

13/651/45/2009.

Budapest, ..... 2009. Szeptember 24.

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Főosztály**

Tárgy: Javaslat a Budapest X. kerület Halom u. 33. szám alatt felépítendő 80 férőhelyes bölcsőde pénzügyi fedezetének biztosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1746/2008.(XII.4.), 1747/2008.(XII.4.), 1749/2008.(XII.4.), 1745/2008.(XII.4.), számú határozataiban döntött, a Budapest X. kerület Halom utca 33 szám alatt felépítendő 80 férőhelyes bölcsőde, László-Házak Kft. által elkészített tervdokumentáció átvételével kapcsolatban.

A László házak Kft-től, a Jurasics Ügyvédi Iroda által átvett és főosztályunkhoz eljuttatott dokumentáció csomagjának áttanulmányozása után világossá vált, hogy a tervdokumentáció - bár megegyezik a címlista szerint elkészült és átvett - igen hiányos, közbeszerzési pályázat lefolytatására alkalmatlan.

Mindezek mellett a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. nem javasolta az átgondolás és áttervezés nélküli megvalósítást, és a Budapest Kőbányai Egyesített Bölcsődék, valamint a Közép-Magyarországi Regionális Módszertani Bölcsődék vezetője is lényeges szakmai kifogásokat fogalmazott meg.

Tovább nehezítette a helyzetünket az a tény, hogy több tervező és tervezőiroda neve is megjelent a különböző terveken, de csak az Arch-ív Bt. mint tervgazda lemondó nyilatkozata állt rendelkezésünkre, és ez a lemondás is csak a felhasználási jogra vonatkozik, viszont jelezte, hogy sem a módosításra sem a továbbtervezésre nem vonatkozik a lemondása.

Ezek után nyilatkozott a tervező iroda tulajdonosa Székelyhidi Gábor úr, hogy ezen tervek tervfelülvizsgálatára az úgyszintén tulajdonában álló Kruppa Építésziroda Kft. a jogosult.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 577/2009. (VII. 16.) sz. határozatában foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás lefolytatására is alkalmas kiviteli tervek, a szükséges tervmódosítások és a költségvetés elkészítésére szerződést kötöttünk a KRUPPA Építésziroda Kft-vel.

A minden érintett igényét kielégítendő szakmai, műszaki, kérdések széleskörű egyeztetése megtörtént a Kruppa Építésziroda Kft., a Polgármester gazdasági tanácsadója, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. műszaki vezetői, Egyesített Bölcsődék vezetője és intézményvezetők, a Szociális és Egészségügyi Főosztály illetve a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály képviselőinek közreműködésével. Összeállításra került a felépítendő bölcsőde várható dologi költségvetése is. Mindezek alapján a Budapest X. kerület Halom u. 33. szám alatt felépítendő 80 férőhelyes bölcsőde bekerülési költsége várhatóan 553MFt. Ez az összeg az építményen kívül tartalmazza a belső berendezést, az udvar kialakítását, kerítés építését, vízelvezetés , záportároló kiépítését.

Ezen összeg tartalmazza a várható de jelenleg nem számszerűsíthető egyéb költségeket is (közbeszerzési eljárás lefolytatásának költségei, műszaki ellenőrzés, közműcsatlakozások).

A Kőbányai Önkormányzat 2009. évi Közbeszerzési tervében szerepel ez a feladat, költségvetésünkben erre a célra 300 MFt. került elkülönítésre.

A hirdetmény közzétételével induló egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges az, hogy az ajánlatkérő rendelkezzen a beruházáshoz szükséges fedezettel.

Mindezek alapján a Kőbányai Önkormányzatnak a beruházás lebonyolításához 553 MFt-ot biztosítani kell valamint a 2009. évi közbeszerzési tervet is módosítani kell az eredeti tárgy megtartása mellett a bruttó bekerülési költség pénzügyi fedezetének 300 MFt-ról 553MFt-ra emelésével.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta és javasolta, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a megvalósítás érdekében kedvezményes hitel lehetőségének vizsgálatára. A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság ezt a 610/2009. (VIII. 13.) számú határozatában nem javasolta.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

**1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Budapest X. kerület Halom u. 33. szám alatt felépítendő 80 férőhelyes bölcsőde pénzügyi fedezetének megteremtéséhez szükséges hitelfelvétel biztosítására.**

**Határidő:**

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtás előkészítésért felelős:**

**2009. november 30.**

**Verbai Lajos polgármester**

**dr. Neszteli István jegyző**

**Bajtek Mihályné főosztályvezető**

**Szarvasi Ákos főosztályvezető**

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1006/2009 (V. 26.) 2009. évi közbeszerzési tervét úgy módosítja, hogy az 6-os számú tételben szereplő a Budapest X. kerület Halom u. 33. szám alatt felépítendő 80 férőhelyes bölcsőde kivitelező kiválasztását célzó hirdetmény közzétételével indítandó egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges bruttó pénzügyi forrást 553 Mft-ra emeli.

Határidő:

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtás előkészítésért felelős:

2009. október 15.

Verbai Lajos polgármester

dr. Neszteli István jegyző

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Bajtek Mihályné főosztályvezető

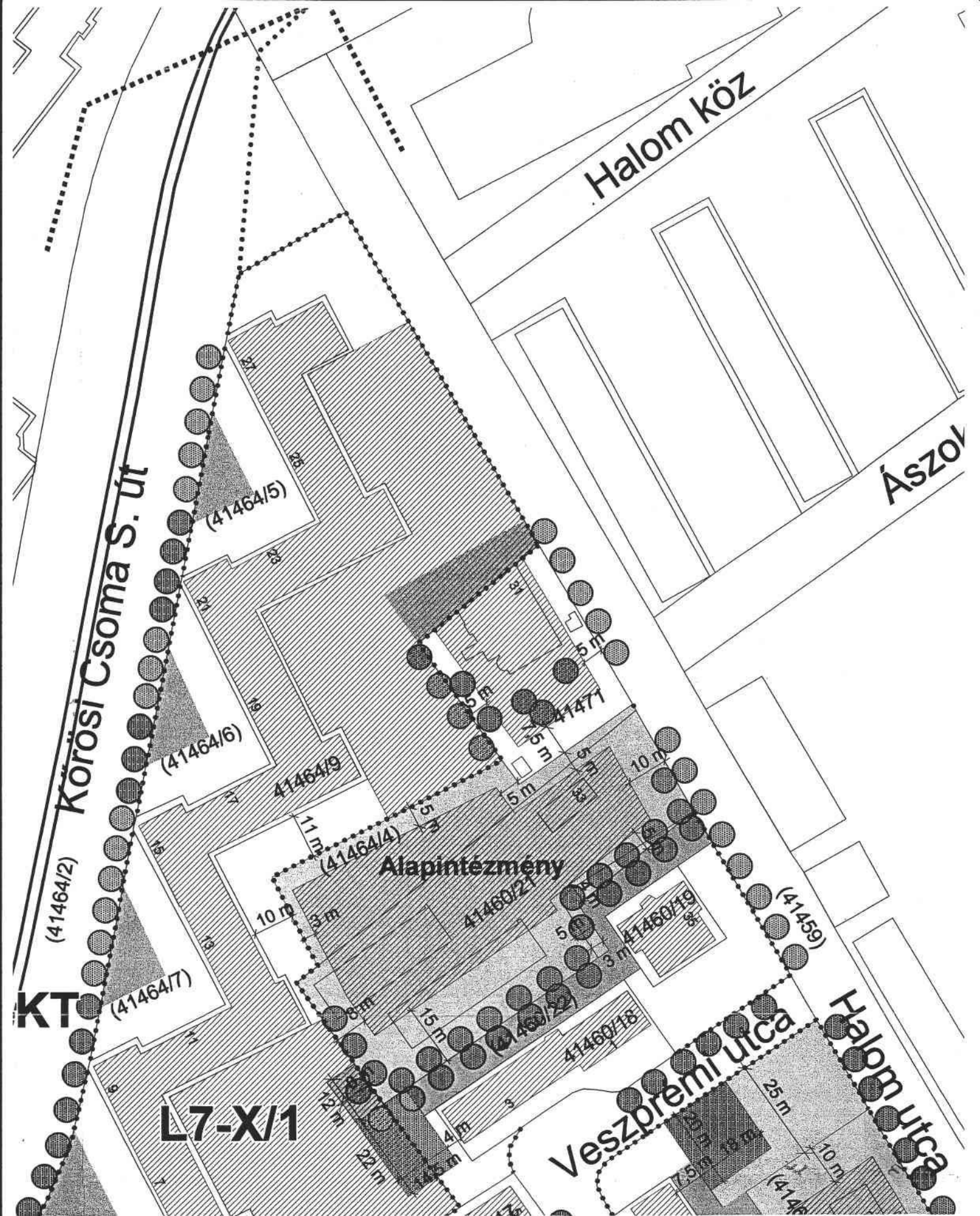
Ehrenberger Krisztina főosztályvezető

Budapest, 2009. szeptember 10.

  
Szarvasi Ákos  
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:

  
dr. Neszteli István  
jegyző



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Ötv. 12. § (4) bekezdésének b) pontja alapján zárt ülés keretében kívánja tárgyalni a „Beszámoló a László Házak Kft.-vel folyamatban lévő egyeztetések alakulásáról” tárgyú előterjesztést.

