

18/ 916/44/2009.
Budapest, 2009. évi hó napján

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérleti díjának emelése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyiségek bérleti díja tárgyévi emelésének mértékéről – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., illetve a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ipari területek, reklám felületek, területek 2010. évi bérleti díj emelésére az alábbi táblázat szerint szegmentálva javasolja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a bérleti díjak emelését.

Tekintettel arra, hogy az üresen álló helyiségek kiadása a jelenlegi gazdasági helyzet miatt egyébként is nehézkes, így az a javaslatunk, hogy az üresen álló nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan a 2009. évi díjnak megfelelő díjtáblázat kerüljön elfogadásra minimum díjként.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. helyiségek bérleti díja tárgyévi emelésének mértékéről szóló javaslatát a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság megtárgyalta, és álláspontját a Bizottság elnöke a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

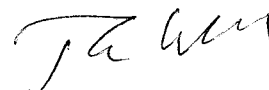
Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2010. évre vonatkozóan a kiadott nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ipari területek, reklám felületek, területek bérleti díját az alábbi táblázat szerinti mértékben megemeli– azokban az esetekben, ahol a már megkötött bérleti szerződések feltételei lehetővé teszik.

	<i>Helyiség fajtái</i>	<i>Emelés mértéke (%)</i>
1.	Főútvonalon lévő földszintes helyiség	10 %
2.	Főútvonalon lévő belső elhelyezkedésű (udvar, magas-földszint, emelet, stb.) helyiség	7 %
3.	Nem főútvonalon lévő földszintes utcai helyiség	10 %
4.	Nem főútvonalon lévő belső elhelyezkedésű (udvar, magasföldszint, alagsor, stb.) helyiség	15 %
5.	Szuterén és utcai pincehelyiség	5 %
6.	Belső megközelítésű (udvar, lépcsőházi, szuterén) pincehelyiség	15 %
7.	Kedvezőtlen fekvésű és rossz műszaki állapotú helyiség	10 %
8.	Földbe vájt pincetárolók	6 %
9.	Közösségi, társadalmi célú (társadalmi szervezetek, alapítványok) helyiség	100 %
10.	Saját felépítésű garázs alatti terület	20 %
11.	Garázs	3 %
12.	Használaton kívüli iskolaépületek	megállapodás szerint

Budapest, 2009. november 25.

Tisztelettel:



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző