

8/360/56/2009.

Budapest, ..... 2009 MÁJ 21

**Kőbánya-Gergely Utca  
Ingatlanfejlesztő Kft.**

Tárgy: Forrás biztosítása a Kőbánya-Gergely  
park területén kialakítandó kerékpárút  
megvalósítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint az bizonyára Önök előtt is ismeretes, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 836/2008. (V.22.) sz. határozatával úgy döntött, hogy „felkéri a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft-t, hogy a tulajdonában lévő Harmat utca – Sibrik Miklós út – Gergely utca – Noszlopy utca által határolt volt bányaterület hosszú távú hasznosítására készítsen koncepciót.”.

Ennek a határozatnak megfelelően a társaság ügyvezetője elkészítette a park fejlesztési koncepcióját annak funkcionális és költségvetési- valamint időrendi megoszlásával. A koncepció része volt, hogy a park területén kerüljön kialakításra egy görkorcsolyázásra és kerékpározásra alkalmas út, amely a későbbiek folyamán továbbfejleszhető. Az út kialakításának alapja a már meglévő ún. „üzemi utak” egy részének leaszfaltozásával és szegélykövel történő ellátásával megvalósítható. Az út teljes egészében megkerülné a szánkózó dombot és mintegy 1,4 km hosszúságban kerülne kialakításra. A tervezett bekerülési költsége megközelítőleg bruttó 15 millió forint.

A témát a társaság Felügyelő Bizottsága 2009. április 15-i ülésén megtárgyalta és 9/2009. sz. határozatával jóváhagyta, egyben felkérte az ügyvezetőt, hogy terjessze azt a tulajdonos elé.

**Határozati javaslat:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kerékpárút kialakításával egyetért és a kivitelezésre tőkeemeléssel forrást biztosít a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. részére. A tőkeemelés összege 15 000 000.- Ft, azaz tizenötmillió forint, melynek forrása a Képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester

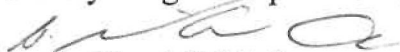
**Végrehajtásért felelős:** Fecske Károly ügyvezető

Budapest, 2009. május 04.



Fecske Károly  
ügyvezető

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István  
jegyző

27

### Aszfalt burkolattal ellátott, futó, sétáló, kerékpár út építése

Hosszúság: 1.480 fm  
 Szélesség: 3.0 m  
 Terület: **4.440.-m2**

	Mennyiség	Anyagár	Munkadíj Ft	Összesen Ft
- út tükör készítés hengerezve	4.440.- m2	-	280	1.243.200.-
- kétoldalú kertiszegély építése, 10 cm-es beton alap és oldal megtámasztás, 50x20x8 előregyártott beton sz.kő. fektetés és szint beállítással, cement habarcs hézagolással	2.960.-fm	2.539	300	8.403.440.-
- 15 cm M50 stabil zúzott kő Trg=95% <b>AB-8</b> jelű aszfalt terítése <b>5.-cm</b> vastagságban	222.-m3	20.270	2000	6.499.940.-
				<b>16.146.580.- + ÁFA</b>

### Beton burkolattal ellátott, futó, sétáló, kerékpár út építése

Méret, kiterjedés, útalap előkészítés megegyezik a fennebb felsoroltakkal. Az út C-16-os jelű betonból készülne, megtakarítva a szegélykövezést és az aszfalt kopóréteget.

- út tükör készítés hengerezve	4.440.- m2	-	280.-	1.243.200.-
- zsalukészítés	2.960.-fm	200.-	200.-	1.184.000.-
- <b>C-16</b> beton helyszínre Szállítás és elhúzása, 15 cm vastagságban	666.-m3	12.000.-	1.000.-	8.658.000.-
				<b>11.085.200 + ÁFA</b>

**Mobil műjégpálya építés**  
**névleges méret: 15 x 30 m**

- FHJ 140 tip. fagyasztógép, léghűtéses kivitel, félhermetikus kompresszorokkal,
- vezérlés automatika, beépített szivattyúk és hő hasznosítóval.
  
- Csőszőnyeg tároló állványok, csőszőnyeg ( 15x30 m )
  
- Belépő kapu, „Rolba” bejáró, mobil palánk
  
- Glikol töltet tároló edény ( 4.000.-liter )
  
- Jég karbantartógép ( Rolba )

---

**31.550.000.- Ft + Áfa**

az ár tartalmazza: a sík felületű, megfelelő tömörödöttségű szilárd terület kialakítását, egyszeri telepítést, 2 személy betanítását.

nem tartalmazza: a közművek kialakítását, hálózatfejlesztések befizetését,

közmű igény: - 3 x 400 V, 50 Hz, 60KW, 125 A  
- csapvíz

**Fix műjégpálya építés**

A méret és a műszaki tartalom, a felhasznált gépészet, valamint az energia és közmű igény megegyezik a fennebb ismertetett „mobil” jégpályánál használtakkal, azzal a költséggel, hogy a pálya test, nem csak télen használható ( szabadidő kori, jégkorong, stb ). Hanem mivel szilárd beton ágyba van beépítve, nyáron biciklizésre, kispályás focira, stb-re is használható.

**Többletköltség a mobil pályához képest:**

- |  |             |
|--|-------------|
| - 15 x 30 x 0,2 m es tükör kialakítása ( 90.-m3 )  | 27.000.-    |
| - 90.-m3 többlet föld elterítése   | 13.000.-    |
| - 10 cm vastag, tömörített sóderágy készítés ( A+D )   | 50.000.-    |
| - 5 cm vastag ( 450m2 ) hungarocell fektetése ( A+D )  | 300.000.-   |
| - 20 cm ( C-16 )vastag , 90.-m3 beton bedolgozása ( A+ D )<br>( csőállvány és csövek védelmére ) | 1.200.000.- |

---

**1.590.000.- + ÁFA**

**Teljes körű 2 éves garancia, a gépészetre és az alépítményekre.**  
**12-14 hét szállítási határidő**

**Kőbánya - Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft  
Vezérigazgatójának**

**Fecske Károly Úrnak**

**Ajánlat:**

- nyitott ( fix/ mobil ) műjégpálya létesítése
- aszfaltozott, szegélykővel ellátott futó, sétáló, kerékpárút létesítése
- térvilágítás kiépítése

**Készítette: Kárpátfalvy Zoltán Ügyvezető**  
**Kárpátfalvy és Társai Kft**  
( 2146. Mogyoród, Vörösmarty M út 9,  
adószám: 14382912-2-13, cégj szám: 13-09-121336 )

Budapest, 2008. augusztus 26..