

4/168/63/2009.

Budapest, .....2009. MÁRC. 19.....

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**

Tárgy: Emberbarát Alapítvány (Bp. X. Gyöngyike u.  
4. sz. helyiség) késedelmi kamat elengedése  
iránti kérelem ügye

**Tisztelt Képviselő Testület !**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 1695/2008 (XI.20) sz. határozatával az Emberbarát Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) Gyöngyike u. 4. sz. alatti bérleményére vonatkozóan a fennálló **bérleti díj és késedelmi kamat** tartozására 15 éves részletfizetési kedvezményt biztosított.

Az Alapítvány -a Képviselő-testületi határozattal szemben- 2009. február 27-i keltű nyilatkozatában kötelezettséget vállalt, hogy az általa nyilvántartott 4.893.048 Ft összegű bérleti díj tartozását egy összegben megfizeti, mely összeg a késedelmi kamatot nem tartalmazza.

A fenti összeg a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felé közlésre került, mely megegyezik a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjjal számolt hátralék összeggel. *(Itt jegyezzük meg, hogy az Önkormányzat lakásrendelete alapján számított bérleti díj magasabb összegű, mint a szerződésben szereplő díjtétel, azaz az Önkormányzat rendelete szerint számolva a bérleti díj tartozás magasabb összegű lenne.)*

Az Alapítvány a 4.893.048 Ft összegű bérleti díj tartozását megfizette, azaz, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. lakásgazdálkodási bankszámláján 2009. március 03-án a fent megjelölt összeg jóváírásra került.

Az Alapítvány a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. székhelyén 2009. február 27-én folytatott tárgyalás során egyben kérelmezte, hogy a részére felszámított késedelmi kamat kerüljön elengedésre, mely kérelmet a felvett emlékeztető tartalmaz.

Kérelmét az

- egyösszegű befizetésre,
- a 2009. évben történt szerződés szerinti bérleti díj helyesbítő számlákkal történő rendezésre valamint,
- az Alapítvány székhelyén történt kihelyezett Képviselő-testületi ülésen és bizottsági üléseken elhangzottakra hivatkozva tette meg.

**Határozati javaslatok:**

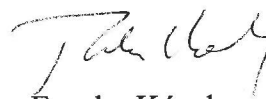
- 1) **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Emberbarát Alapítvánnyal szemben 2009. március 3-ig nyilvántartott összegében 4.893.048 Ft összegű bérleti díjra vonatkozó késedelmi kamat tartozást elengedi.  
A kamat elengedésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak az Emberbarát Alapítvánnyal szemben - a Gyöngyike u. 4. sz. alatti 2009. március 3-ig fennálló bérleti díjtartozásra vonatkozó jogviszonyra tekintettel- további követelése nincs. Egyben felkéri az érintett ügyben az Önkormányzat jogi képviseletét ellátó Rokonai Ügyvédi Irodát, hogy az ügyben született bírósági fizetési meghagyást és ezzel összefüggő peres eljárást szüntesse meg.**
  
- 2) **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Emberbarát Alapítvánnyal szemben 2009. március 3-ig nyilvántartott összegében 4.893.048 Ft összegű bérleti díjra vonatkozó késedelmi kamat tartozást nem engedi el.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester


**Végrehajtásért felelős:** Fecske Károly

Budapest, 2009. március 4.



Fecske Károly  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István  
jegyző