

12/613/47/2010.

Budapest, .....2010. SZEPTEMBER 16.....

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**

**Tárgy:** Javaslat a Liget téri szolgáltató-központ  
hasznosítási lehetőségeire vonatkozóan

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 1980/2010. (VIII.26.) sz. határozata alapján a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megvizsgálta a Liget téren kialakítandó termelői piac műszaki- és engedélyezési lehetőségeit, melyeket az alábbiakban ismertetünk:

Műszaki feltételek, megvalósítandó beavatkozások:

- épületi és szabadtéri csatornarendszerek tisztítása és kialakítása;
- beázó tetőszerkezet felújítása, világító ablakok cseréje;
- elektromos rendszer felélesztése, áramvételezési lehetőségek kialakítása;
- vizesblokkok kialakítása, kültéri vízvételi lehetőségek elhelyezése;
- kiégett terület részleges elfalazása, álmennyezet kialakítása;
- kül és beltéri világítórendszerek bontása és újra kialakítása;
- piac iroda és hulladék raktár kialakítás;

Engedélyezési követelmények:

- különálló női- és férfi WC kialakítása kézmosóval 2-2 fős + pissoár;
- szabadtéri vízvételi lehetőség + csizmamosó;
- szabadtéri áramvételi lehetőség;
- szabadtéri terület tisztán tartásához víz elvezetési lehetőség (csatorna);
- elkülönített hulladéktárolási lehetőség (legalább 2db kerek konténer);
- térvilágítás.

A jelenlegi helyzet érzékeltetésére előterjesztésünkhöz fotókat csatolunk, melyek szemléltetik a mostani áldatlan állapotokat, továbbá azt is, hogy valóban jó lehetőséget kínál a terület egy kis termelői piac hasznosítására. Az áruszállítás logisztikailag megoldható gépjárművel, azonban a piactérre csak kézikocsival lehet levinni az árut, viszont az akadálymentesen, nehézségek nélkül megoldható.

A piac területe cca. 500 nm, melyen félkörívesen 20-25 értékesítő asztal is elhelyezhető akár végleges kivitelben is. A piac üzemeltetése során a takarítási munkálatok zárás után egy nagynyomású mosóval könnyen megoldhatóak. A szemét tárolása az elszállításig a környezet szennyezése nélkül történhet a kialakított hulladékra tárolóban az elfalazások mögött.

A műszaki beavatkozások előzetes költségei:

- szenny- és csapadék csatornarendszerek:	3 M Ft
- tetőszigetelés, ablakok:	5 M Ft
- elektromos rendszerek:	2,5 M Ft
- kommunális rendszer:	5 M Ft
- elfalazások , álmennyezet:	2,5 M Ft
- világítások:	2 M Ft
- piaciroda, raktár:	1 M Ft
<b>Összesen:</b>	<b>21 M Ft</b>

Az árak természetesen csökkenhetnek a végleges felmérés után, valamint a közbeszerzés során.

Tekintettel arra, hogy a fenti árak csak megközelítő jellegűek, és szigorúan előzetes becslésen alapulnak, így kérjük T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni:

**Határozati javaslat:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kőbányai Vagyonkezelő által nyújtott tájékoztatást a Liget téri szolgáltató-központ helyén történő termelői piac kialakításának lehetőségeivel kapcsolatban.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Fecske Károly

Budapest, 2010. szeptember 01.



Fecske Károly  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István

jegyző

LIGET TÉRI „SZOLGÁLTATÓ-KÖZPONT” FÉNYKÉPEK





