

13/431/39/2008.

Budapest, 2008 AUG 28

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: Javaslát önkormányzati tulajdonú lakások
bérlok részére történő elidegenítésére 1.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlők által megvásárolni kívánt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos előterjesztést. A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 541/2008.(VI.17.) számú határozatával az előterjesztésben szereplő valamennyi önkormányzati lakás – bérlőnek történő – elidegenítését javasolta a Képviselő-testületnek.

A 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

Az alábbiakban felsorolt Elidegenítési tilalmi listán nem szereplő önkormányzati bérlakásokra bérlők jelezték vételi szándékukat:

sorszám	cím	terület (m ²)	komf.fok.	szobaszám	bérlő	kalkulált érték *	várható vételár (33 %)	50% kedv.esetén	Megjegyzés
1.	Bp.X., Állomás u.20.fsz.2.	64	összkomf	2	Potoczki Ferenc és neje	12 300 000	7 900 000 (visszavásárolt)	3 950 000	Műszakilag ráfizetéses épület
2.	Bp.X., Gergely u.116.l.25.	28	összkomf	1	Forgó Andrea	6 500 000	2 145 000	1 072 500	Ráfizetéses épület: 8.940-Ft/év
3.	Bp.X., lhász köz 8.IX.54. (szolgálati)	49	összkomf.	2	Borbás Ferenc	8 400 000	2 772 000 (visszavásárolt)	1 386 000	Portfólió tisztítás 2 db Ók. alb.
4.	Bp.X., Kőér u.11.l.12.	33	komf.nélk.	1	László Imre és László Imréné	5 900 000	1 947 000	973 500	Ráfizetéses épület: 63.096,- Ft/év
5.	Bp.X., Sörgyár u.35.l.h.fsz.1.	39	félkomf.	1	Szabó Béláné	7 350 000	4 200 000 (visszavásárolt)	2 100 000	Portfólió tisztítás 1 db Ók. alb.
6.	Bp.X., Salgótarjáni út 49/D.l.360.	46	félkomf.	1,5	Szabó Norbert és Krisztina	8 200 000	2 706 000	1 353 000	Ráfizetéses épület: 14.292,- Ft/év

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – bérlő(k) részére - elidegenítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú önkormányzati rendeleten meghatározott vételár szerint:

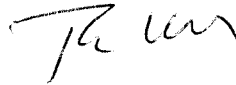
sorszám	cím	terület (m ²)	komf.fok.	szobaszám	bérlő
1.	Bp.X., Állomás u.20.fsz.2.	64	Összkomf.	2	Potoczki Ferenc és neje
2.	Bp.X., Gergely u.126.l.25.	28	Összkomf.	1	Forgó Andrea
3.	Bp.X., lhász köz 8.IX.54.(szolg)	49	Összkomf.	2	Borbás Ferenc
4.	Bp.X., Kőér u.11.l.12.	33	Komf.nélk.	1	László Imre és neje
5.	Bp.X., Sörgyár u.35.l.h.fsz.1.	39	Félkomf.	1	Szabó Béláné
6.	Bp.X., Salgótarjáni út 49/D.l.360.	45	Félkomf.	1,5	Szabó Norbert és Krisztina

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester


Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2008.július 21.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző (u.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások bérlők részére történő elidegenítésére 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlők által megvásárolni kívánt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos előterjesztést.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a rentábilis működés miatt nem javasolja az előterjesztésben felsorolt lakások elidegenítését.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 542/2008. (VI.17.) számú határozatával az előterjesztésben szereplő valamennyi önkormányzati lakás – bérlőnek történő – elidegenítését javasolta a Képviselő- testületnek.

A 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján, idegeníthetők el.

Az alábbiakban felsorolt Elidegenítési tilalmi listán nem szereplő önkormányzati bérlakásokra bérlők jelezték vételi szándékukat:

sorszám	cím	terület (m2)	komf.fok.	szobaszám	bérlő	kalkulált érték *	várható vételár (33 %)	50 % kedvezmény esetén	Megjegyzés
1.	Bp.X.,Állomás u.7.VII.31.	41	összkomf.	1,5	Tábi Andrea	7 000 000	2 310 000	1 155 000	Rentábilis működésű: 147.648,-Ft/év
2.	Bp.X.,Állomás u.11.VIII.39.	41	összkomf.	1,5	Hiller Miklósné és Hiller Mária	10 200 000	2 310 000	1 155 000	Rentábilis működésű 83.028,-Ft/év
3.	Bp.X.,Állomás u.11.X.48.	50	összkomf.	2	Dénes Emília	8 500 000	2 805 000	1 402 500	Rentábilis működésű 188.544,-Ft/év
4.	Bp.X.,Állomás u.21.IX.45.	68	összkomf.	3	Szabó József és Szabó Józsefné	10 200 000	3 366 000	1 683 000	Rentábilis működésű 246.900,-Ft/év
5.	Bp.X.,Gyömrői út 49.fsz.8.	80	komf.	2	Tóth Erzsébet	13 800 000	4 554 000	2 277 000	Rentábilis működésű 105.360,-Ft/év
6.	Bp.X.,Harmat u.144.IX.35.	60	összkomf.	2,5	Csala István és Csala Istvánné	9 000 000	5 500 000 (visszavásárolt)	2 750 000	Rentábilis működésű 83.244,-Ft/év
7.	Bp.X.,Kápolna u.23.VI.25.	38	összkomf.	1	Fischkál Ferencné	8 400 000	2 772 000	1 386 000	Rentábilis működésű 131.880,-/év
8.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 2-4.V.51.	71	összkomf.	3	Szóke Józsefné	13 000 000	4 290 000	2 145 000	Rentábilis működésű 127.296,-Ft/év
9.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 3.II.10.	76	összkomf.	3,5	Szegvári János és Szegvári Jánosné	11 400 000	3 762 000	1 881 100	Rentábilis működésű 134.640,-Ft/év
10.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 3.III.18.	76	összkomf.	3,5	Farkas Gábor	11 400 000	3 762 000	1 881 100	Rentábilis működésű 261.576,-Ft/év

