

3/73/21/2009.
2009 FEBR 19
Budapest,

Tárgy: Javaslat a Fővárosi Szabályozási Keretterv keretövezeti besorolásának módosítására, a Budapest X. ker., Hős utca – Pongrác út – Csilla utca – Gyöngyike utca – Salgótarjáni út - Zách utca által határolt területre vonatkozóan.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest X. ker., Hős utca – Pongrác út – Csilla utca – Gyöngyike utca – Salgótarjáni út - Zách utca által határolt területre a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 55/2008. (IV. 8.) sz. határozata alapján Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) készítése van folyamatban. A KSZT a Bizottság 3/2009. (I. 13.) sz. határozat szerint elfogadott programjában foglalt területfejlesztési célok egy része csak a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) módosításával valósítható meg.

A tervezett övezeti módosítások, korrekciók egy része a Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyásával az Önkormányzat saját hatáskörében véghezvihető, más részéről a Fővárosi Közgyűlés dönthet.

A fentiek szerint a mellékelt „Tervezett FSZKT módosítás” tervlap az alábbi módosítási javaslatokat tartalmazza:

1. Budapest Főváros Közgyűlésének döntését igénylő FSZKT módosítási javaslatok:

- Az FSZKT módosítás elsődleges célja a Hős utca menti 38902 és 38903 hrsz.-ú ingatlanok keretövezeti besorolásának módosítása a Településszerkezeti Terv (TSZT) keretein belül. A 2005-ben hatályba lépett TSZT a honvédséggel történt egyeztetés alapján az előzőekben említett területeket *központi vegyes* területfelhasználási egységbe sorolta. Ennek megfelelően az FSZKT-ban kijelölhető keretövezetek közül az **I (intézményterület)** keretövezetbe való átsorolást javasoljuk a jelenlegi **K-HT (különleges honvédségi terület célzott területfelhasználási módú terület)** kategória helyett.
- A Pongrác úti lakótelep az **I (intézményterület)** keretövezetben lévő 38911/29 és 38911/31 hrsz.-ú társasházak mindig is lakáscélra szolgáló telkeit javasolja átsorolni **L7 (telepszerű lakóterület)** keretövezetbe.
- A Pongrác úti lakótelep **L7** keretövezetben lévő 38911/56 hrsz.-ú ingatlant javasolja **Z-FK (fásított köztér)** keretövezetbe átsorolni.

2. Budapest Főváros Közgyűlésének döntését nem igénylő, Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) alapján javasolt változások:

- A Pongrác út 25 m-es szabályozási szélességének kialakítása miatt a Pongrác út menti Maléter Pál laktanya területéből kb. 10 méter széles sáv, **K-HT (különleges honvédségi terület célzott területfelhasználási módú terület)** keretövezetből, *keretövezetbe nem sorolt közterületbe* kerül.

- Fentieken túl a KSZT program és szabályozási koncepció a közlekedési célú közterületek (KL-KT) lehatárolásakor figyelembe vette a hatályos FSZKT övezeti tervlapján feltüntetett Salgótarjáni út helybiztosítását az M4 autópálya bevezető szakaszának kialakításához és a nagynyomású gázvezeték védőtávolságának helyigényét. Javasolja továbbá a BKV Zrt. telephelyhez hozzátartozó jelenleg is általuk használt közterület mintegy 9 m széles sávját, egyúttal az érintett terület rész a *keretövezetbe nem sorolt közterületből KV-TB (különleges városüzemeltetési tömegközlekedési bázisterület célzott területfelhasználási módú terület)* keretövezetbe való átsorolását.
- A Pongrác út 25 m-es szabályozási szélességének kialakítása után a 38911/55, 38911/53 hrsz.-ú telkek visszamaradt területét keretövezetbe nem sorolt közterületből **Z-FK (fásított köztér)** keretövezetbe javasolt átsorolni.
- Szintén az előbbi útszélesítéssel érintett 38911/58 hrsz.-ú ingatlan visszamaradó részét és a 38911/57 hrsz.-ú *keretövezetbe nem sorolt közterületben* lévő telkeket **I (intézményterület)** keretövezetbe javasoljuk átsorolni.

