

8 / 357 / 53 / 2009.
2009 MÁJ 21.

Budapest,

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Budapest X. ker. Kolozsvári út
29-31. sz. alatti 84 lakásos ház
teremgarázsának ügye

Tisztelt Képviselő-testület !

A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest X. kerület Kolozsvári út 29-31. sz. alatti 84 lakásos ház teremgarázsának használati díjának 50 %-os csökkentését javasoljuk (jelenleg 9.363 Ft/m²/év+ÁFA kategória díjon van bérbe adva). Illetve javasoljuk, hogy a helyiségekkel együtt történő pályázaton történjen meg a beálló helyek meghirdetése, és ne csak az épületben lakók számára biztosítsanak lehetőséget a terem garázs használatára (részükre bruttó 12.000 Ft/hó bérleti díj megállapítását javasoljuk), tekintettel arra, hogy jelenleg a 45 parkoló helyből 17 db van bérbe adva. Az épület újjépítése miatt 2007.-ben 8.000 Ft/m²/év+ÁFA kategória díj lett meghatározva, mely 2008.-ban 10%-kal, 2009.-ben 6,4 %-kal lett növelve, ami jelenleg a szolgáltatás minőségéhez viszonyítva rendkívül magas.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Budapest, X. ker. Kolozsvári u. 29-31. sz. alatt az épület alatt található teremgarázs beálló helyeik kategória díjainak%-kal történő csökkentését az épületben lakók részére. Egyben úgy dönt, hogy a Budapest, Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő egyéb helyiségekkel együtt történő pályázaton történjen meg a beálló helyek meghirdetése (bruttó 12.000 Ft/hó áron) nem az épületben lakók számára.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

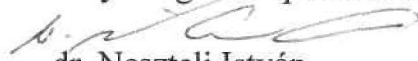
Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2009. április 24.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző