

3/85/33/2009.
Budapest, 2009 FEBR 19

**Tárgy: Balatonalmádi üdülési
szabályzat módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület !

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Kőbányai Gyermek és Ifjúsági Szabadidő Központ mellékelten benyújtja javaslatát a Balatonalmádi üdülő Üdülési Szabályzatának módosítására.

Az előterjesztést megküldtük a Kulturális és Oktatási Bizottságnak a Szociális és Egészségügyi Bizottságnak valamint a Vagyongazdálkodási és kerületüzemeltetési Bizottságnak. A Bizottságok álláspontjukat a testületi ülésen ismertetik.

Határozati javaslat

1. Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Kőbányai Gyermek és Ifjúsági Szabadidő Központ Balatonalmádi Üdülési Szabályzatának módosítását elfogadja.

Határidő: 2009. február 19.

Felelős: Verbai Lajos

Végrehajtásért felelős: dr. Nesztei István

Előkészítésért felelős: Győrffy László

Budapest, 2009. február 2.



Győrffy László
Igazgató

Törvényességi szempontból látta:

Dr. Nesztei István
Jegyző

A

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

tulajdonában álló

Balatonalmádi, Szent István sétány 3. sz. alatti

üdülő

Üdülési Szabályzata

(Érvényes : 2009. március 1. napjától)

Budapest, 2009.....

A Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat Kőbányai Szabadidőközpont (továbbiakban: KÖSZI) a Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üdülőt üzemeltet Balatonalmádiban, az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, az Önkormányzat közintézményei dolgozóinak üdültetése, oktatása és továbbképzése céljából.

I. Az üdülőt jellemző paraméterek

1./ Földrajzi elhelyezkedése:

Az üdülő 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 3. sz. alatt található.

Helyrajzi száma: 2285/2.

2./ Az üdülő befogadó képessége:

A komfortos üdülőben 29 fő beutalt elhelyezése biztosítható 8 apartmanban, amelyből

-	2 db apartman	4 + 1 fős
-	3 db apartman	3 + 1 fős
-	1 db apartman	3 fős
-	2 db apartman	2 fős

Az egyes szobákra meghatározott férőhelyen túl (kivéve 1 fő 6 éven aluli gyermek) több személy nem helyezhető el.

3./ Az üdülő szolgáltatásai:

Főidényben (1. számú melléklet) turnusrendszerben.

Az apartman rendszerű szállás mindegyikéhez hideg-melegvizet fűrdőszoba tartozik.

Az étkeztetést – amely önellátó rendszerű – melegítő konyha segíti.

II. Az üdülő műszaki-gazdasági működtetése

Az üdülő műszaki és gazdasági működtetését a KÖSZI végzi. A helyszínen megbízott gondnok látja el a napi feladatokat, így különösen a takarítás, mosatás, hivatalokkal történő kapcsolattartásra vonatkozó feladatokat.

Az üdülő működési célú éves költségvetésének szabályszerű felhasználásáért, a teljes körű pénzforgalom lebonyolításáért (a bevételek – kiadások nyilvántartásáért), a költségelőirányzatok maradéktalan betartásáért a KÖSZI mindenkori vezetője a felelős.

A KÖSZI köteles rendszeres időközönként ellenőrizni a gondnok szerződésében foglalt kötelezettségeit.

III. Az üdülő igénybevételének rendje

Az üdülőt főszezonban a Hivatal dolgozói, valamint a Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat által fenntartott intézmények közalkalmazottai, illetve ezek közeli hozzátartozói, és élettársaik használhatják. Az üdültetés beosztását, elbírálását a Polgármesteri Hivatalban Üdülési Bizottság végzi, amelynek tagjait a Hivatal Jegyzője bízza meg. Az üdültetés beosztását, elbírálását a közalkalmazottakra vonatkozóan a Közalkalmazotti Érdekegyeztető Tanács által delegált Üdülési Bizottság végzi.

Az üdülő használat térítési díja:

Javasolt térítési díjak 2009-re a Balatonalmádi Üdülő szolgáltatására

A térítési díjak fő/nap értendők.

Az árak tartalmazzák az üdülő melletti parkolás és a strandbelépő díját.

Főszezon és kiemelt hétvégék

Kőbányai közalkalmazottak, köztisztviselők és közvetlen hozzátartozóik

Felnőtt: 1.470 Ft + 380 Ft idegenforgalmi adó
Gyerek(3-18 év) 1.250 Ft

Külsős

Felnőtt: 3.000 Ft + 380 Ft idegenforgalmi adó
Gyerek(3-18 év) 2.000 Ft

Elő és utószezon (kivétel a kiemelt hétvégék!)

Kőbányai közalkalmazottak, köztisztviselők és közvetlen hozzátartozóik

Felnőtt: 1.470 Ft + 380 Ft idegenforgalmi adó
Gyerek(3-18 év) 1.250 Ft

Nyugdíjasok: 1.470 Ft + 380 Ft idegenforgalmi adó

Külsős

Felnőtt: 2.120 Ft + 380 Ft idegenforgalmi adó
Gyerek(3-18 év) 1.600 Ft

Főszezon: 2009. június 9-szeptember 14-ig

Kiemelt hétvégék:

2009. május 1-3-ig, május 30-június 1-ig, október 23-25-ig, december 28-január 3-ig.

Az Üdülési Bizottságok minden év április 20. napjáig megküldik minden munkahelyi vezetőnek a főszezon üdültetés turnusrendjét és a beutaló igénylő lapot. (1.sz. és 2. sz. mellékletek) A munkahelyi vezető erről haladéktalanul tájékoztatja az irányítása alá tartozó munkatársakat.

Az igénylő feladata, hogy a főszezon üdülési jelentkezését a felhívásban megadott időpontig eljuttassa az Üdülési Bizottsághoz, amelyek a jelentkezéseket elbírálják.

Az Üdülési Bizottságok a beérkezett igényeket a megszabott határidőtől számított 15 napon belül kötelesek elbírálni és a jelentkezőket írásban értesíteni a döntés eredményéről, hogy a beutalást elnyertek részére az üdülési beutalókat a KÖSZI munkatársai kiállíthassák. (3. sz. melléklet)

Az igénylőt tájékoztatni kell írásban a nemleges döntésről is és egyben – amennyiben erre van lehetőség - az igényelt időponttól eltérő főszezoni szabad üdülési kapacitásról is.

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, a Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat által fenntartott intézmények közalkalmazottai, valamint családtagjainak főszezoni üdülési igényén kívül minden más esetben a KÖSZI dönt az üdülő igénybevételéről.

IV. Nyugdíjasok elő és utószezoni üdültetése:

A 722/2007. (VI. 14.) sz. önk. hat. értelmében az elő és utószezoni nyugdíjas üdültetés pályáztatását a Szociális és Egészségügyi Főosztály készíti elő, elbírálását a Szociális és Egészségügyi Bizottság végzi. A pályázat kiírását az Önkormányzat lapjában, a Kőbányai Hírekben jelentetik meg. A pályázaton Kőbányán működő civil szervezetek, egyházak, nyugdíjas klubok és magánszemélyek vehetnek részt.

Az önkormányzati támogatású üdülésben olyan kőbányai nyugdíjas korú lakos vehet részt, aki a tárgyévet megelőző két évben nem vett részt önkormányzati támogatású nyugdíjas üdültetésben.

2009. évben a következő turnusokban:

május 18-23-ig	szeptember 14-19-ig
május 24-30-ig	szeptember 21-26-ig
június 2-7-ig	szeptember 28-október 3-ig

Elhelyezés:

A nyugdíjas üdültetéskor pótágy nem vehető igénybe.

A rendelkezésre álló hely és fő:

Apartman	db	fő
4 fős apartman	2	8
3 fős apartman	4	12
2 fős apartman	2	4
Összesen:	8 db	24 fő

V. Az üdülő költséggazdálkodása

Az üdülő üzemeltetését tartalmazó éves költségvetési javaslatát a KÖSZI készíti el.

A bázis évi bevételek-kiadások alapján a KÖSZI állapítja meg az önköltségi árat.
(5.sz. melléklet)

A helyi Balatonalmádi települési önkormányzatnak fizetendő idegenforgalmi adó havi összegének megállapításakor a vendégéjszakák számát az üdülőben vezetett nyilvántartások (vendégekönyv) alapulvételével az üdülő gondnoka adja meg, adóbevallás elkészítése és utalása céljából a KÖSZI-nek, aki ennek alapján elkészíti a havi adóbevallást és továbbítja a Pénzügyi Irodának teljesítés céljára.

Ugyancsak külön adatszolgáltatást készít az idegenforgalmi fizetési kötelezettségről, az adó beszedése, befizetése és bevallása céljából, melyet elkülönítetten kell kezelni.

Az adók megállapítása és megfizetése tekintetében a hatályos jogszabályokat kell alkalmazni.

VI. A beutalt által fizetendő térítési díj és idegenforgalmi adó

1./ Az idegenforgalmi adó befizetése

A Balatonalmádi települési önkormányzat által tárgyévre kivetett idegenforgalmi adót a beutalt tartozik a térítési díjjal egy időben megfizetni.

2./ A térítési díj visszafizetése

A befizetett térítési díjból és az idegenforgalmi adóból csak abban az esetben lehet visszatérítést teljesíteni, ha a dolgozó rajta kívül álló okok miatt (pl. betegség, vis major esetén) nem tudta az üdülést igénybe venni. A visszatérítést az Üdülési Bizottságok engedélyezhetik. A főszezonai üdülések, valamint a kiemelt hétvégék esetleges lemondása 2 héttel az időpont előtt lehetséges!

A megállapított térítési díjat a beutaltnak a KÖSZI házipénztárába kell megadott határidőn belül befizetni számla ellenében.

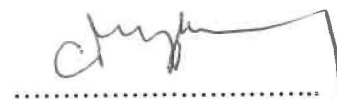
VII. Az üdüléssel kapcsolatos okmányok és bizonylatok megőrzése, irattározása

Az üdüléssel kapcsolatos okmányokat, bizonylatokat, számviteli nyilvántartásokat és beszámolókat a számviteli törvényben és az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak szerint, továbbá egyéb érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelő ideig és módon meg kell őrizni.

VIII. Záró rendelkezés

Jelen Üdülési Szabályzat 2009. március 1-én lép életbe.

Ezzel egyidejűleg a 2008. március 1-én életbe lépett üdülési szabályzat hatályát veszti.



.....
Gyórfy László
igazgató

2009. évi turnusbeosztás

Turnus száma:	Időpont:	Résztevők:
1.	2009.06.09-06.15-ig	Köztisztviselői
2.	2009.06.16-06.22-ig	Közös
3.	2009.06.23-06.29-ig	Közalkalmazottak
4.	2009.06.30-07.06.	Közalkalmazottak
5.	2009.07.07-07.13.	Köztisztviselők
6.	2009.07.14-07.20.	Közalkalmazottak
7.	2009.07.21-07.27.	Közalkalmazottak
8.	2009.07.28-08.03.	Közalkalmazottak
9.	2009.08.04-08.10.	Köztisztviselők
10.	2009.08.11-08.17.	Közalkalmazottak
11.	2009.08.18-08.24.	Közalkalmazottak
12.	2009.08.25-08.31.	Köztisztviselők
13.	2009.09.01-09.07.	Köztisztviselők

A turnusok a közalkalmazottak és köztisztviselők számára egyaránt átjárhatók.

ÜDÜLŐ BEUTALÓ IGÉNYLŐLAP
Balatonalmádi Üdülőbe

Név:

Igényelt szoba száma:

Munkahely:

A beutalót 200..... év hónaptól
200..... év hónapjáig kérem.

Az igénylővel együtt üdülő személyek:

NÉV:	ROKONI KAPCSOLAT	SZÜLETÉSI DÁTUM
.....	igénylő
.....
.....
.....
.....

(Maximum a szoba befogadóképessége)

Gépkocsi rendszáma:

Budapest, 2009. hó nap

.....
Igénylő aláírása

.....
igénylő munkahelyének telefonszáma

BEUTALÓ JEGY
a Balatonalmádi Üdülőbe
8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 3. sz.

Szobaszám:

Személyek száma:

Beutalt neve:

Munkahelye:

Gépkocsi rendszáma:

A vele üdülők neve, rokoni kapcsolata, szül. dátuma (év, hónap, nap)

NÉV	TÉRÍTÉS	ROKONI KAPCSOLAT	SZÜLETÉSI DÁTUM
-----	---------	---------------------	--------------------

.....

.....

.....

.....

.....

Turnus száma:

Beutalás időpontja: 2009. év.....hótólhó-ig

Fizetendő térítés összege:

Kedvezményes térítési díj:

Önköltséges térítési díj:

Idegenforgalmi adó:

Összesen:

A térítési díjat és az idegenforgalmi adót az üdülés megkezdése előtt, a turnusonként megadott határidőig KÖSZI-ben kérjük befizetni.

A beutaló jegy a befizetést igazoló bizonylattal együtt érvényes.

A szobát az első nap 10.00 órától lehet elfoglalni és az utolsó napon 11.00 óráig kell elhagyni.

JÓ PIHENÉST KÍVÁNUNK!

Budapest, 2009. hó Nap

ÜDÜLÉSI BIZOTTSÁG

Budapest Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Balatonalmádi

..... év ... havi összesítő feladás a Balatonalmádi Üdülőben ténylegesen
igénybevett vendégéjszakáról

1.	2.	3.	4.*	4-ből		5.**	6.***
Igénybevevő neve	Turnus Ill.időszak	Fő (2x3)	Vendég- éjszakák száma	a) önköltség napok száma (adóalap)	b.) Kedvezményes juttatás Ft	Természetbeni adóköteles nap	Idegenforgalmi
<hr/>							

Összesen:

Balatonalmádi, 200 . hónap

*= Vendégéjszakák száma= turnusnapok x fő

**= Kedvezményes napok száma x 1 vendégéjszaka önköltségével – dolgozó által befizetett térítési díjjal

***= 18-70 év közötti személy x üdülőben töltött éjszaka

üdülő gondnoka

A Balatonalmádi üdülőben egy vendégéjszaka
2009. évi önköltsége és térítési díjának megállapítása
az előző évi tényleges költségek alapján

S.sz.	Megnevezés	Főkönyvi szám	Tényadatok Ft-ban
1.	Személyi juttatások	(51-52)	1.671.874
2.	Személyi juttatások járulékai	(53)	328.235
3.	Dologi kiadások:		
	-Készletbeszerzés	(54)	164.641
	- Szolgáltatási kiadások	(55)	3.422.689
	- Különféle dologi kiadások	(56)	1.159.019
	- Egyéb folyó kiadások	(57)	22.463
	- Az épület és a nagyértékű berendezések értékcsökkenése		
4.	Költségek összesen:		6.768.921
5.	Térítési díj bevételek		4.427.769
6.	Térítési díj bevétellel csökkentett költségek		2.341.152

Mutatószámok


- Vendégéjszakák száma 2008. évben 2676 nap
- Az üdülő 1 vendégéjszakára jutó önköltsége:

$$\frac{\text{Költségek összesen}}{\text{Vendégéjszakák száma}} = \frac{6.768.921}{4.640^*} = 1.459,-$$

* Előzetesen kalkulált vendégéjszakák száma április 27-október 3. közötti időszak teljes kapacitásának kihasználásával. (160 nap X 29 fő= 4.437)

Budapest, 2009. január 30.




 Györfy László
 igazgató