

4/131/26/2009.

Budapest, ..... 2009. MÁRCIUS 9. ....

Tárgy: Céltartalék felszabadítása  
a balatonlellei faházak cseréjére

Tisztelt Képviselő-testület !

1698/2008 (XI.20) sz. határozata megfogalmazta, hogy a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonlelle, Úszó u. 1-3 szám alatt lévő, gyerekek táboroztatására és közalkalmazottak üdültetésére használt ingatlanjának esetleges értékesítését célszerű megvizsgálni ill. másik ingatlan ugyanerre a célra történő vételének lehetőségét mérlegelni.

Ennek megfelelően Győri Dénes és Szász Csaba alpolgármesterek valamint a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt részéről Deézi Tibor előzetes információk és helyszíni bejárások és tapasztalatok alapján arra a megállapításra jutottak, hogy mivel a tábor közvetlen környezetében jelenleg három, a miénknél jobb állapotba lévő tábor ill. ingatlan is eladó ( már évek óta ) az értékesítés bizonytalan, így nem célszerű. Jelenlegi tábor elhelyezkedése, nagysága meglévő létesítményei jól szolgálják a gyermekek szabadidős programjait. Az ingatlan szomszédságába hasonló funkciójú üdülők vannak, ill. a tábor mellett üzemelt nyaranta a lellei vidámpark. Az évek óta táboroztató pedagógus kollégák a helyszínt megfelelőnek tartják a vízpart 10 perces távolságát kifejezetten jónak minősítik. A 7-es út közelsége az autópálya átadásával már nem jelent gondot.

Másik ingatlan vételének megvásárlása ami hasonló funkciót tudna betölteni a jelenlegivel és jobb állapotban van, nehéz elképzelni, hogy olcsóbban megvásárolható mint amennyiért a mostanit el tudjuk adni.

Az együtt gondolkodás során felmerült, hogy a jelenlegi faházak helyett más jellegű épületek készüljenek. Itt is a tapasztalt, több évtizede táboroztatók véleményét vettük figyelembe, mely szerint meg kell őrizni a tábor jelleget a több ágyas szobákkal. Ezek közösségformáló hatása semmivel nem helyettesíthetők. Természetesen már új követelményekkel kibővítve kérték a faházak felépítését.

Fontos, nem üzleti szempont, hogy a kőbányaiak kötődnek a lellei táborhoz, hiszen már három generáció fordult meg itt, családi összejöveleken unoka és nagyszülő közös táborokról beszélgetnek. Ez egy olyan kőbányai érték amit célszerű megőrizni és a használhatóság érdekébe felújítani

A Kőbányai Gyermek és Ifjúsági Szabadidő Központ balatonlellei tábora 1960-as évek végén került kialakításra, először mint sáttábor, később 1970-74 között a faházak felépítésével nyerte el mai formáját. A mai épületek így 30 évesek, erősen elhasználódtak, cseréjük elkerülhetetlen. 2008-ban a fent említett szempontokat figyelembe véve két faház cseréje megtörtént. A tíz személyes kis faház fürdőszobával ( két WC, két mosdó, két zuhanyzó ) és terasszal készültek el. E program folytatását fontosnak tartjuk, ezért szerepeltettük is költségvetési igényünkben. Az előkészületek, bizottsági ülések során ezért is került be újabb 5 faház cseréjének költsége. A képviselő-testület az erre a célra szánt összeget a 2009-es

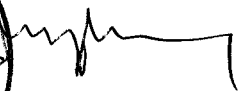
költségvetésében céltartalékba tette. Kérjük a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a fent leírtak és a mellékelt műszaki leírások figyelembe vételével szabadítsa fel céltartalékaiból a balatonlelei tábor faházainak cseréire biztosított összeget, hogy azok még a nyári üdültetési szezon megkezdése előtt elkészülhessenek.

Határozati javaslat

1. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonlelei faházak cseréjére céltartalékában biztosított 70 millió forintot költségvetéséből felszabadítja.

Budapest, 2009. március 6.



  
Györfly László  
igazgató

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István  
jegyző

## **Előterjesztés kiegészítése**

A Kőbányai Gyermektábor (8638 Balatonlelle, Úszó u. 3.) faházainak cseréjével kapcsolatos, a KÖSZI igazgatója által készített előterjesztést, a műszaki tartalom meghatározásával az alábbiakban egészítjük ki.

