

6/263/47/2009.

Budapest,2009. APR. 16.....

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Tárgy: Javaslat a Bp. ker., Korponai u. 2.
szám alatti helyiségrész méltányosságból
történő bérbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

Baki Sándor István (1101 Budapest, Korponai út 2. II. 17.) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 219/2008. (IV. 10.) számú határozata alapján határozott időre, 2008. december 31. napjáig szóló bérleti jogot szerzett a Budapest X. ker., Korponai u. 2. sz. alatti, 25 m² alapterületű helyiségrész tárolási célú használatára.

Baki Sándor 2008. december 29-én kérelmet nyújtott be Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-hez, melyben a fent jelzett helyiségrész bérleti jogviszonyának meghosszabbítását, a helyiségrész további használatának biztosítását kérte, és egyidejűleg jelezte azt is, hogy a helyiségrészt szeretné megvásárolni.

Nevezett a bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelmét - a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V. 20.) számú többször módosított Önkormányzati rendeletben előírt - határidőn túl nyújtotta be, bérleti jogviszonya az általa bérelt helyiségrészre 2008. december 31. napján megszűnt.

Baki Sándor fentiekben jelzett kérelmét a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság elé terjesztettük. A Bizottság az ügyben az alábbi határozatokat hozta:

„68/2009. (II. 12.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság Baki Sándor – Budapest X., Korponai u. 2. szám alatti helyiség bérleti jogának meghosszabbítására vonatkozó – kérelmét leveszi napirendről azzal, hogy a Bizottság következő ülésére készüljön a helyiségre vonatkozó bérleti szerződés-tervezet vagy eladási javaslat.”

„160/2009. (III. 17.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata

„A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest X. ker., Korponai utca 2. sz. alatti, 25 m² alapterületű helyiségrész bérlőjéül méltányosságból, határozatlan időre Baki Sándort (1101 Budapest, Korponai út 2. II. 17.) jelölje ki azzal, hogy a helyiségrészt tárolás céljára használhatja.

A Bizottság a helyiségrész bérleti díját 5000.-Ft/m/év összegben javasolja meghatározni.”

„161/2009. (III. 17.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a Budapest X., Korponai u. 2. szám alatti 25 m² alapterületű helyiségrész eladását nem javasolja, figyelemmel arra, hogy a jelzett helyiségrész a Társasház Alapító Okiratában szereplő 113 m²-es albetét egy része.”

A Budapest X. kerület Korponai u. 2. sz. alatti épületben levő pinchehelyiség alapterülete összesen 113 m², Baki Sándor ennek egy külön bejárattal rendelkező 25 m²-es részét használja. A helyiség üresen maradt részének bérbeadását a különálló helyiségrész hasznosítása nem akadályozza.

A jelzett Önkormányzati rendelet alapján üres helyiség bérlőjét pályázat útján kell kiválasztani, a helyiség pályázaton kívüli bérbeadására méltányosságból a Képviselő-testület jogosult.

Az Önkormányzat gazdálkodása szempontjából indokolt a helyiségek hasznosítása, ezért az évekig üresen álló helyiségrészt további bérbeadását javasoljuk.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. ker., Korponai u. 2. sz. alatti, 25 m² alapterületű helyiségrészt bérlőjéül, méltányosságból Baki Sándor István (1101 Budapest, Korponai út 2. II. 17.) jelöli ki, határozatlan időre azzal, hogy a helyiséget tárolás céljára használhatja.

A Képviselő-testület a helyiségrészt bérleti díját - a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testület jelenleg hatályos 1476/2008. (X. 16.) számú határozatában megállapított összeg figyelembe vételével - 5.000.-Ft/m²/év összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj mértéke évenként a KSH által az előző évre közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével emelkedik.

Határidő:

2009. május 15.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítésért felelős:


Szarvasi Ákos főosztályvezető

Fecske Károly vezérigazgató

Budapest, 2009. március 31.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István
jegyző 14.

T

2009 JAN 20. *K*

Farkas B -
1. 21. vertu

207

2009 FEBR 02.



KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1475 BUDAPEST Pf. 56. 1107 BUDAPEST CEGLÉDI ÚT 30. TEL.: 261-1849 FAX: 263-1633

Budapest Főv. X. ker. Kőb. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
VÁROSÜZ. és VAGYONGAZD. FŐOSZT.
Szarvasi Ákos
főosztályvezető
részére

Helyiséggazdálkodási csoport
Ügyintéző: Vargáné H. G.
Iktatószám: 1/1261/3/08/240
Mell. 1 db

Budapest,
Szent László tér 29.
1102

2008. 06. 01 - +5'

Tárgy: Bp. X. ker. Korponai u. 2. sz. alatti helyiség ügye

Tisztelt Szarvasi Ákos főosztályvezető Úr!

Melléklelten megküldjük Baki Sándor Budapest, X. ker. Korponai u. 2. sz..
alatti helyiség Bérője által írt kérelmet, további szíves ügyintézés céljából.

Tisztelettel:

J. K.
KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT
1107 Bp., Ceglédi út 30
I.
Fecske Károly
Vezérigazgató

25m²

5320.../.../...

Budapest, 2008. december 31.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	1/6964/08/XI
2009 FEBR 02.	

(HOT.)

52790

iktatás szám: 17/10-11/51-001/20

Érkezett:

Felelős: 2008 DEC 29

Határidő:

Kapják:

A Kőbányai Hagyonleltelő Zrt
Héztörősejéhez!

Bali Sándor István, Budapest 1107
Korponai út 2 II-em, 17 szám alatti la-
kos, ugyanazon cím alatti pinceház be-
lője, kérem a pinceházzal vonatkozó be-
letti szerződés megkötésbiztosítását.

Székesemmel azzal indokolom, hogy az
eredeti beletti szerződésem határozatlan
időre szól, (szerződés létrejöti 2008 május
30.-án, a Kőbányai Hagyonleltelő Zrt rész-
ről tárgyalta Hargáné Gabriella és Kiss Mag-
dolna), mely szerződést indoklás nélkül me-
gkötésbiztosítással határozott időjűre 2008. 12. 31.-éig
2008 június 19.-én.

Meg szeretném jegyezni, hogy közösen 2008 jú-
lius 16.-án személyesen beadtam kérelmem a
pinceház megvásárlásához vonatkozóan, utalva
börze adra, hogy döntésük előtt időpont egyez-
tetéssel felülszéli meg "előben" a pinceházzal.
Ez meg is történt, aztán miután hónapokig
vártam döntésükre, újabb érdeklődésemre
azt a választ kaptam, hogy beadványom elűnt.

A fent említett szöveg is felettebb
 érdekesnek találom, annál is inkább,
 mert a líra minél az alapján történne
 meg az időpontegyeztetéssel általam lehet
 helyezni szemle?

Teljesen ezután „felújítom” a vásárlási szándé-
 lommal a pincekiszere vonatkozóan (bead-
 agom másolata köztudomásban van) és rákér-
 melőbbi döntésükről, továbbá, mivel ennél
 hónap alatt sem történt érdemlő döntés
 a pincekiszere (általam beérte) kapcsolatban,
 adrem a beérte szerződés megkötésére költés

Tisztelettel

BAKI SÁNDOR

Budapesti 2008. december 19.