

10/454/25/2009.

Budapest, 2009 JÚN 18

**Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

Tárgy: Javaslat a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út – Gergely utca sarkán lévő jelenlegi pavilonsorral kapcsolatos építési engedélyezési tervek elkészítésére.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2009. március 3-án tárgyalta a Bp. X. kerületben a kiemelt közterületeken (Kőbánya Városközpont, Újhegyi lakótelep) található pavilonok építészeti koncepciójára készített tanulmánytervet, melyet a 18/2009. (III. 3.) sz. határozatában programszinten elfogadott és továbbtervezésre alkalmasnak talált.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 20/2009. (III. 3.) sz. határozatában felkéri a Tervezőket, hogy a továbbtervezés folyamán egyeztessenek a Tervtanáccsal és a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottsággal.

A Kőbányai Tervtanács 15/2009. (IV. 1.) sz. állásfoglalásában jó kezdeményezésnek tartotta a közterületi pavilonok felmérését és rendezésének a szándékát, a konkrét pavilontípus kiválasztását azonban még korainak tartotta.

A továbblépéshez javasolták, hogy vizsgálja felül az Önkormányzat, hogy mely területeken van létjogosultsága pavilonnak. Ahol az árusítás a meglévő épületekben, üzletsorokon is megoldható, ott nem indokolt pavilonok elhelyezése.

Amely területeken ez nem lehetséges, ott szükséges megvizsgálni, hogy a területen hol lehet a településrendezési terveknek megfelelően több funkció részére alkalmas épített jellegű pavilont, illetve szerelt jellegű design pavilont elhelyezni.

Nagyobb helyigényű, épített jellegű pavilonok (paviloncsoportok) elhelyezése elsősorban parkokban, tágasabb közterületeken elképzelhető, funkcióját tekintve pedig főként a vendéglátás javasolt.

Az Újhegyi lakótelepen a pavilonoknak van létjogosultságuk.

A Sibrik Miklós út – Gergely utca sarkán lévő pavilonsor az út közterületén helyezkedik el, valamint a Főváros által finanszírozott kerékpárút kivitelezését is akadályozza, ezért a jelenlegi helyén a pavilonsor nem maradhat, áttelepítése szükséges a 42309/104 hrsz-ú közterületre.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 2009. május 14-i ülésén – az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály előterjesztése alapján – 396/2009. (V. 14.) számú határozatában úgy döntött, hogy „felkéri a Polgármestert, hogy a Sibrik Miklós út – Gergely utca sarkán lévő pavilonsor áttelepítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és kérjen be tervezési árajánlatokat a 42309/104 hrsz-ú közterületen épített jellegű pavilonsor telepítésére.”

A VAKERBI fenti határozata alapján az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály előterjesztést készített a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2009. június 2-i ülésére. A Bizottság a 86/2009. (VI. 2.) szám alatt az alábbi határozatot hozta:

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Bp. X. kerület, Sibrik Miklós út – Gergely utca sarkán lévő pavilonsorral kapcsolatos építési engedélyezési tervek elkészítése tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az új pavilonsor felállítását ezen a helyen nem javasolja.

A területre érvényes Szabályozási Terv a pavilonok közterületi elhelyezését megengedi.

A Sibrik Miklós úttal szomszédos 42309/104 hrsz.-ú közterületen az új épített jellegű pavilonsoportot a közeli lakóépülettől lehető legtávolabb kell elhelyezni.

Az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály előzetesen tájékozódott az épített jellegű pavilonsoport építési engedélyezési terveinek tervezési költségéről.

Az öt eltérő funkciójú épített jellegű pavilon, továbbá egy önálló mosdóegység tervezési díja – a tanulmányterv készítői szerint (Közlekedés Kft.) – bruttó összegben meghaladja a 2 millió forintot, de nem haladja meg az 5 millió Ft-os nagyságrendet.

Budapest Kőbányai Önkormányzat 23/2007. (VI. 29.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzati beszerzésekről a Versenyeztetési Szabályzatában bruttó 2 millió forintot meghaladó, de 5 millió forintot el nem érő beszerzéseknél a pályázatás módját meghívásos eljárásnak írja elő.

Az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bp. X. kerület, Sibrik Miklós út – Gergely utca sarkán lévő pavilonsor helyett a 42309/104 hrsz.-ú közterületen az épített jellegű pavilonok építési engedélyezési terveinek elkészítésére meghívásos tervezési pályázatot írjon ki.

A tervezéshez szükséges pénzügyi forrást – 5 millió Ft. keretösszegig – az esetleges kieső bevételekre képzett céltartalék kerete terhére biztosítja, melyet a Képviselő-testület erre a célra felszabadíthat.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út – Gergely utca sarkán lévő jelenlegi pavilonsorral kapcsolatos építési engedélyezési tervek elkészítésére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és felkéri a Polgármester Urat, hogy a Bp. X. kerület, Sibrik Miklós út melletti 42309/104 hrsz.-ú közterületen épített jellegű pavilonsoport építési engedélyezési terveinek az elkészítésére meghívásos pályázatot írjon ki.

A Képviselő-testület a tervezéshez szükséges pénzügyi forrást – 5 millió Ft. keretösszegig – az esetleges kieső bevételekre képzett céltartalék kerete terhére biztosít, mely összeget a Képviselő-testület erre a célra felszabadít.

Határidő:

2009. augusztus 31.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Előkészítésért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Bánhegyiné Binder Zsuzsa osztályvezető

Szarvasi Ákos főosztályvezető

B u d a p e s t , 2009. június 5.

Törvényességi szempontból látta:



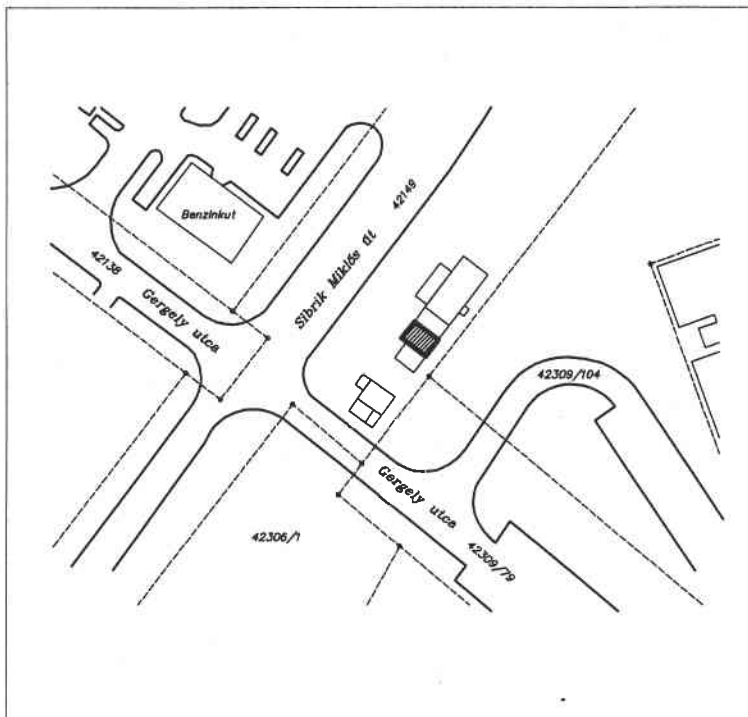
dr. Neszteli István

j e g y z ő

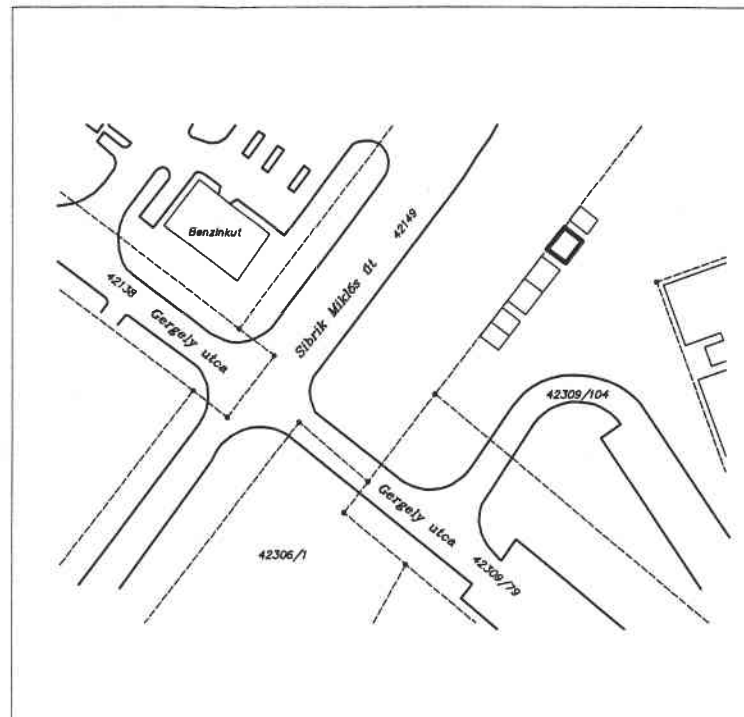


Verbai Lajos

Béni János



JELENLEGI ÁLLAPOT



TERVEZETT ÁLLAPOT



BUDAPEST X. KERÜLET KÖBÁNYA
KÖZTERÜLETI PAVILONOK TELEPÍTÉSI
JAVASLATA

5.1.3.

Telepítési hely, cím: Sibrik M. út - Gergely
utca sarok
Hrsz: (42149)
Funkció: gsm üzlet
Műszaki állapot: közepes

A pavilon telepítése indokolt, de jelenleg a Sibrik Miklós út közterületének területén helyezkedik el, ezért jelenlegi helyén a pavilon csoport nem maradhat. A paviloncsoport építészeti kialakítása nagyon alacsony színvonalú. Javasoljuk a jelenlegi paviloncsoport elbontását és új paviloncsoport telepítését a 42309/104-es hrsz-ú közterületen. Az Újhegyi lakótelep teljes területén egységesen a PUFÍ paviloncsalád telepítése javasolt.

KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Várostervezés

Nagy Csilla
okl. építészmérnök TT1 01-1210/06
településtervező

Építészeti tervezés

Tóth Zoltán
okl. építészmérnök É1 01-4470/06
Kollár Petra
építész munkatárs

Közlekedés

Szegő János
okl. építőmérnök K1 01-3418

Rajzcím

5. TÖMB

Méretarány:

m = 1: 1000

Rajzszám:

T-5.1.3.