

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

4/151/46/2009.

Budapest, 2009 MÁRC 19

Tárgy: Javaslat a Budapest X. kerület, Száva utca és Kőér utca között levő (38303/52) hrsz-ú ingatlan kataszter és tárgyi eszköz nyilvántartásból való törlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest X. kerület belterület 38303/52 helyrajzi számú, természetben a Budapest X. kerület, Üllői út 132. szám alatti, a Száva utca és Kőér utca között lévő, 29.303 m² alapterületű, kivett üzem megnevezésű ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője pedig a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (mint az ÁPV Zrt. jogutódja). Az ingatlan korábbi kezelője az Autóvillamosági Felszerelések Gyára volt.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a FÖGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, Köztársaság tér 20.) javára bányaszolgalmi jog került bejegyzésre.

Tekintettel arra, hogy a szóban forgó területen park helyezkedik el, az ingatlan bekerült a vagyontulajdon- és tárgyi eszköz nyilvántartásunkba. A tárgyi eszköz-nyilvántartásban a földterület értéke bruttó 328.200.000,- Ft, a park értéke pedig bruttó 24.063.397,- Ft.

A Kőbányai Önkormányzat korábban tulajdonjog bejegyzése iránti kérelemmel fordult a Földhivatalhoz, azonban kérelmünket 1994-ben a Földhivatal elutasította. A parkot a X. kerületi Önkormányzat 2007. év végéig gondozta, 2008-ban már nem került gondozásra.

Figyelemmel arra, hogy a 38303/52 hrsz-ú ingatlan nem a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll, javasoljuk, hogy az ingatlan kerüljön törlésre a vagyontulajdon- és tárgyi eszköz nyilvántartásból.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI.24.) Bp. Kőb. Önk. rendelet értelmében az ingó és ingatlan vagyon tekintetében százmillió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület dönt és gyakorolja a tulajdonosi jogokat, erre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 38303/52 helyrajzi számú, természetben a Budapest X. kerület, Üllői út 132. szám alatti, a Száva utca és Kőér utca között lévő, 29.303 m² alapterületű, kivett üzem megnevezésű ingatlan

törlésre a vagyonszertebről, és a tárgyi eszköz nyilvántartásból kerüljön kivezetésre a földterület bruttó 328.200.000,- Ft értéken, a park pedig bruttó 24.063.397,- Ft értéken.

Határidő:

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

2009. április 15.

Verbai Lajos polgármester

dr. Neszteli István jegyző

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Bajtek Mihályné főosztályvezető

Budapest, 2009. március 05.



Szarvasi Akos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból láttam:



dr. Neszteli István
jegyző

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

KOB227 (Kilépés)

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.03.06

BUDAPEST X.KER.

Belterület 38303/52 helyrajzi szám

Szel

Térképszelvény

1100 BUDAPEST X.KER. Üllői utca 132.

I. rész

Földrészlet területe változás előtt: 29305 (m2) törlő határozat:

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv. k.fill.
			ter. kat.jöv. k.fill.
			ha m2 k.fill.

Kivett üzem	0	2.9303	0.00
-------------	---	--------	------

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 7413/1956/

jogcím: államközi egyezmény

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 154748/1/2006/06.06.01

bejegyző határozat, érkezési idő: 7413/1966/

törlő határozat: 154748/1/2006/06.06.01

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: AUTÓVILLAMOSSÁGI FELSZERELÉSEK GYÁRA

cím: 1136 BUDAPEST XIII.KER. Balzac utca 2-6

3. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 154748/1/2006/06.06.01

jogcím:

jogállás: vagyonkezelő

név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII. KER. Pozsonyi út 56.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 335399/1/2007/07.12.20