A „Javasolt FSZKT” tervlap az alábbi tájékoztató elemeket tartalmazza:

A javasolt FSZKT tervlapon feltüntetésre került (piros szaggatott vonallal) a Zsoldos utca nyomvonalának 12 méteres szabályozási szélessége, valamint a Pongrác út szélesítéséhez szükséges szabályozási vonal.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 11/2009. (II. 3.) számú határozatában egyetértett a tervezett keretövezet módosítással, egyben javasolta a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a Fővárosi Főépítészen keresztül Budapest Főváros Közgyűlésének az övezeti besorolás módosítását a mellékelt FSZKT módosítás tervezet szerint.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest X. ker. Hős utca – Pongrác út – Csilla utca – Gyöngyike utca – Salgótarjáni út - Zách által határolt terület keretövezeti besorolásának módosításával a mellékelt FSZKT módosítás tervezet szerint, egyben kezdeményezi a Fővárosi Főépítészen keresztül Budapest Főváros Közgyűlésénél a hatáskörébe tartozó keretövezeti besorolás módosítását.

Határidő: 2009. március 31.
 Felelős: Verbai Lajos polgármester
 Előkészítésért felelős: dr. Neszteli István jegyző
 Végrehajtás előkészítéséért felelős: Mozsár Ágnes főépítész

Budapest, 2009. február 2.


Mozsár Ágnes









Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István
 j e g y z ő

A FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV M=1:4000 MÉRETARÁNYÚ KIVONATA

JELMAGYARÁZAT:

AZ ALAPTÉRKÉP ELEMELI:

	BUDAPEST KÖZIGAZGATÁSI HATÁRA
	KERÜLETHATÁR
	JELENLÉGI TÖMBHATÁR
	JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	KÖTŐPÁLYÁS FELSZÍNI TÖMEGKÖZLEKEDÉS ES VASÚT NYOMVONALAI
	ALULJÁRÓK, FELÜLJÁRÓK
	GAZVEZETÉK VEDŐTÁVOLSÁGA
	VÍZNYELŐK, VÍZFELÜLETEK




TERVEZETT JÓVÁHAGYANDÓ ELEMELI:

KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK:




LAKÓTERÜLETEK:

	NAGYVÁROSIAS, JELLEMZŐEN ZARTSORÚ BÉEPITÉSŰ LAKÓTERÜLET
	VÁROSIAS, JELLEMZŐEN ZARTSORÚ BÉEPITÉSŰ LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIAS, JELLEMZŐEN ZARTSORÚ BÉEPITÉSŰ LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIAS, JELLEMZŐEN SZABADONALLO BÉEPITÉSŰ LAKÓTERÜLET
	INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	LAZA KERTVÁROSIAS, JELLEMZŐEN SZABADONALLO BÉEPITÉSŰ LAKÓTERÜLET
	HEGYVIDÉKI KERTVÁROSIAS, JELLEMZŐEN SZABADONALLO BÉEPITÉSŰ LAKÓTERÜLET
	HEGYVIDÉKI KERTVÁROSIAS, SZABADONALLO BÉEPITÉSŰ NAGYTÉLKES LAKÓTERÜLET
	TELEPSZERŰ LAKÓTERÜLET








VEGYES TERÜLETEK:

	VÁROSKÖZPONTI TERÜLET
	INTEZMÉNYTERÜLET
	JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ INTEZMÉNYTERÜLET



GAZDASÁGI TERÜLETEK:

	IPARTERÜLET
	MUNKAHELYI TERÜLET
	JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ MUNKAHELYI TERÜLET




	ÜDÜLŐTERÜLETEK
---	----------------

	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
	KÜLÖNLEGES VÁROSÜZEMELTETESI TERÜLETEK
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
	ZÖLDTERÜLETEK
	ERDŐTERÜLETEK
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK











AZ FSZKT-BEN MEGHATÁROZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDŰ TERÜLETEK

	CÉLZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD (BVKSZ SZERINTI KÓD)
	CÉLZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDŰ TERÜLETEK KÖZÖTTI HATÁRVONAL (EGY KERÜLTŐVEZETEN BELÜL)

FEJLESZTÉSI ILL. TARTALÉKTERÜLETEK:

	INFRASTRUKTURÁLIS FELTETELHEZ KÖTÖTT FEJLESZTÉSI TERÜLET
	TAVLATI FEJLESZTÉSI TARTALÉKTERÜLET
	VÁROSÜZEMELTETÉSI TARTALÉKTERÜLET

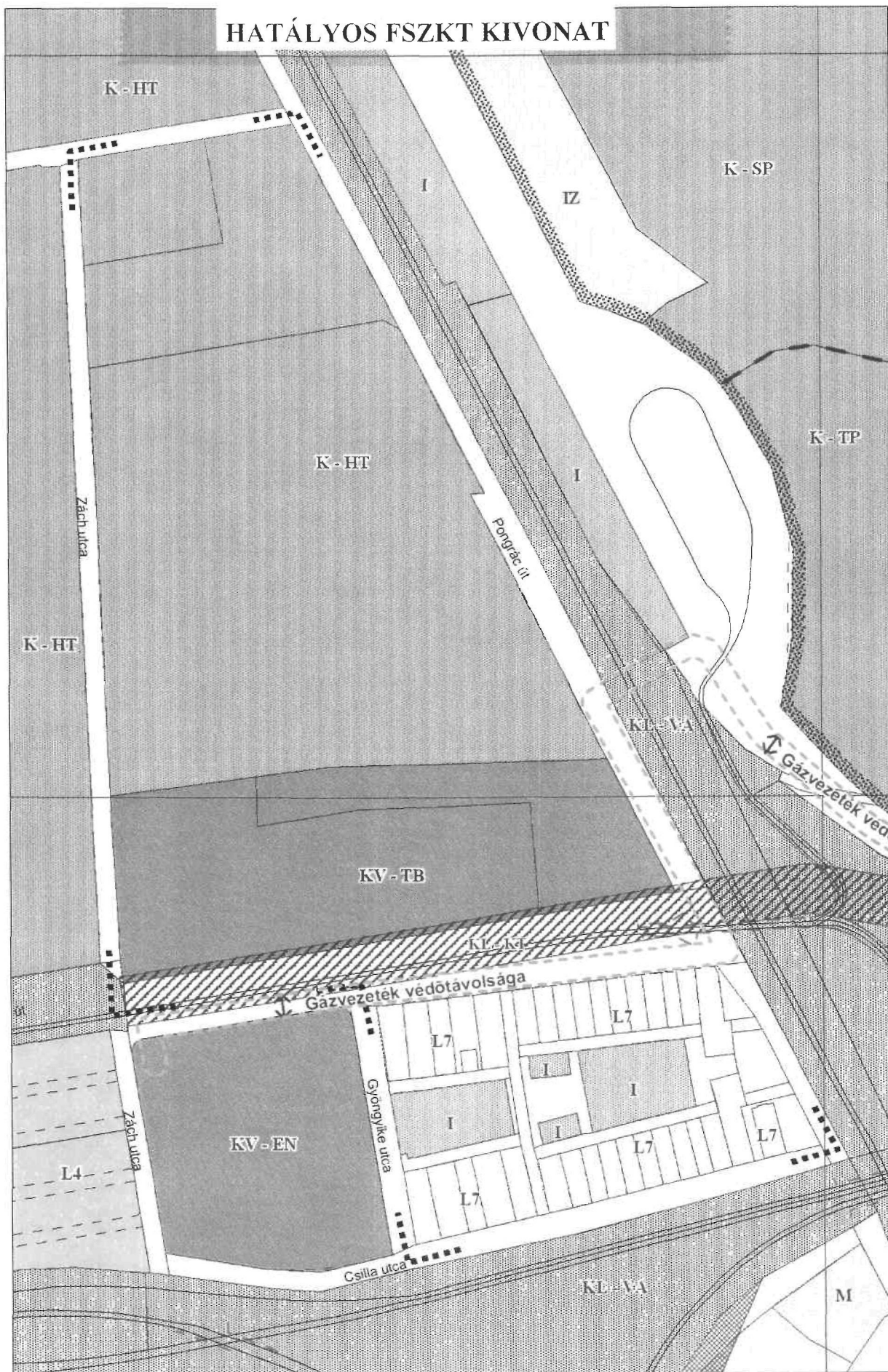
EGYÉB ELEMELI:

	BELTERÜLETI HATÁRVONAL
	TERÜLETBIZTOSÍTÁST IGENYLŐ FŐUTAK ES EGYÉB SZERKEZETI JELENTŐSEGU UTAK IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSA ES MINIMÁLIS SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGE
	TERÜLETBIZTOSÍTÁST IGENYLŐ VASÚTFEJLESZTES IRÁNYADÓ TERÜLETE
	P+R PARKOLÓ MINIMÁLIS KAPACITÁSA
	FŐVÁROSI VEDELEMRE JAVASOLT TERMESZETI TERÜLET
	ÁRVIZVEDELMI MŰ
	KIEMELT SZABÁLYOZÁST IGENYLŐ ÖSSZVÁROSI ERDEKŰ TERÜLET
	REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁST IGENYLŐ TERÜLET
	SPECIALIS SZABÁLYOZÁST IGENYLŐ TERÜLET
	EGYÉB SZÓVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM

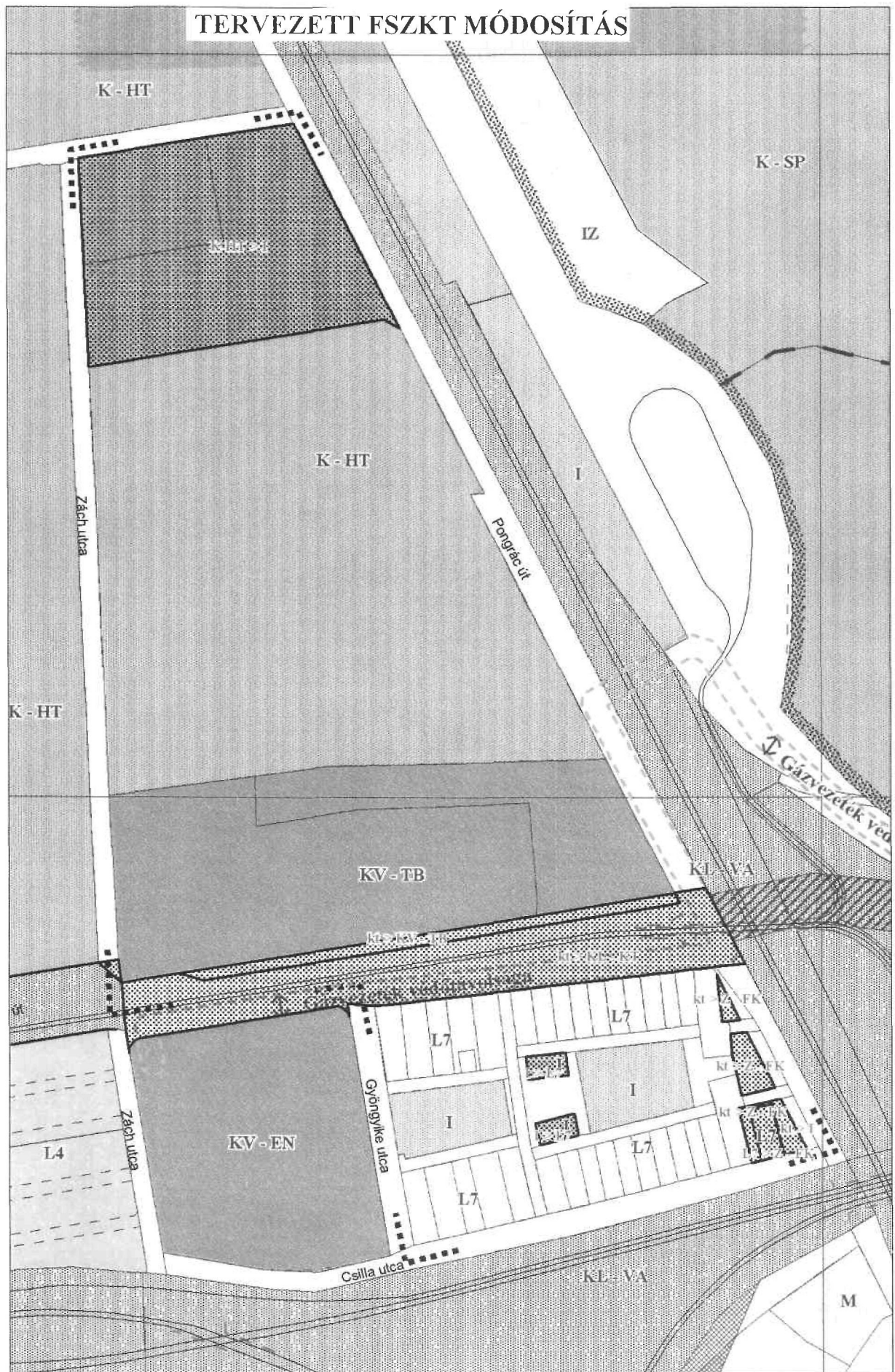
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
---	--------------------------

A SZABÁLYOZÁSI KERETTERV A BVKSZ-SZEL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ!

HATÁLYOS FSZKT KIVONAT



TERVEZETT FSZKT MÓDOSÍTÁS



JAVASOLT FSZKT

