

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

12/600 / 34 / 2010.
Budapest, 2010. SZEPTEMBER 15.

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai út Mázsa tér - Horog utca közötti szakaszán kijelölt csomópontok, valamint a Bihari út - Szállás utca csomópont forgalomirányításáról szóló engedélyezési terveinek elkészíttetése és engedélyeztetése tárgyában kötendő Településrendezési szerződés elfogadására, valamint a Szállás utcai közterületi parkoló építés tulajdonosi hozzájárulásának megadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai út – Mázsa tér - Bihari út – Horog utca- Szállás utca által határolt terület közlekedési problémáinak megoldása érdekében az Önkormányzat elkészíttette a Budapest, X. kerület, Kőbányai út Mázsa tér - Horog utca közötti szakasza forgalmi rendjének felülvizsgálatára vonatkozó tanulmánytervet. A Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztályának állásfoglalását figyelembe véve a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 61/2010 (IV. 6.) számú határozatában a tanulmányterv 2. változatát elfogadta. A 62/2010. (IV. 6.) sz. határozat szerint a Bizottság egyetértett azzal, hogy a tanulmányterv 2. változatára építési engedélyezési terv készüljön, külső költségvállalással.

A területen fejleszteni kívánó tulajdonosokkal történt egyeztetés alapján a tanulmányterv szerinti forgalomtechnikai beavatkozások engedélyezési terveinek elkészíttetését felvállalta egy Tulajdonos.

A finanszírozó Cég az alábbi tervezési feladatok elkészíttetésére településrendezési szerződést kíván kötni az Önkormányzattal.

1. Bihari út – Szállás utca csomópont jelzőlámpás forgalomirányítás tervezése
2. Kőbányai út – Szállás utca csomópont jelzőlámpás forgalomirányítás tervezése
3. Kőbányai út – Monori út csomópont jelzőlámpás forgalomirányítás tervezése
2-3 ponthoz szükséges sávbővítési, útépítési tervekkel
4. Monori út – Szállás utca útvonalon szükséges útépítési és forgalomtechnikai módosítások tervezése

Az elkészült engedélyezési tervek alapján a csomópontok kivitelezéséhez további egyeztetések szükségesek, és a külső finanszírozáshoz újabb településrendezési szerződéskötés válik majd szükségessé.

Időközben a fejleszteni kívánó cégcsoporthoz tartozó Moderatus Kft. a Szállás utca 13-15 szám alatti ingatlan együttes előtti részen közterületi parkolók kiépítését szeretné megvalósítani. A parkolóépítés terveit elkészíttette, a Hivatal illetékes osztályaival leegyeztették. A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a 400/2010. (V. 13.) sz. határozatában a parkolók építéséhez a tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nem támogatta. A Bizottság az 568/2010. (VII. 8.) sz. határozata szerint a 400/2010. (V. 13.) számú határozatát fenntartja.

A tanulmány szerinti forgalomtechnikai beavatkozások összhangban vannak a tervezett közterületi parkolóépítéssel, a közlekedési szempontokat figyelembe véve javasolt ennek kiépítése.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Elnöke a Bizottság döntését a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

A Jogi Bizottság Elnöke a Bizottság döntését a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai út Mázsa tér Horog utca közötti szakaszán kijelölt csomópontok, valamint a Bihari út – Szállás utca csomópont forgalomirányításáról szóló engedélyezési tervek elkészíttetése és engedélyeztetése tárgyában a LAGER SPED Kft.-vel kötendő Településrendezési szerződés aláírására.
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Szállás utca 13-15. szám alatti ingatlanok előtt (Monori utca – Fokos utca – Bihari utca közötti szakasz) a közterületi parkolók kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő:	2010. szeptember 30.
Felelős:	Verbai Lajos polgármester
Előkészítésért felelős:	dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Mozsár Ágnes főépítész

Budapest, 2010. szeptember 6.


Mozsár Ágnes

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István
j e g y z ő

Településrendezési szerződés

amely létrejött egyrészről

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

Székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.
Adószám: 15510000-2-42
Törzsszám: 510008
Bankszámlaszám: OTP Bank NyRt.
Képviseli: Verbai Lajos polgármester megbízásából
Szász Csaba alpolgármester

(továbbiakban: a Megrendelő)

másrészről a

LAGER SPED KFT.