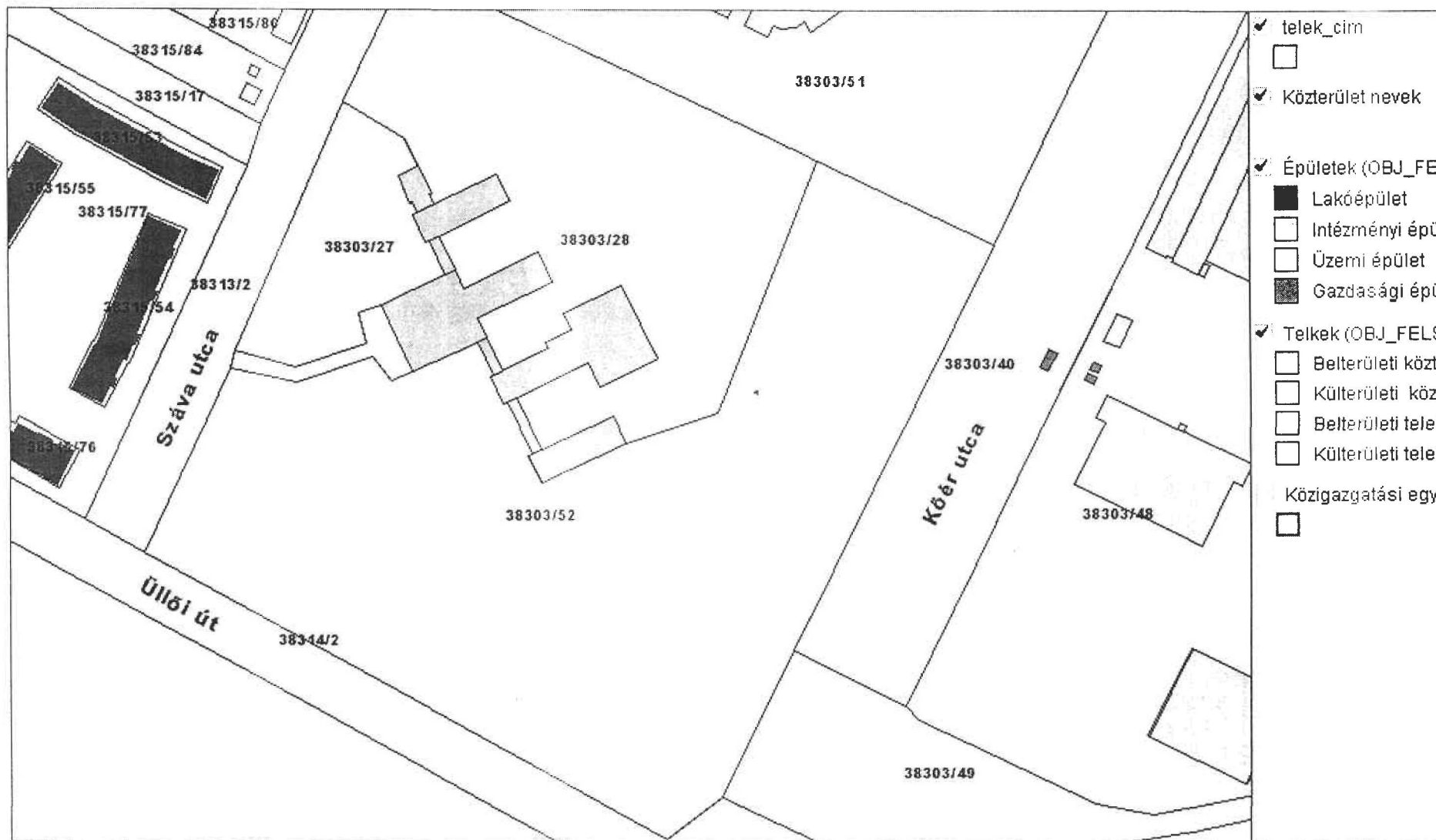
Bányászolgalmi jog

jogcím:

név: FŐGAZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.

cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Köztársaság tér 20.

Tulajdoni lap vége



- telek_cirn
-
- Közterület nevek
- Épületek (OBJ_FEL)
 - Lakóépület
 - Intézményi épül
 - Üzemi épület
 - Gazdasági épü
- Telkek (OBJ_FELS)
 - Belterületi közte
 - Külterületi közb
 - Belterületi telek
 - Külterületi telek
- Közigazgatási egys
-