

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

13/423/31/2008.

Budapest, 2008 AUG 28

Tárgy: Javaslat a Budapest X. ker., Halom u.
37/b. sz. alatti helyiség bérbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest X. ker., Halom u. 37/B. sz. alatti összesen 229 m² alapterületű helyiséget a Fidesz MPSZ, az MDF, valamint a Kereszténydemokrata Fórum X. kerületi Szervezete részére, határozatlan, illetőleg a helyiség használatára vonatkozó indokolt igény fennállásáig, bérbe adta Önkormányzatunk.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 300/2008. II. 28.) számú határozata alapján az MDF X. kerületi Szervezete másik helyiséget kapott, részükre a Budapest X. ker., Kőrösi Csoma stny. 4. sz. alatti helyiség került bérbeadásra, így az általuk használt helyiségrész megüresedett.

Weeber Tibor a Fidesz MPSZ X. kerületi Szervezetének elnöke kérelemmel fordult Polgármester úrhoz, amelyben a megüresedett helyiségrész bérbeadását kérte az Fidesz MPSZ X. kerületi Szervezete részére.

A Fidesz MPSZ X. kerületi Szervezetének kérelmét a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és a 408/2008. (V. 22.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

„a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a 1102 Budapest, Halom u. 37/B. szám alatti épületben található volt irodahelyiség Fidesz MPSZ Kőbányai Szervezete részére történő – a kőbányai pártszervezetekre vonatkozó díjszabási feltételek szerinti - bérbeadását javasolja a képviselő-testületnek.”

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló többször módosított 24/2004. (V. 20.) számú Önkormányzati rendelet 2.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (bérbeadó) tulajdonosi jogait az alábbiak szerint gyakorolja.

- a helyiségek használatáról, hasznosításáról, ha üres helyiség pályázaton kívüli bérbeadására és a helyiség bérleti díjának megállapítására méltányosságból (önkormányzati érdek, helyiség állapotára, vagy a leendő bérlő szociális helyzetére tekintettel) kerül sor, a Képviselő-testület,

- minden egyéb esetben- a használaton kívüli iskolaépületnél megállapodás megkötéséről – a Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

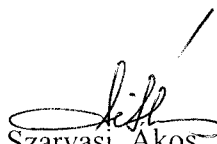
Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Budapest X. ker., Halom u. 37/B. sz. alatti, - korábban az MDF X. kerületi Szervezete által használt - 105 m² alapterületű helyiségrésznek a Fidesz MPSZ X. kerületi Szervezet (1102 Budapest, Halom u. 37/B.) részére szóló bérbeadásához azzal, hogy a bérleti jogviszony a helyiség használatára vonatkozó indokolt igény fennállásáig szól.


A Képviselő-testület a helyiségrészbérleti díjait 110.-Ft/m²/év összegben határozza meg.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Győri Dénes alpolgármester
Végrehajtásért felelős:	dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítésért felelős:	Szarvasi Ákos főosztályvezető Fecske Károly vezérigazgató

Budapest, 2008. augusztus 13.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István
jegyző /4.



Falvay Bp

Budapest X.ker. Kőbánya Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Tárgy: helyiség bérletének
igénylése: 1102 Bp.
Halom u. 37/B irodaház

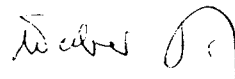
Verbai Lajos
Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A közelmúltban értesültünk arról, hogy a Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete döntött a Magyar Demokrata Fórum X. kerületi Szervezete számára új irodahelyiség biztosításáról. Az eddigi irodájuk közös épületben, a X. Halom u. 37/B sz. alatt volt a kerületi Fidesz Szervezet irodájával.

Kérjük a Polgármester Urat, hogy tegye lehetővé a X. ker. Fidesz Szervezet számára az MDF által korábban használt irodahelyiség bérlésére vételét és használatát a kőbányai pártszervezetekre vonatkozó díjszabási feltételek szerint.

Köszönettel:



Weeber Tibor
elnök

Fidesz MPSZ X. ker. Szervezet
(1102 Bp. Halom u. 37/B)

Határozati javaslat:

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság támogatásra javasolja a képviselő-testületnek a Fidesz MPSZ Kőbányai Szervezete kérvényét, a 1102 Bp. Halom u. 37/B sz. alatti épületben található volt MDF-irodahelyiség bérlésére vonatkozólag.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLETI KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT	
Közigazgatási Osztály	
Közigazgatási	K/32958/2008/XII
2008. MÁJ. 28.	
574/H2	
Közigazgatási	3493
XII/201/2008	T.B.