11.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 13.IV.24.	64	összkomf.	3	Rinkó Sándor és Rinkó Sándorné	9 600 000	3 168 000	1 584 000	Rentábilis működésű 114.792,- Ft/év
12.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 18-20.VI.85.	55	összkomf.	2	Szilágyiné Klagyivik Ilona	9 400 000	3 102 000	1 551 000	Rentábilis működésű 201.372,-Ft/év
13.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 19.I.2/A.	64	összkomf.	3	Ivány Mihályné	9 600 000	3 168 000	1 584 000	Rentábilis működésű 107.160,-Ft/év
14.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 27.VI.50.	64	összkomf.	3	Pete József és Pete Józsefné	9 600 000	3 168 000	1 584 000	Rentábilis működésű 221.544,-Ft/év
15.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 43-51.A.lh.V.1.	40	összkomf.	1	Harmath Ilona	7 900 000	2 607 000	1 303 500	Rentábilis működésű 136.692,- Ft/év
16.	Bp.X.,Mádi u.167.IX.36.	35	összkomf.	1,5	Kőrösi Józsefné	7 700 000	2 541 000	1 270 500	Rentábilis működésű 84.888,- Ft/év
17.	Bp.X.,Szőlővirág u.4.VII.31. (szolgálati)	68	összkomf.	3	Sáringer Ferencné	10 200 000	3 366 000	1 683 000	Rentábilis működésű 80.712,- Ft/év

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – bérlő(k) részére - elidegenítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú önkormányzati rendeleten meghatározott vételár szerint:

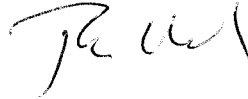
sorszám	cím	terület (m ²)	komf.fok.	szobaszám	bérlő
1.	Bp.X.,Állomás u.7.VII.31	41	összkomf.	1,5	Tábi Andrea
2.	Bp.X.,Állomás u.11.VIII.39.	41	összkomf.	1,5	Hiller Miklósné és Hiller Mária
3.	Bp.X.,Állomás u.11.X.48.	50	összkomf.	2	Dénes Emilia
4.	Bp.X.,Állomás u.21.IX.45.	68	összkomf.	3	Szabó József és Szabó Józsefné
5.	Bp.X.,Gyömrői út 49.fsz.8.	80	komf.	2	Tóth Erzsébet
6.	Bp.X.,Harmat u.144.IX.35.	60	összkomf.	2,5	Csala István és Csala Istvánné
7.	Bp.X.,Kápolna u.23.VI.25.	38	összkomf.	1	Fischkál Ferencné
8.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 2-4.V.51.	71	összkomf.	3	Szőke Józsefné
9.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 3.II.10.	76	összkomf.	3,5	Szegvári János és Szegvári Jánosné
10.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 3.III.18.	76	összkomf.	3,5	Farkas Gábor
11.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 13.IV.24.	64	összkomf.	3	Rinkó Sándor és Rinkó Sándorné
12.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 18-20.VI.85.	55	összkomf.	2	Szilágyiné Klagyivik Ilona
13.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 19.I.2/A.	64	összkomf.	3	Ivány Mihályné
14.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 27.VI.50.	64	összkomf.	3	Pete József és Pete Józsefné
15.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 43-51.A.lh.V.1.	40	összkomf.	1	Harmath Ilona
16.	Bp.X.,Mádi u.167.IX.36.	35	összkomf.	1,5	Kőrösi Józsefné
17.	Bp.X.,Szőlővirág u.4.VII.31.(szolg.)	68	összkomf.	3	Sáringer Ferencné

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

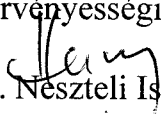
Végrehajtásért felelős: Fecske Károly


Budapest, 2008.július 21.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Nészteli István

jegyző 

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások bérlők részére történő elidegenítésére 3.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlők által megvásárolni kívánt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos előterjesztést. A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 543/2008.(VI.17.) számú határozatával az előterjesztésben szereplő valamennyi önkormányzati lakás – bérlőnek történő – elidegenítését javasolta a Képviselő-testületnek.

A 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

Az alábbiakban felsorolt Elidegenítési tilalmi listán nem szereplő önkormányzati bérlakásokra bérlők jelezték vételi szándékukat:

sorszám	cím	terület (m ²)	komf.fok.	szobaszám	bérlő	kalkulált érték *	várható vételár (33 %)	50% kedv.esetén	Megjegyzés
1.	Bp.X.,Kolozsvári u.41.II.61.	38	félkomf.	1	Kreszta Mária	7 200 000	2 376 000	1 188 000	Ráfizetéses épület: 20.892.000/ év
2.	Bp.X.,Sörgyár u.59.fsz.11.	32	komfortos	1	Vincze János	6 300 000 (visszavásárolt)	2 079 000	1 039 500	Portfólió tisztítás

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – bérlő(k) részére - elidegenítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú önkormányzati rendeleten meghatározott vételár szerint:

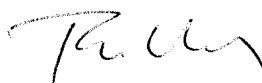
sorszám	cím	terület (m ²)	komf.fok.	szobaszám	bérlő
1.	Bp.X.,Kolozsvári u.41.II.61.	38	Félkomf	1	Kreszta Mária
2.	Bp.X.,Sörgyár u.59.fsz.11.	32	Komfortos	1	Vincze János

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester


Végrehajtásért felelős: Fecske Károly


Budapest, 2008.július 21.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző 

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások bérlők részére történő elidegenítésére 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlők által megvásárolni kívánt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos előterjesztést.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a rentábilis működés miatt nem javasolja az előterjesztésben felsorolt lakások elidegenítését.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 544/2008. (VI.17.) számú határozatával az előterjesztésben szereplő valamennyi önkormányzati lakás – bérlőnek történő – elidegenítését javasolta a Képviselő- testületnek.

A 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

Az alábbiakban felsorolt Elidegenítési tilalmi listán nem szereplő önkormányzati bérlakásokra bérlők jelezték vételi szándékukat:

sorszám	cím	terület (m ²)	komf.fok.	szobaszám	bérlő	kalkulált érték *	várható vételár (33 %)	50 % kedv.esetén	Megjegyzés
1.	Bp.X.,Állomás u.1.III.14.	41	összkomf.	1,5	Makai Miklósné	7 000 000	2 310 000	1 155 000	Rentábilis működésű: 77.232,-Ft/év
2.	Bp.X.,Gépmadár u.3.fsz.4.	53	összkomf.	2	Iglár György és Iglár Györgyné	9 500 000	3 135 000	1 567 500	Rentábilis működésű 197.712,-Ft/év
3.	Bp.X.,Gyakorló u.13.V.31.	58	összkomf.	1+2f	Nagy Sándor	10 400 000	3 432 000	1 716 000	Rentábilis működésű 139.800,- Ft/év
4.	Bp.X.,Gyakorló u.19.VI.35..	35	összkomf.	1,5	Vezér Károlyné	8 100 000	2 673 000	1 336 500	Rentábilis működésű 192.660,- Ft/év
5.	Bp.X.,Kápolna u.3.V.20.	44	összkomf.	1,5	Nagy Lajos	7 500 000	2 475 000	1 237 500	Rentábilis működésű 84.156,- Ft/év
6.	Bp.X.,Koloszvári u.41.fsz.46.	40	komf.	1	Schváb Tünde	7 700 000	2 541 000	1 270 500	Rentábilis működésű 73.644.-Ft/év
7.	Bp.X.,Körösi Csoma út 3.II.16.	64	összkomf.	3	Kovács Anna	9 600 000	3 168 000	1 584 000	Rentábilis működésű 114.792,-/év
8.	Bp.X.,Mádi u.159.I.5.	35	összkomf.	1,5	Szűcs Attila	7 700 000	2 541 000	1 270 500	Rentábilis működésű 80.892,- Ft/év

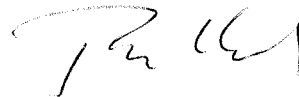
Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – bérlő(k) részére - elidegenítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú önkormányzati rendeleten meghatározott vételár szerint:

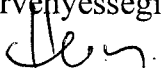
sorszám	cím	terület (m ²)	komf.fok.	szobaszám	bérlő
1.	Bp.X., Állomás u.1.III.14.	41	összkomf.	1,5	Makai Miklósné
2.	Bp.X., Gépmadár u.3.fsz.4.	53	összkomf.	2	Iglár György és Iglár Györgyné
3.	Bp.X., Gyakorló u.13.V.31.	58	összkomf.	1+2fél	Nagy Sándor
4.	Bp.X., Gyakorló u.19.VI.35.	35	összkomf.	1,5	Vezér Károlyné
5.	Bp.X., Kápolna u.3.V.20.	44	összkomf.	1,5	Nagy Lajos
6.	Bp.X., Kolozsvári u.41.fsz.46.	40	komf.	1	Schváb Tünde
7.	Bp.X., Kőrösi Csoma út 3.II.16.	64	összkomf.	3	Kovács Anna
8.	Bp.X., Mádi u.159.I.5.	35	összkomf.	1,5	Szűcs Attila

Határidő: azonnal**Felelős:** Verbai Lajos polgármester**Végrehajtásért felelős:** Fecske Károly

Budapest, 2008.július 21.

Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István

jegyző



Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások bérlők részére történő elidegenítésére 5.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlők által megvásárolni kívánt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos előterjesztést.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a rentábilis működés miatt nem javasolja az előterjesztésben felsorolt lakások elidegenítését.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 545/2008. (VI.17.) számú határozatával az előterjesztésben szereplő valamennyi önkormányzati lakás – bérlőnek történő – elidegenítését javasolta a Képviselő- testületnek.

A 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

Az alábbiakban felsorolt Elidegenítési tilalmi listán nem szereplő önkormányzati bérlakásokra bérlők jelezték vételi szándékukat:

sorszám	cím	terület (m2)	kömf.fok.	szobaszám	bérlő	kalkulált érték *	várható vételár (33 %)	50 % kedvezményén	Megjegyzés
1.	Bp.X.,Állomás u.3.IV.18.	50	összkömf.	2	Szilágyi Aibertné	8 500 000	2 805 000	1 402 500	Rentábilis működésű: 188.604,-Ft/év
2.	Bp.X.,Állomás u.3.V.24.	41	összkömf.	1,5	Kónya Ilona	7 000 000	2 310 000	1 155 000	Rentábilis működésű 141.240,-Ft/év
3.	Bp.X.,Állomás u.3.VI.28.	50	összkömf.	2	Sramkó István és Sramkó Istvánné	8 500 000	2 805 000	1 402 500	Rentábilis működésű 101.568,-Ft/év
4.	Bp.X.,Állomás u.7.VI.29.	41	összkömf.	1,5	Szöllősi Istvánné	7 000 000	2 310 000	1 155 000	Rentábilis működésű 149.700,-Ft/év
5.	Bp.X.,Állomás u.11.II.8.	50	összkömf.	2	Orbán János és Orbán Jánosné	8 500 000	6 500 000 (visszavásárolt)	3 250 000	Rentábilis működésű 192.420,-Ft/év
6.	Bp.X.,Állomás u.17.VIII.37.	50	összkömf.	2	Szeyffert Ödön	8 500 000	2 805 000	1 402 500	Rentábilis működésű 99.660,-Ft/év
7.	Bp.X.,Állomás u.21.IX.43.	50	összkömf.	2	Hangyási József	8 500 000	5 700 000 (visszavásárolt)	2 850 000	Rentábilis működésű 180.372,-/év
8.	Bp.X.,Állomás u.23.V.25.	68	összkömf.	3	Nagyistók István	10 200 000	3 366 000	1 683 000	Rentábilis működésű 252.708,-Ft/év

9.	Bp.X.,Állomás u.23.IX.45.	68	összkomf.	3	Varga Ferenc és Varga Ferencné	10 200 000	3 366 000	1 683 000	Rentábilis működésű: 250.704,-Ft/év
10.	Bp.X.,Állomás u.25.VII.28.	41	összkomf.	1,5	Kovács Rita Aranka	7 000 000	2 310 000	1 155 000	Rentábilis működésű 83.184,-Ft/év
11.	Bp.X.,Bánya u.18.fsz.10.	37	komf.	1	Dénes László	7 300 000	2 409 000	1 204 500	Rentábilis működésű 46.992,- Ft/év
12.	Bp.X.,Bányató u.4.X.41.	50	összkomf.	2	Belényesi Károlyné	8 500 000	2 805 000	1 402 500	Rentábilis működésű 122.436,- Ft/év
13.	Bp.X.,Doba u.7.VII.III.49.	31	komf.nélk.	1	Kovács Jánosné	5 500 000	1 815 000	907 500	Rentábilis működésű 37.056,- Ft/év
14.	Bp.X.,Endre u.7/B.fsz.1.	66	komf.	2	Horváth Mihály és Horváthné Breitner Éva	12 700 000	4 191 000	2 095 500	Rentábilis működésű 98.556,-Ft/év
15.	Bp.X.,Endre u.7/B.fsz.7.	44	komf.	1,5	Vajdáné Szuromi Timea	8 700 000	2 871 000	1 435 500	Rentábilis működésű 59.580,-/év
16.	Bp.X.,Endre u.7/B.I.11.	41	komf.	1,5	Dani Györgyné	8 100 000	2 673 000	1 336 500	Rentábilis működésű 47.112,- Ft/év
17.	Bp.X.,Endre u.7/B.III.10.	31	komf.	1	Kretz László	6 100 000	2 013 000	1 006 500	Rentábilis működésű 84.036,- Ft/év
18.	Bp.X.,Gép u.15.III.Ih.II.18.	51	komf.	2	Fodor Anna	9 800 000	5 600 000 (visszavásárolt)	2 800 000	Rentábilis működésű 65.664,-Ft/év
19.	Bp.X.,Gépmadár u.3.VII.43.	71	összkomf.	2,5	Dudás Rezső	11 200 000	3 696 000	1 848 000	Rentábilis működésű 271.560,-/év
20.	Bp.X.,Gépmadár u.3.VIII.47.	71	összkomf.	2,5	Grád Ottóné	11 200 000	3 696 000	1 848 000	Rentábilis működésű 143.988,- Ft/év

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – bérlő(k) részére - elidegenítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú önkormányzati rendeleten meghatározott vételár szerint:

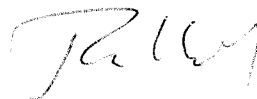
sorszám	cím	terület (m ²)	komf.fok.	szobaszám	bérlő
1.	Bp.X.,Állomás u.3.IV.18.	50	összkomf.	2	Szilágyi Albertné
2.	Bp.X.,Állomás u.3.V.24.	41	összkomf.	1,5	Kónya Ilona
3.	Bp.X.,Állomás u.3.VI.28.	50	összkomf.	2	Sramkó István és Sramkó Istvánné
4.	Bp.X.,Állomás u.7.VI.29.	41	összkomf.	1,5	Szöllősi Lászlóné
5.	Bp.X.,Állomás u.11.II.8.	50	összkomf.	2	Orbán János és Orbán Jánosné
6.	Bp.X.,Állomás u.17.VIII.37.	50	összkomf.	2	Szeyffert Ödön
7.	Bp.X.,Állomás u.21.IX.43.	50	összkomf.	2	Hangyási József
8.	Bp.X.,Állomás u.23.V.25.	68	összkomf.	3	Nagyistók István
9.	Bp.X.,Állomás u.23.IX.45.	68	összkomf.	3	Varga Ferenc és Varga Ferencné
10.	Bp.X.,Állomás u.25.VII.28.	41	összkomf.	1,5	Kovács Rita Aranka
11.	Bp.X.,Bánya u.18.fsz.10.	37	komfortos	1	Dénes László
12.	Bp.X.,Bányató u.4.X.41.	50	összkomf.	2	Belényesi Károlyné
13.	Bp.X.,Doba u.7.VII.Ih.III.49.	31	komf.nélk.	1	Kovács Jánosné
14.	Bp.X.,Endre u.7/B.fsz.1.	66	komf.	2	Horváth Mihály és Horváthné Breitner Éva
15.	Bp.X.,Endre u.7/B.fsz.7.	44	kómf.	1,5	Vajdáné Szuromi Timea
16.	Bp.X.,Endre u.7/B.I.11.	41	komf.	1,5	Dani Györgyné
17.	Bp.X.,Endre u.7/B.III.10.	31	komf.	1	Kretz László
18.	Bp.X.,Gép u.15.III.Ih.II.18.	51	komf.	2	Fodor Anna
19.	Bp.X.,Gépmadár u.3.VII.43.	71	összkomf.	2,5	Dudás Rezső
20.	Bp.X.,Gépmadár u.3.VIII.47.	71	összkomf.	2,5	Grád Ottóné

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

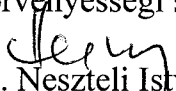
Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2008.július 21.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István
jegyző

14.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Javaslát önkormányzati tulajdonú lakások bérlők részére történő elidegenítésére 6.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlők által megvásárolni kívánt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos előterjesztést. A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 546/2008.(VI.17.) számú határozatával az előterjesztésben szereplő valamennyi önkormányzati lakás – bérlőnek történő – elidegenítését javasolta a Képviselő-testületnek.

A 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

Az alábbiakban felsorolt Elidegenítési tilalmi listán nem szereplő önkormányzati bérlakásokra bérlők jelezték vételi szándékukat:

Sorszám	cím	terület (m ²)	komf.fok.	szobaszám	bérlő	kalkulált érték *	várható vételár (33 %)	50% kedv.esetén	Megjegyzés
1.	Bp.X.,Alkér u.31/B.fsz.1.	21	Szükség	1	Kecskés Zoltán	3 300 000	1 089 000	544 500	Rossz műszaki állapotú
2.	Bp.X.,Alkér u.31/B.fsz.2.	23	Komf.nélk.	1	Oláh Sándorné	3 900 000	1 287 000	643 500	Rossz műszaki állapotú
3.	Bp.X.,Bánya u.18.fsz.9.	30	Komfortos	1	Windisch Richárd és Windisch Richárdné	6 000 000 (visszavásárolt)	1 980 000	990 000	Ráfizetéses épület: 27.540,- Ft/év
4.	Bp.X.,Bihari út 17.fsz.6.	47	Komfortos	2	Orosz Jánosné	8 600 000	2 838 000	1 419 000	Ráfizetéses épület: 11.964,- Ft/év
5.	Bp.X.,Bihari út 17.III.1.	40	Félkomf.	1	Kissné Magyarai Mária	6 900 000	2 277 000	1 138 500	Ráfizetéses épület: 21.984,- Ft/év
6.	Bp.X.,Csilla u.5/D.fsz.64Q.	36	Félkomf.	2,5	Özv.Deák Istvánné	6 800 000 (visszavásárolt)	2 244 000	1 122 000	Ráfizetéses épület: - 5712,- Ft/év
7.	Bp.X.,Csilla u.8/B.I.539.	38	Komfortos	2,5	Kürtiné Lohonyai Éva	7 500 000	2 475 000	1 237 500	Ráfizetéses épület: 31.956,- Ft/év
8.	Bp.X.,Gergely u.38.fsz.15.	25	Komf.nélk.	1	Aranyi Gáborné	4 500 000 (visszavásárolt)	1 485 000	742 500	Ráfizetéses épület: 71.820,- Ft/év
9.	Bp.X.,Gyömrői út 45.fsz.6.	29	Komf.nélk.	1	Kovács István	4 900 000 (visszavásárolt)	1 617 000	808 500	Ráfizetéses épület: 101940,- Ft/év
10.	Bp.X.,Mádi u.167.VII.29.	35	Összkomf.	1,5	Vincze László Sándorné	7 700 000	2 541 000	1 270 500	Portfólió tisztítás
11.	Bp.X.,Maglódi út 10/A.III.Ih.1.48.	35	Félkomf.	1	Parázsó Istvánné	6 600 000 (visszavásárolt)	3 500 000	1 750 000	Ráfizetéses épület: 24.348,- Ft/év
12.	Bp.X.,Óhegy u.39.fsz.3.	24	Komf.nélk.	1	Horváth Erzsébet	4 300 000	1 419 000	709 500	Ráfizetéses épület: - 93.840,- Ft/év
13.	Bp.X.,Salgótarjáni út 63/C.III.47.	36	Félkomf.	1,5	Balázs Ernőné és Papp Károly	6 600 000	2 178 000	1 089 000	Portfólió tisztítás 3 db Ok. alb.
14.	Bp.X.,Sörgyár u.54.fsz.1.	28	Komf.nélk.	1	Pető Éva	5 000 000	1 650 000	825 000	Ráfizetéses + portfólió tisztítás
15.	Bp.X.,Szállás u.32-34.I.ép.12.	39	Félkomf.	1,5	Kecskés Andrásné	7 000 000	2 310 000	1 155 000	Rossz műszaki állapot

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – bérlő(k) részére - elidegenítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú önkormányzati rendeleten meghatározott vételár szerint:

