

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

18/910/38/2009.
2009. július 16.

Budapest,

Tárgy: Tájékoztatás a (Népliget) 38442/10 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban lévő 5734/317786 tulajdoni hányadának a Kőbányai Önkormányzat tulajdonába kerülésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A (Népliget) 38442/10 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Vajda Péter utcában fekvő, 317748 m² alapterületű, színház, közpark, planetárium művelési ágú ingatlan 5734/317786 arányban a Magyar Állam, 306289/317786 részarányban a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint 5763/317786 arányban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában áll. A Kőbányai Önkormányzat tulajdoni hányada a Könyves Kálmán körút 17. szám alatti lakóház (az épület beépített alapterülete 295 m²).

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 246/2009. (IV.14.) számú határozatában úgy döntött: „felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálta meg a (Népliget) 38442/10 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban lévő 5734/317786 tulajdoni hányadának a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonába történő helyezésének lehetőségét.”

A szóban forgó ingatlannal kapcsolatban a Tisztelt Képviselő-testület 2009. július 16. napján tartott ülésén, az 1295/2009. (VII. 16.) sz. határozatában az alábbi döntést hozta:

„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy forduljon a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a (Népliget) 38442/10 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban lévő 5734/317786 tulajdoni hányadának a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonába kerülése érdekében.”

A testületi döntésnek megfelelően megkerestük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében. A társaság válaszelevelében arról értesítette az Önkormányzatot, hogy az ingyenes önkormányzati igényhez az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

- Kérelem, amely tartalmazza az ingatlan azonosító adatait, törvényi hivatkozást, valamint a felhasználási cél megjelölését és a segítő feladat meghatározását;
- A Képviselő-testületi határozatnak ugyancsak tartalmaznia kell az ingatlan azonosító adatait, törvényi hivatkozást, a felhasználási cél megjelölését és a segítő feladat meghatározására vonatkozó jogszabályi rendelkezést;
- Költségvállalási nyilatkozatot, mely szerint az ingatlan tulajdonba adása esetén az Önkormányzat vállalja a felmerülő költségek megtérítését;

48

- Kistérségi nyilatkozatot arról, hogy a tervezett felhasználási cél nem ellentétes a Kistérségi Társulat Önkormányzatra vonatkozó elképzeléseivel (amennyiben problémás a Kistérségtől való beszerzés, a válaszlevél szerint a Polgármester is nyilatkozhat);
- Földhivatali, zárjegyes, friss tulajdoni lapot;
- Földhivatali bélyegzővel ellátott helyszínrajzot;
- A társtulajdonosok egyetértő, jóváhagyó nyilatkozatát.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a Tisztelt Képviselő-testület 2009. szeptember 24. napján tartott ülésén, az 1519/2009. (IX. 24.) sz. határozatában az alábbi döntést hozta:

„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy nyújtsa be az önkormányzat igényét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a Budapest X. kerület 38442/10 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Vajda Péter utcában fekvő, 317748 m² alapterületű, színház, közpark, planetárium művelési ágú ingatlan 5734/317786 arányban a Magyar Állam, 306289/317786 részarányban a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint 5763/317786 arányban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló ingatlan állami tulajdonban lévő 5734/317786 tulajdoni hányadának – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére történő ingyenes tulajdonba adása érdekében.

Az Önkormányzat kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt településfejlesztés érdekében kívánja hasznosítani.

Az Önkormányzat – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontja alapján – vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket.”

A fenti döntésről tájékoztattuk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t, valamint az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges mellékleteket is megküldtük a társaság részére.

Figyelemmel arra, hogy a szóban forgó ingatlanban Budapest Főváros Önkormányzata többségi tulajdonnal rendelkezik, megkerestük dr. Demszky Gábor főpolgármester urat az igényléshez szükséges egyetértő nyilatkozat beszerzése érdekében.

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Sport Ügyosztálya arról értesítette Önkormányzatunkat, hogy a Fővárosi Önkormányzat 983/2008. (V. 29.) Főv. Kgy. számú határozatával úgy döntött, hogy meg kívánja szerezni a 38442/10 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban lévő részét. A Sport Ügyosztály levelében előadta továbbá, hogy amennyiben a Kőbányai Önkormányzat szerezne meg az állami tulajdonú részt, akkor a tenisztelep ismét kettős tulajdoni irányítás alá kerülne, hiszen a 12282 m² alapterületű tenisztelep nagyobbik része jelenleg is a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában van. A leírtak alapján a Fővárosi Önkormányzatnak nem áll módjában a kért nyilatkozatot kiadni, és ismételten kéri, hogy a Kőbányai Önkormányzat járuljon hozzá ahhoz, hogy a 38442/10 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban lévő 5734/317786 tulajdoni hányada a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kerülhessen.

Jelen helyzetben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel tárgyalásokat lehet folytatni arról, hogy a Legfőbb Ügyészség által igényelt Fokos utcai ingatlan ellenében a Népligeti

tenispálya állami tulajdoni hányadát, és még milyen további ingatlan(oka)t adjon kőbányai tulajdonba.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság az előterjesztést soros ülésén megtárgyalja, a határozatot a bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen szóban ismerteti.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban állásfoglalásukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatok közül a megfelelőt elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:


1/1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja korábbi határozatait, melyek szerint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat meg kívánja szerezni a Budapest X. kerület 38442/10 hrsz-ú, természetben a Budapest X. kerület, Vajda Péter utcában fekvő, 317748 m² alapterületű, színház, közpark, planetárium művelési ágú ingatlan 5734/317786 arányban a Magyar Állam, 306289/317786 részarányban a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint 5763/317786 arányban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló ingatlan állami tulajdonban lévő 5734/317786 tulajdoni hányadát.

| | |
|---|-------------------------------|
| <u>Határidő:</u> | 2010. január 31. |
| <u>Felelős:</u> | Verbai Lajos polgármester |
| <u>Végrehajtásért felelős:</u> | dr. Neszteli István jegyző |
| <u>Végrehajtás előkészítéséért felelős:</u> | Szarvasi Ákos főosztályvezető |

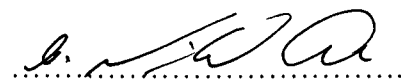
1/2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájárulást Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) részére a (Népliget) 38442/10 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban lévő 5734/317786 tulajdoni hányadának fővárosi önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében.

| | |
|---|-------------------------------|
| <u>Határidő:</u> | 2010. január 31. |
| <u>Felelős:</u> | Verbai Lajos polgármester |
| <u>Végrehajtásért felelős:</u> | dr. Neszteli István jegyző |
| <u>Végrehajtás előkészítéséért felelős:</u> | Szarvasi Ákos főosztályvezető |

Budapest, 2009. december 02.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző