

13/439/47/2008.

Budapest, ..... 2008 AUG 28 .....

**Kőbánya-Gergely Utca  
Ingatlanfejlesztő Kft.**

**Tárgy: A 42137/34 hrsz-ú ingatlan megosztásának és  
értékesítésének tulajdonos általi jóváhagyása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 741/2007. (XII. 13.) sz. határozatának megfelelően a Kőbánya-Gergely utca Ingatlanfejlesztő Kft. vezetője megvizsgálta a Budapest, X. ker. Gergely u. 104-112. számú ingatlanok határán húzódó „részű” értékesítésének feltételeit. A Kőbánya-Gergely utca Ingatlanfejlesztő Kft. Alapító okiratában a társaság törzstőkéje, nem pénzbeli betétből álló felsorolásánál a Budapest, X. ker. Gergely u. 104-112. számú ingatlanok határán húzódó „részű” benne szerepel a 42137/33 hrsz-ú ingatlan egészében, amely a későbbiekben megosztásra került, így a 42137/34 alatti hrsz-on szerepel, ahol 100 Ft/m<sup>2</sup> értéken lett feltüntetve. Jelen előterjesztésben az ingatlan részűjének fennmaradó részét a 42137/98 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, az INTERDOM Kft. kívánja megvenni.

A Budapest, X. ker. Gergely u. 104-112. ingatlanok határán húzódó „részű” jelenlegi állapotának rendezése érdekében a Kőbánya-Gergely utca Ingatlanfejlesztő Kft. vezetője javasolja, hogy amennyiben a kerületi Főépítész véleményével a telekmegosztás erre a részűre is végrehajtásra kerül, akkor a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 741/2007. (XII. 13.) sz. határozatában meghatározott 300 Ft/m<sup>2</sup> bruttó értékesítési áron a területrész értékesítéséhez a Tulajdonos járuljon hozzá az INTERDOM Kft. részére történő értékesítéshez azzal a feltétellel, hogy a telek megosztásának költségei, a megvásárolt területrész gondozása, valamint a kerítés építés és az esetleges terepszennyeződés mentesítésének költségeit az INTERDOM Kft. viseli.

Jelen előterjesztést a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a 2008. június 17-én megtartott ülésén megtárgyalta és arról egyhangúlag döntött az 533/2008. sz. határozata szerint.

**Határozati javaslat:**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Bp. X. ker. Gergely u. 104-112. számú ingatlanok határán húzódó (42137/34 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt terület kimutatáson bejelölt 3853 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan részt) „rézsű” jelenlegi állapotának rendezése érdekében – amennyiben a kerületi Főépítész véleményével a telekmegosztás erre a rézsűre is végrehajtásra kerül – a Kőbánya-Gergely utca Ingatlanfejlesztő Kft., a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 741/2007. (XII. 13.) sz. határozatában meghatározott 300 Ft/m<sup>2</sup> bruttó értékesítési áron kössön adásvételi szerződést az INTERDOM Kft-vel azzal a feltétellel, hogy a telek megosztásának költségeit, a megvásárolt terület rész gondozása, valamint a kerítés építés költségeit és az esetleges terepszennyeződés mentesítésének költségeit az INTERDOM Kft. viseli.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester

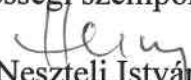
**Végrehajtásért felelős:** Fecske Károly

Budapest, 2008. augusztus 06.



Fecske Károly  
ügyvezető

Törvényességi szempontból látta:

  
dr. Neszteli István  
jegyző

14.

# INTERDOM INGATLANFEJLESZTŐ CSOPORT

INTERDOM Ingatlanfejlesztő,  
Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.

1103 Budapest, Sibrik Miklós út 30.  
Tel: (361) 261-2436  
Fax: (361) 261-0896  
E-mail: info@interdom.hu  
Web: www.interdom.hu

Ikt.szám: ID / KI / 08 / 04

Budapest, 2008. június 11.

Kőbánya-Gergely utca  
Ingatlanfejlesztő Kft.  
Fecske Károly Úr  
részére

Budapest  
Ceglédi út 30.  
1107

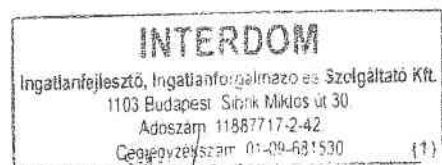
Tárgy: Budapest X. kerület Gergely u. 104-112. számú, 42137/34 hrsz-ú ingatlanuk határán  
húzódó 3853 m<sup>2</sup> részsű-rész vételi kérelme

Tisztelt Fecske Károly Úr!

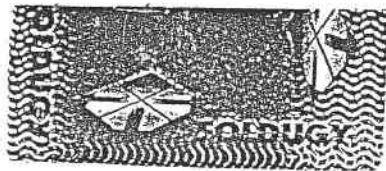
Alulírott Garai Jenő, az Interdom Kft. (székhely: 1103 Budapest, Sibrik Miklós út 30./D, adószám:  
11887717-2-42) ügyvezetője kérem, hogy cégünk tulajdonában lévő 1103 Budapest, Sibrik  
Miklós út 30./F, hrsz.: 42137/98 ingatlan melletti 42137/34 ingatlanuk részsűjéből 3853 m<sup>2</sup>  
területet részünkre eladni szíveskedjenek.

A vásárlás feltételeiként a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 6/2008 számú  
határozatában megfogalmazottakat elfogadjuk, azokat maradéktalanul végrehajtjuk.

Tisztelettel:



Garai Jenő  
INTERDOM Kft.  
ügyvezető  
06-30/933-0450



Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf.: 415.

Oldal 1/2

Tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 9000001/82404/2007

2007.11.08

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 33

Belterület 42137/98 helyrajzi szám

Térképszelvény : 3944

1103 BUDAPEST X.KER. Sibrik Miklós út 30. F.

I. RÉSZ

Földrészlet területe: 1521 (m<sup>2</sup>) bejegyző határozat: 244803/3/2005/05.07.25

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m <sup>2</sup>	k.fill. ter. kat.t.jöv.
			ha m <sup>2</sup> k.fill.

. Kivett üzem

0

1521

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 904/1521

bejegyző határozat, érkezési idő: 244803/3/2005/05.07.25

törölő határozat: 238939/2/2007/07.08.28

jogcím: megosztás

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: PANNON BENTONIT SZOLG KFT.

cím: 1103 BUDAPEST X.KER. Sibrik Miklós utca 30

2. tulajdoni hányad: 583/1521

bejegyző határozat, érkezési idő: 244803/3/2005/05.07.25

törölő határozat: 211599/1/2006/06.08.10

jogcím: megosztás

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: PRESS-INTEGER KFT.

cím: 1103 BUDAPEST Sibrik M utca 30

tul.hányad: 617/1521 tul. hányadot módosító határozat: 87801/1/2006/05.10.26

3. tulajdoni hányad: 34/1521

bejegyző határozat, érkezési idő: 87801/1/2006/05.10.26

jogcím: Vétel

jogállás: tulajdonos

név: INTERDOM ÉPÍTŐIPARI KER ÉS SZOLG KFT.

cím: 1162 BUDAPEST XVI.KER. Sarkad utca 1

4. tulajdoni hányad: 583/1521

bejegyző határozat, érkezési idő: 211599/1/2006/06.08.10

jogcím: Vétel

jogállás: tulajdonos

név: INTERDOM INGATLANFEJLESZTŐ, INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1103 BUDAPEST X.KER. Sibrik Miklós utca 30.

5. tulajdoni hányad: 904/1521

bejegyző határozat, érkezési idő: 238939/2/2007/07.08.28

jogcím: Vétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: INTERDOM INGATLANFEJLESZTŐ, INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1103 BUDAPEST X.KER. Sibrik Miklós utca 30.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XL. Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

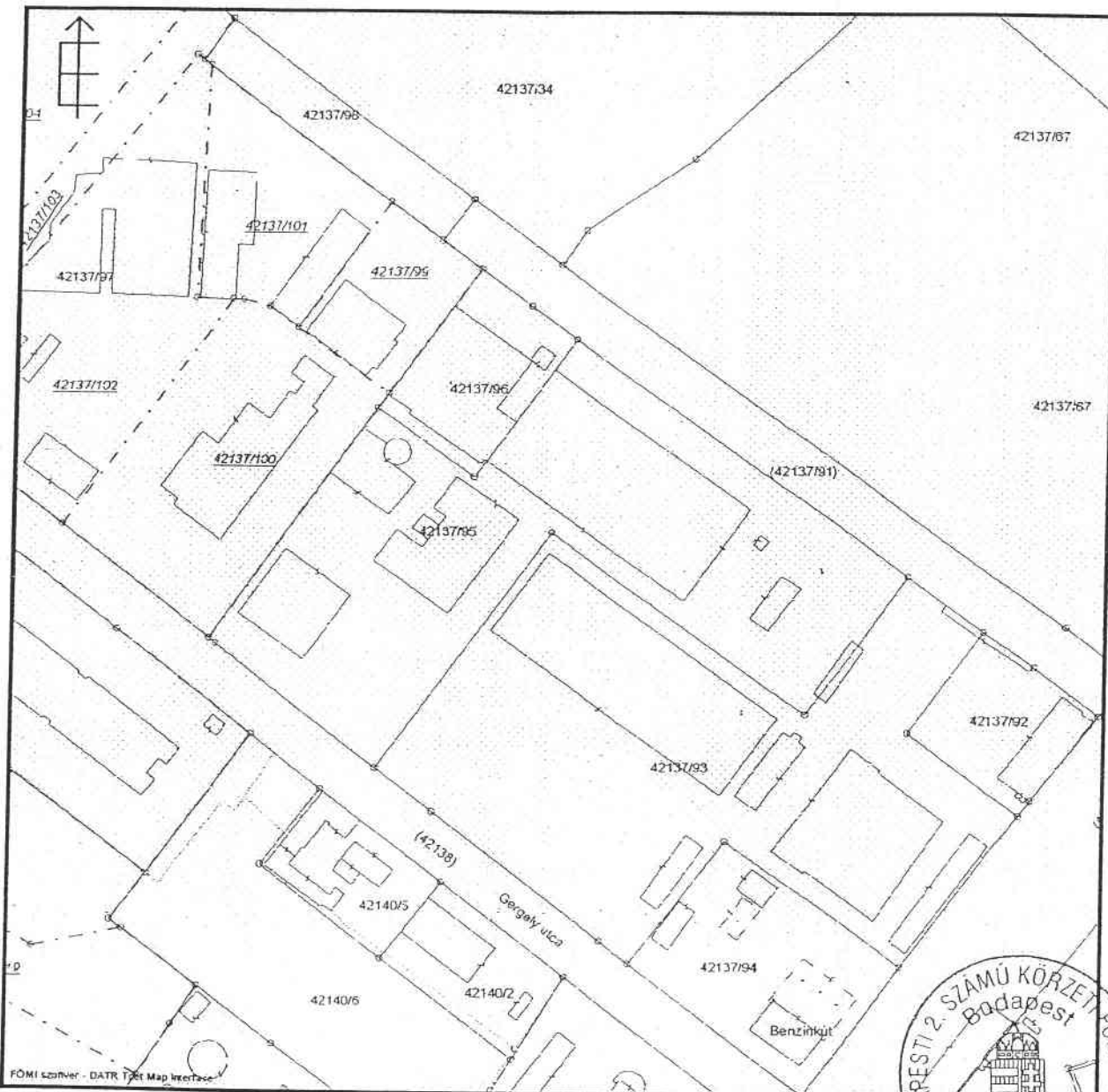
## Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST X.KER. belterület 42137/95

Megrendelés szám: 9000/3729/2006

Méretarány: 1 : 2000

Terület: 13060 m<sup>2</sup>



Előzetes telekhatár: - - - - -

Előzetes hrsz: 123



*Handwritten signature: Hancsák Géza*

2006.08.17 13:19:33

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

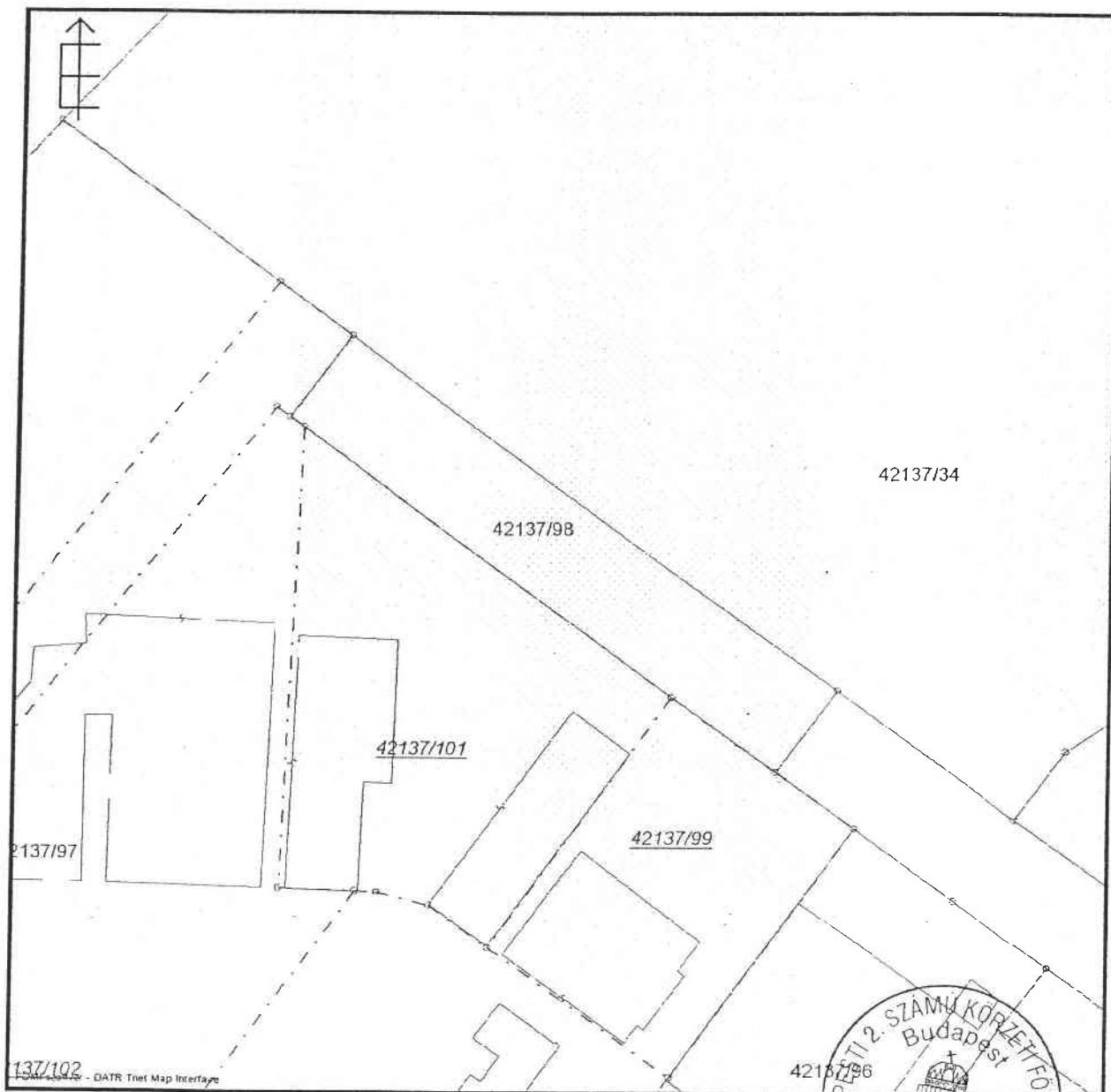
## Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST X.KER. belterület 42137/98

Megrendelés szám: 9000/3727/2006

Méretarány: 1 : 1000

Terület 1521 m<sup>2</sup>



Előzetes telekhatár: - - - - -

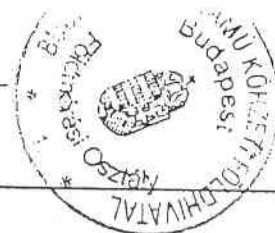
Előzetes hrsz: 123

2006.08.17 13:16:05

*Kaujani G.*

Átvétel: Tótyu

2008 MÁJ. 08

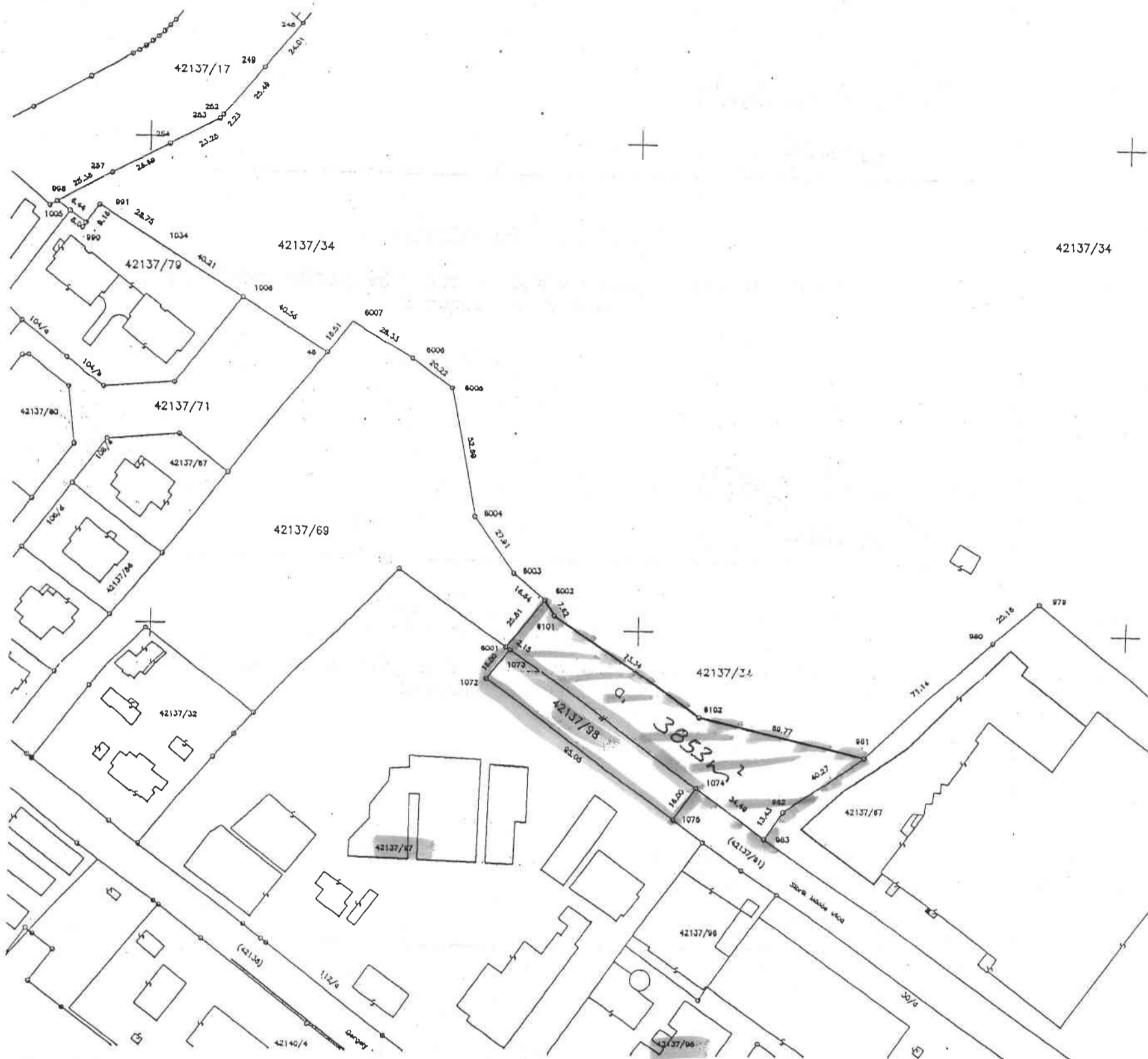


# Változási vázrajz

T - 83207

a 42137/34, 42137/98 hrsz -ú. földrészletek határrendezéséről  
Budapest, X. kerület

Szelvényszám: 39.44  
Tömbszám: 314  
Méretarány: 1:2000



A változás akaratunknak megfelelően történt:

**Feljegyzések:**

Dátum: Budapest, 2008.04.30.

E vázrajz Ingatlanylivántartási átvezetését sorrendben megelőzi a T - 82930 sz. vázrajz átvezetése.

E vázrajz érvényteleníti a ..... sz. alatt záradékolt vázrajzot.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben levő F.2. Szabályzat tartalmi és pontosságai előírásainak

Készítette és minőséget tanúsította:  
Lőrincz István  
Ing.rend.mln.sz.: 0599/1990  
"L+B" GEODÉZIAI BT.  
1181 Budapest, Havanna u. 6.

Készítő:  
L+B Geodéziai Bt.  
1181 Budapest,  
Havanna utca 6.  
Telefon: 295-3696

**Földhivatali záradék**

**Jövöhagyás**

Lapok száma összesen:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. /Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig érvényes. Későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból érvényesíttetni kell./  
Budapest, .....  
vizsgáló

A T - 83207 vázrajz alapján hozott ...../200.. sz határozatom jogerőre emelkedett, Ingatlanylivántartási átvezetésre alkalmas.

5.

Budapest,.....

Lapszám:

1.

# Területkimutatás

T - 83207

I.Változás előtt			II.Változás				III.	IV.Változás után			
Hrsz	terület		El,-hozzáeső terület száma, ill. jele	elesik	hozzá- jön	I.+II.	Hrsz	művelési ág megnevezés	terület		AK
	ha	nm							ha	nm	
42137/34	25	1781	a, alatt elesik a 42137/98 hrsz - hoz	3853		247928	42137/34	Kivett	24	7928	
<del>42137/98</del>		1521	a, alatt hozzájön a <del>.....</del>		3853	5374	42137/98	Kivett: Beépítetlen terület		5374	
Összesen:	25	3302		3853	3853	253302			25	3302	

Feljegyzések: .....

Dátum: Budapest, 2008.04.30.

E vázrajz Ingatlannyilvántartási átvezetését  
sorrendben megelőzi a  
T - 82930 sz.  
vázrajz átvezetése.

E vázrajz érvénytelenül a  
.....sz  
alatt záradékolt vázrajzot.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben levő  
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

.....  
Készítette és minőséget tanúsította: "L+B"  
GEODÉZIAI BT.  
Lőrincz István  
Ing.rend.mín.sz.: 0599/1990  
1181 Budapest, Havanna u.6.

Készítő:  
L+B Geodéziai Bt.  
1181 Budapest,  
Havanna utca 6.  
Telefon: 295-3696

Földhivatali záradék

Jóváhagyás

A helyrajzi számozás és a területszámítás  
helyes. /Ez a záradék a keltezésétől számított  
1 évig érvényes. Későbbi felhasználás előtt  
a vázrajzot újból érvényesíttetni kell./

Budapest, .....

.....  
vizsgáló

A T - 83207 vázrajz alapján hozott  
...../200... sz határozatom Jogerőre  
emelkedett, Ingatlannyilvántartási átvezetésre  
alkalmas.

Budapest,.....

Lapok száma  
összesen:

5.

Lapszám:

5.



**38./ Napirendi pont:**

42137/34 hrsz-ú ingatlan megosztásának és értékesítésének tulajdonos általi jóváhagyása

**533/2008. (VI. 17.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata**

**(7 igen, egyhangú szavazattal)**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, járuljon hozzá, hogy a Budapest X., Gergely u. 104-112. számú ingatlanok határán húzódó „rézsű” – a 42137/34 hrsz-ú ingatlanból a terület-kimutatáson (jegyzőkönyv 1. sz. melléklete) bejelölt 3853 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész – jelenlegi állapotának rendezése érdekében, amennyiben a kerületi Főépítész véleményével a telekmegosztás erre a rézsűre is végrehajtásra kerül, a Kőbánya-Gergely utca Ingatlanfejlesztő Kft. a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 741/2007. (XII. 13.) sz. határozatában meghatározott 300 Ft/m<sup>2</sup> bruttó értékesítési áron adásvételi szerződést kössön az INTERDOM Kft-vel (1103 Budapest, Sibrik Miklós út 30.) azzal a feltétellel, hogy a telek megosztásának, a megvásárolt területrész gondozásának és a kerítés építésének, valamint az esetleges terepszennyeződés mentesítésének költségeit az INTERDOM Kft. viseli.