Székhely: 1107 Bp., Mázsa tér 2-6.
Adószám: 13663030-2-42. Cg. 01-09-880083
Képviseli: Song Wan Jun

(továbbiakban: a Cél megvalósítója)

között az alábbi feltételek mellett:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat elkészítette Budapest, X. kerület, Kőbányai út Mázsa tér - Horog utca közötti szakasza forgalmi rendjének felülvizsgálatára vonatkozó tanulmánytervet. A Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztályának állásfoglalását figyelembe véve a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 61/2010 (IV. 6.) számú határozatában a tanulmányterv 2. változatát javasolta továbbtervezésre.

A szerződés tárgya különösen a tanulmányterv alapján meghatározott csomópontok jelzőlámpás forgalomirányítási engedélyezési terveinek és engedélyeztetésének a Cél megvalósítója által, saját költségére történő finanszírozása.

Szerződő felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján egymással a következő szerződést kötik:

1. A szerződés célja:

A települési önkormányzat egyes a rendelkezésére álló településrendezési eszközök felhasználásával településfejlesztési feladatok végrehajtására, illetve településrendezési feladatok megvalósításra településrendezési szerződést köthet, melyben az önkormányzattal szerződő fél (továbbiakban: cél megvalósítója) saját költségén készített tervdokumentáció önkormányzati feladatok cél megvalósítója által történő átvállalása érdekében. Szerződő felek jelen szerződést ezen célnak megfelelően kötik, az alábbiak szerint.

2. A szerződés tárgya:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által korábban készített tanulmányterv 2. változata alapján

„a Budapest, X. kerület Kőbányai út Mázsa tér – Horog utca közötti szakaszán kijelölt csomópontok, , valamint a Bihari út – Szállás utca csomópont jelzőlámpás forgalomirányításról szóló engedélyezési terveinek elkészítése és engedélyeztetése” (továbbiakban közlekedési engedélyezési terv) című, jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezett csomópontokra vonatkozó engedélyezési tervek és azok engedélyeztetésének Cél megvalósítója általi, saját költségére történő, épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv (Étv.) 7. § (1) bekezdésben megfogalmazott infrastruktúra-hálózat fejlesztésének előkészítése.

A szerződés végrehajtásával, illetve szerződésben rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartó:

- Az Önkormányzat részéről: Mozsár Ágnes főépítész (Tel.: 43 38 391)
- A cél megvalósítója részéről: Péter László (30/9346-831)

3. Felek jogai és kötelezettségei:

3.1. A cél megvalósítójának jogai és kötelezettségei:

3.1.1. Vállalja, hogy a tervezésével a kamarai névjegyzékben szereplő, megfelelő jogosultsággal rendelkező közlekedéstervezőt bíz meg, aki a dokumentációt a tervezésre vonatkozó hatályos előírások, szabványok, szabályzatoknak megfelelő tartalommal készíti el.

3.1.2. A cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére elkészíteti az 1. számú mellékletben részletezett közlekedési engedélyezési terveket, finanszírozva a tervezési munkát és az engedélyezési eljárás során felmerülő hatósági díjakat, illetékeket.

3.1.3. A Cél megvalósítója tudomásul veszi, hogy a közlekedési engedélyezési tervek engedélyezése nem a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat hatásköre.

3.2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:

3.2.1. Az Önkormányzat aktív közreműködése jeléül vállalja, hogy a csomópontok tanulmányterv szerinti kialakításáról az érintetteket lakossági fórum keretében tájékoztatja.

3.2.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Gép utca egyirányúsítása miatt a megvalósítás érdekében a közvetlenül érintett tulajdonosokkal egyeztetést folytat.

3.2.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az elfogadott engedélyezési tervek alapján a konkrét megvalósítás finanszírozása érdekében tárgyalásokat folytat a Horog utca – Kőbányai út – Mázsa tér – Bihari utca által határolt területen fellelhető potenciális fejlesztőkkel. Az egyeztetések alapján a kivitelezésre vonatkozó településrendezési szerződéseket előkészíti.

4. Jelen megállapodás és tárgya kapcsán a Felek kötelesek jogukat és kötelezettségeiket a jóhiszeműség és a tisztesség elveit szem előtt tartva gyakorolni.

5. Teljesítés feltételei

5.1 A cél megvalósítója a jogerős teljes tervdokumentáció 1 példányát a jogerőre emelkedést követő 15 napon belül, legkésőbb 2011. november 31-ig átadja a Megrendelő részére, amely a megvalósítás finanszírozása érdekében szervezendő tárgyalások alapját képezi.

5.2 A teljesítés helye Megrendelő székhelye. A teljesítés történhet személyesen vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.