**1745/2008. (XII. 4.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata – H.idő mód.: 2009.03.31-re  
107/2009.(II.19.)sz.hat-tal**

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tegyen elfogadó nyilatkozatot a László-Házak Ingatlanforgalmazó és Építőipari Kft. részére a Kft. által - a Dr. Krasznai és Dr. Kollár Ügyvédi Iroda, mint jogi képviselő útján - 2008. november 18.-án a Bp. X. ker. Halom u. 33. szám alatt felépítendő új bőlesőde épület építési engedélyezési tervdokumentációjának és kiviteli tervdokumentációjának felhasználási joga átruházása, valamint a vonatkozó, 8/2142/3/2007. sz. jogerős építési engedély felhasználási jogának engedményezése tárgyában - a Bp. X. ker. Sibrik Miklós u. 76-78. szám alatti Nevelési és Családsegítő Szolgálat új elhelyezésével kapcsolatos 2.456.015,-Ft + ÁFA összegű, 2006. május 30-án Jegyzőkönyvben elismert többletkövetelés Kft. általi beszámítása mellett - 25.000.000,-Ft + ÁFA összegben meg tett ajánlatra.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Györi Dénes alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Hegedüs Károly főosztályvezető

**1746/2008. (XII. 4.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata – H.idő mód.: 2009.03.31-re  
107/2009.(II.19.)sz.hat-tal**

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön a Jurasits Ügyvédi Irodával Letéti Szerződést a László-Házak Ingatlanforgalmazó és Építőipari Kft. által - a Dr. Krasznai és Dr. Kollár Ügyvédi Iroda, mint jogi képviselő útján - 2008. november 18.-án a Bp. X. ker. Halom u. 33. szám alatt felépítendő új bőlesőde épület építési engedélyezési tervdokumentációjának és kiviteli tervdokumentációjának felhasználási joga átruházása, valamint a vonatkozó, 8/2142/3/2007. sz. jogerős építési engedély felhasználási jogának engedményezése tárgyában - a Bp. X. ker. Sibrik Miklós u. 76-78. szám alatti Nevelési és Családsegítő Szolgálat új elhelyezésével kapcsolatos 2.456.015,-Ft + ÁFA összegű, 2006. május 30-án Jegyzőkönyvben elismert többletkövetelés Kft. általi beszámítása mellett - tett ajánlatban szereplő 25.000.000,-Ft + ÁFA (bruttó 30.000.000,-Ft) összeg, mint vételár ügyvédi letétbe helyezése tárgyában. A Letéti Szerződés megkötését követően kerüljön sor a vételár ügyvédi letétbe történő átutalására.

A Letéti Szerződés alapján az ügyvédi letét felszabadítására csak akkor kerülhessen sor, ha a felek által a felhasználási jog átruházására és engedményezésére vonatkozó szerződés és a kapcsolódó nyilatkozatok teljes körűen aláírásra kerültek és a szerződésben meghatározott, jogilag indokolt feltételek teljesültek.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Györi Dénes alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Hegedüs Károly főosztályvezető

**1747/2008. (XII. 4.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata – H.idő mód.: 2009.03.31-re**  
(21 igen, egyhangú szavazattal) **107/2009.(II.19.)sz.hat-tal**

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön felhasználási jog átruházására és engedélyezésére vonatkozó szerződést a László-Házak Ingatlanforgalmazó és Építőipari Kft.-vel a Kft. által - a Dr. Krasznai és Dr. Kollár Ügyvédi Iroda, mint jogi képviselő útján - 2008. november 18.-án a Bp. X. ker. Halom u. 33. szám alatt felépítendő új bölcsőde épület építési engedélyezési tervdokumentációjának és kiviteli tervdokumentációjának felhasználási joga átruházása, valamint a vonatkozó, 8/2142/3/2007. sz. jogerős építési engedély felhasználási jogának engedélyezése tárgyában - a Bp. X. ker. Sibrik Miklós u. 76-78. szám alatti Nevelési és Családsegítő Szolgálat új elhelyezésével kapcsolatos 2.456.015,-Ft + ÁFA összegű, 2006. május 30-án Jegyzőkönyvben elismert többletkövetelés Kft. általi beszámítása mellett - 25.000.000,-Ft + ÁFA összegben megkötött ajánlat elfogadása alapján.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Győri Dénes alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Hegedűs Károly főosztályvezető

**1748/2008. (XII. 4.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

(13 igen, 2 ellenszavazattal, 6 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Élőerős őrzési és távfelügyeleti szolgálat, valamint a távfelügyeleti szolgálathoz kapcsolódó kivonulási és karbantartási, javítási tevékenység biztosítása” céljából indított egyszerűsített közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a BOHUS Kft.-t (1138 Budapest, Dagály u. 4. VI. em. 24.) hirdeti ki nettó 27.582.200,- Ft/év vállalási árral, 2008. december 20-i kezdési határidővel.

Egyben felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Győri Dénes alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Hegedűs Károly aljegyző

Bajtek Mihályné

Szarvasi Ákos főosztályvezetők

**1749/2008. (XII. 4.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

(21 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat Képviselő-testülete a 1746/2008. (XII. 4.) számú határozatban meghatározott 25.000.000,-Ft + ÁFA (bruttó 30.000.000,-Ft) összeg forrásaként a képviselő-testület általános célú felhalmozási célú tartalékkeretét határozza meg.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Győri Dénes alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Bajtek Mihályné főosztályvezető