

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

6/266/19/2010.

2010. MÁJUS 5.

Budapest,

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete .../2010. (....) sz. önkormányzati rendeletének megalkotására a Budapest X. kerület Gergely utca – Sibrik Miklós út – Gyömrői út – Noszlopy utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 9/2005. (II. 25.) sz. Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet módosításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bp., X. ker. Gergely utca – Sibrik Miklós út – Gyömrői út – Noszlopy utca által határolt területre jelenleg a 9/2005. (II. 25.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv hatályos.

A területen található 42140/6 hrsz-ú telek elvi engedélyezési eljárása során felmerült, hogy a Szabályozási Tervben megadott építési hely és a meglévő telekhatár közötti oldalkertet meghatározó távolság méretarányos jelölése (6 m) és a számszerű mérete (12 m) között ellentmondás van. Az ellentmondásnak indokolható településrendezési oka nincs, vélhetően a terвлapon elírás történt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9/A. § b) pontja lehetőséget ad un. egyszerűsített eljárás alkalmazására, ha a módosítás elírás javítása érdekében történik. Ebben az esetben az Étv. 9. (3) bekezdés szerinti (végleges) véleményeztetés elhagyható, ha már a 9. § (2) bekezdés szerinti véleményezési eljárásban a módosítás részletesen kidolgozásra került, és a véleményeztetése megtörtént.

Az államigazgatási véleményeztetés az Étv. 9/A. §-nak megfelelően lezajlott, eltérő vélemények nem érkeztek. Az Állami Főépítész végleges szakmai véleményét megkértük, a terv közzététele 2010. április 20-tól 2010. május 20-ig tart, a tervezett módosítással kapcsolatban jogszabályon alapuló észrevétel ez idáig nem érkezett.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Elnöke a Bizottság döntését a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

A Jogi Bizottság Elnöke a Bizottság döntését a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Rendeletalkotási javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2010. (.....) számú önkormányzati rendeletét a Budapest X. kerület Gergely utca – Sibrik Miklós út – Gyömrői út – Noszlopy utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 9/2005. (II. 25.) sz. Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2010. május 5.


Verbai Lajos
polgármester

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István
j e g y z ő



**KÖZÉPMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL**

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

1052 Budapest, Városház u. 7. ☎: 1364 Bp., Pf. 270. ☎: 061/485-6914, fax:061/4856995

Szám:	1010284/2010	Tárgy:	Bp X Gergely, Sibrik, Gyömrői, Noszlopy u KSZT-HÉSZ 2
Üi.:	Kövesi György	Hiv. szám:	K/1268/3/2010/XI
Tel.:	081/485-6924	Melléklet:	-
E-mail:	kovesi.gyorgy@kjrkh.hu		

Kérjük válaszában iktatószámunkra hivatkozzon!

Budapest, Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési és Városrendezési iroda
Mozsár Ágnes főépítész
1102. Budapest, Szent László tér 29.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Köszönettel vettük megkeresésüket tárgyi terv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (6) bekezdése szerinti véleményeztetési eljárásával kapcsolatosan.

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 1987 évi XI. tv. 1.§ (2) bek szerint „... alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal”, így jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Amennyiben a terv az Étv. 9.§ (6) bek. –ben előirt (legalább egy hónapra, helyben szokásos módon történő) kifüggesztése is lezárult, úgy a terv jóváhagyásának nincs akadálya.

Kérjük, hogy a jóváhagyott terv egy példányát (kinyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány) az Étv. 9.§ (8) bek. szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen.

Budapest, 2010-05-12

Tisztelettel:

/dr. Hajnóczi Péter/



Erről értesül: 1.) Címzett

2.) Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztálya – 1364 Budapest, Pf.: 234.

3.) Irattár

...../2010. (.....) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
képviselő-testületének rendelete

**Budapest, X. kerület Gergely utca –Sibrik Miklós út – Gyömrői út –
Noszlopy utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és
Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 9/2005. (II. 25.) számú
Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet módosításáról**

1. § A rendelet 1. § (2) bekezdésében hivatkozott, a rendelet részét képező Szabályozási Terv hatályát veszti, helyébe jelen rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv lép.

2. § Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Verbai Lajos
Polgármester

dr. Neszteli István
j e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2010.

A hatálybalépés napja: Budapest, 2010.

Handwritten signature

**9/2005. (II. 25.) Budapest Kőbányai
Önkormányzati rendelet**

1.§ (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Budapest X. kerület Gergely utca –Sibrik Miklós út – Gyömrői út – Noszlopy utca által határolt területre.

(2) Jelen előírások a mellékelt Szabályozási Tervvel együtt érvényesek.

.....

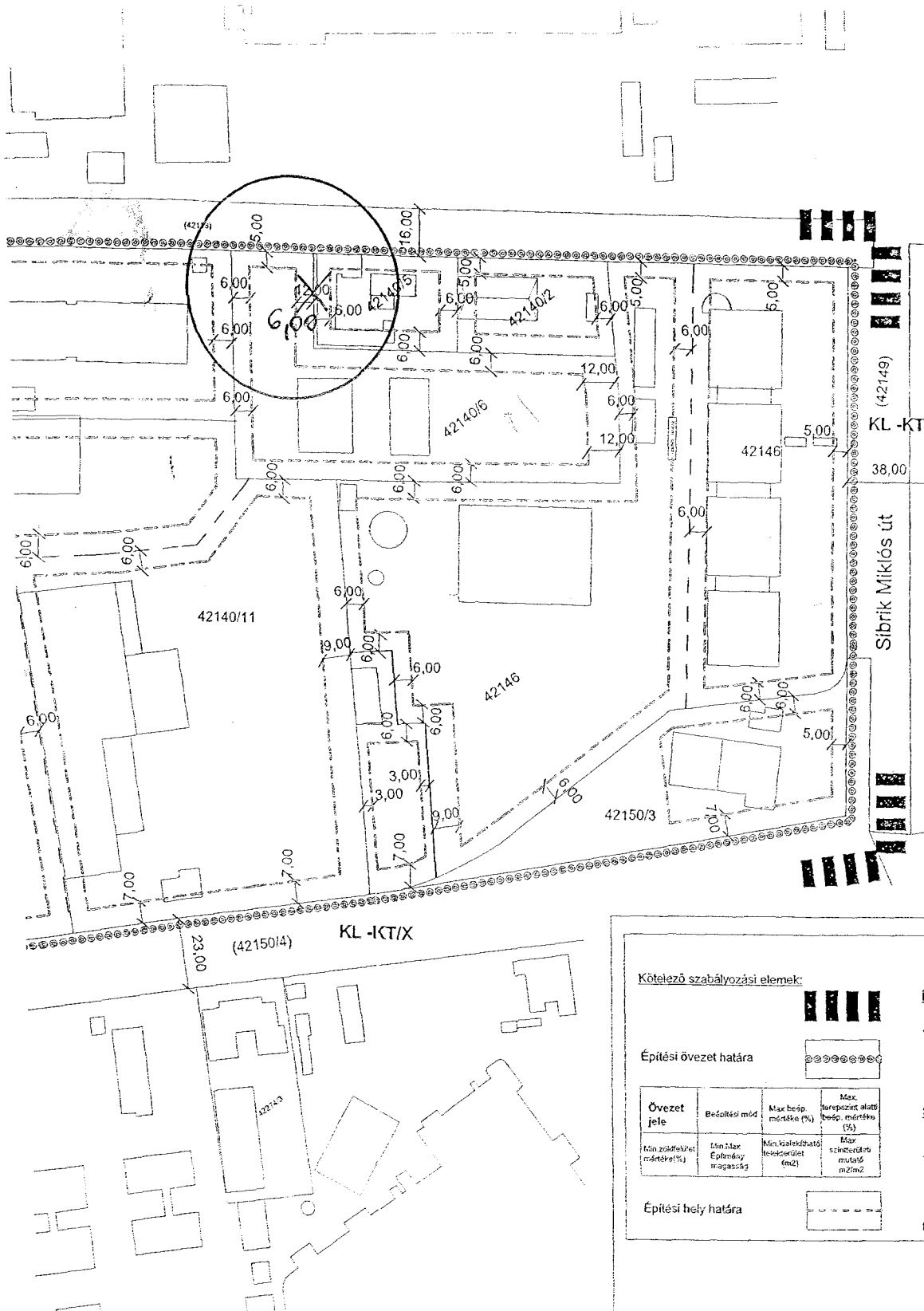
MÓDOSÍTÁS

1.§ (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Budapest X. kerület Gergely utca –Sibrik Miklós út – Gyömrői út – Noszlopy utca által határolt területre.

(2) Jelen előírások a mellékelt Szabályozási Tervvel együtt érvényesek¹.

.....

¹ *Az új Szabályozási Tervet beiktatta: .../2010. (.....) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos: 2010.-tól.*



JAVÍTOTT TERVLAP

Kötelező szabályozási elemek:

Építési övezet határa

Építési hely határa

Övezet jele	Befejezési mód	Max beép. mérték (%)	Max. tetőterület alatti beép. mérték (%)
Műn. zöldfelület (m ² /ha)	Létszám	Min. telekterületi teljesítmény (m ²)	Max. szelvényterületi mutató (m ² /m ²)

Írnyadó szabályozási elemek:

Javasolt telekhatár

Javasolt megszüntetés

Sajátos jogintézmények

Telekcsoport újraosztás

Egyéb jelölések:

Parkolás céljára fenntartott terület

x/263/2005...

3/2005 (123)

2005.03.01

A Budapest X. kerület, Csergely utca - Sibrik Miklós út - Gyömrői út - Noszolypó utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 9/2005. (III. 25.) Budapest Közbiztonsági Önkormányzati rendelettel módosított



Kötvelead szabályozási elemek				Tervezett szabályozási elemek	
Építési övezeti határ				Javasolt telekhatár	
Építési hely határa				Javasolt megosztóhatár	
Övezeti jel	Övezeti kód	Max. épít. magasság (m)	Max. épít. magasság (m) (szélesség függvényében)	Szélesség szabályozási elemek	
Max. építési terület (m ²)	Min. építési terület (m ²)	Min. építési terület (m ²)	Min. építési terület (m ²)	Törzsközpont utcaosztás	
Építési hely határa				Egyéb határok	
				Parkolási célú fenntartott terület	

Gergely utca (42138)

M-X/SZ	SZ	45 %	55 %
25 %	4,5 m - 12,0 m	3000 m ²	2,4 m ² /m ²

Parkolási célú fenntartott terület

Gyömrői út

KASIB

Márnoki Manager Iroda Kft.
 6242ny: 1181 Budapest, Tiborn u. 6 Műhely: 1184 Budapest, Ólái út 174
 Budapest, X. kerület
 Gergely utca - Sibrik M. út - Gyömrői út - Noaszlogy utca
 által határolt terület szabályozási terve

Tervező: SZABÁLYOZÁSI TERVJAVASLAT

Ellátó: Juhász Sándor



Rajzszám:	
Támaszszám:	115
Létrej.: M/1:2000	
Kelt:	2004. október