

8/333/29/2009.

Budapest, 2009. máj. 21.

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat egészségügyi
alapellátási praxisaival kötött Egészségügyi
Ellátási és Használatba Adási szerződések
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A kerület házi orvosai az egészségügyi alapellátás elégtelen finanszírozása miatt levélben kértek segítséget, és nagyobb önkormányzati szerepvállalást a praxisra háruló terhek csökkentésében.

A Képviselő-testület átérezve a kőbányai egészségügyi alapellátás praxisainak nehéz anyagi helyzetét 2009. április 16-án az alábbi határozatokat hozta:

557/2009. (IV. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kőbányai egészségügyi alapellátás praxisainak működtetéséhez biztosított orvosi rendelők épületfenntartási költségét (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés stb.) 2009. június 1-jétől viseli mindaddig, amíg az adott rendelő felújítása megtörténik. A rezsiköltségek 2009. évi forrására 20 MFt-ot biztosít a működési célú általános tartalékkeret terhére.

558/2009. (IV. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzatnak a vállalkozó orvosokkal kötött szerződéseit kerüljenek módosításra, 2009. június 1-jei hatállyal határozott időre, 2012-ig úgy, hogy a rendelők épület-fenntartási költségeinek megfizetési kötelezettsége az önkormányzatot terheli mindaddig, amíg az adott rendelő felújítása meg nem történik.

559/2009. (IV. 16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készíttessen ütemtervet az orvosi rendelők 2013-ig történő felújítására.

A Képviselő-testület határozatainak végrehajtása érdekében átvizsgáltuk az egészségügyi ellátási és annak szerves részét képező, használatba adásról szóló szerződéseket. Az egészségügyi alapellátás praxisai működtetéséhez biztosított orvosi rendelők épület-fenntartási költségeinek (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés stb.) önkormányzat általi viseléséhez - közös megegyezéssel, 2009. június 01-i hatállyal - módosítani kell a szerződéseket.

Az egészségügyi vállalkozó praxisokkal megkötött, alapjaiban, több pontját érintően módosításra szoruló szerződések felülvizsgálatának, a szerződés-módosításnak elengedhetetlen kelléke a szerződő felek kölcsönös megállapodása az új szerződéses feltételekben. Tekintettel a jelenlegi szerződés-módosítás végrehajtásához rendelkezésre álló idő rövidségére, valamint arra a tényre, hogy 2010. január 01-jével a Képviselő-testület önállóan működő és gazdálkodó közintézet költségvetési szervvé kívánja alakítani az Egészségügyi Szolgálatot, célszerű lenne az új szerződések megkötését a létrehozás időpontjára időzíteni.

Amennyiben az önkormányzat az épület-fenntartási költségek megfizetését az adott rendelő felújításáig (előre meg nem határozható időpontig) kívánja vállalni, úgy a szerződés időtartama nem határozható meg egy konkrét időponttal, a szerződés időbeli hatályát célszerű változatlanul hagyni.

A fentiek miatt a Képviselő-testület az **558/2009. (IV. 16.) sz. határozatát** az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzatnak a vállalkozó orvosokkal kötött szerződésai kerüljenek módosításra a szerződések **határozatlan időtartamának változatlanul hagyásával**, oly módon, hogy a rendelő épület-fenntartási költségei (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása) - 2009. június 1-jétől – az önkormányzatot terhelik mindaddig, amíg az adott rendelő felújítása meg nem történik.

A képviselő-testület az orvosi rendelők közüzemi díjait összefoglaló néven épület-fenntartási költségekként nevesítette, amelybe beletartoznak a víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, feladatainak költségei. Az épület-fenntartási feladatok közé tartozik a tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, és vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása is.

A képviselő-testület az 557/2009. (IV. 16.) sz. Bp. Főv. X.ker. Kőb. Önk. határozatában nem nevesítette az egyéb épület-fenntartási költségeket (stb.), a szerződő felek díjfizetési kötelezettségeinek konkrét meghatározásához célszerű taxatív felsorolást használni.

Ez alapján a képviselő-testület az **557/2009. (IV. 16.) sz. határozatát** az alábbiak szerint kívánjuk pontosítani:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kőbányai egészségügyi alapellátás praxisainak működtetéséhez biztosított orvosi rendelők épület-fenntartási költségét (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, **kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása**) 2009. június 1-jétől az Önkormányzat viseli mindaddig, amíg az adott rendelő felújítása megtörténik. A rezsiköltségek 2009. évi forrására 20 MFt-ot biztosít a működési célú általános tartalékkeret terhére.

Az **Egészségügyi ellátási szerződés** az egészségügyi alapellátási feladatok végzésének feltételeit szabályozza.

A Szerződés használatba adásról az egészségügyi alapellátási feladatok elvégzéséhez szükséges tárgyi feltételrendszer biztosításának és használatának feltételeit szabályozza. Az alábbi táblázat mutatja a szerződések módosításra kerülő pontjait.

Egészségügyi ellátási szerződés	
VIII. A háziorvosi praxis működtetésének feltételei	
B.	
A működtetés dologi feltételeinek költségei	
módosítás előtti	módosított
1.a. A rendelő általános működtetéséhez szükséges költségeket az Önkormányzat megelőlegezi a használati szerződésben foglaltak szerinti mértékben és a vállalkozó a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala utólagos, tételes számlázása alapján negyedévente fizeti.	1.a. Az orvosi rendelő épület-fenntartási költségét (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyoni védelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása) 2009. június 1-jétől Megbízó viseli mindaddig, amíg az adott rendelő felújítása megtörténik.
VIII. A háziorvosi praxis működtetésének feltételei	
B.	
A működtetés dologi feltételeinek költségei	
módosítás előtti	módosított
2. A háziorvosi praxis működéséhez szükséges létesítmények és eszközök költségviselésének mennyiségét, a költség megosztásának módját a használatba adási szerződés tartalmazza.	2. A háziorvosi praxis működéséhez szükséges létesítmények és eszközök költségviselésének mennyiségét, a költség megosztásának módját – a rendelő épület-fenntartási költségei (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyoni védelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása) kivételével - a használatba adási szerződés tartalmazza.
Szerződés használatba adásról	
A szerződés VII./1. pontja az f. alponttal egészül ki.	
VII. A felek jogai és kötelezettségei	
1./ Az Önkormányzat köteles gondoskodni a rendelő:	
f. épület-fenntartási költségének (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyoni védelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása) 2009. június 1-jétől történő kiegyenlítéséről mindaddig, amíg az adott rendelő felújítása megtörténik.	

<p>VII. A felek jogai és kötelezettségei 2. A vállalkozó orvos kötelezettségei: a./ a rendeltetésszerű használathoz folyamatosan szükséges szolgáltatások biztosítása, mint - a közüzemi szolgáltatások díjának fizetése, (víz, csatorna, áram gáz, távfűtési díj , kéményseprés, stb.) - szemét és veszélyes hulladék elszállítása, megsemmisítése - kommunikációs költségek (telefon, fax, internet egyéb) - tisztítószer, takarítási költség - mosatási költség - kommunikációs rendszer, fénymásoló üzemeltetésével kapcsolatos költségek - szoftver számítástechnikus költségei - a rendelő helyiségében lévő berendezések használatban tartói feladatainak (víz, gáz, fűtés, elektromos, távközlési és egyéb berendezéseinek) ellátása, karbantartása, - vagyonvédelmi berendezések működtetése, karbantartása, - közös használatú helységek és a praxisonkénti rendelő berendezéseinek (bútorzat, felszerelés, gépek-műszerek, sterilizátor, telefon, fénymásoló, számítógép, nyomtató, textília és egyéb) javításáról, karbantartásáról, és ha a házi orvos VII./ 2/b alapján vállalta, cseréjéről, pótlásáról.</p>	<p>VII. A felek jogai és kötelezettségei 2. A vállalkozó orvos kötelezettségei: a./ a rendelő rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások - és azok fedezetének biztosítása, mint - szemét és veszélyes hulladék elszállítása, megsemmisítése - kommunikációs költségek (telefon, fax, internet egyéb) - tisztítószer, takarítási költség - mosatási költség - kommunikációs rendszer, fénymásoló üzemeltetésével kapcsolatos költségek - szoftver számítástechnikus költsége - a rendelő helyiségében lévő berendezések (víz, gáz, fűtés, elektromos, távközlési és egyéb) karbantartása, használatban tartói feladatainak ellátása - közös használatú helységek és a praxisonkénti rendelő berendezéseinek (bútorzat, felszerelés, gépek-műszerek, sterilizátor, telefon, fénymásoló, számítógép, nyomtató, textília és egyéb) javításáról, karbantartása, és ha a házi orvos VII./ 2/b alapján vállalta, cseréje, pótlása.</p>
<p>VIII. A felek költségviselése 1. Megállapodnak a felek, hogy a tételesen nem bontható költségeket, mint fűtés, víz- csatorna, áram stb. százalékos arányban, a praxishoz rendelhető költségeket egyedi igénylés és nyilvántartás alapján számítják ki.</p>	<p>VIII. A felek költségviselése 1. Megállapodnak a felek, hogy a tételesen nem bontható költségeket – az épület-fenntartási költségek (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása) kivételével – százalékos arányban, a praxishoz rendelhető költségeket egyedi igénylés és nyilvántartás alapján számítják ki.</p>

<p>VIII. A felek költségviselése 3. e. A praxisra tételesen nem bontható költségek arányai egyes rendelőkben: villany, gáz, fűtés, víz- csatorna, szemét, vesz. hull., mosatás, takarítás, tisztító-tisztálkodószer, karbantartás, stb.</p> <p>rendelő arány % praxis egy praxis</p>	<p>VIII. A felek költségviselése 3. e. A praxisra tételesen nem bontható költségek arányai egyes rendelőkben: szemét, veszélyes hulladék, mosatás, takarítás, tisztító-tisztálkodószer, karbantartás, stb.</p> <p>Rendelő címe: arány % praxis (db) egy praxis (%)</p>
---	--

A szerződések 2009. június 01-jén lépnek hatályba.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság az előterjesztést a 2009. május 05-ei ülésén tárgyalta, a bizottság által javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslatokról.

Határozati javaslatok:

1./ /Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat egészségügyi alapellátási praxisaival kötött Egészségügyi Ellátási és Használatba Adási szerződések módosítását az 1. számú és 2. számú mellékletek szerinti tartalommal elfogadja. Felkéri a polgármestert a szerződések módosítására.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Verbai Lajos polgármester Kovács Róbert alpolgármester
Végrehajtásért felelős:	Dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtásért felelős:	Ehrenberger Krisztina főosztályvezető Dr. Molnár Andor igazgató főorvos

2./ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 558/2009. (IV. 16.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzatnak a vállalkozó orvosokkal kötött szerződésai kerüljenek módosításra a szerződések **határozatlan időtartamának változatlanul hagyásával**, oly módon, hogy a rendelő épület-fenntartási költségei (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása) - 2009. június 1-jétől - az önkormányzatot terhelik mindaddig, amíg az adott rendelő felújítása meg nem történik.


Határidő: 2009. május 30.
Felelős: Verbai Lajos polgármester
Kovács Róbert alpolgármester
Végrehajtásért felelős: Dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtásért felelős: Ehrenberger Krisztina főosztályvezető
Bajtek Mihályné főosztályvezető

3./ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 557/2009. (IV. 16.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

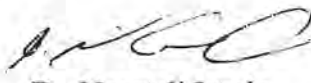
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kőbányai egészségügyi alapellátás praxisainak működtetéséhez biztosított orvosi rendelők épület-fenntartási költségét (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, **kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyonvédelmi-biztonsági-berendezések működtetése, karbantartása**) 2009. június 1-jétől az Önkormányzat viseli mindaddig, amíg az adott rendelő felújítása megtörténik. A rezsiköltségek 2009. évi forrására 20 MFt-ot biztosít a működési célú általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Verbai Lajos polgármester
Kovács Róbert alpolgármester
Végrehajtásért felelős: Dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtásért felelős: Ehrenberger Krisztina főosztályvezető
Bajtek Mihályné főosztályvezető

Budapest, 2009. május 05.


Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István
jegyző

Szerződés-módosítás

Egyrészt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
(1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviseli: polgármester, a továbbiakban
Megbízó, másrésztől
Vállalkozó.....(xxxx Bp..... ,
Cg. 01-01-000000, adószáma: 00000000-0-00,) képviseletében:a továbbiakban
mint **Megbízott** között az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a 200.....év, hó....., napján a területi ellátási kötelezettség teljesítése tárgyában kötött Egészségügyi Ellátási Szerződést közös megegyezéssel, 2009. június 01-jei hatállyal, az alábbiak szerint módosítják:

1./

Az Egészségügyi ellátási szerződés VIII. (A háziorvosi praxis működtetésének feltételei) B. (A működtetés dologi feltételeinek költségei) 1.a. pontja helyébe a következő szöveg kerül:

1.a. Az orvosi rendelő épület-fenntartási költségét (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása) 2009. június 1-jétől Megbízó viseli mindaddig, amíg az adott rendelő felújítása megtörténik.

2./

A szerződés VIII. (A háziorvosi praxis működtetésének feltételei) B. (A működtetés dologi feltételeinek költségei) 2. pontja helyébe a következő szöveg kerül:

2. A háziorvosi praxis működéséhez szükséges létesítmények és eszközök költségviselésének mennyiségét, a költség megosztásának módját - a rendelő épület-fenntartási költségei (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása) kivételével - a használatba adási szerződés tartalmazza.

