

16/730/52/2010.

2010 NOV 16.

Budapest,

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: Javaslát önkormányzati tulajdonú helyiség
bérló részére történő elidegenítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Részvénytársaságunk a többször módosított 46/2007.(XII.17.) sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérló által megvásárolni kívánt nem lakás célú helyiséggel kapcsolatos előterjesztést.

Az alábbi önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Varga István bérló jelezte vételi szándékát. A többször módosított 46/2007.(XII.19.) sz. önkormányzati rendelet értelmében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a beérkező valamennyi vételi kérelmet köteles Bizottság elé terjeszteni.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 735/2010.(IX.9.) számú határozatában tárgyi helyiséggel kapcsolatos előterjesztésünket a következő bizottsági ülésen kívánta tárgyalni.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Társégységei gazdálkodási szempontok és az elvégzett előzetes gazdaságossági számítások figyelembevételével, mivel üzemeltetése nem jövedelmező az alábbi nem lakás célú helyiség elidegenítését javasolja a Képviselő-testületnek.

A javaslat elkészítésénél a helyiség esetében – a korábban megkötött adásvételi szerződések és a rendelkezésre álló adatok alapján – előzetesen megállapításra került egy ún. * kalkulált érték, mely csak tájékoztató jellegű.

Megjegyezni kívánjuk, hogy a helyiség forgalmi értéke az értékbecsléssel kapcsolatos helyszíni bejárást követően kerül meghatározásra, illetőleg aktualizálásra abban az esetben, ha a Bizottság javaslatára a Képviselő-testület a helyiséget elidegenítésre kijelöli.

A 46/2007.(XII.17.)sz. többször módosított önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

sorszám	cím	helyrajzi szám	helyiség típusa	Ter. (m ²)	bérló	javasolt: igen/nem	kalkulált érték *	Tilalmi listán van-e igen/nem
1.	Bp.X.,Keresztúri út 24.	40604/0/A/2	egyéb helyiség	32	Varga István	igen	1.800.000,-	nem

Határozati javaslat 1.:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – bérlő részére - elidegenítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú többször módosított önkormányzati rendeletben meghatározott vételár szerint:

sorszám	cím	helyrajzi szám	helyiség típusa	Ter. (m ²)	bérlő
1.	Bp.X.,Keresztúri út 24.	40604/0/A/2	egyéb helyiség	32	Varga István

Határozati javaslat 2.:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – bérlő részére – nem jelöli ki elidegenítésre az alábbi önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget:


sorszám	cím	helyrajzi szám	helyiség típusa	Ter. (m ²)	bérlő
1.	Bp.X.,Keresztúri út 24.	40604/0/A/2	egyéb helyiség	32	Varga István

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős: Deézsi Tibor mb. vezérigazgató

Budapest, 2010. november 2.


Deézsi Tibor
mb. vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:

Dr. Neszteli István

jegyző 