

17/767/21/2010.

2010 DEC 16

Budapest, .....

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.  
Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft.**

Tárgy: Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. és  
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. egyesülése beolvadás  
útfján a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV.  
törvény rendelkezései szerint

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat 2353/2010. (XI.18.) számú határozatával kifejezte azon elvi szándékát, hogy az egyszemélyi tulajdonában álló Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) gazdasági társaságok a vagyonhasznosítás racionalizálása és fenntartási költségek csökkentése érdekében egyesülnek, oly módon, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. beolvad a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-be.

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29.sz.) képviseletében Kovács Róbert polgármester, **mint a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: Beolvadó Társaság) és **a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.** (továbbiakban: Átvevő Társaság) **egyszemélyi tagja** (továbbiakban: Alapító), *a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvénynek az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságokra vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi határozatokat hozza.*

**Határozati javaslatok:**

- 1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító úgy határoz, hogy a kizárólagos részvételével működő egyszemélyes társaságok, a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Beolvadó Társaság) és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: Átvevő Társaság) a vagyonhasznosítás racionalizálása és a fenntartási költségek csökkentése érdekében egyesülnek oly módon, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság beolvad a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-be. Az Átvevő Társaság a Beolvadó Társaság vagyonának átszállásával jogutódként változatlan társasági formában működik tovább.**
- 2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító az átalakulási vagyonmérleg tervezet fordulónapjaként 2010. december 31. napját határozza meg.**

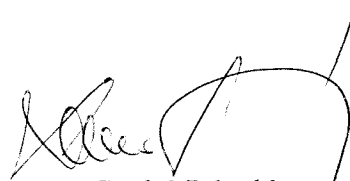
3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító az egyesüléssel kapcsolatos cégbejegyzési eljárás lefolytatása érdekében a vagyonleltár-tervezetekkel alátámasztott vagyonmérleg-tervezetek ellenőrzésével független könyvvizsgálóként AKCEPT Könyvvizsgáló és Számviteli Korlátolt Felelősségű Társaság (1144 Budapest, Szentmihályi út 26. C. VIII.32., cg: 01-09-468043, adószám: 12135013) Bíróné Czinder Judit kijelölt könyvvizsgálót bízta meg.
4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító megbízza mind a Beolvadó Társaság, mind pedig az Átvevő Társaság vezető tisztségviselőit, hogy a vagyonmérleg tervezeteket és azokat alátámasztó vagyonleltár tervezeteket, valamint az átalakuláshoz szükséges egyéb, a jogszabályok által megkövetelt okiratokat készítse, illetve készíttesse el. Az Egyesülési Szerződés megkötésének tervezett időpontja 2011. március 16. napja.
5. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító a Beolvadó társaság és az Átvevő társaság átalakulásával kapcsolatos eljárás összes költségére 3.200.000.- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-kettőszázezer forint + ÁFA összeget biztosít a működési célú általános tartalékkeret terhére, mely összeg magában foglalja a könyvvizsgálók, független könyvvizsgáló munkadíját, az ingatlanforgalmi értékbecslés költségeit, a jogi képviselő munkadíját és cégbírószági eljárással összefüggésben felmerülő költségeket (illeték, közzétételi díjak) is.

Határidő: folyamatos

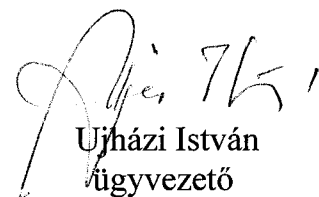
Felelős: Kovács Róbert Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szabó László vezérigazgató  
Ujházi István ügyvezető

Budapest, 2010. november 30.




Szabó László  
vezérigazgató



Ujházi István  
ügyvezető

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármester**

Tárgy: Kiegészítés a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. és a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. egyesülése beolvadás útján – a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései szerint tárgyú napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti tárgyú előterjesztés kiegészítéseként – mivel a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetőjének megbízatása 2010. december 31-ével lejár – a beolvadásig a jelenlegi ügyvezető megbízatásának meghosszabbítása szükséges.

Ujházi István megbízása az alábbi határozattal történt:

*916/2010. (VI.20.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata  
(26 igen, 1 ellenszavazattal)*

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetői teendőinek ellátásával Ujházi Istvánt bízza meg 2010. április 22-től 2010. december 31-ig, 600 eFt/hó megbízási díjjal + a képviselő-testület döntését követően elfogadott javadalmazási szabályzat szerinti egyéb juttatással.*

*Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Kérem a képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetőjének, Ujházi Istvánnak a megbízását meghosszabbítja 2011. január 1-jétől a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. egyesülés útján történő beolvadásáig a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-be, megbízási díja és egyéb juttatásai változatlanul hagyásával.

Egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Hegedűs Károly aljegyző

Bajtek Mihályné főosztályvezető

Budapest, 2010. december 9.

  
Dr. Pap Sándor