3./ A szerződés módosítás hatályba lépésének napja: 2009. június 01.

4./ A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2009. május 27.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
képviseletében
Verbai Lajos
polgármester megbízásából
Kovács Róbert alpolgármester

Vállalkozás
képviseletében

Ellenjegyezte:

Dr. Neszteli István
jegyző

Szerződés-módosítás

Egyrészről a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
(1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviseli: polgármester, a továbbiakban
Használatba Adó,
másrészről
Vállalkozás.....(xxxx Bp....., ,
Cg. 01-01-000000, adószáma: 00000000-0-00,) képviselőjében:.....a továbbiakban mint
Megbízott között az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a 200.....év, hó...., napján a területi ellátási kötelezettség teljesítése tárgyában kötött Használatba Adási Szerződést közös megegyezéssel, 2009. június 01-jei hatállyal, az alábbiak szerint módosítják:

1./

A Használatba Adási szerződés VII. (A felek jogai és kötelezettségei) 1. (Az Önkormányzat köteles gondoskodni a rendelő) pontja az alábbi f. alponttal egészül ki:

f. Az épület fenntartási költségének (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyónvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása) 2009. június 1-jétől történő kiegyenlítéséről mindaddig, amíg az adott rendelő felújítása megtörténik.

2./ VII. (A felek jogai és kötelezettségei) 2. (A vállalkozó orvos kötelezettségei):

a./ pontja az alábbiakra változik:

a rendelő rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások - és azok fedezetének biztosítása, mint

- szemét és veszélyes hulladék elszállítása, megsemmisítése
- kommunikációs költségek (telefon, fax, internet egyéb)
- tisztítószerek, takarítási költség
- mosatási költség
- kommunikációs rendszer, fénymásoló üzemeltetésével kapcsolatos költségek
- szoftver számítástechnikus költsége
- a rendelő helyiségében lévő berendezések (víz, gáz, fűtés, elektromos, távközlési és egyéb) karbantartása, használatban tartói feladatainak ellátása
- közös használatú helységek és a praxisonkénti rendelő berendezéseinek (bútorzat, felszerelés, gépek-műszerek, sterilizátor, telefon, fénymásoló, számítógép, nyomtató, textília és egyéb) javíttatása, karbantartása, és ha a háziorvos VII./ 2/b alapján vállalta, cseréje, pótlása.

3./ A szerződés VIII. (A felek költségviselése) 1. pontja az alábbi tartalommal kerül módosításra:

1. Megállapodnak a felek, hogy a tetelesen nem bontható költségeket – az épület-fenntartási költségek (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyónvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása) kivételével – százalékos arányban, a praxishoz rendelhető költségeket egyedi igénylés és nyilvántartás alapján számítják ki.

4./ A szerződés VIII. (A felek költségviselése) 3. e. pontja az alábbiakra változik:
3. e. A praxisra tételesen nem bontható költségek arányai egyes rendelőkhöz: szemét, veszélyes hulladék, mosatás, takarítás, tisztító-tisztálkodószer, karbantartás, stb.

Rendelő címe:

arány % praxis (db) egy praxis (%)

5./ A szerződés módosítás hatályba lépésének napja: 2009. június 01.

6./ A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2009. május 27.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
képviselőjében
Verbai Lajos
Polgármester megbízásából
Kovács Róbert alpolgármester

Vállalkozás
képviselőjében

Ellenjegyezte:

Dr. Neszteli István
jegyző

EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

I.

Szerződő felek

1. Egyrésze a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviseli: polgármester, a továbbiakban **Megbízó**, másrésze
2. Dr.(xxxx Bp....., Cg. 01-01-000000, adószáma: 00000000-0-00,) a továbbiakban mint **Megbízott** között az alábbiak szerint:

II.

Szerződő felek megállapításai

1. Jelen szerződés a 2000.évi II. törvény, a 18/2000.(II.25.) Korm.rend., a 4/2000.(II.25.)EüM rendelet, valamint a 43/1999 (III. 3.) Korm.rendelet rendelkezéseit veszi figyelembe.
2. A szerződés magából a szerződésből és az alábbi, 9 számozott mellékletből áll. A szerződéssel együtt a szerződő felek használatba adási szerződést írtak alá. Az egészségügyi ellátási szerződést és a használatba adási szerződést a felek egyidőben kötötték meg, egyik szerződés sem lép a másik szerződés nélkül hatályba, a szerződések csak együttesen érvényesek.

01.sz.melléklet	társaság esetén társasági szerződés
02.sz.melléklet	társaság esetén cégbírósági bejegyzés
03.sz.melléklet	működtetési jog igazolása
04.sz.melléklet	ANTSZ engedély
05.sz.melléklet	felelősségbiztosítási szerződés,
06.sz.melléklet	OEP Finanszírozási szerződés
07.sz.melléklet	területi ell. kötelezettség, rendelő, rendelési idő
08.sz.melléklet	szolgáltatások meghatározása, kötelezettségek
09.sz.melléklet	megállapodás ellátandó intézményekről

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés és mellékletei, valamint a használatba adási szerződés együttesen értelmezendők, a szerződés csak akkor lép hatályba, ha a felsorolt valamennyi melléklet rendelkezésre áll, illetve az aláírandó mellékleteket a szerződő felek együttes aláírásukkal ellátták.
4. A mellékletek, amelyeket nem szükséges a feleknek aláírásukkal ellátni az 1 – 6. sz. mellékletek, amelyek csak a szerződő fél aláírásával válnak a szerződés részévé a 7- 9. sz. mellékletek. A szerződés létrejöttéhez szükséges továbbá a használatba adási szerződés aláírása is.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó orvos abban az esetben is az Önkormányzattal áll jogviszonyban, ha az Önkormányzat nevében e szerződés bármely mellékletét az általa létrehozott szervezet vezetője, vagy arra jogosult más személy írja alá.

III. A szerződés tárgya

1. Felek a szerződést a 300090000 sz. háziiorvosi körzetben történő háziiorvosi tevékenység - mint a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. tv. 8.§. (1) és (4) bekezdése alapján kötelező alapfeladatai közé tartozó tevékenység - ellátására kötik meg.

A háziiorvosi körzetet az Önkormányzat 26/2002.(IX.17.)sz. rendelete állapította meg, amely a szerződés 7. számú mellékletében szerepel.

2. A szerződést kötő háziorvos a szerződés mellékleteként az alábbi igazolásokat bocsátja rendelkezésre eredeti, vagy közjegyzőileg hitelesített másolatban:

a.	társaság esetén társasági szerződés	1.sz.melléklet
b.	társaság esetén cégbírósági bejegyzés	2.sz.melléklet
c.	működtetési jog igazolása,	3.sz.melléklet
d.	ANTSZ engedély,	4.sz.melléklet
e.	felelősségbiztosítási szerződés,	5.sz.melléklet
f.	OEP finanszírozási szerződés	6.sz.melléklet

3. A szerződő Felek az e pontban meghatározott körzetben a rendelési időt a 7. sz. mell.-ben határozzák meg. Abban az esetben, ha a rendelőben több háziiorvosi szolgálat működik, e mellékletben valamennyi érintett háziorvos aláírásával fejezi ki egyetértését a rendelési időről.
4. Megállapodnak a Felek, hogy a Megbízott, a részére használatba adott ingó és ingatlan vagyont csak egészségügyi alapellátási vagy azzal szorosan összefüggő tevékenység céljára használja, az általa kötelezően ellátott terület lakosai, bejelentkezett, ambuláns és a rendelést felkereső betegek számára, jogszabályban meghatározott módon térítésmentesen. Egyéb egészségügyi tevékenység végzéséhez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges (külön megállapodás)
5. Megbízott köteles a használatba adott ingó és ingatlan vagyont épségben megőrizni, az esetleg keletkezett, általa okozott károkat kijavítani, pótolni.
6. Megállapodnak a Felek, hogy a vállalkozó orvos a szerződés tartama alatt e szerződésben foglalt kötelezettségeit személyesen és folyamatosan köteles ellátni. Az ellátás folyamatos biztosítása érdekében köteles gondoskodni a jogszabályban meghatározott esetekben helyettesítéséről, ennek anyagi vonzatáról. A vállalkozó orvos feladatait a használatba adásról megkötött szerződésben rögzített helyen látja el.

Szükség esetén köteles jogszabályban meghatározott módon az ügyeleti ellátásban részt vennie. Megbízott kötelezettségeit részletesen a 8. számú melléklet tartalmazza.

IV.

A szerződés időtartama

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés a Felek által meghatározott napon lép hatályba, abban az esetben, ha a szerződés II. pontjában meghatározott valamennyi melléklet és a használatba adási szerződés is rendelkezésre áll. A mellékleteket és használatba adási szerződést a felek a szerződéshez szerelik elválaszthatatlan módon.

A szerződés hatályba lépésének napja: 0000. 01.

V.

A szerződés ellenőrzése

Megbízó a szerződés alapján működő Szolgáltatónál évente ellenőrzi a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés keretében Megbízott megbízó számára

1. rendelkezésre bocsátja az ellenőrzéshez szükséges adatokat, információkat.
2. évente írásban beszámol az egészségügyi közszolgáltatás teljesítéséről.
3. haladéktalanul írásban jelenti, ha adóssága keletkezik.

VI.

A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés módosítását bármelyik Szerződő Fél kezdeményezheti és arra közös megegyezéssel bármikor sor kerülhet.
2. A felek a szerződést módosítani kötelesek jogszabályi, ha szükséges finanszírozási változás esetén.

VII.**A működtetési jog utódlásának feltételei**

Megállapodnak a Felek abban, hogy a működtetési joggal rendelkező házi orvos jogosult a hatályos törvényben foglaltak betartásával működtetési jogát elidegeníteni más, jogszabályban meghatározott feltételekkel rendelkező orvosnak. Az elidegenítés érvényességének feltétele, hogy a működtetési joggal rendelkező jogot szerző orvos az önkormányzattal a jelen szerződéssel együtt létrejött használati szerződés feltételeinek betartásával új használati szerződést kössön, vagy írásban nyilatkozzon, hogy ilyen szerződést azért nem kíván kötni, mert megfelelő helyisége, ingóságai tulajdonában vagy használatában állnak és ezen írásbeli nyilatkozatot az önkormányzat írásban elfogadja.

A.**Jogutódlás szerződéssel**

1. Szerződéses jogutódlás esetén a házi orvos és a működtetésre jogosult átvevő házi orvos egymással előszerződést köt, melynek minimális kötelező tartalma:
 - a. Felek vállalják, hogy az előszerződés aláírásának napjától számított 90 napon belül a végleges szerződést megkötik.
 - b. A működtetési jogot átvevő házi orvos vállalja jelen szerződés valamennyi feltételének betartását és e szerződésnek megfelelő szerződés aláírását.
 - c. Vállalják a felek, hogy az előszerződést az aláírásától számított 15 napon belül az Önkormányzatnak bemutatják.
2. Megállapodnak a felek, hogy a működtetési jog átruházása esetén az új házi orvos szerződéskötéskori alkalmasságának megnyugtató megállapítása érdekében az előszerződés kézhezvételétől számított 15 napon belül az Önkormányzat köteles a VII.A.3. a pontban meghatározott bizottságot összehívni.
3. A bizottság tagjainak az Önkormányzat felkéri:
 - az ANTSZ tisztifőorvosát vagy megbízottját,
 - a rendelő megbízott vezetőjét,
 - az illetékes kerületi szakfőorvost,
 - az Egészségügyi Szolgálat vezetőjét.
4. A bizottság köteles a megkereséstől számított 15 napon belül az új orvos személyes meghallgatása után a szerződésre való alkalmasságról nyilatkozni. A bizottság egyszerű szótöbbséggel hozza meg határozatát.

5. A bizottság köteles véleményét a hozzá eljuttatott előszerződéstől számított legkésőbb 30. napon az Önkormányzat részére kézbesíteni és a döntést a Képviselő Testület hozza meg.
6. Szerződéskötés esetén az ebben a szerződésben foglalt feltételektől a működtetési jogot szerző orvos és a Budapest Kőbánya Önkormányzata csak együttes akaratnyilvánítással térhet el.

B.

Jogutódlás a házi orvos halála esetén

1. Megállapodnak a Felek abban, hogy
 - a. a hatályos törvények rendelkezései alapján a működtetési joggal rendelkező orvos halála esetén működtetési jogának folytatására törvényben meghatározott személyek (házastárs, egyenes ági leszármazó) jogosultak,
 - b. amennyiben a működtetési jog folytatására nem jogosult örökös a törvényben előírt határidőn belül ingyenesen, vagy visszterhesen más orvosnak nem idegeníti el a működtetési jogot, úgy az örökhagyó működtetési joga megszűnik, Budapest Kőbánya Önkormányzata jogosult az e szerződésben meghatározott házi orvosi körzetre más, arra alkalmas orvossal szerződést kötni.
 - c. Amennyiben az örökös önálló működtetési jogra nem jogosult személy, kifejezi azon szándékát írásban, hogy a működtetési jogot a törvényben biztosított határidőn belül elidegeníti, és helyettest biztosítani nem tud, a Kőbányai Önkormányzat köteles gondoskodni a szerződésben foglalt házi orvosi körzet ezen időtartam alatti orvosi ellátásáról.
 - d. Az örökös által kiválasztott, működési jog megvételét kezdeményező, házi orvosi tevékenység ellátásához jogszabályoknak megfelelő személy Önkormányzat általi véleményezése a továbbiakban a szerződés VII./A. pontja alapján történik.

VIII.

A házi orvosi praxis működtetésének feltételei

A.

Dologi feltételek:

1. Az Önkormányzat az e szerződéssel együtt megkötött használati szerződésben meghatározott, saját tulajdonában lévő vagy bérelt ingatlanában a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő helyiséget biztosít térítésmentesen és jelenlegi műszaki állapotában a működtetési jog jogosultjának házi orvosi tevékenysége végzéséhez.

2. Amennyiben a rendelő a Megbízott tulajdonában van és megfelel a hatályos jogszabályoknak és az Önkormányzat Egészségügyi Bizottsága javasolja, a háziorvosi tevékenység ott is végezhető. *(mellékletek)*
3. A külön szerződésben foglalt önkormányzati tulajdonú létesítmények és eszközök felsorolását szerződő Felek praxisonként egyedileg, jegyzőkönyvben tételesen rögzítik. Egyrészt a személyes használatra átadott tárgyi eszközök, gépek, műszerek tételes felsorolása kerül rögzítésre, másrészt a rendelőn belül közös használatba adott helyiség(ek) műszaki állapotuk rögzítésével, tárgyi eszközök, gépek, műszerek tételes felsorolása kerül rögzítésre. Ettől a Felek csak abban az esetben térhetnek el, ha a használatba adási szerződést konkrétan meghatározott tétel, vagy tételekkel módosítják és e módosítás tényét feltüntetik, vagy ha a háziorvos saját tulajdonú rendelőjében látja el feladatát. Ebben az esetben az jogszabályokban előírt tárgyi feltételek biztosítása egyedi megállapodáson alapul.
4. A szerződés megszűnésekor a használatba adási szerződésben felsorolt eszközöket, tárgyakat Megbízott köteles hiánytalanul visszaszolgáltatni.
5. Az orvosi működéshez szükséges minden egyéb jogszabályban előírt eszköz beszerzése, az orvosi tevékenység folyamatos működtetéséhez szükséges állapotban tartása a háziorvos feladata.

B.

A működtetés dologi feltételeinek költségei

1. A felek a költségviselés tárgyában megkülönböztetik a rendelő, mint létesítmény működtetéséhez szükséges költségeinek csoportját és a háziorvos praxisának működéséhez szükséges költségeinek csoportját.
 - 1.a. A rendelő általános működtetéséhez szükséges költségeket az Önkormányzat megelőlegezi a használati szerződésben foglaltak szerinti mértékben és a vállalkozó a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala utólagos, tételes számlázása alapján negyedévente fizeti.
 - 1.b. A praxis működéséhez szükséges költségek a háziorvost terhelik. A háziorvos praxisának működéséhez szükséges költségek fedezete az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól átutalt ún. "fix" díj, a kártyapénz, OEP által utalt műszer-eszköz és ingatlan támogatás, az ambuláns (eseti) részre juttatott összeg és egyéb más bevételek, fogorvosi szolgálatnál a "bázis"- finanszírozás, a teljesítmény díj, az OEP által utalt műszer-eszköz és ingatlan támogatás és egyéb bevételek.

2. A háziiorvosi praxis működéséhez szükséges létesítmények és eszközök költségviselésének mennyiségét, a költség megosztásának módját a használatba adási szerződés tartalmazza.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a praxis működéséhez szükséges, rendkívüli javítási költség esetén az Önkormányzat a pótláshoz, esetenkénti megállapodás szerint, részben vagy egészben hozzájárul. A felek külön megállapodásban rögzítik a hozzájárulás mértékét és módját.
4. A rendelő működéséhez szükséges létesítményen történő bármely változtatáshoz az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulása nélkül a létesítmény rendeltetésén a praxis gyakorlásához való alkalmasságot befolyásoló módon az e szerződés mellékletét képező körülíráshoz képest változtatni nem lehetséges. Amennyiben az Önkormányzat a változtatáshoz anyagilag hozzájárul, ennek arányát a Felek külön megállapodásban rögzítik.
5. Megbízott vállalja, hogy háziiorvosi praxisának felszereltségét évente 150.000 Ft értékben, ellenőrizhető módon fejleszti, mindaddig, amíg az OEP ehhez céltámogatást biztosít, mely érvényesíthető 150 eFt-nál nagyobb beruházás esetén több év viszonylatában. (ez már nem él !!!)

C.

Személyi feltételek

1. A háziorvos köteles tevékenységéhez a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a személyi feltételeket biztosítani, így ápolót, vagy asszisztent alkalmazni akként, hogy az alkalmazott személy az erre vonatkozó jogszabályok szerint tevékenységének végzésére alkalmas legyen.
2. A felnőtt háziorvosnál a meghatározás körzeti betegápoló, a házi gyermekorvosnál a meghatározás gyermekápoló, vagy asszisztens, fogorvosnál asszisztens. Az ápoló, illetve asszisztens munkáját a háziorvos irányítja, a szakmai utasítási jog a működtetési joggal rendelkező háziorvost (fogorvost) illeti meg. A háziorvos vagy maga, vagy asszisztense igénybevételeivel köteles mindazon nyilvántartási feladatokat ellátni, amelyeket a törvény számára kötelezővé tesz.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a vállalkozásában működő ápolónőt, asszisztent annak nyilatkozata alapján :
 - az Önkormányzat közalkalmazottként foglalkoztatja. A közalkalmazotti bér és járuléki, valamint egyéb törvényben (MT, KJT), Kollektív Szerződésben meghatározott juttatások és járulékaik összegét Megbízó részére havonta kifizeti. Asszisztent a Megbízó foglalkoztatja. A közalkalmazott által Megbízottnak okozott kárt a Megbízó a hatályos jogszabályok szerint köteles a Megbízottnak megtéríteni.

vagy

- munkaviszonyban alkalmazza. A házi orvos és az ápolónő, asszisztens közötti jogviszony a munkaadó és a munkavállaló jogviszonya. A házi orvos és az ápolónő, asszisztens a munkavégzés feltételeiről az arra vonatkozó törvények között szabadon állapodnak meg. A Megbízott és ápoló, asszisztens közötti jogviszony a munkaadó és a munkavállaló jogviszonya.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megkötésekor Megbízó által foglalkoztatott egyéb közalkalmazottakat (segéd-személyzet)

- az Önkormányzat közalkalmazottként foglalkoztatja. A közalkalmazotti bér és járulékai, valamint egyéb törvényben (MT, KJT), Kollektív Szerződésben meghatározott juttatások és járulékaik részarányosan Megbízottra eső összegét Megbízó részére havonta kifizeti. A Megbízottat a közalkalmazott vonatkozásában utasítási jog illeti meg. A közalkalmazott által Megbízottnak okozott kárt a Megbízó köteles a Megbízottnak megtéríteni.

