, hogy szándékomban áll a fent nevezett bérlemény bérlő jogán megvásárolni, amennyiben a közölt feltételek és a vételi ár számomra megfelelő.

Kérem, hogy fentiek alapján eladási árajánlatukat részemre megküldeni szíveskedjenek.

Postacím: 1107 Széchy u. 11/A 1/4 .....

Telefonszám: 06 20 351 3881 .....

~~E-mail cím: .....~~

Budapest, 2009. év Aug. ..... hó 19. nap

Augusztus 19. 2009. Rádó József .....

Érh: 2009.08.25. Bérlő

Ut:

.....  
Bérlőtárs

\* kívánt rész aláhírandó

2009 AUG 19.

HOVÁNYI  
1107 15  
1475 15  
*(Handwritten signature and stamp)*

## Kérelem

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
1107 Bp. Ceglédi út 30.

Tisztelt Vagyonkezelő Zrt. !

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 2009.12.14.én hozzájárult, hogy a Bp. X. Szövőszék u. 12. sz. alatt lévő üzlethelyiséget a Jóni Royal Trade Kft. / Jónás Attila ügyvez./ bérelhesse és üzemeltethesse.

/fodrászat, kozmetika, szolárium/ Az előző időszakban testvérem, Jónás Csaba /Jóni Royal Bt. vezetője/ üzemeltette az üzletet, valamint az Önök hozzájárulását is megkapta az üzlethelyiség megvételéhez. A Jóni Royal Bt. beltagja volt testvérem, Jónás Csaba, én a Bt. kültagja voltam. Az üzletet ketten üzemeltettük.

Idő közben Testvérem tevékenységének fő profilja /gumiszerelő műhely / változott, úgy határoztunk, hogy a fodrászüzletet a Jóni Royal Trade Kft. képviselőjében csak én, Jónás Attila üzemeltetem.

Ezúton kérem a Tisztelt Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a fentieket figyelembe véve szíveskedjék hozzájárulni, hogy a Jóni Royal Bt. helyett a Jóni Royal Trade Kft. vehesse meg a Bp X. Szövőszék u. 12. sz alatt lévő üzlethelyiséget a jelenlegi ajánlatnak megfelelően, melyet a Jóni Royal Bt. részére biztosítottak.

Köszönettel:

Budapest, 2009.12. 22.

JÓNI ROYAL TRADE KFT.  
1108 Budapesti Szövőszék u. 12.  
Cégjegyzékszám: 01-09-929647  
Adószám: 11675860-2-42  
Jónás Attila ügyvezető Jóni  
Royal Trade Kft. 1108 Bp. X.  
Szövőszék u. 12.

2009 DEC 23