5.3 A tervdokumentáció elkészítése abban az esetben számít teljesítettnek, amennyiben mind a Megrendelő, mind a cél megvalósítója írásban a teljesítést igazolja.

6. A jelen szerződéshez csatolt mellékletben foglaltak e szerződés részét képezik.
7. Szerződő felek jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
8. A Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2010.

Budapest, 2010.....

.....
Megrendelő
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Verbai Lajos polgármester megbízásából
Szász Csaba alpolgármester

.....
Cél megvalósítója
Song Wan Jun
LAGER-SPED Kft.

Ellenjegyezte dr. Neszteli István jegyző megbízásából:

.....
Rappi Gabriella
osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

.....
Mozsár Ágnes
főépítész

.....
Kovácsné Tóth Ágnes
osztályvezető

.....
Dr. Könye Kornél
jogász

1. sz melléklet

A „Budapest, X. kerület Kőbányai út Mázsa tér – Horog utca közötti szakaszán kijelölt csomópontok, valamint a Bihari út – Szállás utca csomópont jelzőlámpás forgalomirányításról szóló engedélyezési terveinek elkészítése” tárgyú Településrendezési szerződéshez.

Tervezési feladat:

1. Bihari út – Szállás utca csomópont jelzőlámpás forgalomirányítás tervezése
2. Kőbányai út – Szállás utca csomópont jelzőlámpás forgalomirányítás tervezése
3. Kőbányai út – Monori út csomópont jelzőlámpás forgalomirányítás tervezése
2-3 ponthoz szükséges sávbővítési, útépitési tervekkel
4. Monori út – Szállás utca útvonalon szükséges útépitési és forgalomtechnikai módosítások tervezése

A tervezés útépitési és forgalomtechnikai engedélyezési tervre vonatkozik, az engedélyeztetéshez szükséges alátámasztó közműtervezésekkel, valamint teljes körű engedélyeztetéssel együtt.

Előkészítő munkák:

Kiviteli szintű geodéziai alaptérképek készítése 3 csomópont és csatlakozó útszakaszokkal együtt, forgalomszámlálások készítése, közműadat beszerzések

Tervezési munkák:

ad. 1. Bihari út – Szállás utca csomópont

- Útépitési terv, szegélykorrekciók tervezése
- Forgalomtechnikai tervek készítése
- Szabályozástechnikai tervek, fázistervek készítése
- Kábelezési tervek készítése
- Közműgenplánok készítése, közműnyilatkozatok, közműegyeztetés, közműpecsételtetés

ad.2-3 Kőbányai út – Szállás utca, Kőbányai út – Monori út csomópont

Útépitési terv, sávbővítések tervezése

Forgalomtechnikai tervek készítése

Szabályozástechnikai tervek, fázistervek készítése

Kábelezési tervek készítése

Összehangolási tervek készítése a Mázsa tér és Kismartoni utca között

Közműgenplánok készítése, közműnyilatkozatok, közműegyeztetés, közműpecsételtetés

ad. 4. Monori út – Szállás utca útvonalon szükséges útépitési és forgalomtechnikai módosítások tervezése

Útépitési tervek készítése

Forgalomtechnikai tervek készítése

Közműgenplánok készítése, közműnyilatkozatok, közműegyeztetés, közműpecsételtetés

.....

Megrendelő

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Verbai Lajos polgármester megbízásából
Szász Csaba alpolgármester

.....

Cél megvalósítója

Song Wan Jun
LAGER-SPED Kft.

Szakmai és jogi szignáló:

.....

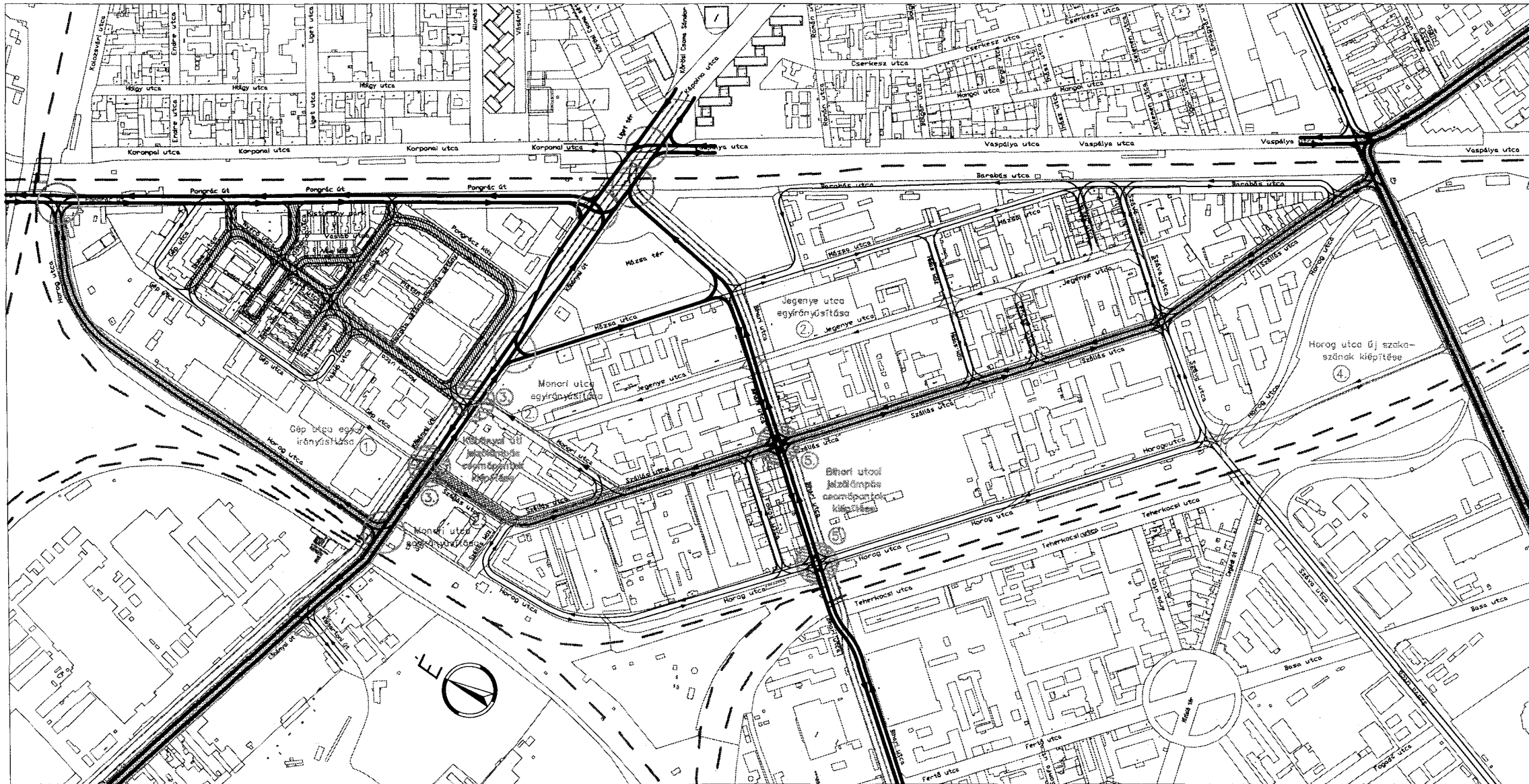
Mozsár Ágnes
főépítész

.....

Kovácsné Tóth Ágnes
osztályvezető

.....

Dr. Könye Kornél
jogász

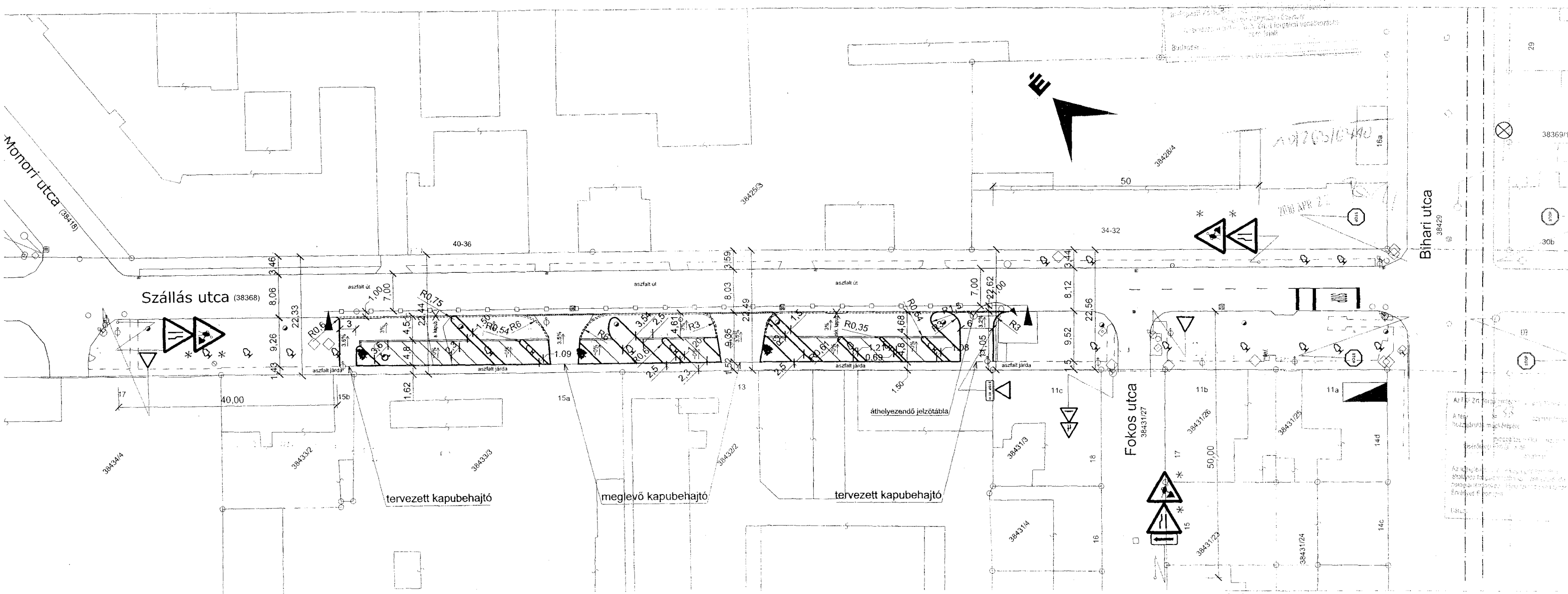


JELMAGYARÁZAT:

- meglévő és megmaradó funkció (főút, gyűjtőút, lakóút)
- új vagy módosított funkció (főút, gyűjtőút, lakóút)
- lakó-phenő övezet
- 12 t-nél nagyobb össztömegű járművek célforgalmi útvonalai
- meglévő jelzőlámpás csomópont
- tervezett jelzőlámpás csomóponti kapcsolatok megtartásával
- tervezett jelzőlámpás csomóponti kapcsolatok változásával

KÖZLEKEDÉS <small>NYILVÁNI Tervező Iroda Kft.</small>		1052 Budapest V., Bécsi u. 6. Levélcím: 1384 Budapest, Pf.: 282 Telefon: 235-2000, 235-2003 Fax: 235-2023 E-mail: ft@kozlekedes.hu Web oldal: www.kozlekedes.hu	
IRODA:	FORGALOMTECHNIKAI KUTATÓ ÉS TERVEZŐ IRODA	DÁTUM:	2009. 11.
MEGHÍZÓ:	Budapest X. kerület, Kőbányai Önkormányzat	TERVSZÁM:	3934
A MEGHÍZÁS TÁRGYA:	Budapest, X. ker., Kőbányai út Mészáros tér - Horog utca közötti szakasza forgalmi rendjének felülvizsgálata Tanulmányterv	RAJZSZÁM:	FF-02
RAJZ, RÉSZMŰVELET:	Tervezett funkció - 2-es változat	MÉRETARÁNY:	M=1:4000
TERVEZŐ:	FELELŐS TERVEZŐ:	ELLENŐR:	IRODAVEZETŐ:
Szuromi Olivér	dr. Maklári Jenő 01-5055		dr. Maklári Jenő
		ÜGYVEZETÉS:	
Ez a terv a Közlekedés Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja. Felhasználása csak a tárggra vonatkozó szerződés keretén belül lehetséges.			

ceeb



JELMAGYARÁZAT

-  meglévő jelzőtábla
-  tervezett jelzőtábla
-  munkaterület határoló korlát
-  nyíl alakban sávzott tábla villogó sárga fényei

KASIB
 Mérnöki Manager Iroda Kft.
 1183 Budapest, Üllői út. 455.
 Tel.: 237-1730
 Fax: 230-9191
 E-mail: kasib@kasib.hu

Megrendelő: **MODERÁTUS Kft.**
 1107 Budapest, Mázsza tér 2-6.
 Munka megnevezés: Budapest, X. Szállás utca 13-15. sz. ingatlanok előtti parkolók kialakítása egyesített (engedélyezési és kiviteli) terv

Tervező: Zsolt Kovács
 Vezető tervező: Zsolt Kovács
 Tervező: Dániel Béla
 Tervező: Bacs László
 Tervező: Dénes Ágoston

Az építési terv készítéséhez a tulajdonos részéről a szükséges engedélyeket és a szükséges adatokat megadta. A terv készítéséhez a szükséges adatokat megadta. A terv készítéséhez a szükséges adatokat megadta.

Handwritten signature