IX.

A szerződés felmondása

A.

Felmondás jogosultság elvesztése miatt

1. Köteles a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő Testülete a házi orvossal kötött jelen szerződést felmondani, ha az arra jogosult szervek a házi orvossal, tevékenységével kapcsolatban olyan határozatot hoznak, amelyek az orvosi gyakorlat folytatását nem teszik lehetővé. A felmondás határnapja a határozat jogerőre emelkedésének napja.

B.

Rendes felmondás

1. A határozatlan időre kötött szerződést mind a Megbízó, mind Megbízott írásban, felmondással megszüntetheti. A felmondás időtartama 6 hónap. A határozatlan idejű szerződés a hatálybalépéstől számított 3 éven belül rendes felmondással nem szüntethető meg.
2. Az Önkormányzat rendes felmondással nem szüntetheti meg a szerződéses jogviszonyt az alábbi időtartam alatt:

- a. Betegség miatt keresőképtelenség időtartam, legfeljebb 1 év,
 - b. Beteg gyermek ápolására táppénzes állományba helyezésének időtartama alatt,
 - c. Terhesség időtartama, valamint a szülést követő 6 hónap,
 - d. Sor-, vagy tartalékos katonai szolgálatnak a behívóparancs kézhezvételétől számított időtartam
2. A házi orvos jelen szerződést akkor is felmondhatja , ha
- a/ a működtetési jog elidegenítésére vonatkozó feltételek betartásával maga helyett más - olyan működtetési joggal rendelkező - orvost állít, akivel a Kőbányai Önkormányzat szerződést köt.
- b/ ezen szerződésben foglalt tevékenysége ellátására bármely ok miatt alkalmatlanná vált

C.

Rendkívüli felmondás

1. A szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja:
 - a. Szerződésből származó vagy ezen szerződéssel összefüggésben lévő jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségét folyamatosan, vagy súlyosan vagy szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megsérti, megszegi, vagy
 - b. Olyan magatartást tanúsít, amely a szerződéses jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi.

X.

Záró rendelkezések

1. Vita esetére a Szerződő Felek kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét, pertárgyértéktől függően a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy minden olyan kérdésben, amelyre e szerződés nem terjed ki, az önálló orvosi tevékenységről alkotott, mindenkor hatályos törvényt és annak végrehajtási rendeleteit, valamint

a Polgári Törvénykönyv szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák.

Ezt a szerződést mindkét fél magára nézve kötelezőnek tekinti, és az aláírási jogosultságra vonatkozó szabályok szerint a mai napon aláírta.

Budapest, 200.....

.....
Verbai Lajos
Budapest Kőbánya Önkormányzat
Polgármestere

.....
Dr.

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Neszteli István
jegyző

SZERZŐDÉS HASZNÁLATBA ADÁSRÓL

I.

Szerződő felek

1. Egyrésze a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviseli: polgármester, mint a szerződés aláírója, a továbbiakban **Használatba Adó**, másrésze
2. Dr.(0000 Bp. Cg. 00-00-000000, adószáma: 00000000-0-0,) a továbbiakban mint Megbízott között az alábbiak szerint:

II.

Szerződő felek megállapításai

1. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen Használatba adásról szóló szerződéssel egyidőben Egészségügyi ellátási szerződést kötöttek. A használatba adási szerződés és az Egészségügyi ellátási szerződés együttesen értelmezendő, és együttesen lép hatályba. A szerződés módosítása nélkül e szerződés csak akkor szűnik meg, hogy ha az Egészségügyi ellátási szerződés is megszűnik, melyre tekintettel jelen szerződést a felek megkötötték.
2. A használatba adási szerződés rendelkezéseinek alapja:
A 2000. évi II. törvény, 18/2000 (II. 25.) Kormányrendelet, a 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet, a 43/1999. (III. 3.) Kormányrendelet, továbbá a Polgári törvénykönyvnek a használatra és haszonkölcsönre vonatkozó szabályai, az Államháztartási törvény szabályai, az 1990. évi LXV. törvénynek az önkormányzati vagyona vonatkozó szabályai és Budapest Kőbánya Önkormányzat 43/2003. (IX. 18.) Önkormányzati rendeletének az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról alkotott szabályai.

Amennyiben jelen szerződés rendelkezéseit értelmezni kell, úgy a felsorolt jogszabályoktól eltérően a szerződés pontjai nem értelmezhetők.

3. Felek megállapodnak abban, hogy bármely felsorolt jogszabályhelyben történő változást, módosítást a szerződés értelmezésekor figyelembe kell venni, szükség esetén a szerződést ennek megfelelően módosítani kell.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy kölcsönösen kötelezettséget vállalnak a jogszabályok módosítása esetén jelen szerződés módosítására és rögzítik: amennyiben erre bármely fél nem hajlandó, úgy magatartását szerződésszegésnek tekintik és a módosításra kész fél ebben az esetben jelen szerződéstől elállhat és a másik féltől az elállással összefüggő kárainak megtérítését követelheti.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó orvos abban az esetben is az önkormányzattal áll jogviszonyban, ha az önkormányzat nevében e szerződést, vagy bármely mellékletét az általa létrehozott szervezet vezetője vagy más aláírásra jogosult személy írja alá.

III.

A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya a szerződés 1. számú mellékletében rögzített helyiség és az Egészségügyi ellátási szerződés teljesítéséhez szükséges ingóságok ingyenes használatba adása.

2.a. Helyiség

Jelen szerződés aláírásával a Kőbányai Önkormányzat mint a 1101 Bp. cím alatti ingatlan tulajdonosa Dr. vállalkozó háziornosnak használatba adja az 1. mellékletben rögzített helyiséget.

A vállalkozó háziornos jelen szerződés aláírásával elismeri a helyiség átvételét.

2.b. Közös használatú helyiségek

Jelen szerződés aláírásával a Kőbányai Önkormányzat Dr. vállalkozó háziornosnak közös használatba adja az 1.sz.mell.-ben rögzített alábbi helyiségeket is mint:

Váró	(közforgalmú helyről megközelíthető)
Mellék helyiségek	(személyzeti és beteg WC,)
Szociális helyiségek	
Raktár	
Takarítószer tároló	

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a több helyiségből álló ingatlan valamely helyiségének használatba adása esetén a vállalkozó orvosokat a közös használatban maradó helyiségek harmadik személyekkel való közös használati joga megilleti olyan módon, hogy a közös használat nem akadályozhatja más közös használatra jogosult személy vagy szervezet közös használatának gyakorlását.