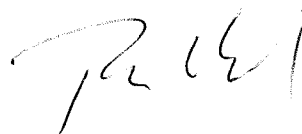
sorszám	cím	terület (m ²)	komf.fok.	szobaszám	bérlő
1.	Bp.X.,Alkér u.31/B.fsz.1.	21	szükség	1	Kecskés Zoltán
2.	Bp.X.,Alkér u.31/B.fsz.2.	23	Komf.nélk.	1	Oláh Sándorné
3.	Bp.X.,Bánya u.18.fsz.9.	30	Komf.	1	Windisch Richárd és neje
4.	Bp.X.,Bihari út 17.fsz.6.	47	Komf.	2	Orosz Jánosné
5.	Bp.X.,Bihari út 17.III.1.	40	Félkomf.	1	Kissné Magyarai Mária
6.	Bp.X.,Csilla u.5/D.fsz.640.	36	Félkomf.	2,5	Özv.Deák Istvánné
7.	Bp.X.,Csilla u.8/B.I.539.	38	Félkomf.	2,5	Kürtiné Lohonyai Éva
8.	Bp.X.,Gergely u.38.fsz.15.	25	Komf.nélk.	1	Aranyi Gáborné
9.	Bp.X.,Gyömrői út 45.fsz.6.	29	Komf.nélk.	1	Kovács István
10.	Bp.X.,Mádi u.167.VII.29.	35	Osszkomf.	1,5	Vincze László Sándorné
11.	Bp.X.,Maglódi út 10/A.III.lh.I.48.	35	Félkomf.	1	Parázsó Istvánné
12.	Bp.X.,Óhegy u.39.fsz.3.	24	Komf.nélk.	1	Horváth Erzsébet
13.	Bp.X.,Salgótarjáni út 63/C.III.47.	36	Félkomf.	1,5	Balázs Ernőné és Papp Károly
14.	Bp.X.,Sörgyár u.54.fsz.1.	28	Komf.nélk.	1	Pető Éva
15.	Bp.X.,Szállás u.32- 34.I.ép.12.	39	Félkomf.	1,5	Kecskés Andrásné

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

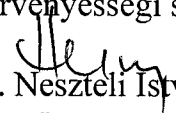
Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2008.július 21.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István
jegyző (u.)

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások bérlők részére történő elidegenítésére 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlők által megvásárolni kívánt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos előterjesztést.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a rentábilis működés miatt nem javasolja az előterjesztésben felsorolt lakások elidegenítését.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 547/2008. (VI.17.) számú határozatával az előterjesztésben szereplő valamennyi önkormányzati lakás – bérlőnek történő – elidegenítését javasolta a Képviselő- testületnek.

A 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

Az alábbiakban felsorolt Elidegenítési tilalmi listán nem szereplő önkormányzati bérlakásokra bérlők jelezték vételi szándékukat:

sorszám	cím	terület (m ²)	komf.fok.	szobaszám	bérlő	kalkulált érték *	várható vételár (33 %)	50 % kedvezmény esetén	Megjegyzés
1.	Bp.X.,Gőzmozdony u.1.IX.37.	68	összkomf.	3	Szabó Kálmán	10 200 000	3 366 000	1 683 000	Rentábilis működésű: 179.244,- Ft/év
2.	Bp.X.,Gőzmozdony u.3.fsz.3.	50	összkomf.	2	Kálmán Sándorné	8 500 000	2 805 000	1 402 500	Rentábilis működésű 141.240,- Ft/év
3.	Bp.X.,Gőzmozdony u.20.VII.31.	50	összkomf.	2	Nagy Antalné	8 500 000	2 805 000	1 402 500	Rentábilis működésű 125.832,- Ft/év
4.	Bp.X.,Gőzmozdony u.20.VIII.33.	55	összkomf.	2	Varga Katalin	9 400 000	3 102 000	1 551 000	Rentábilis működésű 51.972,- Ft/év
5.	Bp.X.,Gőzmozdony u.20.IX.36.	36	összkomf.	1	Csondor Tiborné	7 900 000	2 607 000	1 303 500	Rentábilis működésű 88.656,- Ft/év
6.	Bp.X.,Gyakorló u.16.II.10.	35	összkomf.	1,5	Nagy István és Nagy Istvánné	7 700 000	2 541 000	1 270 500	Rentábilis működésű 132.336,- Ft/év
7.	Bp.X.,Gyakorló u.18.II.8.	60	összkomf.	2,5	Nagy Gábor és Nagy Gábróné	10 200 000	3 366 000	1 683 000	Rentábilis működésű 224.736,- Ft/év
8.	Bp.X.,Harmat u.12.II.Ih.II.28.	48	komf	1	Hamar Lászlóné	9 200 000	3 036 000	1 518 000	Rentábilis működésű 148.596,- Ft/év

9.	Bp.X.,Harmat u.144.fsz.1.	53	összkomf.	2	Meszter Sándorné	9 000 000	2 970 000	1 485 000	Rentábilis működésű: 66.288,-Ft/év
10.	Bp.X.,Kápolna u.5.IV.29.	63	összkomf.	3	Szűcs Gyula és Szűcs Gyuláné	9 500 000	3 0135 000	1 567 500	Rentábilis működésű 225.384,-Ft/év
11.	Bp.X.,Kápolna u.5.VII.50.	63	összkomf.	3	Bodóné Szulics Zsuzsanna	9 500 000	3 0135 000	1 567 500	Rentábilis működésű 223.476,-Ft/év
12.	Bp.X.,Kápolna u.9.fsz.4.	63	összkomf.	3	Bágyi János és Bágyi Jánosné	9 500 000	3 0135 000	1 567 500	Rentábilis működésű 223.476,-Ft/év
13.	Bp.X.,Kápolna u.9.III.24.	64	összkomf.	3	Baranyay Sándorné, Krisztián, Gábor és Bernadett	9 600 000	3 168 000	1 584 000	Rentábilis működésű 116.592,-Ft/év
14.	Bp.X.,Kápolna u.13.fsz.3.	37	összkomf.	1	Bognár Sándor	8 100 000	2 673 000 (visszavásárolt)	1 336 500	Rentábilis működésű 124.668,-Ft/év
15.	Bp.X.,Kápolna u.13.VI.43.	63	összkomf.	3	Sziráki Andrásné	9 500 000	3 135 000	1 567 500	Rentábilis működésű 112.836,-/év
16.	Bp.X.,Kápolna u.17.V.36.	63	összkomf.	3	Oroszi Béláné	9 500 000	3 135 000	1 567 500	Rentábilis működésű 128.100,-Ft/év
17.	Bp.X.,Kápolna u.17.VI.43.	63	összkomf.	3	Petróczi Kratochvilla Timea és Petróczi István	9 500 000	3 135 000	1 567 500	Rentábilis működésű 118.560,-Ft/év
18.	Bp.X.,Kápolna u.19.I.4.	44	összkomf.	1,5	Perczel Róbertné	7 500 000	2 475 000	1 237 500	Rentábilis működésű 153.564,-Ft/év
19.	Bp.X.,Kápolna u.19.II.10.	50	összkomf.	2	Endlein Károlyné	8 500 000	2 805 000	1 402 500	Rentábilis működésű 177.624,-/év
20.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 1.IV.18.	51	összkomf.	2	Milkovics Péter Tamás, Marján és Zsolt	8 700 000	2 871 000	1 435 500	Rentábilis működésű 190.056,-Ft/év