A faházak cseréje során az alábbi munkák elvégzése szükséges.

### Bontás

- meglévő berendezési tárgyak (WC, mosdó, csaptelepek, dugaljok) bontása;
- meglévő burkolatok bontása;
- faház áramtalanítása és le kötése a hálózatról;
- villámvédelem bontása;
- faház víztelenítése;
- faház bontása;
- betonaljzatok bontása.

### Építés

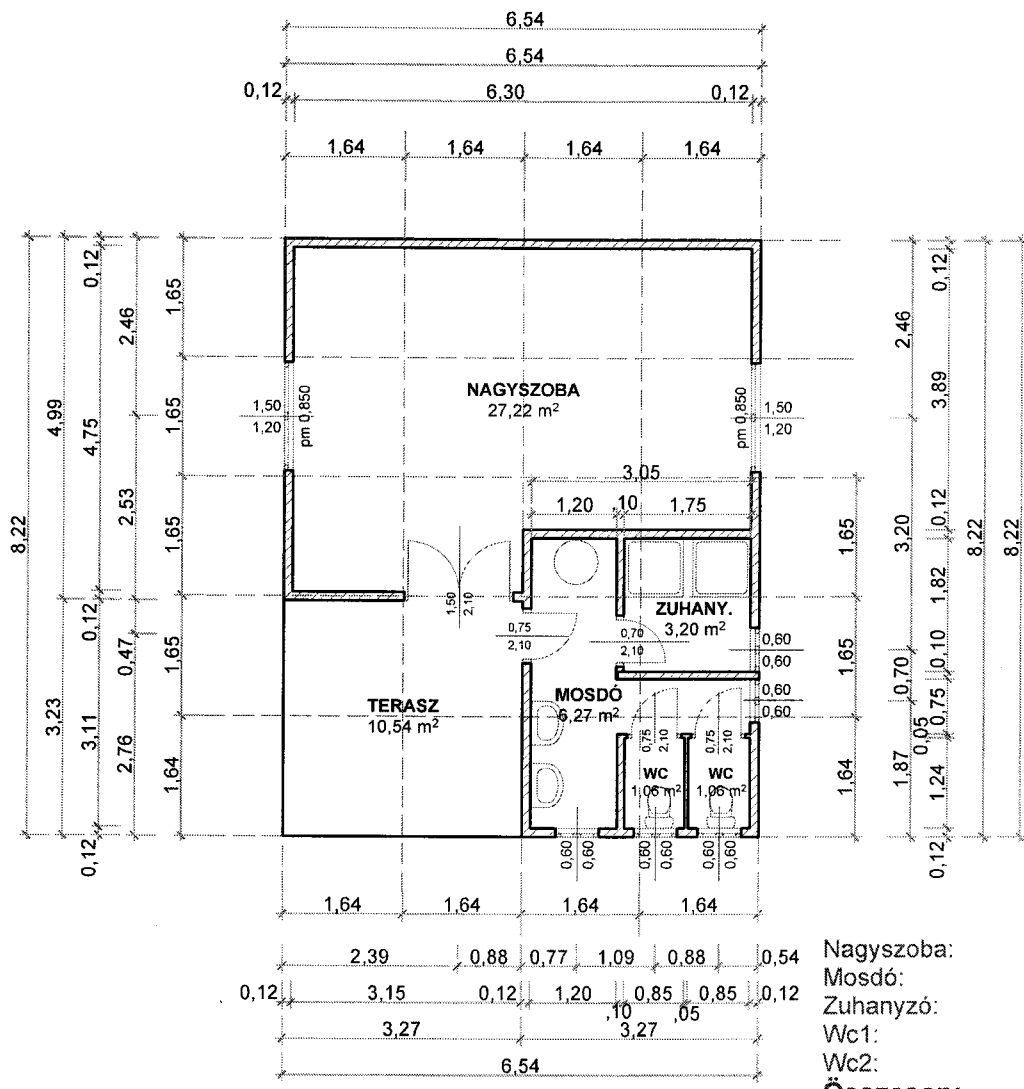
- víz nyomó- és csatorna alapvezeték kiépítése a megmaradó alaptesten belülré, az épület melletti aknától;
- vasalt aljzat készítése (a szint megemelésével) a faház szerkezetének fogadásához;
- Erdért típusú faház összeszerelése (hőszigetelt külső- és mennyezetelemek; külső nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel; félig üvegezett bejárati ajtó; tetőszerkezet lécezéssel, szegéssel, zsindelyfedésre alkalmas kialakítással; bitumenes zsindelyfedés; teraszoszlopok és korlátok; belső válaszfalak; belső ajtók; külső-belső takarólécezés; függőeresz- és lefolyócsatona szerelése.)
- vasalt aljzatbeton készítése;
- mellékhelyiségek gipszkarton borítása;
- csempe- és csúszásmentes aljzatburkolat és PVC burkolat készítése;
- festés, mázolás;
- elektromos hálózat kiépítése;
- villámvédelmi hálózat kiépítése;
- víz- és csatornavezeték hálózat kiépítése épületen belül;
- berendezési tárgyak elhelyezése (WC, mosdó, bojler, csaptelepek...);
- lépcső és épület körüli járda készítése;
- tartószerkezet készítése a vizes berendezési tárgyak elhelyezésére (mosdó, bojler).

Budapest, 2009. március 05.

Tisztelettel

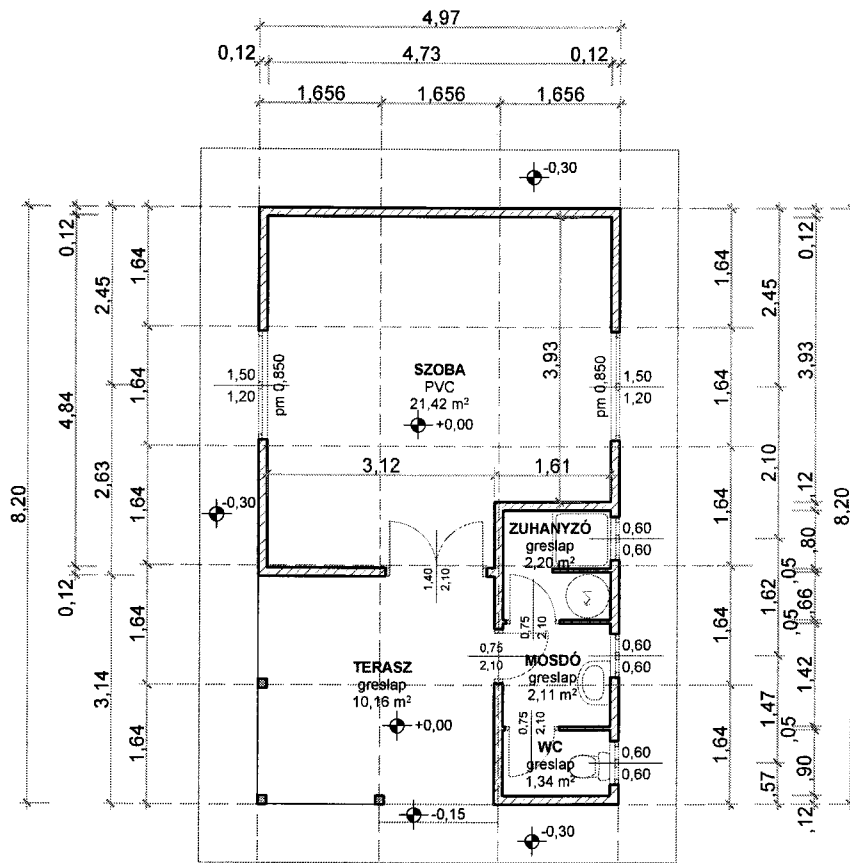
**Fecske Károly**  
vezérigazgató

Melléklet:   nevelői faház alaprajz  
                  gyermek faház alaprajz



### Tervezett faház

Nagyszoba:	27,22 m <sup>2</sup>
Mosdó:	6,27 m <sup>2</sup>
Zuhanyzó:	3,20 m <sup>2</sup>
Wc1:	1,06 m <sup>2</sup>
Wc2:	1,06 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>38,58 m<sup>2</sup></b>
<b>+terasz:</b>	<b>15,85 m<sup>2</sup></b>



	2,44	0,80	1,73
0,12	3,12	0,12	1,50
	3,24		1,73

Szoba:	21,42 m <sup>2</sup>
Mosdó:	2,11 m <sup>2</sup>
Zuhanyzó:	2,20 m <sup>2</sup>
Wc:	1,34 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>27,07 m<sup>2</sup></b>
+terasz:	10,16 m <sup>2</sup>

### Nevelői faház