

18/930/58/2009.

Budapest, 2009. szeptember 17.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
POLGÁRMESTERI KABINET**

**Tárgy: Tájékoztatás európai uniós
pályázatokról, valamint forrás
biztosítása európai uniós pályázatokhoz**

Tisztelt Képviselő-testület!

**KMOP-2009-5.2.2/B Budapesti integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi
központok fejlesztése**

2009. szeptember 18-án ismételten kiírásra került a **KMOP-2009-5.2.2/B** Budapesti integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése című konstrukció.

A pályázat alapvető célja: A lakosság, valamint a befektetők számára vonzó szolgáltató városközpontok kialakítása a területen, amelyek gazdasági, kulturális, közösségi, stb. szolgáltatásokat képesek biztosítani úgy, hogy hozzájárulnak a munkahelyek bővüléséhez. A konstrukció további célja új alközponti funkciójú városi területek funkcióbővítéssel járó kialakítása, illetve központi, alközponti városrészekhez kapcsolódóan barnamezős területek funkcióváltással történő megújítása. Mindezt úgy, hogy integrált stratégiai alapokon, a lakosság és a helyi társadalmi, gazdasági szervezetek bevonásával, valós partnerségi alapokon nyugvó városrehabilitáció valósuljon meg.

A pályázat közvetlen célja: az Újhegyi sétány és környezetének rehabilitációja.

A pályázattal kapcsolatban a Képviselő-testület a következő döntéseket hozta:

1711/2009. (X. 15.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete a KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú pályázat bonyolítását **nem** a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megbízásával kívánja megvalósítani.

1712/2009. (X. 15.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú pályázathoz szükséges Városfejlesztő Társaságot a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat egyik gazdasági társaságán belül hozza létre.

1713/2009. (X. 15.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete a KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázati dokumentáció összeállításával az ADITUS-RVI Konzorciumot bízza meg.

A pályázat előkészítése során problémaként felmerült, hogy a pályázatban tervezett beruházások nem teljesítik a gazdaságfejlesztés követelményét, amely viszont kötelezően teljesítendő elem. Ennek hiányossága esetén a pályázat elutasításra kerül.

További probléma, hogy a pályázat benyújtásához mintegy 300 millió Ft összegű önerő szükséges, amelyre nincs fedezet az Önkormányzat költségvetésében, és a 2010. évet terhelő várható pályázati kiadások már jelenleg is óriási költséget jelentenek (csak az önerő kb. 1,3 mrd Ft).

Mindezekre tekintettel nem javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek a KMOP-2009-5.2.2/B Budapesti integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése című pályázati felhíváson való részvételt, amely következtében javaslom, hogy vonja vissza az összes e pályázattal kapcsolatban meghozott döntését.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

- 1.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Budapesti integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése című pályázattal kapcsolatban meghozott 1711/2009 (X.15.), 1712/2009 (X.15.) és 1713/2009 (X.15.) számú határozatait, és kijelenti, hogy nem kíván indulni a pályázaton.**

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

Dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Ronyecz Róbert főosztályvezető

Bajtek Mihályné főosztályvezető

Budapest, 2009. december 4.



Dr. Ronyecz Róbert
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
POLGÁRMESTERI KABINET**

**Tárgy: Tájékoztatás európai uniós
pályázatokról, valamint forrás
biztosítása európai uniós pályázatokhoz**

(december 8-ai ülésről)

I.

KMOP-2009-4.5.1

**Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése
(Sibrik Miklós úti intézmény-együttes kialakítása)**

A Képviselő-testület az **567/2009. (IV. 16.) sz.** határozatában úgy döntött, hogy a „... Bp., Sibrik Miklós út 66-68. sz. alatti volt általános iskola épületében a Nevelési Tanácsadó és Pedagógiai Szolgáltató Központ (1105 Bp., Sibrik Miklós út 76-78.), a Nevelési Tanácsadó és Pedagógiai Szolgáltató Központ Pedagógiai Szolgáltató Intézményegysége (1104 Bp., Kápolna tér 4.), a Családsegítő Szolgálat (1105 Bp., Sibrik Miklós út 76-78.), és a Gyermekjóléti Központ (1104 Bp., Mádi u. 86.) kerüljön elhelyezésre...”

