

13/417/25/2008.

Budapest, 2008 AUG 28

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: rendelkezés lakóház karbantartás és
bonyolítási díj céltartalék feloldására**

Tisztelt Képviselő-testület !

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2008. (II.22.) számú önkormányzati rendeletével alkotta meg az Önkormányzat 2008. évi költségvetését.

A rendeltben a Lakóház karbantartás soron 83 550.-e Ft-ot fogadott el. A rendelet 15. számú mellékletében, működési célú céltartalékok között Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. épület karbantartás és bonyolítási díj soron 52.500.- e Ft-ot helyezett el, amely fölött a rendelkezési jogkör gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelölte meg.

A 2008. évi karbantartási keret felhasználása az alábbiak szerint alakult 2008. június 30.-án : 59 917 661.-Ft.

A karbantartásra, hibaelhárításra elfogadott 83 550.-e Ft I. féléves arányai a váratlan meghibásodások, a viharkárok miatt haladták meg az éves keret 50%-át.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján az őszi idényben megnövekszik a hibák száma, a fűtési idény előtt a gázvezetékek, kémények hibajavítása előtérbe kerül.

Figyelembe véve a folyamatban lévő, valamint a tervezett karbantartási feladatokat, illetve a fent említett hibaelhárítások várható nagyságát, az Önkormányzati költségvetésben elfogadott karbantartási keret év vége előtt elfogy. Félő, hogy az év végén az azonnali beavatkozást igénylő hibajavításokat sem tudnánk kezelni.

Kérjük T. Képviselő-testületet, hogy a 3/2008. (II.22.) számú önkormányzati rendeletével megalkotott 2008. évi költségvetése 15. számú mellékletében biztosított rendelkezési jogkörénél fogva, a rendelet 15. számú mellékletében, működési célú céltartalékok között Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. lakóingatlan karbantartás és bonyolítási díj soron céltartalékként beállított 52.500.- e Ft-ot a lakások karbantartási feladatainak ellátására és annak bonyolítási díjára oldja fel.

Határozati javaslat:

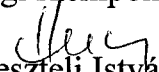
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2008. (II.22.) számú önkormányzati rendeletével megalkotott 2008. évi költségvetése 15. számú mellékletében biztosított rendelkezési jogkörénél fogva úgy dönt, hogy a rendelet 15. számú mellékletében, működési célú céltartalékok között Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. lakóingatlan karbantartás és bonyolítási díj soron céltartalékként beállított 52.500.- eFt-ot az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások karbantartási feladatainak ellátására és annak bonyolítási díjára feloldja.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Verbai Lajos polgármester
Végrehajtásért felelős:	Fecske Károly vezérigazgató Bajtek Mihályné főosztályvezető

Budapest, 2008. augusztus 11.


Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Céltartalékok
2008. évi

15.sz.melléklet

eFt-ban

Megnevezés	2007. évi terv	2008. évi terv	Rendelkezési jogkör
Működési célú			
~ Kisebbségi programokra (pályázható)	4 000	4 000	Sport, Ifjúsági, Civil és Kisebbségi Bizottság
~ Civil szervezetek támogatása	4 000	4 000	Sport, Ifjúsági, Civil és Kisebbségi Bizottság
~ Pályázati önrész	5 000		Polgármester
~ Leutalaltan finanszírozás (önálló kör pm.elsz.)	213 000		Pénznm. elszám. Képviselő-testület
~ Norm. áll. hj. - elszámolási kötelezettsége		19 000	Képviselő-testület
~ Létszámcsokk. tobbletkg. (felm. idő+végkiel.ítés) köztisztv.	33 391		Képviselő-testület
közalkalm.	200 000		Képviselő-testület
~ Közalkalmazottak felm. idő+végkiel.ítés		73 895	Gazdálkodási és Költségvetési Biz.
~ Intézményvezetők jutalmazási kerete - KKI	37 884	34 980	Képviselő-testület
- GAMESZ, Szoc. Fogl., Eü. Szolg.	2 772		Képviselő-testület
- Népjóléti Iroda	3 560	3 700	Képviselő-testület
~ Részben önálló intézmények - munka- és védőruha		5 873	Képviselő-testület
- betegszabadság (járulékkel)		52 800	Gazdálkodási és Költségvetési Biz.
- rendszergazdai feladatok		10 000	Képviselő-testület
~ Orvosi ellátás (közalk. üz. orvosai ell.)	10 000	10 000	Képviselő-testület
~ Polgármesteri Hivatal - jutalomkeret (járulékkel)	79 380	91 307	Képviselő-testület
- szakértői díjakra	52 800		Gazdálkodási és Költségvetési Biz.
- megbízási díjak felülvizsg.	21 011		Gazdálkodási és Költségvetési Biz.
- 4 fő közt. felügyelői álláshelyre	10 000		Képviselő-testület
~ KKI - központi keret		15 000	Kulturális és Okt. Biz.
- HACCP keret		6 000	Kulturális és Okt. Biz.
~ Művészeti Egyesületek támogatása		15 000	Képviselő-testület
~ Műk. támog. - Down Alapítvány	7 000		Szoc. és Eü. Bizottság
- Média Kht	3 000		Képviselő-testület
- KÖZ-KÖVÉD	20 000		Képviselő-testület
- BRFK szerz. felülvizsg.	5 000	10 000	Képviselő-testület
- gyógytestnevelés (fővárosi isk. részére)	6 000		Kulturális és Okt. Biz.
- közalk. és köztisztv. szaksz.		2 000	Képviselő-testület
- Elefánt Patika -		3 000	Képviselő-testület
~ Kiegészítő támog. (kőbányai gyermekek más kerületben 3 fő)	1 400	1 700	Szoc. és Eü. Bizottság
~ GAMESZ és Szent László Gimn. II. fé. int. karb. tart. kerete	62 000		Vagyongazdalk. és Kerületüzemelt. Biz.
~ OEP kör és kp. ir. műk. ktg.-re	59 000		Képviselő-testület
~ Szoc. juttatásokra - idősök üdültetése	2 000		Szoc. és Eü. Bizottság
- lakásfenntartási támog.	4 400		Szoc. és Eü. Bizottság
- Kőbánya karácsonya	9 000		Szoc. és Eü. Bizottság
~ Szent László Ösztöndíj Alap		2 000	Képviselő-testület
~ Szoc. Foglalk. - dologi keret	20 000		Gazdálkodási és Költségvetési Biz.
~ Kőb. Vagyonk. - távhőszolg. hátr. fiz. köt.	54 000	10 000	Gazdálkodási és Költségvetési Biz.
- épület-karbantartás+ bonyolítói díj	120 000	52 500	Képviselő-testület
- bonyolítói díjak	120 000		Képviselő-testület
- egyéb üzemelt. kiadás (vagyongazdalk.)	88 000		Képviselő-testület
- intézményi karbantartás bonyolítói díj		54 500	Képviselő-testület
- Bánya u 37. - működési kiadás		9 600	Képviselő-testület
- Bánya u 37. - Sörgyár telep őrzése		15 000	Képviselő-testület
- ingatlan közvetítés		10 000	Képviselő-testület
~ Kőbánya Gergely Közpark költségeire		30 000	Képviselő-testület
~ Parkfenntartásra		90 000	Képviselő-testület
~ Mezőőrök alkalmazása		6 000	Képviselő-testület
~ Angol tanárok lakásának közüzemi díja		4 200	Kulturális és Okt. Biz.
~ Helyi utak gyorsjavítása (kátyuzások)	21 500		Vagyongazdalk. és Kerületüzemelt. Biz.
~ Játzóterek karbantartására		16 000	Vagyongazdalk. és Kerületüzemelt. Biz.
~ Lakóközösségek részére - környezetszépítésre		4 000	Vagyongazdalk. és Kerületüzemelt. Biz.
~ Környezetvédelmi feladatokra		2 000	Kerületfejlesztési és Környezetvéd. Biz.
~ Környezet-védelmi programokra (testületi mód.)		2 000	Kerületfejlesztési és Környezetvéd. Biz.
~ Tanulmánytervekre		20 000	Kerületfejlesztési és Környezetvéd. Biz.
~ Újkoztemető főbejáratának rendezése		2 160	Kerületfejlesztési és Környezetvéd. Biz.
~ Környezetvédelmi alap feladatok (fapótlás)	15 000		Kerületfejlesztési és Környezetvéd. Biz.
~ Vízhalózatok karbantartási munkái	3 500		Vagyongazdalk. és Kerületüzemelt. Biz.
~ Televíziós műsorszolgáltatás (II.f.é.ktg.)	5 400		Képviselő-testület
~ Sportalapítvány támogatása (1115/2007(IX.20.)sz. önk. hat.		6 000	Kulturális és Okt. Biz.
Összesen:	1 302 998	698 215	