

13/672/66/2009.
2009. SZEPTEMBER 24.
Budapest,

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Pótforrás igény a 2009. évi
víz-csatorna díj kiegészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kezelésében, illetve a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok 2009. évi költségvetésének 9. számú melléklet 9/14. során megállapított víz-csatornadíjak tekintetében az épületek üzemeltetése kapcsán eszközölt teljesítések az év első felében az alábbiak szerint alakultak:

A 2009. évi költségkeretek közül a víz-csatorna költség jelentősen meghaladja a tervezett mértéket. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Lakóházkezelés és Vagyongazdálkodás Működési kiadásai címen, 9. számú mellékletének 9/14. során víz-csatorna, szippantás címmel a tárgyévre megállapított összeg - lakóingatlanokra vonatkozó víz-csatorna díj keretrésze - 80.920. ezer Ft. Az összeg időarányos költségeit vizsgálva 1-6 hónapra a tervezett 38.317. ezer Ft kiadással szemben, 60.902. ezer Ft. került teljesítésre. Az eltérés 22.585. ezer Ft. többlet kiadásban realizálódott.

A túllépések fő oka a csőtörések, melyek eddig ismert összege 26.425. ezer Ft.:

- Alkér u. 3. számú ingatlanon (2.081.ezer Ft. összegben),
- Alkér u. 19. számú ingatlanon (9.581. ezer Ft. összegben),
- Jászberényi u. 13/b-c. számú ingatlanon (1.125.ezer Ft. összegben),
- Noszlopy u. 15-17. számú ingatlanon (1.073.ezer Ft. összegben),
- Harmat u. 7 számú lakóingatlanon (12.565. ezer Ft. összegben), jelentkezett jelentős mértékben.

A csőtörésekben érintett épületek jellemzése és az elmúlt év(ek)ben elvégzett karbantartások:

1./ Alkér u. 3.

1910.-ben épült, 2 db szabadon álló épület, 13 lakás + pince alkotja.

Karbantartás: Az elmúlt években csak az épület működéséhez elengedhetetlenül szükséges hibaelhárítási munkák lettek elvégezve. A vízhálózatban beavatkozás nem történt.

Az alapvezeték anyaga: PVC

Mérete: 20 mm.

A 2009.-ben észlelt csőtörés észlelése után a sérült szakasz javításával a hiba megszűnt.

2./ Alkér u. 19.

1896-ban épült, szabadon álló 19 db lakást és 2 db nem lakás célú helyiséget foglal magában.

Karbantartás: Az elmúlt években elektromos felújítás, vizesblokk kialakítás (wc. kialakítás), gázvezeték felújítás történt, valamint hibaelhárítási munkálatok között csak az épület működéséhez elengedhetetlenül szükséges mértékben voltak. A vízhálózatban alapvezeték csere vagy felújítási beavatkozás nem történt.

Az alapvezeték anyaga: PVC

Mérete: 20 mm.

2009.-ben 2 alkalommal a csőtörés észlelése után a sérült szakasz javításával a hiba megszüntetésre került.

3./ Harmat u. 7.

1891.-ben épült, zárt sorú, 12 lakásból álló épület.

REHAB területen fekszik.

Karbantartás: Az elmúlt években csak az épület működéséhez elengedhetetlenül szükséges hibaelhárítási munkák lettek elvégezve. A vízhálózatban beavatkozás nem történt.

Az alapvezeték anyaga: ólom

Mérete: 25 mm.

Lakás vezeték anyaga: ólom

Mérete: 18 mm.

2009.-ben 4 alkalommal bekövetkezett csőtörés helyreállítása történt meg. Két alkalommal az udvari csőszakaszok részleges cseréjére is sor került, összesen 21 méter

hosszon. A további két csőtörés során a sérült nyomóvezetéki szakaszok javítása történt meg.

4./ Jászberényi u. 13/b-c.

1930.-ban épült, 2 db épületből áll, 24 lakást foglal magában.

