



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Kada Mihály Általános Iskola és Napközi Otthonos Óvoda  
1103 Budapest Kada u. 27-29.

TEL/FAX: 262-81177  
E-mail: kadasuli@freemail.sulinet.hu

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat Képviselő-testület ülése  
16/570/44/2008.

Budapest, .....2008.01.16.....

Tárgy: Javaslat ingatlan vásárlásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kada Mihály Általános Iskola és Napközi Otthonos Óvoda szomszédságában lévő Gergely utca 63. szám alatti 41661 hrsz-ú ingatlan hosszabb idő óta eladásra kínálják. (Információink szerint 45 millió körüli összegért. Térképmásolat mellékletben, a telek alapterülete 1000 m<sup>2</sup>, a rajta található ház 1936-ban épült, 2\*120 m<sup>2</sup>)

Az iskolával szintén határos 41664 hrsz-ú telek egy része a tulajdonos által kihasználatlan, nem művelik, rajta allergén növények nőnek, ezért elképzelhetőnek tartjuk, hogy ezek hátsó részét értékesítenék. Ezzel együtt az iskolaudvar teljes hosszában egy közel 110 m\*18m-es szakasz lehetne hozzáépíteni. Ezzel a hozzácsatolással az intézmény területe megközelítené a szabványban előírt mennyiséget.

Intézményünk iskola és óvodaudvara jelenleg nem felel meg az MSZ 24203-1 és az MSZ 24203-2 szabványnak.

Óvodai telekrész területe: 1236 m<sup>2</sup>

Szabvány szerinti méret: 3384 m<sup>2</sup>

Az iskolai telekrész: 7525 m<sup>2</sup>

Szabvány szerinti méret: 9575 m<sup>2</sup>

Az óvoda kihasználtsága 100%-os, az iskoláé 85%-os. A gyerekek 80%-a napi 8 órában tartózkodik az iskolában, így feltétlenül szükséges lenne számukra a nagyobb méretű iskolaudvar, ahol a különböző korosztályok megtalálnák az egészséges szabadidő eltöltéséhez szükséges teret.

Az illetékes bizottság javaslata:

Az előterjesztést a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Kulturális és Oktatási Bizottsága a 2008. október 9-ei ülésén tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kada Mihály Általános Iskola és Napközi Otthonos Óvoda számára az ingatlan megvásárlása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Neszteli István jegyző

Előterjesztésért felelős: Bajtek Mihályné, Szarvasi Ákos fősztályvezetők, Hanczné Szmilkó Katalin

Budapest, 2008. szeptember 30.

  
Hanczné Szmilkó Katalin

Igazgató



Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István

jegyző

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

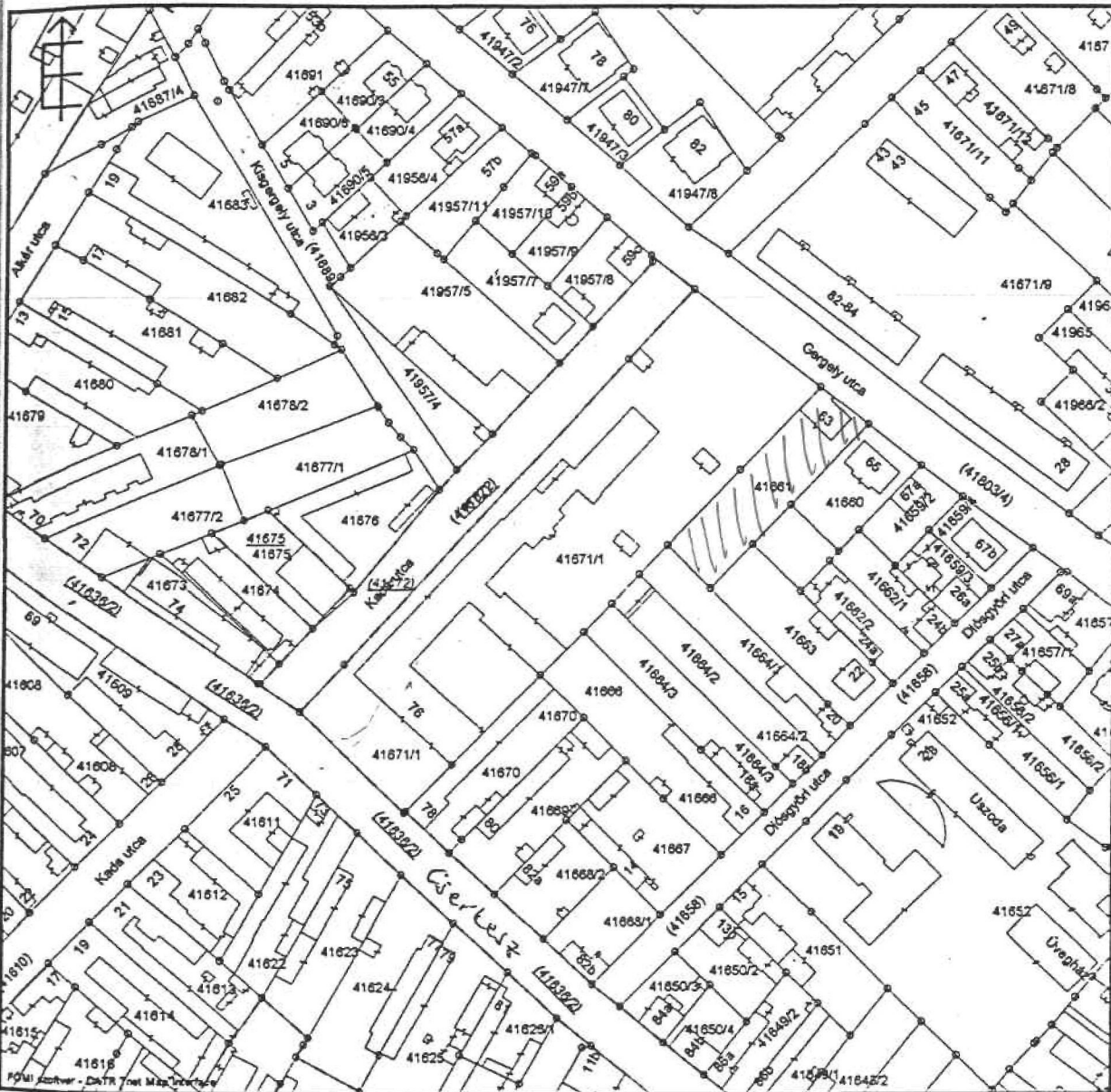
### Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST X.KER. belterület 41671/1

Megrendelés szám: 9000/4818/2008

Méretarány: 1 : 2000

Terület 8765 m<sup>2</sup>



Előzetes telekhatár: ..... Előzetes hrsz: 123

///// eladó ingatlan

2008.05.22 08:53:00

