

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

17/805/59/2010.

2010 DEC 16.

Budapest,

Tárgy: Javaslat a Kereszténydemokrata
Néppárt szervezetének elhelyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Zéher Andor a Kereszténydemokrata Néppárt Kőbányai Szervezetének elnöke kérelmet terjesztett elő, melyben a Budapest X. kerület Újhegyi sétány 12. sz. alatti - jelenleg a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség által bérelt – 75 m² alapterületű helyiségrész bérbeadását kéri a párt kőbányai szervezetének részére 2010. december 1-től kezdődően.

A Budapest X. kerület Újhegyi sétány 12. szám alatti, összesen 440 m² alapterületű helyiség 75 m²-es része jelenleg (2010. november 30-ig) a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség részére van bérbe adva. A helyiség fennmaradó 365 m²-es részének hasznosítására pályázatot írtunk ki, a pályázat jelentkezők hiányában eredménytelen volt.

Pártok elhelyezésével kapcsolatban a Képviselő-testület megalkotta az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok pártok részére történő bérbeadásáról szóló 44/2009. (XI. 20.) számú rendeletét, melynek hatályba lépése 2009. november 20. A rendelet rendelkezéseit a 2010. évi országgyűlési képviselők általános választásának első fordulóját követően kell alkalmazni.

A fenti rendelet 2.§-a alapján helyiség bérbevételére irányuló kérelmét a párt a rendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt feltételek megvalósulása esetén a helyi önkormányzati választást követő 30 napon belül írásban nyújthatja be a polgármesternek.

A rendelet 3. § (2) bekezdése alapján pártok elhelyezése iránti kérelmet – pályázat kiírása nélkül – a Képviselő-testület bírálja el. A kérelem előterjesztéséről a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály gondoskodik.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2010 áprilisában Verbai Lajos polgármester a Közép-Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal jogi szakvéleménye alapján a fenti rendelet hatályon kívül helyezését kezdeményezte.

A Képviselő-testület a 830/2010. (IV. 20.) számú határozatával úgy döntött leveszi napirendről a jelzett előterjesztést, így a 44/2009. (XI. 20.) számú rendelet jelenleg is hatályos.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati tulajdonban levő helyiségek pártok részére történő bérbeadásáról a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló jelenleg hatályba levő 24/2004. (V.20.) sz. önkormányzati rendelet is tartalmaz rendelkezést.

A rendelet 7.§ (4) f.) pontja alapján pályázat nélkül biztosítható helyiség az Országgyűlésben, illetve a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatban képvisellel rendelkező pártok részére.

A fentiekben jelzett rendelet módosítása folyamatba van.

A Képviselő-testület 2061/2009. (XII. 17.) sz. határozatával a közösségi, társadalmi célú (társ.szerv., alapítványok) helyiségek bérleti díjának alsó határát 2010. évre 212.-Ft/m²/év/+ Áfa összegben határozta meg.

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a decemberi rendkívüli ülésén megtárgyalja, és határozatát a bizottság elnöke a Képviselő-testületi ülésen szóban ismerteti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület Újhegyi sétány 12. sz. alatti, összesen 440 m²-es helyiség, 75 m² alapterületű (jelenleg a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség bérleményében levő) részét a Kereszténydemokrata Néppárt Kőbányai Szervezete részére, az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek pártok részére történő bérbeadásáról szóló 44/2009. (XI. 20.) számú rendeletében meghatározott feltételek szerint, 2010. december 17. napjától kezdődően bérbe adja azzal, hogy a bérlő a helyiséget iroda céljára használhatja.

A képviselő-testület a helyiség bérleti díját 212,-Ft + áfa/m²/év összegben határozza meg.

Határidő:

2011. január 31.

Felelős:

Kovács Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:


Szarvasi Ákos főosztályvezető

Szabó László vezérigazgató

Budapest, 2010. november 29.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző

PM - 085/2010

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Kovács Róbert polgármester részére

IKTATÁSRA ÁTVEVE:
2010 NOV 22.

Budapest
Szent László tér 29.
1102

Tisztelt Polgármester Úr!

A KDNP Kőbányai Szervezete nevében azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Budapest X. Újhegyi sétány 12. szám alatt található közösségi helyiséget a Kereszténydemokrata Néppárt Kőbányai Szervezete számára 2010. december 1-jétől biztosítani szíveskedjen a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek pártok részére történő bérbeadásáról szóló 44/2009.(XI.20.) számú rendeletében meghatározott feltételek szerint.

Tisztelettel:

Budapest, 2010. november 4.



Zéher Andor
KDNP Kőbányai Szervezetének elnöke

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/GH/744/21-1
2010 NOV 22.	
Előszám:	db melléklet
Előadó: Radányi	