Karbantartás: Az elmúlt években csak az épület működéséhez elengedhetetlenül szükséges hibaelhárítási munkák lettek elvégezve. A vízhálózatban beavatkozás nem történt.

Az alapvezeték anyaga: ólom

Mérete: 25 mm.

Felszálló vezeték anyaga: horganyzott acél

Mérete: 20 mm.

2009.-ben 6 alkalommal csőrepedés okozta hiba került elhárításra.

4 db csőrepedés az épületen belül keletkezett. Az ólom alapvezeték javítására volt szükség. A további két csőrepedés az udvaron keletkezett, a sérült nyomóvezeték részleges cseréje révén a hiba elhárult.

5./ Noszlopy u. 15-17.

1935.-ben épült, 4 épületből áll, 42 lakás és 10 db garázs alkotja.

Karbantartás: Az elmúlt években csak az épület működéséhez elengedhetetlenül szükséges hibaelhárítási munkák lettek elvégezve. A vízhálózatban beavatkozás nem történt.

Az alapvezeték anyaga: PVC

Mérete: 60 mm.

A 2009.-ben észlelt csőtörést követően a sérült vezetékszakasz javítása megtörtént.

A csőtörés eseteit leszámítva a 2008. és 2009 első féléves költségei tekintetében az ingatlanok üzemeltetési költségei közel egyező értékeket mutatnak. Az ingatlanokat a 10%-os víz- csatornadíj emelés ellenére azonos szintű költségek jellemzik, az udvari vízkizárások és a folyamatos vízdíj számlaellenőrzések és bérlemény ellenőrzések eredményeként. Ebből a megtakarításból adódóan tér el pozitív irányba a csőtörések, illetve a számszerűsíthetően kimutatható víz-csatorna díj összege.

A csőtörésekkel összefüggő csatornadíjak visszaigénylése folyamatban van. Azonban a visszaigénylésből származó várható bevételek nagyságát tervezni nem lehet, az ugyanis egyedi elbírálás tárgyát képezi a közműszolgáltatóknál (Csatornázási Műveknél). Továbbá a vizsgálat lezárásának és a megállapított díjak visszatérítésének átfutási ideje sem határozható be, az eddigi gyakorlat szerint tárgyévben az ügy lezárása nem várható. Az I. félévi előirányzat és teljesítés különbözete tehát 22.585. ezer Ft. mely kiadástípusba pótforrás bevonása szükséges a lakóházak vízszolgáltatás

biztosításához. Továbbá a II. félév víz-csatornadíj keretének az ÁFA összeg változását követően indokoltá vált az összeg módosítása, mely 1.775. ezer Ft.

A csőtörésekből adódó forrásigényének ismeretében és az ÁFA összeg módosítását követően az igényelt pótforrás összege -a 2009. II. félév előirányzatára tekintettel összesen- 24.360. ezer. Ft.

A csőtörések okozta költség túllépések korrigálása az összeg nagyságára tekintettel más felhasználási célú keretek átcsoportosításából nem oldható meg. Biztonságos lakóház üzemeltetése az igényelt forrás biztosítása mellett teljesíthető.

Ezért kérjük a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a lakóingatlanok ivóvíz szolgáltatás üzemeltetésére 24.360. ezer Ft. összegben pótforrást biztosítson, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok 2009. évi költségvetésének 9. számú melléklet 9/14. során megállapított víz-csatornadíjak keretének 24.360. ezer forinttal való növelésével a keret terhére.

Határozati javaslat:

A Képviselő testület a lakóingatlanok ivóvíz szolgáltatás biztosítására 24.360.ezer Ft. összegben pótforrást biztosít, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok 2009. évi költségvetésének 9. számú melléklet 9/14. során megállapított víz-csatornadíjak keretének 24.360. ezer forinttal való növelésével a keret terhére.

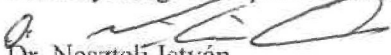
*az előzőekben kivő pontok
ellenben Győr város hírszerző osztály*

Budapest, 2009. szeptember 9.



Fecske Károly
Vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István
jegyző