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – bérlő(k) részére - elidegenítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú önkormányzati rendeleten meghatározott vételár szerint:

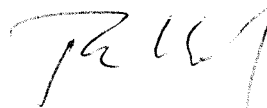
sorszám	cím	terület (m ²)	komf.fok.	szobaszám	bérlő
1.	Bp.X.,Gőzmozdony u.1.IX.37.	68	összkomf.	3	Szabó Kálmán
2.	Bp.X.,Gőzmozdony u.3.fsz.3.	50	összkomf.	2	Kálmán Sándorné
3.	Bp.X.,Gőzmozdony u.20.VII.31.	50	összkomf.	2	Nagy Antalné
4.	Bp.X.,Gőzmozdony z.20.VIII.33.	55	összkomf.	2	Varga Katalin
5.	Bp.X.,Gőzmozdony u.20.IX.36.	36	összkomf.	1	Csondor Tiborné
6.	Bp.X.,Gyakorló u.16.II.10.	35	összkomf.	1,5	Nagy István és Nagy Istvánné
7.	Bp.X.,Gyakorló u.18.II.8.	60	összkomf.	2,5	Nagy Gábor és Nagy Gáborné
8.	Bp.X.,Harmat u.12.II.Ih.II.28.	48	komf.	1	Hamar Lászlóné
9.	Bp.X.,Harmat u.144.fsz.1.	53	összkomf.	2	Meszter Sándorné
10.	Bp.X.,Kápolna u.5.IV.29.	63	összkomf.	3	Szűcs Gyula és Szűcs Gyuláné
11.	Bp.X.,Kápolna u.5.VII.50.	63	összkomf.	3	Bodóné Szulics Zsuzsanna
12.	Bp.X.,Kápolna u.9.fsz.4.	63	összkomf.	3	Bágyi János és Bágyi Jánosné
13.	Bp.X.,Kápolna u.9.III.24.	64	összkomf.	3	Baranyay sándorné és társai
14.	Bp.X.,Kápolna u.13.fsz.3.	37	összkomf.	1	Bognár Sándorné
15.	Bp.X.,Kápolna u.13.VI.43.	63	összkomf.	3	Sziráki Andrásné
16.	Bp.X.,Kápolna u.17.V.36.	63	összkomf.	3	Oroszi Béláné
17.	Bp.X.,Kápolna u.17.VI.43.	63	összkomf.	3	Petróczi Kratochvilla Timea és Petróczi István
18.	Bp.X.,Kápolna u.19.I.4.	44	összkomf.	1,5	Perczel Róbertné
19.	Bp.X.,Kápolna u.19.II.10.	50	összkomf.	2	Endlein Károlyné
20.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 1.IV.18.	51	összkomf.	2	Milkovics Péter Tamás és társai

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester


Végrehajtásért felelős: Fecske Károly


Budapest, 2008.július 21.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszte István

jegyző 

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások bérlők részére történő elidegenítésére 8.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlők által megvásárolni kívánt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos előterjesztést.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a rentábilis működés miatt nem javasolja az előterjesztésben felsorolt lakások elidegenítését.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 548/2008. (VI.17.) számú határozatával az előterjesztésben szereplő valamennyi önkormányzati lakás – bérlőnek történő – elidegenítését javasolta a Képviselő- testületnek.

A 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

Az alábbiakban felsorolt Elidegenítési tilalmi listán nem szereplő önkormányzati bérlakásokra bérlők jelezték vételi szándékukat:

sorszám	cím	terület (m2)	kömf.fok.	szobaszám	bérlő	kalkulált érték *	várható vételár (33 %)	50 % kedvezményén	Megjegyzés
1.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 1.IV.26.	51	összkömf.	2	Bodor István és Bodor Istvánné	8 700 000	2 871 000	1 435 500	Rentábilis működésű: 110.412,-Ft/év
2.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 2-4.I.6.	74	összkömf.	3	Lovas Károly és Lovas Károlyné	13 500 000	4 455 000	2 227 500	Rentábilis működésű 106.392,-Ft/év
3.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 2-4.II.18.	71	összkömf.	3	Schober Gyula és Schober Gyuláné	13 000 000	4 290 000	2 145 000	Rentábilis működésű 121.836,-Ft/év
4.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 2-4.II.22.	100	összkömf.	4,5	Szakács Ferencné	17 400 000	5 742 000	2 871 000	Rentábilis működésű 150.672,-Ft/év
5.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 3.VII.50.	76	összkömf.	3,5	Siska László és Siska Lászlóné	11 400 000	3 762 000	1 881 000	Rentábilis működésű 161.244,-Ft/év
6.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 3.VIII.58.	76	összkömf.	3,5	Szabó Mihályné	11 400 000	3 762 000	1 881 000	Rentábilis működésű 157.500,-Ft/év
7.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 7.X.61.	64	összkömf.	3	Ferenczi Mária	9 600 000	3 168 000	1 584 000	Rentábilis működésű 241.560,-/év
8.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 9.VII.36.	64	összkömf.	3	Czeglédi Tiborné	9 600 000	3 168 000	1 584 000	Rentábilis működésű 243.720,-Ft/év

