

6/279/63/2009.

Budapest, 2009 ÁPR. 16

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Bp. X. Vaspálya utca 57-58. sz. alatti
ingatlan vízellátásának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, X. Vaspálya utca 57 és 58. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakóházak vízellátása két éve folyamatosan akadozik.

Előzmények:

A Vaspálya utcában lévő két önkormányzati tulajdonban lévő épület, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 56. sz. alatti átmeneti hajléktalan szálló épület ivóvízellátása a Gyömrői út 90. sz. alatti, volt Kőbányai Textil Művek (jelenleg Cantoni Textil Kft) gyártelepén keresztül kapja a használati vizet. A lakóépületeket ellátó közművezetésekre szolgalmi jog nincs bejegyezve. A gyártelep vezetéke régi, elavult, üzemi területeken, nyitott csarnokokon keresztül (fagyveszély), épületek alatt, földben vezetett acélcsővezeték több szakasza fekete vascsőből készített. Az elmúlt években, de különösen a gyár területén 2008-ban bekövetkezett tűz óta a vezetéken több esetben jelentős feltárásokkal és javításokkal járó csőtörés volt. A feltárás, javítás ideje alatt a lakóépületek vízellátása szünetelt. A javításokat a Cantoni Kft. végezte, a vízellátás ideiglenes szüneteltetése idején a lakók (31 lakás, 87 bejelentett lakó, és az átmeneti szálló 65-80 lakója) részére palackos ásványvizet és a közelben lévő MÁV épület kazánházából kiépített szabadban lévő úgynevezett „repülővezetéken” keresztül két kerti csapot építünk ki, amelyből edényekben viszik a lakásokba a higiénias szükségletekhez a vizet. A vezetéket folyamatosan megrongálják, eltulajdonítják. A vízszolgáltatás újraindítását követően az ÁNTSZ vizsgálati eredménye két-három nap, és ivóvízként csak a negatív vizsgálati eredmény után használható.

Jelenleg is több helyen van csőtörés, amit a helyszínen a Cantoni Kft. és a Budapesti Módszertani Szociális Központ igazgatójával (Pelle József) megtekintettünk. A csőtörések nagyságára utal, hogy a három épületet ellátó vezeték szakaszon március hónapban 3436 m³ folyt el. Ez a vízmennyiség a Cantoni Kft. által a vezetékbe épített mérő és a három épület mérőjén mért különbség. Várható, hogy a javítási költségeket, valamint az elfolyt víz költségét a Cantoni Kft. át fogja hárítani.

Ez a helyzet még ideiglenesen sem elégíti ki a 38/1995.(IV.5.) sz. kormányrendelet rendelkezését a közműves ivóvíz ellátásról.

A sorozatos vízellátási problémák megoldása érdekében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2008. nyarán tárgyalásokat kezdett a Fővárosi Vízművek Üzemeltetési Igazgatóságával (Csörnyei Géza üzemeltetési igazgató), a Cantoni Kft. képviselőivel. A helyszíni szemlék, felmérések alapján új vezeték kiépítése a Cantoni Kft. területén az előírásnak megfelelő tűzi-víz biztosításával nem lehetséges, a területen lévő épületek, közlekedési utak, a meglévő Gyömrői úti vízbekötés mérete miatt. A gyártelepen belüli vezetékre szolgálmi jog bejegyzés kellene, amihez a Cantoni Kft. előzetes tájékoztatásuk alapján nem járul hozzá.

A vízellátás hosszútávú, zökkenőmentes biztosítása érdekében végleges megoldás szükséges. A lehetséges megoldás a Vízművek tájékoztatása alapján a Vasgyár utcától kiépítésre kerülő új közmű vezeték lenne, amely ellátná a két lakóépület, a fővárosi átmeneti szálló használati vízigényét és telepíthető a szükséges mennyiségű tűzcsap is. A Vízművek előzetes becslése alapján az új vezeték kiépítése 30 millió Ft, amiből a tervezési, engedélyezési munkákat 5 millió Ft értékben a Vízművek vállal.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy Bp. X. Vaspálya u. 57-58. sz. alatti vízellátási problémák megszüntetése érdekében az új közművezeték terveztetését indítsa el a Fővárosi Vízműveknél. A tervek és a költségvetés elkészülte után a kivitelezéshez szükséges 25 M Ft összeget a Képviselő-testület 2009. második félévben biztosítja a felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére. Felkéri továbbá a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, vizsgálja meg a költségek megosztásának lehetőségét a Budapesti Módszertani Szociális Központtal.

Budapest, 2009.április 2.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István
jegyző