4. Ingóságok

A Kőbányai Önkormányzat mint tulajdonos az 2. mellékletben felsorolt ingóságok személyes használatát biztosítja a vállalkozó házi orvos részére egyedileg készített személyi leltár alapján. A vállalkozó házi orvos a jelen szerződés aláírásával elismeri az ingóságok átvételét.

A Kőbányai Önkormányzat mint tulajdonos az 3. mellékletben felsorolt ingóságok közös használatát biztosítja a vállalkozó házi orvos részére egyedileg készített rendelői leltár alapján.

A Kőbányai Önkormányzat a 4.-as mellékletben felsorolt ingóságokat használatba adja az alábbi orvosoknak, akik ezen ingóságok egymás közötti közös használatában jelen szerződés 4. számú mellékletében a közös használathoz hozzájárulnak. A vállalkozó orvos a jelen szerződés aláírásával elismeri az ingóságok használatba vételét.

IV.

A szerződés időtartama

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés a felek által meghatározott napon lép hatályba, abban az esetben, hogy ha az Egészségügyi ellátási szerződés is hatályba lépett.

A szerződés hatályba lépésének napja: 2000. 01.

V.

A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés módosítását bármelyik szerződő fél kezdeményezheti és arra közös megegyezéssel bármikor sor kerülhet.
2. Felek módosítják a szerződést jogszabályi vagy finanszírozási változás esetén.

VI.

A szerződés személyi hatálya

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati szerződés, mely a helyiségre (helyiségekre), illetve használatba adott ingóságokra vonatkozik, a vállalkozó orvos (vállalkozó orvosok) személyéhez kötött szerződés, azaz az ingatlan bármely részének használatba adása nem vonja maga után a használati jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kötelezettségét. A felek a használati jogot jelen szerződés aláírásával létrejötnek tekintik.

2. Megállapodnak a felek, hogy az átadott helyiségek és ingóságok tekintetében a Polgári törvénykönyvnek a haszonkölcsönre vonatkozó szabályait alkalmazzák abban az esetben, ha jelen szerződés ettől eltérően nem rendelkezik.

VII.

A felek jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat kötelezettségei:

A szerződés időtartama alatt Megbízott használatába adja az ellátási szerződés 7. sz mellékletében meghatározott rendelőben és rendelési időben az ÁNTSZ előírásainak megfelelő rendelő helyiséget, valamint az egyedileg meghatározott berendezési tárgyakat, gépeket, eszközöket (kivéve saját tulajdonú rendelőben)

Az Önkormányzat köteles gondoskodni a rendelő :

- a/ épületének építészeti, műszaki állapotának megőrzéséről, folyamatos karbantartásáról, mely az alábbiakból áll (a1.- a3.)
- a1./ hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát károsító és rendeletetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan és eseti megszüntetése
- a2./ időszerű karbantartás, amely az épület állagát veszélyeztető, de rendeltetésszerű használhatóságát lényegesen nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibáknak és hiányosságoknak eseti vagy az épületen elvégzendő egyéb javítási munkákkal együtt, de az észleléstől számítva legkésőbb hat hónapon belüli megszüntetése
- a3./ tervszerű karbantartás, amely az épület állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében végzendő rendszeres állagmegóvási munka
- b/ épületének felújításáról, mely az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetve az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik. A felújítás lehet (b1. – b2.)
- b1./ teljes felújítás – a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,

- b2./ részleges felújítás – az ingatlan legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése
- c/ központi berendezéseinek (víz, csatorna, gáz, fűtés, elektromos berendezéseinek) felújításáról, cseréjéről, pótlásáról,
- d/ közegészségügyi és járványügyi feltételeinek biztosításáról, valamint a rendelő takarításáról (ha ezt a vállalkozó nem vállalja át)
- e/ biztonságos működtetéséhez szükséges energia, baleset-, munka-, és tűzvédelmi, veszélyes hulladék, számítástechnikai feladatok biztosításáról, az épület vagyonbiztosításáról

2. A vállalkozó orvos kötelezettségei:

- a/ a rendeltetésszerű használathoz folyamatosan szükséges szolgáltatások biztosítása, mint
- a közüzemi szolgáltatások díjának fizetése, (víz, csatorna, áram gáz, távfűtési díj , kéményseprés, stb.)
 - szemét és veszélyes hulladék elszállítása, megsemmisítése
 - kommunikációs költségek (telefon, fax, internet egyéb)
 - tisztítószerek, takarítási költség
 - mosatási költség
 - kommunikációs rendszer, fénymásoló üzemeltetésével kapcsolatos költségek
 - szoftver számítástechnikus költségei
 - a rendelő helyiségében lévő berendezések használatban tartói feladatainak (víz, gáz, fűtés, elektromos, távközlési és egyéb berendezéseinek) ellátása, karbantartása,
 - vagyonvédelmi berendezések működtetése, karbantartása,
 - közös használatú helyiségek és a praxisonkénti rendelő berendezéseinek (bútorzat, felszerelés, gépek-műszerek, sterilizátor, telefon, fénymásoló, számítógép, nyomtató, textília és egyébek) javításáról, karbantartásáról és ha a házi orvos VII./ 2/b alapján vállalta, cseréjéről, pótlásáról.
- b/ a vállalkozó orvos nyilatkozata szerint a mindenkori jogszabályban rögzített minimális tárgyi feltételek biztosítása, ha ezt a vállalkozó átvállalta.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átvett helyiség és ingóságok vonatkozásában az előző pontban a helyiségekre vonatkozó külön szabályokon túlmenően a vagyontárgyak fenntartása, pótlása és felújítása tárgyában az alábbiak szerint járnak el:

A vállalkozó orvos a részére átadott és általa használt helyiség és ingóvagyon üzemeltetési, karbantartási költségeit a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala utólagos, negyedéves számlázása alapján fizeti. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala minden hónapot követő 15.-éig a praxis rendelkezésére bocsátja az előző hónap költségvetés teljesítés kimutatását, melyben egyeztetési lehetőséget biztosít."

VIII.

A felek költségviselése

1. Megállapodnak a felek, hogy a tételesen nem bontható költségeket, mint fűtés, víz- csatorna, áram stb. százalékos arányban, a praxishoz rendelhető költségeket egyedi igénylés és nyilvántartás alapján számítják ki.
2. Megállapodnak a felek, hogy a használatba vevő vállalkozó orvos a használatba vett vagyontárgyakat ezen pontban meghatározott elszámolás figyelembe vételével köteles állagában fenntartani, szükség szerint pótolni és felújítani.
3. Szerződő felek a helyiségekkel és az ingóságok használatával kapcsolatban a költségek viselése tekintetében megállapodnak továbbá az alábbiakban:
 - a. 1997. évi LXXXIII. tv. 35.§. (2) alapján az E. Alapból a finanszírozási szerződésben foglalt feladatokra folyósított összeg nem mentesíti a szolgáltató fenntartóját (tulajdonos, kezelő) az egyéb jogszabályokban előírt fenntartási és fejlesztési kötelezettségek alól. A finanszírozás keretében folyósított összeg csak a finanszírozási szerződésben foglalt feladatokra használható fel.
 - b. 1997. évi LXXXIII. tv. 35.§.(3) alapján abban az esetben, amikor a finanszírozási szerződés megkötésének szempontjából a helyi önkormányzat minősül egészségügyi szolgáltatónak, a finanszírozás keretében kapott összeg az egészségügyi szolgáltatók működésével kapcsolatos igazgatási kiadásaira nem használható fel.
 - c. A vállalkozó orvos a rendelőben közalkalmazottként foglalkoztatott segédszemélyzet (takarítók, írnokok, kartonozók) után köteles havonta átutalni a közalkalmazottak egy praxisra részarányosan jutó bérét, különböző járulékait, valamint egyebekben (MT,KJT, Kollektív Szerződés) meghatározott juttatások és járulékaik időarányos összegét.

- e. A praxisra tételesen nem bontható költségek arányai egyes rendelőkben: villany, gáz, fűtés, víz- csatorna, szemét, vesz. hull., mosatás, takarítás, tisztító-tisztálkodószer, karbantartás, stb.

rendelő	arány %	praxis	egy praxis
---------	---------	--------	------------

A vállalkozó orvos tudomásul veszi, hogy a használatba vett helyiség olyan épületben található, melyben más személyek és szervek jogosultak azon berendezési tárgyakat használni, melyeknek költségei tételesen nem bonthatók. A vállalkozó orvos tudomásul veszi, hogy az általa használatba vett helyiséggel összefüggő ezen költségeket terhére praxisonként számítják ki.

A számítás alapjául a jelen szerződésben foglalt „praxisra tételesen nem bontható költségek arányai egyes rendelőkben” kimutatás áll.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó orvosi tevékenységhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek tekintetében a következőképpen állapodnak meg:
A közvetlen rendelői karbantartás költségei tekintetében a bérbeadás szabályai és törvényei szerint állapodnak meg.

Tudomásul veszi a szerződést kötő vállalkozó orvos, hogy ez a megállapodás a közös használatú helyiségek esetén, illetve azonos helyiség közös használata esetén praxisonként viselendő.

IX.

Átvett helyiség és ingóságok visszaszolgáltatása

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e Használatba adási szerződés hatálya csak az egészségügyi ellátásra vonatkozó szerződés megszűnésével együtt szűnik meg.
A használatba vett helyiségeket és ingóságokat a vállalkozó orvos az Önkormányzatnak az átvételkor meglévő állapot szerint adja át, figyelemmel az átadáskori időpont megállapítható természetes elhasználódására és figyelemmel a korábbi felújítási, karbantartási és fenntartási munkálatokra.

Ezen megállapodásra tekintettel jelen szerződés 1.-es, 2.-es, 3.-as 4.-es melléklete a helyiségek és az átvett ingóságok állapotát rögzítő leltár.

Használat továbbadása

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó orvos nem adhatja további használatba a használatba kapott helyiséget és ingóságot (ingóságokat) ezen pont megszegése esetén az

Önkormányzat jogosult mind a Használatba adási szerződést, mind az Egészségügyi ellátási szerződést azonnali hatállyal felmondani és ezzel összefüggő kárának megtérítését követelni.

X. Jogutódlás

1. Szerződő felek megállapodnak abban, ha akár szerződéssel, akár a vállalkozó orvos halála esetén történt jogutódlással az Egészségügyi ellátási szerződésben foglalt, a jogutódlásra vonatkozó szabályok betartásával a helyiség és az ingóságok az egészségügyi ellátásra jogot szerző, nem a jelenlegi szerződést megkötő vállalkozó orvosnak adandók át. A felek jelen Használatba adási szerződést ezekben az esetekben megszünt szerződésnek tekintik és a Kőbányai Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a praxisjogot folytató vállalkozó orvossal jelen szerződéssel azonos tartalmú használatba adási szerződést köt.

A jogutódló vállalkozó orvossal csak akkor jön létre az Egészségügyi ellátási szerződés, ha a praxisjogot folytató házi orvossal az Önkormányzat az új használatba adási szerződést is megkötí.

2. Abban az esetben, ha a praxisjogot folytató vállalkozó orvos írásban kijelenti, hogy:
 - a. nem tart igényt az Önkormányzat által biztosított helyiségre; és/vagy
 - b. nem tart igényt az Önkormányzat által átadandó ingóságokra,

úgy ezen írásbeli nyilatkozatára tekintettel a vele megkötendő Egészségügyi ellátási szerződés létrejön új Használati szerződés megkötése nélkül is.

XI. Szerződés felmondása

1. Jelen Használatba adási szerződés csak akkor mondható fel bármely fél részéről akár rendes, akár rendkívüli felmondással, ha az Egészségügyi ellátási szerződést az abban a szerződésben foglalt okoknál fogva bármely fél felmondja.
2. Jogosult a vállalkozó orvos jelen szerződés felmondására abban az esetben, ha megegyezik az Önkormányzattal abban, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételek szerinti más helyiségekben, más, vagy azonos ingóságokkal a vállalkozó orvos gyakorlatát folytatja és e helyiség és az általa bejelentett ingóságok az egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelnek, továbbá e bejelentése alapján a használatra

vonatkozó szerződést a felmondás elfogadásával egyidőben a Kőbányai Önkormányzattal megkötöti.

XII. Záró rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy minden olyan kérdésben, amelyre e szerződés nem terjed ki a 2000. évi II. törvényt, 18/2000 (II. 25.) Kormányrendeletet, a 4/2000. (II. 25.) EüM. rendeletet, a 43/1999. (III. 3.) Kormányrendeletet, továbbá a Polgári törvénykönyvnek a használatra és haszonkölcsönre vonatkozó szabályait, az Államháztartási törvény szabályait, az 1990. évi LXV. törvénynek az önkormányzati vagyona vonatkozó szabályait és Budapest Kőbánya Önkormányzat 43/2003. (IX. 18.) Önkormányzati rendeletének az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról alkotott szabályait alkalmazzák.

Ezt a szerződést mindkét fél magára nézve kötelezőnek tekinti és az aláírási jogosultságra vonatkozó szabályok szerint a mai napon aláírta.

Budapest, 200.

.....
Verbai Lajos
Budapest Kőbánya Önkormányzat
Polgármestere

.....
Dr.

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Neszteli István
jegyző