9.	Bp.X.,Körösi Csoma út 13.IV.22.	64	összkmf.	3	Kecskés Zoltán	9 600 000	3 168 000	1 584 000	Rentábilis működésű: 136.896,-Ft/ év
10.	Bp.X.,Körösi Csoma út 19.IV.16/A.	64	összkmf.	3	Visnyei László és Visnyei Lászlóné	9 600 000	3 168 000	1 584 000	Rentábilis működésű 241.740,-Ft/év
11.	Bp.X.,Körösi Csoma út 19.X.37/A.	64	összkmf.	3	Domonics Sándor és Domonics Sándorné	9 600 000	3 168 000	1 584 000	Rentábilis működésű 140.640,- Ft/év
12.	Bp.X.,Körösi Csoma út 27.X.85.	76	összkmf.	3,5	Dvornik Sándor és Dvornikné Liszta Andrea	11 400 000	3 762 000	1 881 000	Rentábilis működésű 165.132,- Ft/év
13.	Bp.X.,Körösi Csoma út 43-51.V.lh.V.3.	57	összkmf.	2	Nyilas Magdolna	10 900 000	3 597 000	1 798 500	Rentábilis működésű 176.712,- Ft/év
14.	Bp.X.,Maglódi út 103/A.fsz.92.	46	kmf.	1	Cseke Agostonné	9 600 000	6 700 000 (visszavásárolt)	3 350 000	Rentábilis működésű 125.472,-Ft/év
15.	Bp.X.,Maglódi út 103/C.fsz.70.	50	összkmf.	2	Onodi Krisztina és Kiss István	10 100 000	7 000 000 (visszavásárolt)	3 500 000	Rentábilis működésű 89.004,-/év
16.	Bp.X.,Pongrác út 17/A.IV.lh.III.37.	48	félkmf.	2	Leiner József	8 700 000	2 871 000	1 435 500	Rentábilis működésű 64.536,- Ft/év
17.	Bp.X.,Szőlővirág u.6.IX.38.	68	összkmf.	3	Görög János	10 200 000	3 366 000	1 683 000	Rentábilis működésű 201.540,- Ft/év
18.	Bp.X.,Üllői út 124/B.I.14.	47	kmf.	1,5	Polcza Zsuzsanna	9 000 000	2 970 000	1 485 000	Rentábilis működésű 116.388.-Ft/év

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – bérlő(k) részére - elidegenítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú önkormányzati rendeleten meghatározott vételár szerint:

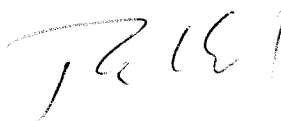
sorszám	cím	terület (m ²)	kmf.fok.	szobaszám	bérlő
1.	Bp.X.,Körösi Csoma út 1.IV.26.	51	összkmf.	2	Bodor István és Bodor Istvánné
2.	Bp.X.,Körösi Csoma út 2-4.I.6.	74	összkmf.	3	Lovas Károly és Lovas Károlyné
3.	Bp.X.,Körösi Csoma út 2-4.II.18.	71	összkmf.	3	Schober Gyula és Schober Gyuláné
4.	Bp.X.,Körösi Csoma út 2-4.II.22.	100	összkmf.	4,5	Szakács Ferencné
5.	Bp.X.,Körösi Csoma út 3.VII.50.	76	összkmf.	3,5	Siska László és Siska Lászlóné
6.	Bp.X.,Körösi Csoma út 3.VIII.58.	76	összkmf.	3,5	Szabó Mihályné
7.	Bp.X.,Körösi Csoma út 7.X.61.	64	összkmf.	3	Ferenczi Mária
8.	Bp.X.,Körösi Csoma út 9.VII.36.	64	összkmf.	3	Czeglédi Tiborné
9.	Bp.X.,Körösi Csoma út 13.IV.22.	64	összkmf.	3	Kecskés Zoltán
10.	Bp.X.,Körösi Csoma út 19.IV.16/A.	64	összkmf.	3	Visnyei László és Visnyei Lászlóné
11.	Bp.X.,Körösi Csoma út 19.X.37/A.	64	összkmf.	3	Domonics Sándor és Domonics Sándorné
12.	Bp.X.,Körösi Csoma út 27.X.85.	76	összkmf.	3,5	Dvornik Sándor és Dvornik Liszta Andrea
13.	Bp.X.,Körösi Csoma út 43- 51.V.lh.V.3.	57	összkmf.	2	Nyilas Magdolna
14.	Bp.X.,Maglódi út 103/A.fsz.92.	46	kmf.	1	Cseke Agostonné
15.	Bp.X.,Maglódi út 103/C.fsz.70.	50	összkmf.	2	Onodi Krisztina
16.	Bp.X.,Pongrác út 17/A.IV.lh.III.37.	48	félkmf.	2	Leiner József
17.	Bp.X.,Szőlővirág u.6.IX.38.	68	összkmf.	3	Görög János
18.	Bp.X.,Üllői út 124/B.I.14.	47	kmf.	1,5	Polcza Zsuzsanna

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2008.július 21.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István

jegyző

14.