

14/468/14/2008.

Budapest,2008. SZEPTEMBER 18.....

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

Tárgy: Javaslát a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat/2008.(.....) sz. önkormányzati rendeletének megalkotására, a Budapest X. kerület, Kerepesi út - Gyakorló köz – Gyakorló utca – Fehér út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 45/2007. (XII. 19.) számú Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet módosításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 137/2008. (IX. 02.) számú határozata alapján a tárgy szerinti rendeletmódosítást terjesztem a Képviselő-testület elé rendeletalkotással történő jóváhagyásra.

A területre érvényes 45/2007. (XII. 19.) számú Budapest Kőbányai Önkormányzat rendeletének 15. § (7) bekezdése alapján a 39210/153 hrsz-ú telek önállóan nem építhető be. A szabályozási terv szerint végrehajtott telekegyesítést követően az új ingatlan helyrajzi száma - a telekalakítás szabályai miatt - 39210/153 marad, ezért az előírások alapján a telket nem lehet beépíteni, így szükségessé vált a rendeletmódosítás.

A Jogi Bizottság Elnöke a Bizottság döntését a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Rendeletalkotási javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2008. (.....) számú önkormányzati rendeletét a Budapest X. kerület, Kerepesi út - Gyakorló köz – Gyakorló utca – Fehér út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 45/2007. (XII. 19.) számú Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest , 2008. szeptember 5.


Verbai Lajos
polgármester

Törvényességi szempontból látta :


dr. Neszteli István
j e g y z ő

3eu M

...../2008. (.....) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati
rendelet

**a Budapest X. kerület, Kerepesi út - Gyakorló köz – Gyakorló u. – Fehér út
által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási
Tervének jóváhagyásáról szóló 45/2007. (XII. 19.) számú Budapest
Kőbányai Önkormányzati rendelet módosításáról**

1. § A rendelet 15. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„ (7) Az övezet telkei a Szabályozási Terven meghatározott helyeken jelölt épületek közök kialakításával önállóan is beépíthetőek. **Kivételt képez a Szabályozási Terv jóváhagyásának időpontjában 39210/153 hrsz. alatt felvett telek, mely csak az övezetben található másik telekkel, vagy telkekkel történő egyesítést követően építhető be.**”

2. § Jelen rendelet a kihirdetés napját követő hónap első napján lép hatályba azzal, hogy a hatálybalépést megelőzően indult eljárásokban is alkalmazni kell.

Verbai Lajos
Polgármester

dr. Neszteli István
j e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2008.

A hatálybalépés napja: Budapest, 2008.

**45/2007. (XII. 19.) Budapest Kőbányai
Önkormányzati rendelet**

15. §

(7) Az övezet telkei a Szabályozási Terven meghatározott helyeken jelölt épületek építésével is beépíthetőek, kivétel képez a 39210/153 hrsz-ú telek, mely önállóan nem építhető be.

.....

MÓDOSÍTÁS

15. §

(7) Az övezet telkei a Szabályozási Terven meghatározott helyeken jelölt épületek építésével **önállóan** is beépíthetőek. **Kivételt képez a Szabályozási Terv jóváhagyásának időpontjában 39210/153 hrsz. alatt felvett telek, mely csak az övezetben található másik telekkel, vagy telkekkel történő egyesítést követően építhető be.**

.....