

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETEⁱ**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
2008. július 22-én (kedden) megtartott
rendkívüli üléséről

Az ülés kezdetének időpontja: 8³⁰ óra

Az ülés helyszíne: a Polgármesteri Hivatal I. em. 115. sz. tanácsterme

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Győri Dénes, Kovács Róbert, Szász Csaba alpolgármesterek,
Agócs Zsolt, Bánáti Rudolf, dr. Fejér Tibor, Lakatos Béla, Láng Ferenc, Marksteinné Molnár
Julianna, Melega Kálmán, Novák Gyula (később érkezett), dr. Pap Sándor, dr. Pénzes
Károly, Radványi Gábor, Révész Máriusz, Varga István, Weeber Tibor.

Távolmaradását jelezte: Verbai Lajos polgármester,
Bányai T. Péter, dr. Csicsay Claudius Iván, Eördögh Attila, Fehér László, Földi Balázs,
Kleinheincz Gábor, Nagy László, Nyulász János, dr. Pluzsik Andrásné, dr. Szkalka Tamás.

A képviselő-testület 17 fővel határozatképes. Az ülésről hangfelvétel készül.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Neszteli István jegyző

A Polgármesteri Hivatal főosztályainak képviselőiben jelen vannak:

Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály	Szarvasi Ákos
Gyámhivatal	Némethné Lehoczki Klára
Sport, Ifjúsági és Civil Kapcsolatok Főosztály	Jógáné Szabados Henrietta
Szervezési és Ügyviteli Főosztály	Lőrincz Jenő
Jogi Osztály	Horváthné dr. Tóth Enikő
Szociális és Egészségügyi Főosztály	Ehrenberger Krisztina
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály	Bajtek Mihályné
Polgármesteri Kabinet	Ronyecz Róbert
	dr. Bényi Józsefné
	Ujházi István
	Varga Noémi

Meghívottként jelen vannak:

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőiben	Kovács Gábor
Családsegítő Szolgálat	Szabó Katalin Ildikó vezető
Szívárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Kht.	Lajtai Ferencné ügyvezető
ADITUS Zrt. képviselőiben	Dávid Veronika
RVI Magyarország Kft. képviselőiben	Németh Roland

ELNÖK: Szász Csaba alpolgármester

ELNÖK: Köszönti a megjelenteket, és az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi tagok közül 16 fő megjelent.

ELNÖK: A képviselő-testület 16 fővel határozatképes.

Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kövér Anna vezeti, a testület munkáját Való Magdolna és Korányiné Csősz Anna segíti.

ELNÖK: Köszönti a megjelenteket. Köszöni, hogy a rendkívüli ülésre határozatképesen megjelentek a képviselők. Az SZMSZ 34. § (3) bekezdés m) pontja, valamint a 20. § (3) bekezdése alapján sürgősséggel kéri napirendre venni:

a 12/390/2/2008. számon kiosztott: Javaslat a Szemünk Fénye Program műszaki ellenőrzésére vonatkozóan a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megbízása tárgyú előterjesztést,

a 12/391/3/2008. számon kiosztott: Mádi u. 120. szám alatti önkormányzati tulajdonon létesítendő 10 lakásos szociális bérház építésével és pályázaton való részvételével kapcsolatos előterjesztést,

a 12/392/4/2008. számon kiosztott: Javaslat 10 millió forint céltartalékból történő felszabadítására a pályázatok előkészítése céljából tárgyú előterjesztést.

Kéri, akinek az előterjesztésekkel kapcsolatban kiegészítése, észrevétele van, jelezze.

Marksteinné Molnár Julianna: A Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság valamennyi előterjesztést megtárgyalta, nincs akadálya annak, hogy a képviselő-testület napirendre vegye.

Radványi Gábor: A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a testületi ülés után fogja tárgyalni az előterjesztéseket.

ELNÖK: Javasolja, hogy a testületi ülés előtt tárgyalja meg az előterjesztéseket a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság.

Radványi Gábor: Ha nincs akadálya, hogy a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság véleménye nélkül is tárgyalhatja a képviselő-testület az előterjesztéseket, akkor a Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság javaslatait el tudják fogadni.

ELNÖK: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak arra, hogy kívánják-e tárgyalni a 12/390/2/2008. számon kiosztott Javaslat a Szemünk Fénye Program műszaki ellenőrzésére vonatkozóan a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megbízása tárgyú előterjesztést..

1173/2008. (VII.22.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata
(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **felveszi napirendjére** a *Javaslat a „Szemünk fénye” program műszaki ellenőrzésére vonatkozóan a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megbízására tárgyú előterjesztést.*

ELNÖK: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak arra, hogy kívánják-e tárgyalni a 12/391/3/2008. számon kiosztott Javaslat Mádi u. 120. szám alatti önkormányzati tulajdonon létesítendő 10 lakásos szociális bérház építésével és pályázaton való részvételével kapcsolatos előterjesztést.

1174/2008. (VII.22.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **felveszi napirendjére** a *Javaslat a Budapest X. kerület Mádi u. 120. szám alatti önkormányzati ingatlanon 10 lakásos szociális bérház építésére, és részvételére a Budapest Főváros Önkormányzata részéről kiírt pályázaton tárgyú előterjesztést.*

ELNÖK: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak arra, hogy kívánják-e tárgyalni a 12/391/3/2008. számon kiosztott Javaslat 10 millió forint céltartalékból történő felszabadítására a pályázatok előkészítése céljából tárgyú előterjesztést.

1175/2008. (VII.22.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **felveszi napirendjére** *Javaslat 10 millió forint céltartalékból történő felszabadítására pályázatok előkészítése céljából* tárgyú előterjesztést.

ELNÖK: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak a napirend elfogadására egyben is, a módosításokkal együtt.

1176/2008. (VII.22.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat a módosításokkal együtt az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a KMOP-2007-5.2.2/B funkcióbővítő városrehabilitációs pályázat, valamint az ÁROP-3.A.1. jelű polgármesteri hivatalok szervezetfejlesztésére kiírt pályázat önrészához pótlólagos forrás biztosítására

Előterjesztő:

Ronyecz Róbert főosztályvezető

2. Javaslat a „Szemünk fénye” program műszaki ellenőrzésére vonatkozóan a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megbízására

Előterjesztő:

Fecske Károly vezérigazgató

3. Javaslat a Budapest X. kerület Mádi u. 120. szám alatti önkormányzati ingatlanon 10 lakásos szociális bérház építésére, és részvételére a Budapest Főváros Önkormányzata részéről kiírt pályázaton

Előterjesztő: Fecske Károly vezérigazgató

4. Javaslat 10 millió forint céltartalékból történő felszabadítására pályázatok előkészítése céljából

Előterjesztő: Szász Csaba alpolgármester

A napirend 1./ tárgya: **Javaslat a KMOP-2007-5.2.2/B funkcióbővítő városrehabilitációs pályázat, valamint az ÁROP-3.A.1. jelű polgármesteri hivatalok szervezetfejlesztésére kiírt pályázat önrészehez pótlólagos forrás biztosítására**

Előterjesztő: Ronyecz Róbert főosztályvezető

Marksteinné Molnár Julianna: A Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatokat.

ELNÖK: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak az 1./ határozati javaslatra.

1177/2008. (VII.22.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KMOP-2007-5.2.2/B pályázati projekt megvalósításához szükséges önrészre a 692/2008. (V.15.) számú önkormányzati határozatában biztosított 265.000.000,- Ft-ot, valamint az 1017/2008. (VI.19.) számú önkormányzati határozatában biztosított 50.000.000,- Ft-ot kiegészíti további 57.971,- Ft-tal, és kötelezettséget vállal, hogy az így mindösszesen bruttó 315.057.971,- Ft önrészből az Önkormányzat 2009. évi költségvetésében 166.671.085,- Ft-ot, az Önkormányzat 2010. évi költségvetésében pedig 148.386.886,- Ft-ot biztosít.

Egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szász Csaba alpolgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Bajtek Mihályné
Ronyecz Róbert főosztályvezetők

ELNÖK: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak a 2./ határozati javaslatra.

1178/2008. (VII.22.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az ÁROP-3.A.1. kódjelű a „Polgármesteri hivatalok szervezetfejlesztése” elnevezésű pályázat önrészre az 1007/2008. (VI.14.) számú önkormányzati határozatában biztosított 5 M Ft-ot – a benyújtásra került pályázatban foglalt polgármesteri nyilatkozatnak megfelelően – kiegészíti további 500.000,-Ft-tal, melynek forrása a céltartalékba helyezett felhalmozási feladatok előkészítésére, pályázatokra tervezett keretösszeg. Egyben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Györi Dénes alpolgármester
Végrehajtásért felelős: Dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Bajtek Mihályné
 Ronyecz Róbert főosztályvezetők
 Méreg Gábor, a Controlling Szervezetfejlesztési
 Minőségpolitikai szervezeti egység vezetője

A napirend 2./ tárgya: **Javaslat a „Szemünk fénye” program műszaki ellenőrzésére vonatkozóan a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megbízására**
Előterjesztő: Fecske Károly vezérigazgató

ELNÖK: Elmondja, hogy a műszaki ellenőrzéseket a szerződő fél végzi, viszont szükséges az önkormányzat részéről azt koordinálni.

Marksteinné Molnár Julianna: A Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

ELNÖK: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak arra, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a Szemünk Fénye Programban résztvevő 34 intézmény világításkorszerűsítésének műszaki ellenőrzésével. A beruházás 131.915.615,-Ft nettó értékének 2%-a + Áfa, összesen 3.165.975,-Ft díjazás fejében, melynek forrása a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete. Egyben felkéri a polgármestert, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel a műszaki ellenőrzésre vonatkozó szerződést, mely tartalmazza a szerelés ideje alatti ellenőrzést, minimum két alkalommal, szerződés szerint beépítésre kerülő lámpatestek darabszámának, típusának ellenőrzése, a kiegészítő tevékenység ellenőrzése, valamint a műszaki átadás-átvételi eljáráson való részvétel, az átadási dokumentációk kezelését, minőségi tanúsítványok, jegyzőkönyvek, szerelési nyilatkozatok stb. kösse meg.

1179/2008. (VII.22.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(15 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a „Szemünk Fénye” programban részt vevő 34 intézmény világítás korszerűsítésének műszaki ellenőrzésével, a beruházás 131.915.615,-Ft-os nettó értékének 2%-a + áfa, azaz összesen 3.165.975,-Ft összegű díjazás fejében, melynek forrása a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkerete.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel a műszaki ellenőrzésre vonatkozó szerződést –, mely tartalmazza a szerelés ideje alatti ellenőrzést minimum 2 alkalommal (a szerződés szerint beépítésre kerülő lámpatestek darabszámának, típusának ellenőrzése, a kiegészítő tevékenységek ellenőrzése), valamint a műszaki átadás-átvételi eljáráson való részvételt, az átadási dokumentáció kezelését (minőségi tanúsítványok, jegyzőkönyvek, szerelési nyilatkozatok stb.) – kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Győri Dénes és Szász Csaba alpolgármesterek
Végrehajtásért felelős: Fecske Károly vezérigazgató
 Bajtek Mihályné főosztályvezető

ELNÖK: A képviselő-testület 17 fővel határozatképes.

A napirend 3./ tárgya: **javaslat a Budapest X. kerület Mádi u. 120. szám alatti önkormányzati ingatlanon 10 lakásos szociális bérház építésére, és részvételére a Budapest Főváros Önkormányzata részéről kiírt pályázaton**
Előterjesztő: Fecske Károly vezérigazgató

ELNÖK: A napirend tárgyalásának sürgősségét az indokolta, hogy a Fővárosi Önkormányzat pályázatot írt ki, melynek beadási határideje 2008. augusztus 29.. A Fővárosi Önkormányzat maximum 80.000,-Ft/m² ár vissza nem térítendő támogatást biztosít, sikeres pályázat esetén.

Weeber Tibor: Kérdezi, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatai a tervben végrehajthatók-e? A bizottság kérte, hogy a például a Mádi utcai oldalra ne tegyenek erkélyeket.

Kovács Gábor: A kérdéssel kapcsolatban elmondja, hogy a tervet a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság elfogadta, beadták az építési engedély kérelmet. Ha, most a képviselő-testület módosítja a tervet, akkor újra kell kezdeniük az eljárást, így a pályázattól elesnének. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Műszaki Osztálya javasolja, hogy a megvalósítás során változtassanak a terveken, és utána lehetne megoldani. Most a terveket át lehet alakítani, de akkor elesnek a pályázati lehetőségtől.

