

Kőbányai Egészségügyi Szolgálat
1102 Budapest, Endre u.10.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

6/298/51/2010.
2010 MÁJ 20.
Budapest,

Tárgy: Forrás biztosítása az ideiglenes orvosi rendelő
kialakításához a Budapest X.kerület,
Salgótarjáni/Pongrác úti orvosi rendelő
felújításának idejére

Tisztelt Képviselő-testület !

Mint a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert, a Budapest, X. Pongrác út 9. (Salgótarjáni út 47.) szám alatti háziorvosi rendelő felújítása várhatóan (a Képviselő-testület a közeljövőben dönt a közbeszerzési eljárás eredményéről) várhatóan 2010. július 1-én elkezdődik.

2010. március 12-én bejárást tartottunk a helyszínen a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., Főépítész Osztály, Szociális és Egészségügyi Osztály részvételével a háziorvosi rendelő felújítása – átépítésével kapcsolatban.

A háziorvosi rendelő felújítása alatt a rendelőben orvosi, betegellátó vagy bármely más egészségügyi tevékenység nem folytatható, a rendelőben dolgozó felnőtt háziorvosnak, a két gyermek háziorvosnak, valamint védőnőknek ideiglenes elhelyezést kell biztosítani lehetőleg a közelben.

Megtekintettük a rendelő melletti volt párthelyiséget, mely méreténél fogva alkalmas lenne háziorvosi ellátás biztosításához, de a helyiség állapota miatt ill. a rendbehozatal költségei olyan magasak lennének (meghaladja a 10.000 eFt-ot), hogy az nem gazdaságos.

Ugyancsak megtekintettük a Kőbányai Szivárvány Kft. Bp. X. Salgótarjáni út 47. szám alatti helyiségét, ahol az idősek klubja két elkülöníthető szobát fel tud ajánlani beteg váróval, ezek átalakítása ÁNTSZ által elfogadható ideiglenes orvosi rendelővé lényegesen kevesebből kihozható.

Csatolom az ÁNTSZ X.,XVII. Ker.Intézetének állásfoglalását a 2010. április 19-én végzett közegészségügyi bejárásról mely szerint az Idősek Klubjában a jegyzőkönyvben előírt feltételek teljesítése esetén az ÁNTSZ számára ideiglenesen, a felújítás időtartamára elfogadható a rendelők átköltöztetése.

Fenti feladatok megvalósítása a Kőbányai Önkormányzat több intézményének és cégének összehangolt munkáját igényli. A Kőbányai Egészségügyi Szolgálat nem rendelkezhet el más önkormányzati intézmény, Kft használatában lévő helyiségek felújításáról, átalakításáról. A Kőbányai Egészségügyi Szolgálat 2010. évi költségvetésében erre a célra fedezetet nem terveztünk, gondolva, hogy a rendelő felújítására szánt összeg természetesen tartalmazza. Az előzetes tájékozódás szerint a többi intézmények sem rendelkeznek erre a célra elkülönített forrással.

Fentiek miatt egyeztetésre kértem Kovács Róbert alpolgármester urat, hogy az ügyben érintettekkel beszéljük meg részletesen, a Szolgálat által kidolgozott intézkedési terv alapján a feladatokat, forrás igényeket. A megbeszélés alapján megkaptam az árajánlatokat az ideiglenes rendelő kialakításához, költözéshez, s egyéb munkákhoz melyek a következők:

1./ Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

	nettó	Áfa	bruttó
Idősek Klubja átalakítási munkái költségvetés összesítő alapján	2.018.676 Ft	504.669 Ft	2.523.345 Ft

2./ BOHUS Security

riasztó rendszer kiegészítése Idősek Klub	55.742 Ft	13.395 Ft	69.677 Ft
---	-----------	-----------	-----------

3./ KŐKERT Kőbányai Nonprofit Közhasznú Kft

költözés költségei (oda-vissza)	180.000 Ft	45.000 Ft	225.000 Ft
---------------------------------	------------	-----------	------------

4./ T-Home

telefonvonalak át és visszaszerelése	93.600 Ft	23.400 Ft	117.000 Ft
--------------------------------------	-----------	-----------	------------

5./ Közalkalmazottak rendkívüli munkavégzése pihenőnapon (Eü.Szolg)

	alapbér és jár.	pótlék	összesen
10 fő 2 napi alapbér és jár. + pótlék	194.335 Ft	194.335 Ft	388.670 Ft

Mindösszesen:

3.323.693 Ft

A közbeszerzést intéző Beruházási Főosztály tájékoztatása szerint a közbeszerzésben meghatározott összegben van annyi tartalék, hogy ezen összeg a Képviselő-testületi tartalékba visszafizethető.

Mellékelten csatolom az Egészségügyi Szolgálat által elkészített intézkedési tervet, az ÁNTSZ jegyzőkönyv másolatát, valamint az eddig írásban beérkezett árajánlatokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti feladatok forrását, a 3.323.693 Ft-ot biztosítsa.


Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Pongrác út 9. (Salgótarjáni út 47.) háziorvosi rendelő felújítása idejére az Idősek Klubjában ideiglenes orvosi rendelő kialakításához 3.323.693 Ft-ot biztosít a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat költségvetésében a Képviselő-testület általános működési célú tartalék kerete terhére.

Határidő : 2010. május 31.
Felelős : Verbai Lajos polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Andor eü.szolg.vezető

Budapest, 2010. május 10.

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István
jegyző



Dr. Molnár Andor
eü.szolg.vezető

**Intézkedési terv a Pongrác út 9. rendelő felújításával,
költözésével kapcsolatban**

I. Előkészítéssel kapcsolatos feladatok:

1./ az Idősek Klubjában az átadásra kerülő két helyiség és váró bútorzatának elszállítása.

felelős: Idősek Klubja
időpont: 2010. május 20-tól
költsége: nincs

2./ mindkét helyiségben hideg-meleg vizes kézmosási lehetőség biztosítása (víz, csatorna elvezetés kialakítása a helyiségekben), ideiglenes válaszfal és rács építése és tisztasági festés

Felelős: Vagyonkezelő
időpont: 2010. május vége
költsége: 2.523. 345 Ft
forrása:

3./ a riasztó rendszer bővítése a két rendelővel

Felelős: BOHUS
időpont: 2010. május vége
költsége: 69.677 Ft
forrása:

4./ a rendelő telefon vonalainak és ADSL internet kapcsolat áthelyezése a felújítás alatt lévő rendelőből két lépcsőben (előkészítés, költözés napján bekötés)

Felelős: T-HOME
időpont: 2010. június elején
költsége: 117.000 Ft
forrása:

II. A költözéssel kapcsolatos feladatok:

1./ a lakosság tájékoztatása a rendelő áthelyezéséről, az új rendelési időkről

Felelős Kőbányai Egészségügyi Szolgálat
időpont 2010. június elejétől
költsége: Egészségügyi Szolgálat biztosítja
forrása:

2./ a rendelésekhez legszükségesebb eszközök, bútorok (kartonszekrények, fektető és vizsgáló ágyak, íróasztalok, székek) számítógépek, orvosi eszközök, átvitele az idősek klubjába, ott kipakolása, ezek elrendezése a betegek fogadásának előkészítése

Felelős Kőbányai Egészségügyi Szolgálat, KŐKERT
időpont 2010. június 25., 26., 27
költsége: 225.000 Ft KŐKERT
költsége: 388.670 Ft Kőbányai Egészségügyi Szolgálat
forrása: nem ismert

3./ telefonvonalak, ADSL bekötése

Felelős T-HOME
időpont 2010. június 26.
költsége: ld. 1./4.pont

4./ számítógépes rendszerek beüzemelése

Felelős Kőbányai Egészségügyi Szolgálat
időpont 2010. június 25.,26., 27.
költsége: Egészségügyi Szolgálat biztosítja
forrása:

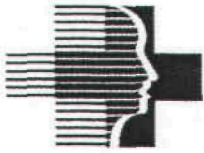
III. A rendelő elkészülte után

1./ a lakosság tájékoztatása a rendelő visszaköltözéséről

2./ az átvitt bútorok, eszközök stb. visszaszállítása, takarítás, elrendezés

3./ telefonvonalak, ADSL visszahelyezése, számítógépes rendszerek beüzemelése

Időpontja a felújítás befejezése hetének péntek, szombat, vasárnapja !



**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Budapest X., XVII. Kerületi Intézete**

1102 Budapest, Endre u. 10.; 1173 Budapest, Bakancsos u. 3.
1475 Budapest, Pf. 392; 1656 Budapest, Pf. 74.
Telefon: (36-1) 262-8182; Telefon: (36-1) 257-1055
(36-1) 261-4227; Telefax: (36-1) 256-0348
Telefax: (36-1) 261-0131

E-mail: 10kerulet@kmr.antsz.hu; 17kerulet@kmr.antsz.hu



Ügyiratszám: *2847-2/2010*

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: 2010. április 19.

Ellenőrzés helyszíne: Idősek Klubja 1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.

Köbányai Egészségügyi Szolgálat 1102 Budapest, Endre u. 10.
Iktatószám: <i>EU/226-1/2010</i>
Dátum: <i>2010.04.29</i>
Ügyintéző: <i>Dr. M.A.</i>
Mell: <i>Ø</i> db

Jelen vannak:

Az ellenőrzött egység részéről:

Dr. Molnár Andor – Köbányai Egészségügyi Szolgálat Orvos igazgatója

ÁNTSZ Budapest X., XVII. kerületi Intézete részéről:

Dr. Haintz Andrea – kerületi tisztifőorvos

Ispány Katalin – közegészségügyi járványügyi felügyelő

Ellenőrzés tárgya:

Ideiglenes háziorvosi rendelés kialakítása a 1101 Budapest, Salgótarjáni út 47. szám alatt.

Mai napon a szemle során az alábbiakat tapasztaltam:

A 1101 Budapest, Pongrác út 9. szám alatt lévő háziorvosi rendelő felújításra, átépítésre kerül előreláthatólag 2010. június 1-től – szeptember 1-ig. A háziorvosi rendelőben a felújítás alatt egészségügyi tevékenység nem folytatható, ezért a rendelőben dolgozó felnőtt háziorvosnak, a két gyermek háziorvosnak és a védőnőknek ideiglenes elhelyezést kell biztosítani.

Az ideiglenes felnőtt és gyermek háziorvosi rendelés a tervek szerint az Idősek Klubjában a 1101 Budapest, Salgótarjáni út 47. szám alatt lesz. Itt két szobát tudnak rendelőként használni, valamint rendelkezésre áll még a beteg váró és mellékhelyiségek.


Az egyik szobát gyerek háziorvosi, a másik szobát felnőtt háziorvosi rendelővé alakítanák át. Mindkét helyiségben hideg-melegvízes kézmosási lehetőséget kell biztosítani, mivel jelenleg nincs megoldva. A szobákban a padló burkolata (linóleum) mosható fertőtleníthető.

A gyermek és a felnőtt háziiorvosi rendelés nem lehet egy időben, és a rendeléseket az egészséges rendeléssel kell kezdeni. Felmerült az a megoldás is, hogy a két rendelőt a beteg váróval együtt el tudják egymástól választani. A rendelési időket ennek függvényében kell kialakítani. A bejáratnál az Idősek Klubja és a beteg váró között ideiglenesen elválasztó fal lesz beépítve. A két rendelőben és a mellékhelyiségekben tisztasági festés lesz.

A 1101 Budapest, Pongrác út 9. szám alatt lévő háziiorvosi rendelő felújítása és átépítése alatt ideiglenesen a gyermek és a felnőtt háziiorvosi rendelés áthelyezése az Idősek Klubjába (1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.) az ÁNTSZ részéről elfogadható.

A jegyzőkönyvben foglaltak a valóságnak megfelelnek, azt a jelenlévők felolvasás után aláírásukkal hitelesítik.

kmf.



Dr. Molnár Andor

KÖZBANI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁSOK
1102 Budapest X., Endre u. 10.



Dr. Haintz Andrea



Ispány Katalin

ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTORVOSI SZOLGÁLTATÁSOK
X-XVI. Könyvtér
Budapest

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**1107 Budapest, Ceglédi út 30.**

Tel.: 262-1849/259 Fax: 263-1623

Budapest Bank Rt.

10102093-08303603-00000003

Adószám : 10816772-2-42

Név :

Cím :
Budapest X. kerület
salgótarjáni út

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Pongrác úti rendelő átmeneti elhelyezése az idősek klubjában

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	921.688	1.096.988
1.3 Építés közvetlen költségei	921.688	1.096.988
1.4 Közvetlen önköltség összesen	921.688	1.096.988
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	921.688	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	921.688	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		1.096.988
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		2.018.676
4.1 ÁFA vetítési alap		2.018.676
4.2 Áfa	25.00%	504.669
5. A munka ára		2.523.345

Aláírás



Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
Imre László
műszaki igazgató részére

Budapest, 2010. május 7.
Levelünk jele: R4354/2010.

Budapest
Ceglédi út 30.
1107

Behatolás-jelző rendszer bővítése
az Idősek Klubja épületében
Árjánlat

Tisztelt Igazgató Úr!

Kérem, engedje meg, hogy megtisztelő felkérésének eleget téve a 1107 Budapest, Ceglédi út 30 sz. alatti Idősek Klubja épületében működő behatolásjelző rendszer bővítésére vonatkozóan az alábbi árjánlatot tegyem:

1. Az **orvosi rendelők** két helyiségbe egy-egy mozgásérzékelő felszerelését tervezzük. A köztük található két vizesblokkot külön nem védünk, viszont az **előttük lévő folyosószakaszt** igen (ugyancsak mozgásérzékelővel), megakadályozva az észrevétlen továbbhaladást a rendelők ajtajához. Ugyanakkor ellátnánk a **kis előteret**, ami el lesz választva a bejárati folyosótól egy ideiglenes „harmonika” ajtóval, valamint a **hosszú folyosó bejárat felőli végét** is egy-egy mozgásérzékelővel, hogy ezáltal semmilyen irányból ne lehessen észrevétlenül megközelíteni a **rendelőket**, illetve a **vezető irodáját**. A **bejárati előtérben** (ahol a billentyűzet van) is hiányzik a védelem, ezért ide is ajánlunk egy érzékelőt, a bejárati ajtó fele fordítva. A vezető irodájában egy érzékenyebb mozgásérzékelőt tartunk szükségesnek, ezért a meglévőt leszereljük és az előbb említett bejárathoz telepítjük, a régi helyére viszont egy újat, ami megfelelő térvédelmet biztosít.

Ez a bővítés **minimális jellegű**, nem érinti az épület többi részét, hanem **csak a rendelőket és a vezetői irodát**. Kivitelezéséhez nincs szükség központcserére sem. A telepítési költségek az **1. mellékletben** találhatóak.

2. Befoglaltunk az ajánlatunkba egy **nagyobb szabású bővítést** is (**2. melléklet**), melynek során nemcsak a fenti kiegészítéseket végezzük el, hanem **az épület többi közlekedési útvonalait** (a hosszú folyosót majdnem teljesen), a **hátsó és konyhai bejárati előteret** és a **hátsó irodát** is ellátjuk térvédelemmel (plusz 5 mozgásérzékelő). Ehhez viszont **szükséges a riasztóközpont és a billentyűzet cseréje** (a jelenlegi nem bővíthető) egy újra, ugyancsak PARADOX gyártmányúra, amely alpból 10 bemenettel viszont 32 zónáig bővíthető (SP 5500 típusú). A mostani bővítéshez csak 14 zónabemenet szükséges (1 db 4-es bővítő).

Az összesen 11 új mozgásérzékelő felszerelése egy segéd-tápegységet is igényel, 7 Ah – ás beépített akkumulátorral, hogy a rendszer áramszünet esetén több mint fél napig működőképes maradjon.

Idősek klubja
Budapest, X. ker., Salgótarjáni út 47.
2010. május 6.

Levelünk száma: R4354/2010
Tárgy: Árajánlat

1. Melléklet

Árkalkuláció - Riasztórendszer minimális bővítése
Érzékelők felszerelése az orvosi rendelőnek szánt helyiségekbe, megközelítési útvonalakra (közeli folyosók, előterek), bejárathoz

termék neve	leírás	enny	enny egys.	egys. ár	összesen
Mozgásérzékelők					
PARADOX PRO	Passzív dual mozgásérzékelő, 12 m × 90° érzékelési terület	3	db	2 628 Ft	7 884 Ft
PARADOX DG-55	Passzív digitális mozgásérzékelő, 12 m × 110° érzékelési terület	3	db	4 219 Ft	12 658 Ft
összesen					20 542 Ft

Eszközárak összesen 20 542 Ft

Szerelési anyagok 3 200 Ft

Munkadíj 32 000 Ft

Nettó ár	55 742 Ft
Afa (25%)	13 935 Ft
Osszesen	69 677 Ft

feladó: Hancz Sándor hancz.sandor@kokertkft.hu 

címzett: andor@index.hu 

másolat: Garamszegi László garamszegi.laszlo@kokertkft.hu 

tárgy: **Salgótarjáni úti rendelő költöztetés**



Tisztelt Dr. Molnár Andor Úr !

Kérésére küldöm árajánlatunkat a Salgótarjáni-út 47.szám alatti háziorvosi rendelő költöztetésére:

Az oda és visszaköltöztetést - figyelembe véve a hétvégi munkavégzést - összesen: 180.000-Ft.+ Áfa összegért tudjuk elvállalni.

Tisztelettel: Hancz Sándor

Csatolom az ÁNTSZ X.,XVII. Ker.Intézetének állásfoglalását a 2010. április 19-én végzett közegészségügyi bejárásról mely szerint az Idősek Klubjában a jegyzőkönyvben előírt feltételek teljesítése esetén az ÁNTSZ számára ideiglenesen, a felújítás időtartamára elfogadható a rendelők átköltöztetése.

Fenti feladatok megvalósítása a Kőbányai Önkormányzat több intézményének és cégének összehangolt munkáját igényli. A Kőbányai Egészségügyi Szolgálat nem rendelkezhet el más önkormányzati intézmény, Kft használatában lévő helyiségek felújításáról, átalakításáról. A Kőbányai Egészségügyi Szolgálat 2010. évi költségvetésében erre a célra fedezetet nem terveztünk, gondolva, hogy a rendelő felújítására szánt összeg természetesen tartalmazza. Az előzetes tájékozódás szerint a többi intézmények sem rendelkeznek erre a célra elkülönített forrással.

Fentiek miatt egyeztetésre kértem Kovács Róbert alpolgármester urat, hogy az ügyben érintettekkel beszéljük meg részletesen, a Szolgálat által kidolgozott intézkedési terv alapján a feladatokat, forrás igényeket. A megbeszélés alapján megkaptam az árajánlatokat az ideiglenes rendelő kialakításához, költözéshez, s egyéb munkákhoz melyek a következők:

1./ Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

	nettó	Áfa	bruttó
Idősek Klubja átalakítási munkái költségvetés összesítő alapján	2.018.676 Ft	504.669 Ft	2.523.345 Ft

2./ BOHUS Security

riasztó rendszer kiegészítése Idősek Klub	55.742 Ft	13.395 Ft	69.677 Ft
---	-----------	-----------	-----------

3./ KŐKERT Kőbányai Nonprofit Közhasznú Kft

költözés költségei (oda-vissza)	180.000 Ft	45.000 Ft	225.000 Ft
---------------------------------	------------	-----------	------------

4./ T-Home

telefonvonalak át és visszaszerelése	93.600 Ft	23.400 Ft	117.000 Ft
--------------------------------------	-----------	-----------	------------

5./ Közalkalmazottak rendkívüli munkavégzése pihenőnapon (Eü.Szolg)

	alapbér	pótlék	összesen
10 fő 2 napi alapbér + pótlék	194.335 Ft	194.335 Ft	388.670 Ft

Mindösszesen:

3.323.693 Ft

gabriel