

13/625/19/2009.

Budapest, 2009. Szeptember 24.

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat .../2009. (..) sz. önkormányzati rendelet megalkotására a Budapest X. kerület Üllői út – Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca- Somfa köz – Zágrábi utca – Száva utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervéről szóló 32/2008. (VI.20.) számú önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 131/2009. (IX. 08.) számú határozata alapján a tárgy szerinti rendeletmódosítást terjesztem a Képviselő-testület elé rendeletalkotással történő jóváhagyásra.

A Budapest, X. kerület Üllői út – Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca – Somfa köz – Zágrábi utca – Száva utca által határolt területre jelenleg a 32/2008.(VI.20.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv hatályos.

A területen található Bp. X. ker., Somfa köz 2-12. (hrsz.: 38315/110) alatti telekre vonatkozóan az építési hely változtatásának igénye merült fel. A szabályozási terv egyéb elemeinek, valamint a rendelet szövegének módosítására nem kerül sor.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9/A. §-ának a) pontja lehetőséget ad ún. egyszerűsített eljárás alkalmazására bizonyos, jogszabályban meghatározott esetekben, melynek során a KSZT módosításakor a 9. § (3) bekezdés szerinti véleményeztetés elhagyható, ha már a 9. § (2) bekezdés szerinti előzetes véleményezési eljárásban a módosítás részletesen kidolgozásra került és véleményeztetése megtörtént.

A Bizottság 87/2009.(VI.2.) sz. határozatának megfelelően elkészült a tárgyi területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása, amelynek államigazgatási véleményeztetése az Étv. hivatkozott 9/A. §-ának megfelelően zajlott le. Mivel eltérő vélemények a véleményezési eljárás során nem érkeztek, ezért egyeztető tárgyalás megtartására nem volt szükség. A terv közzétételére 2009. augusztus 1. - 31. között került sor, ez idő alatt egy lakossági észrevétel érkezett, amely nem jogszabályon alapuló észrevétel, hanem elsősorban a lakótelep általános parkolási és zöldfelületi, környezetvédelmi problémáival kapcsolatos. Az észrevétel megválaszolásra kerül.

Az Állami Főépítész szakmai véleményében hozzájárult a terv jóváhagyásához.

A Jogi Bizottság Elnöke a Bizottság döntését a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Rendeletalkotási javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2009. (.....) számú önkormányzati rendeletét a Budapest, X. kerület Üllői út – Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca- Somfa köz – Zágrábi utca – Száva utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 32/2008. (VI.20.) számú Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2009. szeptember 11.



Verbai Lajos
polgármester

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
j e g y z ő

**...../2009. (.....) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati
rendelet**

**Budapest, X. kerület Üllői út – Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca- Somfa
köz – Zágrábi utca – Száva utca által határolt terület Kerületi Építési
Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 32/2008. (VI.20.)
számú Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati rendelet
módosításáról**

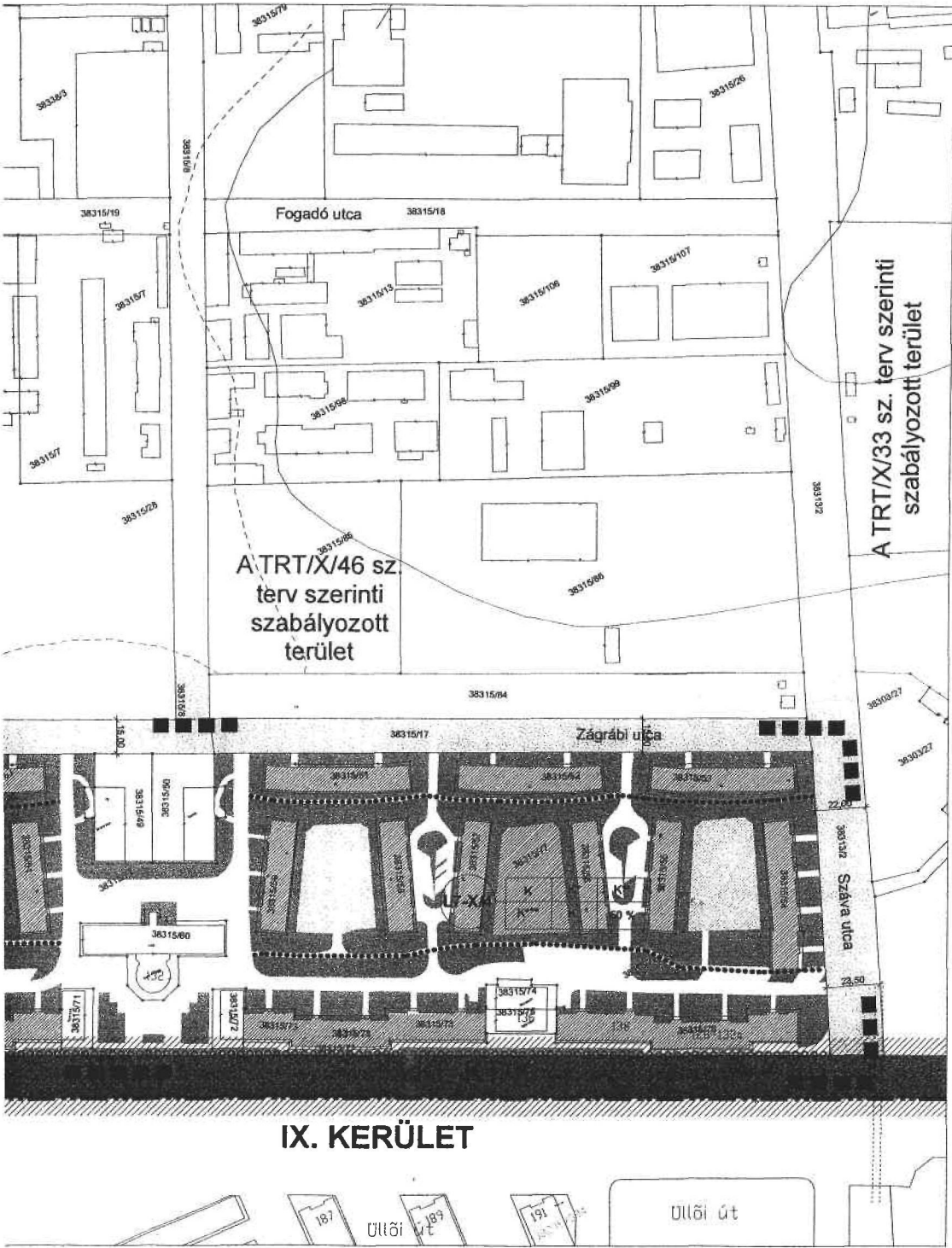
1. § A rendelet 1. § (2) bekezdésében szereplő Szabályozási Terv hatályát veszti, helyébe jelen rendelet mellékletét képező módosított Szabályozási Terv lép.
2. § Jelen rendelet a kihirdetés napját követő hónap első napján lép hatályba.

Verbai Lajos
Polgármester

dr. Neszteli István
j e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2009.

A hatálybalépés napja: Budapest, 2009.



JELMAGYARÁZAT:

- Egyéb térképi elemek:**
- Tervezési terület határa
 - Kerülathatár
 - Goodézialag nem bennéri építet

- Kötelező szabályozási elemek:**
- Szabályozási vonal
 - Övezethatár
 - Tetőtéri beépítés megengedhető
 - Mélygarás elhelyezésre kijelölt terület
 - Nem közlekedési célú közterület
 - KL-KT övezetbe sorolt közlekedési terület
 - Övezetbe nem sorolt közlekedési terület
 - Városkép szempontjából kiemelt útvonal
 - Gyalogút
 - Fővárosi védettségű fasor

- Irányadó szabályozási elemek:**
- Javított szabályozási vonal
 - Javított terület határ
 - Javított megszüntető jel
 - Építési hely
 - Fejlesztendő közpark (játékos és sportosai funkcióval)
 - Fejlesztendő közpark (pihenő, rekreációs funkcióval)

Építési övezet jele

Építési övezet jele	Területi név	Min. terület, %	Területi mutató
	Min. terület	Min. terület, %	Területi mutató

I-X/SZ-1

SZ	30 %	0,9
3,0-12,6	3000	50 %

I-X/SZ-2

SZ	30%	1,6
K*	K	35 %

* A 30,0 m építési magasságig a terv szerinti építési területen a terv szerinti építési magasságig, amennyiben az építési területen belül építés megengedett.

I-X/SZ-3

SZ	25%	0,7
3,0-12,6	K	35 %

L7-X/1

K	K	K*
K	K	50 %

L7-X/2

K	K	K*
K**	K	50 %

L7-X/3

K	K	K*
K**	K	65 %

L7-X/4

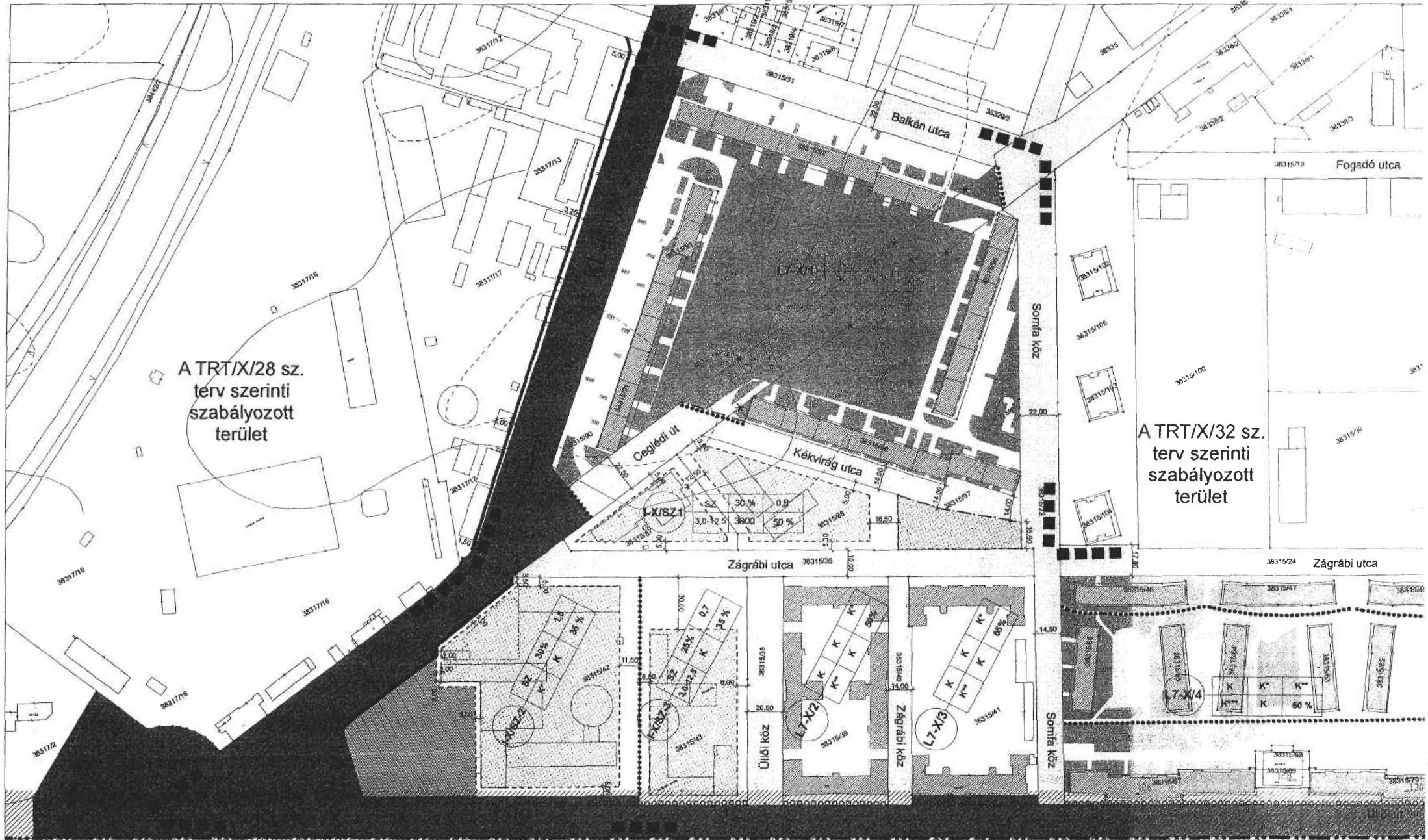
K	K*	K**
K***	K	50 %

	<p>Mérműki Manager Iroda kft.</p> <p>Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Fax: 290-9191 E-mail: kasib@kasib.hu Tel: 290-9761 291-1730</p>
	<p>Budapest, X. Kerület: Üllői út-Ceglédi út-Bihari u.-Balkán u.-Somfa köz-Zágrábi u.- Száva u. által határolt terület szabályozási terve</p>
	<p>Tervező: A 32/2008. (VI.20.) önk. rendelettel jóváhagyott Szabályozási Terv</p>
	<p>Kit.: 2009 május</p>

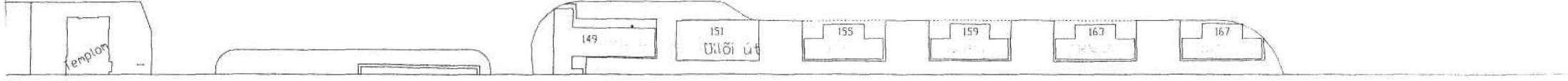
A TRT/X/28 sz.
terv szerinti
szabályozott
terület

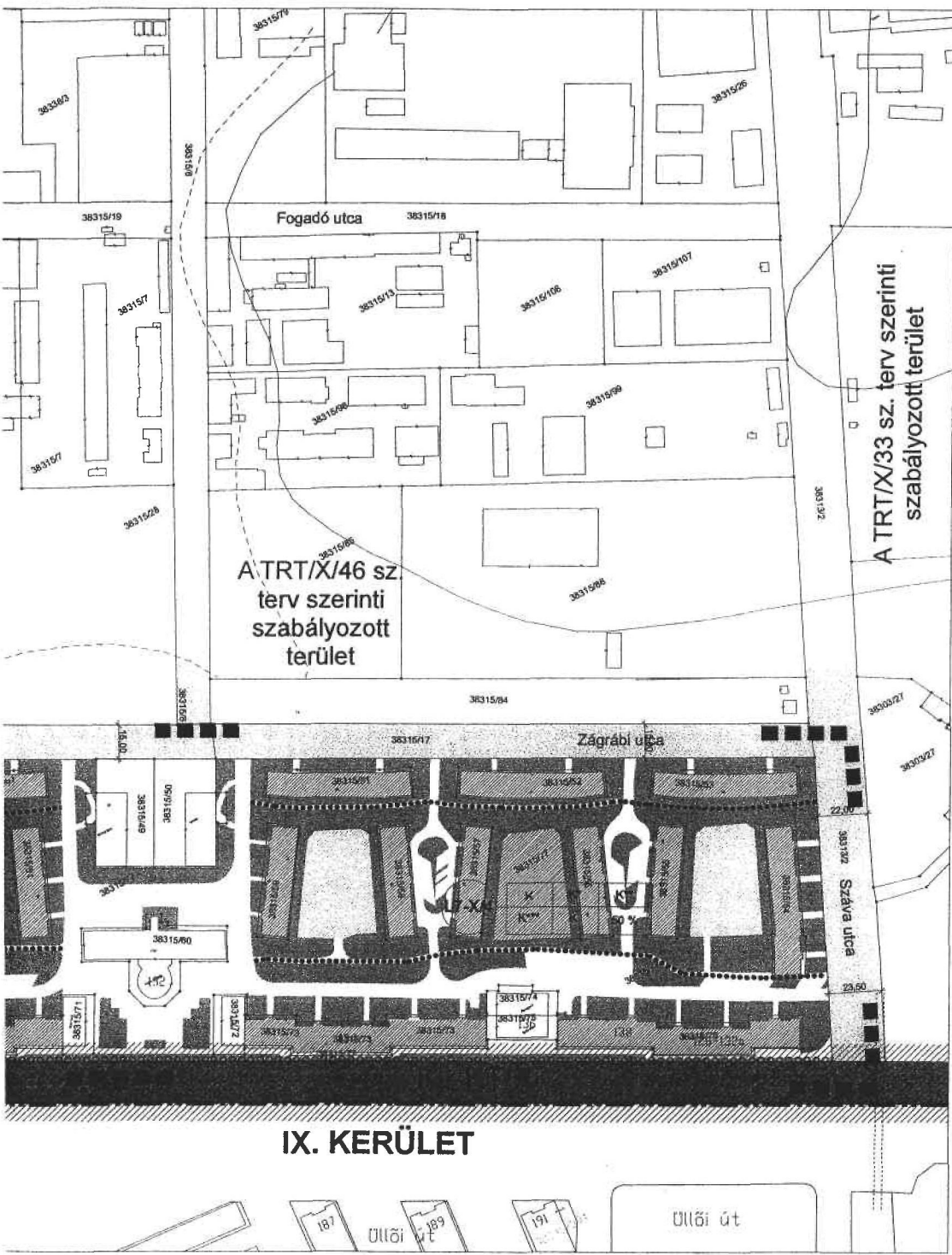
A TRT/X/32 sz.
terv szerinti
szabályozott
terület

SZ	30 %	0,9
3,0-12,5	3600	50 %



IX. KERÜLET





JELMAGYARÁZAT:

- Egyéb térképi elemek:**
- Tervezési terület határa
 - Kerüléshatár
 - Geodéziailag nem bennmért épület
- Kötelező szabályozási elemek:**
- Szabályozási vonal
 - Övezethatár
 - Többiért beépítés megengedhető
 - Műgyűjtemény elhelyezésére kijelölt terület
 - Nem közlekedési célú közterület
 - KL-KT övezetbe sorolt közlekedési terület
 - Övezetbe nem sorolt közlekedési terület
 - Városkép szempontjából kiemelt útvonal
 - Gyalogút
 - Pótvárosi védettségű fasor

Irányadó szabályozási elemek:

- Javasolt szabályozási vonal
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Fejlesztendő közpark (járás és sportolási funkcióval)
- Fejlesztendő közpark (pihenő, rekreációs funkcióval)

Építési övezet letele

Régió	Építési övezet	Max. létsz. %	Építési terület

I-X/SZ1

SZ	30 %	0,9
3,0-12,5	3000	50 %

I-X/SZ-2

SZ	30%	1,6
K*	K	35 %

* A 2011. évi építkezési szabályzat meg. 100. §-ában foglalt előírások szerinti építkezések esetén a területi előírásokkal szembeni kivételt az övezeti szabályzatban foglaltak alapján lehet megengedni.

I-X/SZ-3

SZ	25%	0,7
3,0-12,6	K	35 %

L7-X/1

K	K	K*
K	K	50 %

L7-X/2

K	K	K*
K**	K	50 %

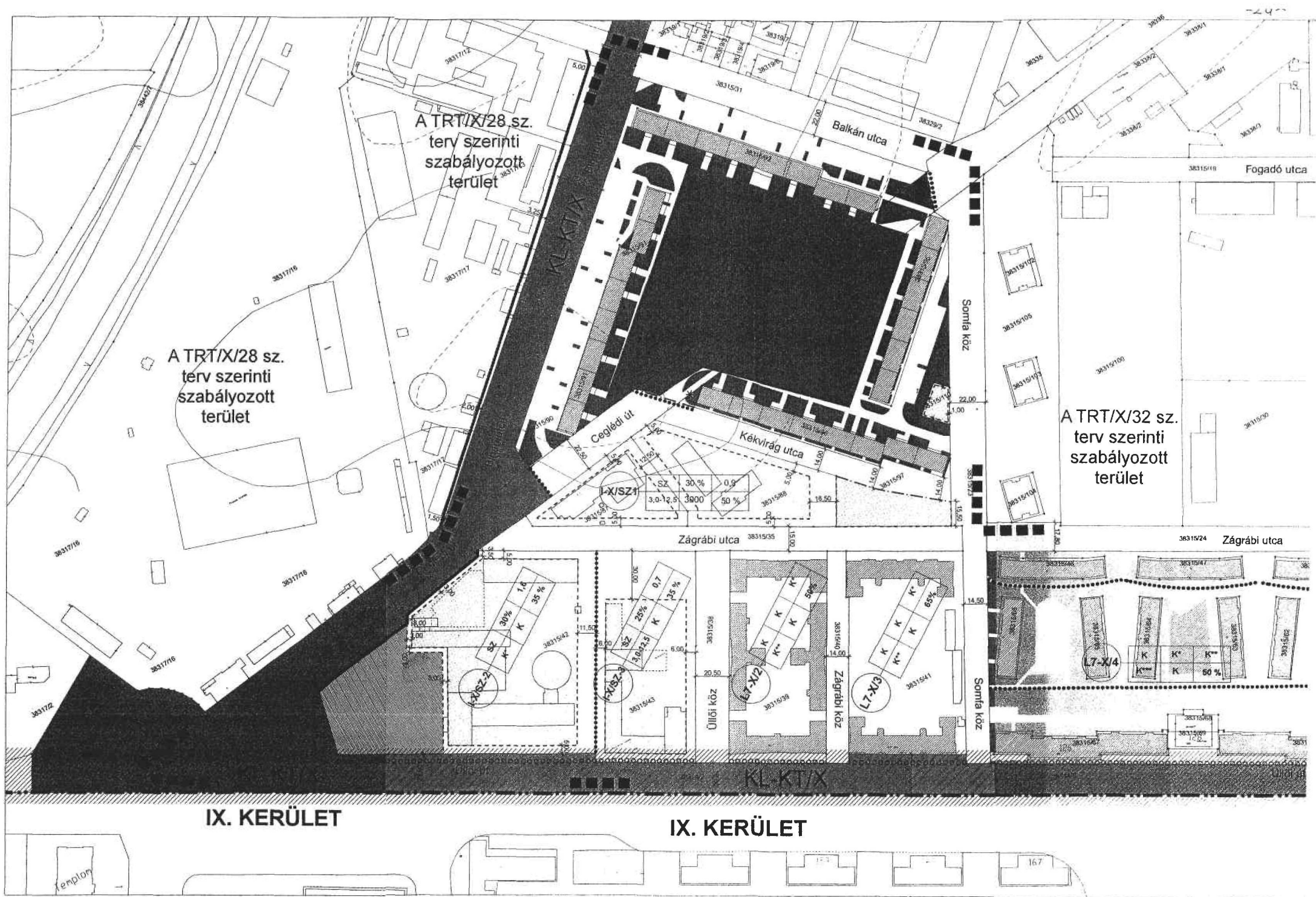
L7-X/3

K	K	K*
K**	K	65 %

L7-X/4

K	K*	K**
K***	K	50 %

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.	Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455	Fax: 290-9191	Tel.: 260-9761
			E-mail: kasib@kasib.hu	261-1730
Budapest, X. Kerület: Üllői út-Ceglédi út-Bihari u.-Balkán u.-Somfa köz-Zágrábi u. - Száva u. által határolt terület szabályozási tervének módosítása				Rapszám: SZ-1.
Tervezte: A 32/2008. (VI.20.) önk. rendelettel jóváhagyott Szabályozási Terv kismértékű módosítása				Munkaszám: 963
Tervezte: A 32/2008. (VI.20.) önk. rendelettel jóváhagyott Szabályozási Terv kismértékű módosítása				Lapok: M 1 2000
Valkócsérvényű tervező: Zajovics András Országos építésmérnök TTÉÉ 01-407511		Fájl: 2009-05-20 Fajcs László OK: építésvezető TTÉÉ 01-481211		Készenléte: 2009 május



A TRT/X/28 sz.
terv szerinti
szabályozott
terület

A TRT/X/28 sz.
terv szerinti
szabályozott
terület

A TRT/X/32 sz.
terv szerinti
szabályozott
terület

IX. KERÜLET

IX. KERÜLET

X/SZ1

SZ	30%	0,9
3,0-12,5	3000	50%

X/SZ-2

SZ	30%	1,6	35%
K			

L7-X/2

SZ	25%	0,7	35%
3,0-12,5			
K			

L7-X/2

K			
K*			
K**			

L7-X/3

K			
K*			
K**			
50%			

L7-X/4

K			
K*			
K**			
50%			

KL-KT/X

templon

167