Weeber Tibor: Elmondja, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság 6-8 hete tette meg a javaslatait, lett volna mód a tervek átdolgozására. Véleménye szerint illene komolyan venni a bizottság döntését, illetve kérését. Sajnos a Mádi utcán akkora forgalom van, hogy oda erkélyt tenni nincs értelme, mert senki nem fog kimenni, viszont az összes ócska bútorát és szemetét oda fogja kirakni. Ismerik sajnos ezeknek az erkélyeknek a sorsát, nem beszélve arról, hogy ez pluszköltséget is jelent. Ezenkívül nem szeretnének semmilyen olyan építkezést támogatni, ahol a vécében és a fürdőszobában nincs ablak. Állandó problémát jelent a 100 lakásos épületben és a Kolozsvári utcai lakásoknál is.

Ahol van beleszólásuk, ott igenis el kell érni a tervezőknél, legyenek szívesek vizes helyiségekre ablakot tenni. A ventilátorszerződéssel állandó problémák vannak. Ugyanúgy a lapostetővel kapcsolatban is el szokta mondani, hogy vannak dolgok, amelyeket nem kell elfogadniuk. Lehet, hogy divatos, és a tervezők szeretik, de nem kell elfogadni. Az előterjesztést csak abban az esetben tudja elfogadni, ha komolyan veszik a Szociális és Egészségügyi Bizottság két hónappal ezelőtt hozott döntését. Nyomatékosan kéri, hogy legalább jelezzenek vissza, ha úgy gondolják, hogy ezek a javaslatok őket nem érdeklik. Egyébként pedig kerüljön be a tervbe. Azt pedig furcsának tartja, hogy két hónappal előbb beadják engedélyeztetni a tervet, amikor a bizottság még nem hozott róla döntést. Úgy gondolja, hogy először megvan a bizottsági döntés, és utána adják be a tervet. Szeretné kérni, hogy próbálják meg a javaslatokat komolyan venni.

Dr. Neszteli István: Kérdezi, hogy a Felügyelő Bizottság tárgyalta-e a témát? Azt gondolja, hogy elég jelentős döntésről van szó, és úgy tudja, hogy a Felügyelő Bizottságnak ezekkel a kérdésekkel foglalkozni kell. A másik, amire felhívja a figyelmet, hogy a testület csak akkor tud dönteni, ha elvi jelleggel fogadja el ezt az előterjesztést. A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottságnak pedig tárgyalnia kell a tízlakásos szociális bérház építésére vonatkozó beadványt és mellékleteit, s ez alapján kell dönteni a beadásról.

Kovács Gábor: A Felügyelő Bizottság a kezdeti stádiumában tárgyalta az előterjesztést, így került be a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság elé. Ha jól emlékszik, akkor a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság döntése arról szól, hogy az 1. számú tervet támogatja. Tájékoztatásul elmondja, hogy egyetért a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének felvetésével, de amikor a IX. kerületnél 3 hónapig tart egy engedélyezési eljárás, azt nekik figyelembe kell venni. Elnök úrnak igaza van, erre figyelemmel lesznek a következőkben.

Marksteinné Molnár Julianna: Elmondja, hogy a költségvetési soroknál egy kis kavarodás volt, mert két tervről tárgyalt a bizottság a költségvetés előkészítésekor. Az egyik a Román utcai Anyaotthon tervezete volt, a másik pedig a Mádi u. 120. szám alatti tízlakásos szociális bérlakás. Ez a két dolog csúszott véletlenül egybe. Fontosnak tartja, hogy ezt a tízlakásos szociális bérlakás megépítését most támogassa a képviselő-testület. A Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság javaslatait javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Győri Dénes: A költségvetés készítésekor került sor arra, hogy a Mádi utca 120. szám alatt épüljön meg a tízlakásos szociális bérház. A költségvetésben ezen kívül szerepelt a Román u. 6. Anyaotthon megépítése is, és valahogy a költségvetésben összezsúszott a Mádi u. 120. Anyaotthon, miközben a kettőnek semmi köze egymáshoz. A terv bekerült a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság elé, és döntöttek arról, hogy milyen lakásokat kell építeni. Nagyon tiszteli a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét, de ha a terveket már elkészítették és beadták, és azért került a képviselő-testület elé az előterjesztés, hogy pályázati pénzt tudjanak igényelni. A pályázat alapján a költségek 60%-át visszakaphatják. Ha most elkezdik átterveztetni a lakásokat, akkor nem tudnak elindulni ezen a pályázaton és ettől a pénztől elesnek. Természetesen minden bizottságnak lehet véleménye, hogy egy lakás hogyan nézzen ki, elmondja, hogy 15 éve lakik olyan lakásban, ahol a fürdőszobában nincs ablak, semmi baja nincs ezzel. Biztosan jobb lenne, ha lenne rajta ablak, de azon a környéken úgy építették a lakásokat, hogy a fürdőszobán nincs ablak, hanem szellőző működik.

Miután szociális bérlakásokról van szó és az eredeti cél az volt, hogy minél több kerüljön oda, de lehetőség szerint ne túl nagy költséggel épüljenek a lakások. Javasolja, hogy a módosításokat idő közben hajtsák végre, hogy a pályázaton el tudjanak indulni és tudjanak nyerni.

Révész Máriusz: Nem ért teljesen egyet Győri Dénes alpolgármester úrral, mert az a véleménye, hogy az eljárási rend az, hogy előbb a képviselő-testület rábólint valamire, és azt követően kell beadni a terveket. Kétséges számára, hogy milyen alapon történt az engedélyeztetése valaminek. A Szociális és Egészségügyi Bizottságnak pedig szociális bérlakás esetén van joga véleményt formálni. Azt gondolja, hogy működhet az a megoldás, hogy a fürdőszobában és a vécében ventilátor van és nincs ablak, de azt is végig kell gondolni, hogy ebben az esetben, a lakásokba ki fog beköltözni. Ha a legrászorultabb rétegeket költöztetik be, ott a legegyszerűbb megoldásokat kell alkalmazni. Az a probléma, ha nem nyernek a pályázaton és a határozatok a leírtak szerint elfogadják, akkor elfogadják azokat a terveket amelyekkel nem értenek egyet, és a lakásokat pályázati pénz nélkül is fel fogják építeni. Javasolja a határozati javaslatot módosítani: A Mádi u. 120. szám alatti önkormányzati ingatlanon tízlakásos szociális bérház kerüljön megépítésre a Szociális és Egészségügyi Bizottság vélemények figyelembevételével.

Győri Dénes: Javasolja, hogy a határozati javaslatot úgy módosítsák, hogy a lakások végső kialakításnál lehetőség szerint vegyék figyelembe a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát. Itt van egy adott méretű telek, amire a lehető legtöbb lakást rá akarják építeni.

Révész Máriusz: Elfogadható számára Győri Dénes úr javaslata, ezért visszavonja a saját javaslatát.

ELNÖK: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak arra, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület Mádi u. 120. szám alatti önkormányzati ingatlanon tízlakásos szociális bérházat kíván építeni.

1180/2008. (VII.22.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület Mádi utca 120. szám alatti önkormányzati ingatlanon 10 lakásos szociális bérházat kíván építeni.

ELNÖK: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak arra, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a kivitelezés során lehetőség szerint vegye figyelembe a Szociális és Egészségügyi Bizottság 311/2008. számú határozatában szereplő javaslatait. Csak tájékoztatásul ismerteti ezeket: a Mádi utcai front felől lévő két lakás WC, fürdőszoba szellőzésének szellőző ablakkal való megoldása, a WC-ben kézmosó kialakítása, lakásméret megnagyobbítása a közlekedők rovására, a Mádi utcai erkélyek elhagyása.

1181/2008. (VII.22.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(15 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. figyelmét, hogy a Budapest X. kerület Mádi utca 120. szám alatti 10 lakásos szociális bérház kivitelezése során lehetőség szerint vegye figyelembe a Szociális és Egészségügyi Bizottság 311/2008. (VI.3.). számú határozatában foglaltakat.

Határidő: 2008. december 31.
Felelős: Győri Dénes és Kovács Róbert alpolgármesterek
Végrehajtásért felelős: Fecske Károly vezérigazgató

ELNÖK: Kéri, szavazzanak arra, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület Mádi utca 120. szám alatti önkormányzati ingatlanon megvalósítandó tízlakásos szociális bérház fejlesztési beruházással részt vesz a Budapest Főváros Önkormányzata által a fővárosi kerületek részére városrehabilitáció céljára akcióterületén megvalósuló önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programjára kiírt pályázaton. A beruházás tervezett teljes költsége 2008. évi költségvetésben az intézményi beruházások a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolításában (Mádi utca 120., Átmeneti Anyaotthon) költségsoron lévő 150 millió forintot biztosított.

1182/2008. (VII.22.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület Mádi utca 120. szám alatti önkormányzati ingatlanon megvalósítandó 10 lakásos szociális bérház fejlesztési beruházással részt vesz a Budapest Főváros Önkormányzata által „a fővárosi kerületek részére a városrehabilitáció célterületein és akcióterületein megvalósuló, az I. Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújításának támogatási programjára” kiírt pályázaton.

A beruházás tervezett, teljes költségére a 2008. évi költségvetésben az „Intézményi beruházások a Vagyonkezelő bonyolításában / Mádi u. 120.; átmeneti anyaotthon” költségsoron lévő 150.000.000,-Ft (2008: 100 M Ft, 2009: 50 M Ft) biztosít.

Határidő: 2008. augusztus 29.
Felelős: Győri Dénes és Kovács Róbert alpolgármesterek
Végrehajtásért felelős: Fecske Károly vezérigazgató

ELNÖK: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak arra, hogy Budapest főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Mádi u. 120. szám alatti önkormányzati ingatlanon tízlakásos szociális bérház építésének tervezésével, a kivitelezéshez szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásával, a kivitelezés bonyolításával és műszaki ellenőrzésével a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t bízta meg. A beruházás limitált 120 millió forintos nettó összege után számított 4% + Áfa mértékű megbízási díj fejében, azaz maximum összesen 5.760.000,-Ft-ért, amelynek forrása a 2008. évi költségvetésben az intézményi beruházások Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. lebonyolításában (Mádi utca 120., Átmeneti Anyaotthon) költségsor. A megbízási díj elszámolása a készülség mértékével megegyező ütemben történhet. Egyben felkéri a polgármestert, hogy a szükséges megbízási szerződést kösse meg a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel, és hozzájárul, hogy a közbeszerzési eljárás során a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. fedezet rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot, annak időbeli ütemezését figyelembe véve tegye meg.

1183/2008. (VII.22.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerületi Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület Mádi utca 120. szám alatti önkormányzati ingatlanon 10 lakásos szociális bérház építésének tervezésével, a kivitelezéshez szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásával, a kivitelezés lebonyolításával és műszaki ellenőrzésével a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t bízza meg, a beruházás limitált 120.000.000 forintos nettó összege után számított 4% + áfa mértékű megbízási díj fejében, azaz maximum összesen 5.760.000,-Ft-ért, melynek forrása a 2008. évi költségvetésben az „Intézményi beruházások a Vagyonkezelő bonyolításában / Mádi u. 120.; átmeneti anyaothton” költségsor. A megbízási díj elszámolása a készültség mértékével megegyező ütemezésben történhet.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges megbízási szerződést kösse meg a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel.

Egyben hozzájárul, hogy a közbeszerzési eljárás során a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a fedezet rendelkezésére állásáról szóló nyilatkozatot annak időbeni ütemezését is figyelembe véve megtegye.

Határidő:

2008. augusztus 29.

Felelős:

Győri Dénes és Kovács Róbert alpolgármesterek

Végrehajtásért felelős:

Fecske Károly vezérigazgató

Bajtek Mihályné főosztályvezető

A napirend 4./ tárgya: **Javaslat 10 millió forint céltartalékból történő felszabadítására pályázatok előkészítése céljából**

Előterjesztő: Szász Csaba alpolgármester

ELNÖK: Elmondja, hogy Kovács Róbert alpolgármester úr vezetésével a pályázati munka megindult, és igen sok lehetőség kínálkozik a megvalósításra. A munka zökkenőmentes végzéséhez javasolják, hogy a képviselő-testület 10 millió forintot szabadítson fel a céltartalékból.

Révész Máriusz: Kérdezi, hogy biztosan elegendő lesz erre a célra 10 millió forint? Szeptember környékén lesz a következő testületi ülés. A maga részéről nagyobb összeget felszabadításához is hozzá tudna járulni. Ha most 20-40 pályázatot kell előkészíteni, akkor szívesebben megszavazza most 15 millió forint felszabadítását, mint, hogy négy hét múlva ismételen testületi ülést kelljen összehívni.

ELNÖK: Kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak a módosító javaslatra, mely szerint a határozati javaslatban szereplő összeget 15 millió forintra módosítja.

Láng Ferenc: Felhívja a figyelmet, hogy kicsit koncentráljanak a feladatra, mert sokféle pályázaton akarnak részt venni és nem biztos, hogy az erejük erre elég. Talán néhány pályázat elhagyható lenne.

Az URBAC II. programmal kapcsolatban azt vette észre, hogy még arra sincs elég erejük, hogy azokat rendesen megcsinálják, amire pályáznak, ha szétforgácsolják az erejüket, akkor csak részpályázatokat fognak benyújtani. Javasolja, koncentrálják az erejüket, okosan válogassák meg, hogy mire akarnak pályázni.

1184/2008. (VII.22.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata

(16 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az európai uniós pályázatok előkészítése érdekében tanulmányok készítésére, szakértők megbízására, megvalósíthatósági tanulmány készítésére, valamint egyéb előre nem látható, a pályázatok előkészítésével összefüggő feladatokra a képviselő-testület felhalmozási célú általános tartalékkeretéből 15 millió forintot a polgármester rendelkezési jogkörébe tartozó felhalmozási céltartalékba helyez, a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Egyben felkéri a polgármestert a 15 M Ft feletti rendelkezési jogkör átvezetésére a 3/2008. (II.22.) számú költségvetési rendeletben, továbbá a pályázatok előkészítésével kapcsolatos szerződések aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Felelős:</u>	Kovács Róbert alpolgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Dr. Neszteli István jegyző
<u>Végrehajtás előkészítéséért felelős:</u>	Bajtek Mihályné Ronyecz Róbert főosztályvezető

Weeber Tibor: Bejelenti, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság ülést tart, kér minden tagot jelenjen meg a bizottsági ülésen.

Radványi Gábor: A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság is ülészik, kéri, hogy a tagok fáradjanak át a 100-as terembe.

ELNÖK: Felkéri Szarvasi Ákos a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy adjon tájékoztatást a viharkárokról.

Szarvai Ákos: Tájékoztatásul elmondja, hogy 2008. július 17-én este 9 óra után megint komoly károkat okozó vihar söpört végig Kőbányán, bár közel sem akkorát, mint a két évvel ezelőtti augusztus 20-ai káresemények voltak. Július 18-án a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály megkezdte a kárfelmérést és az elhárítást. A leszakadt ágakat a Keresztúri úti FŐKERT általi komposzt telepre szállítják meglévő szerződés keretében. A vastag ágak és tuskók a Sörgyár I. számú telepen meglévő gyűjtőhelyre kerülnek. Kiemeli, hogy ez a gyűjtőhely gyakorlatilag megtelt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. jelezte, hogy szeretnék a gyűjtőhelyet felszámolni. A darabolás után a lakosság egy része vitt el ezekből a fákból, nem tudták megakadályozni, talán nem is nagyon akarták, úgy gondolták, hogy jó helyre került. Sajnos két gépjárműben történt káreset kidőlt fa miatt. Az intézkedést a biztosító felé megtették. Elindult a kár megtérítési folyamata.

Összesen 6 kidőlt fa volt, egy megdőlt, amit muszáj kivágni és egy kisebb fa derékban tört el, aminek a kivágására szintén szükség van. A gallyakat gyűjtik. A visszajelzések szerint csütörtökön délig minden közterület megtisztításra kerül a letört faágaktól.

ELNÖK: Megállapítja, hogy a testület a napirendet megtárgyalta. Megköszöni a részvételt és a testületi ülést bezárja.

A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 9.25 óra.

K.m.f.

Dr. Neszteli István
jegyző

Szász Csaba
alpolgármester

ⁱ Iktatószám: K/985/59/2008./IX.