A Képviselő-testület az intézmény-együttes kialakításával kapcsolatban az alábbi határozatokat hozta:

1547/2009. (IX. 24.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(21 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni a Sibrik Miklós u. 66-68. sz. alatt létrehozandó egészségügyi és oktatási komplexum kialakításával kapcsolatban a KMOP-2009-4.5.1. kódszámmal megjelent „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” c. pályázaton.

1548/2009. (IX. 24.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(21 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a KMOP-2009-4.5.1. pályázattal kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat.

1549/2009. (IX. 24.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(21 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KMOP-2009-4.5.1 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázati dokumentáció összeállításával az RVI Magyarország Kft.-t bízza meg.

1550/2009. (IX. 24.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(21 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KMOP-2009-4.5.1 kódszámú pályázat benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével az RVI Magyarország Kft.-t bízta meg.

1668/2009. (X. 15.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(11 igen, 4 ellenszavazattal, 4 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kedvezményes hitelfelvételre az alábbi felhalmozási feladatot jelöli a meghatározott összeghatár figyelembevételével:

Sibrik M. út 66-68. – Intézményi átépítés 480 millió Ft

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. elkészítette a pályázathoz szükséges költségbecslést, amely a következő:

- Építészeti: 261.850.113.-Ft + ÁFA = 327.312.641.- Ft
- Gépészeti: 39.457.790.- Ft + ÁFA = 49.322.238.- Ft
- Elektromos munkálatok: 72.116.000.- Ft + ÁFA = 90.145.000.- Ft
- Lift: 14.382.500.- Ft + ÁFA = 17.978.125.- Ft
- Parkoló telepítés: 17.560.550.- Ft + ÁFA = 21.950.688.- Ft
- Tartalék: 297.047.- Ft + ÁFA = 371.309.- Ft
- **Tehát építés összesen: bruttó 507.080.001.- Ft**

Továbbá, a pályázati költségvetéshez többletként merülnek fel a nyilvánosság, a könyvvizsgálat, a műszaki ellenőr, a közbeszerzés költségei, amelyek összege várhatóan 20 MFt-ot tesznek ki.

A KMOP-2009-4.5.1 pályázat keretén belül a mintegy 510 millió Ft összegű költségvetésű beruházáshoz 50 millió Ft lett volna a maximálisan elnyerhető támogatási összeg.

A csekély összegű nyerhető támogatás miatt a Képviselő-testület a további határozatot hozta:

1882/2009. (XI. 19.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(13 igen, 4 ellenszavazattal, 6 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy vizsgálta meg a Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt létesítendő intézmény-együttes kialakításába bevonható egyéb pályázati lehetőségeket, és erről adjon tájékoztatást a képviselő-testület 2009. december 8-ai rendkívüli ülésén.

Határidő: 2009. december 8.

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Bajtek Mihályné

Dr. Ronyecz Róbert főosztályvezetők

A KMOP-2009-4.5.1 pályázat megírására felkért RVI Magyarország Kft. tájékoztatása szerint a következő pályázati lehetőség vonható be a beruházás megvalósításába:

KMOP-2009-5.3.0/A		Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése			
Leírás:					
Energiahatékonyság és az energiatakarékosság fokozása az energetika teljes vertikumában, azaz az energia termelése, elosztása, szállítása és a végfelhasználás területén.					
Támogatható tevékenységek kategóriái:					
<ul style="list-style-type: none"> -Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése a felújításban érintett épület, épületek, vagy egymással érintkező épületekből álló épületcsoport egészén -Intézmények fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése -Világítási rendszerek korszerűsítése -A közvilágítás energiafelhasználásának csökkentése -Komplex, több energiahatékonyság-növelési tevékenységet magukban foglaló beruházások 					
Elszámolható költségek kategóriái:					
<ul style="list-style-type: none"> -Előkészítés (max. 6%): előkészítéshez kapcsolódó sajátos technológiai műveletek, projektmenedzsment, közbeszerzés, tanulmányok, vizsgálatok, tervezés, egyéb -Megvalósítás: szellemi termékek megszerzése; ingatlan és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése; terület-előkészítés, területrendezés; sajátos technológiai műveletek; építési munkák, eszközbeszerzés; projekt menedzsment; közbeszerzés; mérnöki feladatok; tájékoztatás, nyilvánosság; egyéb 					
Pályázók köre:					
Vállalkozások, költségvetési szerv, non-profit szervezet, egyéb szervezet					
Nyitás:	2009.03.20.	Lejárát:	-	Típus:	Vissza nem térítendő
Támogatás összege:	1-500 millió Ft			Állapot:	Nyitva
Támogatás mértéke:	25-80%				
Rendelkezésre álló forrás:					
6 milliárd Ft					
Támogatható pályázatok várható száma:					
-					

Az RVI Magyarország Kft. tájékoztatása szerint a fenti pályázati lehetőség igénybevételével mintegy 100 millió Ft támogatás nyerhető a beruházás megvalósításához, kb. 510 millió Ft összegű összköltség mellett.

Fontos megjegyezni, hogy az épület működési engedélyének megszerzéséhez az épületet be kell rendezni, amely további költségek vállalásának kötelezettségével jár. Az épület berendezésének költsége jelenleg nem ismert, a felmerülő költségeket várhatóan a 2011. évi költségvetésben szükséges biztosítani.

A KEOP-2009-5.3.0 pályázat támogathatóságának feltétele, hogy a fejlesztés eredményeként figyelembe vehető összes/eredő költségmegtakarításból az elszámolható energiaköltségmegtakarítás legalább 50%-ot képviseljen, amely értelmében a pályázathoz kötelezően benyújtandó dokumentum a pályázó által elkészített belső megtérülési ráta számítási/támogatási intenzitásszámítási segédlet. A pályázat benyújtásához továbbá megvalósíthatósági tanulmány elkészítése is szükséges.

Ilyen számításokkal Önkormányzatunk nem rendelkezik, ezért javasoljuk e tanulmány elkészítését. Ellenkező esetben Önkormányzatunk nem jogosult támogatásra.

Javasoljuk a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t megbízni a belső megtérülési ráta számítási/támogatási intenzitásszámítási segédlet elkészítésével, 2010. január 10-ei szállítási határidő kikötéssel és bruttó 1.900.000 Ft vállalási árral.

A pályázat összeállításával, valamint a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével javasoljuk az RVI Magyarország Kft.-t megbízni.

A pályázati céget, a konzorciumi szerződés alapján a következő juttatások illetik meg a pályázat írásánál:

- **Projekt előkészítésért és pályázati írásért kért ellenszolgáltatás – megvalósíthatósági tanulmány készítés** (az adott projekt igényelt támogatásához viszonyítva, nettó %-ban meghatározva) 0,9 %
- **Sikerdíj:** A sikerdíj összege sávosan kerül kiszámításra, amely azt jelenti, hogy az elnyert támogatási összeg a következők szerint kerül szétbontásra:
 - 1 Ft-50.000.000 Ft elnyert támogatásra a sikerdíj 0,1 % + ÁFA
 - Az e fölötti összegre 100.000.000 Ft-ig 3,0 % + ÁFA
 - A 100.000.000 Ft fölötti összegre 5,0% + ÁFA sikerdíj kerül kiszámlázásra
- **Projektmenedzsment** bonyolításáért számítandó ellenérték (elnyert támogatás mértékéhez viszonyítva nettó %-ban meghatározva) – 1,9 %
A projektmenedzsment szolgáltatást szükség szerint igénybe veheti az Önkormányzat, ez esetben történik ilyen jellegű számlázás. (Az összeg elszámolható a pályázatok terhére.)

Elutasított pályázat esetén csupán az előkészítési költség kerül kifizetésre a pályázati cég részére, sikerdíj és projektmenedzsment költség nem. Az előkészítés és a projektmenedzsment költsége a pályázat terhére elszámolható!

Tekintettel arra, hogy a pályázat keretén belül igényelhető pontos támogatási összeg nem ismert, a pályázati céget megillető juttatások összege nem meghatározható.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozatok elfogadását javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek:

HATÁROZATI JAVASLATOK:

- 1.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a KMOP-2009-4.5.1 pályázattal kapcsolatban hozott 1547/2009. (IX. 24.), 1549/2009. (IX. 24.) és 1550/2009. (IX. 24.) számú határozatait.

2.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni a KEOP-2009-5.3.0 pályázaton a Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt kialakítandó intézmény-együttes megvalósítása érdekében, és a pályázat megírásával az RVI Magyarország Kft.-t bízza meg.

Egyben felkéri a Polgármestert a KEOP 2009-5.3.0. kódszámú pályázat előkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére

3.) Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP 2009-5.3.0. pályázat (Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt kialakítandó intézmény-együttes megvalósítása) benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével az RVI Magyarország Kft.-t bízza meg 2010. január 15-ei szállítási határidővel, amelynek forrása a 2009. évi költségvetés Új Magyarország Fejlesztési Terv sora (944 létesítménykód).

4.) Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP 2009-5.3.0. pályázat (Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt kialakítandó intézmény-együttes megvalósítása) benyújtásához szükséges megtérülési hozamszámítási tanulmány elkészítésével a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t bízza meg bruttó 1.900.000 Ft megbízási díjért, 2010. január 10-ei szállítási határidővel, melynek forrása a 2009. évi költségvetés 15. számú mellékletében a felhalmozási célú céltartalékok között szereplő pályázatok önrésze sor.

5.) Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2009-5.3.0 pályázathoz (Sibrik Miklós út 66-68. szám alatt kialakítandó intézmény-együttes megvalósítása) szükséges önrész biztosításáról a megvalósíthatósági tanulmány és a hozamszámítási mutatók ismeretében kíván dönteni.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős :

Dr.Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Ronyecz Róbert főosztályvezető

Bajtek Mihályné főosztályvezető

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Fecske Károly vezérigazgató, Kőbányai

Vagyonkezelő Zrt.

II.

KEOP 5.3.0

Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése

A képviselő-testület a 1896/2009. (XI. 19.) sz. határozatban döntött arról, hogy részt kíván venni a Harmat u. Általános Iskola, a Zsivaj utcai Napközi Otthonos Óvoda és Apró Csodák Bölcsőde, valamint a Gépmadár utcai Napközi Otthonos Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde vonatkozásában a KMOP-2009-5.3.0. kódszámmal megjelölt *Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése* c. pályázaton, és a pályázat költségvetését a következők szerint fogadta el:

- Igényelt támogatás: bruttó 448.000.000,- Ft

- Önerő bruttó: 146.000.000,- Ft, melynek forrása a költségvetés 15. sz. mellékletében szereplő pályázatok önrésze sor.

A 1896/2009. (XI.19.) sz. határozatban a pályázat önerejének biztosításául a költségvetés 15. sz. mellékletben szereplő pályázatok önrésze sort jelölte meg, azonban a megjelölt költségvetési soron jelenleg nincs a pályázathoz szükséges 146 millió forint.

A Gazdasági és Pénzügyi Főosztállyal történt egyeztetés szerint a pályázat önrészenek biztosításához a költségvetés következő sorai biztosítanak fedezetet:

- 15. számú mellékletében a pályázatok önrésze sor 80 millió Ft
- Az 59212325 főkönyvi szám alatt (Élet és balesetveszélyes nyílászáró csere) 62 millió Ft
- Az 59212316 főkönyvi szám alatt (EU pályázat önrész) 4 millió Ft

A fentiekre tekintettel kérem az alábbi Képviselő-testületi határozatok elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 1896/2009. (XI.19.) számú határozatát.

2.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti azon szándékát, hogy részt kíván venni a Harmat u. Általános Iskola, a Zsivaj utcai Napközi Otthonos Óvoda és Apró Csodák Bölcsőde, valamint a Gépmadár utcai Napközi Otthonos Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde vonatkozásában a KMOP-2009-5.3.0. kódszámmal megjelent *Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése* c. pályázaton, és a pályázat megírásával az RVI Magyarország Kft.-t bízza meg.

3.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KMOP-2009-5.3.0 (Harmat u. Általános Iskola, a Zsivaj utcai Napközi Otthonos Óvoda és Apró Csodák Bölcsőde, valamint a Gépmadár utcai Napközi Otthonos Óvoda és Fecskefészek Bölcsőde vonatkozásában *Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése*) pályázat költségvetését az alábbiak szerint fogadja el:

- Igényelt támogatás: bruttó 448.000.000,- Ft
- Önerő bruttó: 146.000.000,- Ft, melynek forrása:
 - a költségvetés 15. sz. mellékletében szereplő pályázatok önrésze sor 80 M Ft
 - a költségvetés 15. sz. melléklet Élet és balesetveszélyes nyílászáró csere címen szereplő sor 62 millió Ft
 - a költségvetés 15. sz. melléklet EU pályázat önrész címen szereplő sor 4 millió Ft

A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

Dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Bajtek Mihályné

Dr. Ronyecz Róbert főosztályvezetők


Jelen előterjesztést a Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság a rendkívüli ülésén tárgyalja, meghozott határozatukat a Bizottság elnöke szóban ismerteti a képviselő-testületi ülésen.

Budapest, 2009. december 1.



dr. Ronyecz Róbert
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző