

9/463/27/2010
Budapest, 2010 JÚL 8

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: Javaslát szerződés megkötésére (Rece-
fice Óvoda, Csillagfürt Bölcsőde (1105
Bp., Vaspálya u. 8-10.))**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2009. (II.20.) számú önkormányzati rendeletével alkotta meg az Önkormányzat 2009. évi költségvetését, melynek 12. számú mellékletében, az Intézményi felújítások a Vagyonkezelő bonyolításában fejezetben a Felújítások előkészítése, tervezése, bonyolítása soron biztosított forrást a feladatok elvégzésére.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2060/2009. (XII.17.) számú határozatával úgy döntött, hogy

„a többször módosított 4/2009. (II.20.) számú önkormányzati rendeletével megalkotott 2009. évi költségvetése 12. számú mellékletében az Intézményi felújítások a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolításában fejezetben szereplő alábbi feladatokat és a hozzárendelt összegeket (az 1177/2009. (VI.18.) és az 1527/2009. (IX.24.) számú határozataiban foglalt módosításokon túl) a következők szerint módosítja:

- Felújítások előkészítése, tervezése, bonyolítása 15.570.- eFt helyett 28.854.- eFt.”

Az előterjesztés mellékletében tételesen felsorolásra, illetve bemutatásra került, hogy az eredetileg jóváhagyott összeg terhére milyen kötelezettségvállalásra került sor, illetve a további pénzügyi fedezet (pénzügyi kereten belüli átcsoportosítással) biztosítását milyen feladatok elvégzésére kérte a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Ezen feladatok között szerepelt,

a Csillagfürt Bölcsőde, Rece-fice Óvoda (1105 Bp., Vaspálya u. 8-10.) nyílászáró csere tervezése feladat is.

Tekintettel arra, hogy a tervezési feladatot a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. saját munkavállalóival kívánta elvégeztetni és (a 2009. évi költségvetés 12. számú mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolításába rendelte a feladatot) így a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a feladat elvégzésére saját magával nem köthet szerződést, ezért az eddigi gyakorlatnak megfelelően – a Képviselő-testületi döntést követően – 2009. december 21. napján elkészítettük a Megbízási Szerződést a tervezési feladat elvégzésére.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által aláírt Megbízási Szerződést a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 2010. február 08. napján vette át.

A tervezési feladatot a 2009. évről áthúzódó munkák között is szerepeltettük, és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2010. (II.15.) számú önkormányzati rendeletével megalkotott 2010. évi költségvetése 12. számú mellékletében, mint elvégzendő tervezési feladat szerepel.

A tervezési munkát a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. nem kezdte meg.

Határozati javaslat:

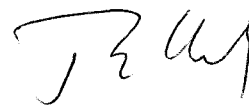
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2010. évi költségvetése 12. számú mellékletében szereplő, a Rece-fice Óvoda, Csillagfürt Bölcsőde (1105 Bp., Vaspálya u. 8-10.) nyílászáró cseréje tervezése feladatra, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között az előterjesztéshez mellékelte, új Megbízási Szerződést megköt.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly vezérigazgató

Budapest, 2010. június 28.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

(1102 Budapest, Szent László tér 29., törzsszám: 510008, KSH szám: 15510000-8411-321-01, adószám: 15510000-2-42, telefon: 433-8200, fax: 433-8205, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: Verbai Lajos polgármester megbízásából eljáró Szarvasi Ákos főosztályvezető) a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről a

KÖBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

(1107 Budapest, Ceglédi út 30., cg.: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42, telefon: 261-1849, fax: 263-1633, e-mail: kvrt@kovagyon.hu, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11794008-20508524, képviseli: Fecske Károly vezérigazgató) a továbbiakban **Megbízott**,

együttesen Szerződő Felek, között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megbízó jelen szerződés alapján megbízza Megbízottat, Szerződő Felek megállapodnak és a Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy elkészíti a (Megbízó kizárólagos tulajdonában lévő, önállóan működő intézmény) **Rece-fice Óvoda és Csillagfürt Bölcsőde** (1105 Budapest, Vaspálya u. 8-10.) **nyílászáró csere tenderterveit**.

2. A MEGBÍZÁS MEGHATÁROZÁSA

Rece-fice Óvoda és Csillagfürt Bölcsőde (1105 Budapest, Vaspálya u. 8-10.) nyílászáró csere közbeszerzési eljárással történő pályáztatásához szükséges tenderterv elkészítése nyolc (8) példányban, nyolc (8) példány árazatlan és egy (1) példány árazott költségvetéssel.

3. MEGBÍZÁSI DÍJ

3.1. Megbízottat, a jelen szerződésben meghatározott feladatainak ellátásáért az alábbi díjazás illeti meg:

Nettó ár:	784.800.- Ft
ÁFA (25%):	196.200.- Ft
Bruttó ár:	981.000.- Ft

azaz, Kilencszáznolcvanegyezer forint.

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

3.2. A Megbízási díj pénzügyi fedezetét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, a 2010. évi költségvetése 12. számú mellékletében, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Épület felújítás (intézmények) fejezetben, biztosította.

4. A MEGBÍZÁS HATÁLYA ÉS MEGSZŪNÉSE

Jelen Megbízási Szerződést Felek 2010. december 31. napjáig kötik, azzal, hogy Megbízott jogosult az előteljesítésre.

5. A SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI TELJESÍTÉSE

- 5.1. Megbízott, a jelen szerződésben meghatározott feladatainak ellátásával kapcsolatban, a Megbízó nevére és címére, mint vevőre kiállított számlát nyújthat be két példányban.
- 5.2. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek, a hatályos rendelkezései szerint történik a számlában az áfa megjelenítése.
- 5.3. Megbízott tudomásul veszi, hogy számláját csak abban az esetben fogadja el Megbízó, ha az megfelel a Pénzügyminisztérium által előírt formai követelményeknek, valamint a mindenkor hatályos Áfa törvény előírásainak.
- 5.4. Megbízó, a Megbízott által benyújtott és Megbízó által elfogadott és teljesítésigazolással ellátott számlát, a jelen megbízási szerződésben részletezett feltételek teljesülése esetén, 30 (harminc) napon belül átutalással köteles Megbízott számlájára kiegyenlíteni.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A Megbízási Szerződés módosítására, csak írásban, és csak Szerződő Felek e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.
- 6.2. Megbízott vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt feladatát a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a legjobb tudása, valamint Megbízó igényei és utasításai szerint látja el.
- 6.3. Megbízott a megbízás teljesítéséhez szükség esetén igénybe vehet közreműködőt, helyettes. Megbízott kijelenti, hogy teljes körű felelősséget vállal a Megbízóval szemben a közreműködő és a helyettes által teljesített szolgáltatásokért.
- 6.4. Megbízott vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok ellátása során a Megbízótól és a harmadik féltől kapott, valamint a Megbízót és a harmadik felet érintő egyéb, nem nyilvános üzleti információkat –a szerződés hatályának fennállása alatt, és azt követően is- bizalmasan kezeli, azokat kizárólag Megbízó érdekében, a feladatok ellátásához használja fel. Ez nem zárja ki, hogy Megbízott a feladatok elvégzése során szerzett, a Megbízót nem érintő piaci információit a szerződés hatályának megszűnését követően, tevékenysége során hasznosítsa, továbbá a Megbízó részére teljesített szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon.
- 6.5. Szerződő Felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki. Megbízó részéről **Pethe Béla** (1102 Bp., Szent László tér 16., telefon: 433-8267), Megbízott részéről **Deézi Tibor** (1107 Bp., Ceglédi út 30. telefon: 666-2730).
- 6.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés azonnali hatállyal felmondható bármely fél részéről, amennyiben a másik fél a jelen szerződést olyan súlyos mértékben megszegi, hogy a jelen szerződés fenntartása a másik fél részéről már nem várható el.
- 6.7. Megbízott, a Megbízási Szerződéstől való visszalépése esetén, nem kérhet a részteljesítésért díjazást.

- 6.8. Megbízó visszalépése esetén köteles Megbízott a részteljesítés munkaközi anyagát Megrendelőnek átadni, aki köteles Megbízónak teljesítésarányos díjazást fizetni.
- 6.9. A szerződés teljesítésével összefüggő jogvitákat Felek elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Az egyeztetések eredménytelensége miatt igénybe vett bírói út esetén Felek kikötik - a pertárgy értékétől függően - a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 6.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni

Jelen szerződést Szerződő Felek annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és képviselőik öt (5) példányban (melyből három példány Megbízót, kettő példány Megbízottat illeti) írták alá azzal, hogy a jelen szerződés helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza ügyleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

Budapest, 2010.

Megbízó
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Verbai Lajos polgármester
megbízásából
Szarvasi Ákos főosztályvezető

Megbízott
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
képviselet:
Fecske Károly
vezérigazgató

Ellenjegyezte dr. Neszteli István jegyző megbízásából:

Csornai Károly
osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Kovácsné Tóth Ágnes
osztályvezető

dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna
jogász