

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

18 / 655 / 51 / 2008.

Budapest, 2008 NOV 20

Tárgy: Bp. X. ker. Alkér u. – Harmat u. –
Kada u. által határolt területen található ún.
„vadaspark” fennmaradásának ügye.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bp. X. ker. Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt közterületen lakóházak és garázsok által körülvéve – az Önkormányzat jóváhagyásával – egy ún. „vadaspark” üzemel.

A terület megítélése kettős. Egyrésztől kuriózumot jelent a tömbbelsőben való elhelyezkedéssel, zöldfelületi színfolt, valamint oktatási, nevelési értéke is van. Másrésztől Hivatalunkhoz a korábbi évek folyamán több lakossági panasz is érkezett, melyek a terület rendezetlenségét, valamint az ott tartott állatok szökését sérelmezték. Az ügygel kapcsolatban a Hivatalhoz érkezett bejelentések többségében a lakók támogatták a „vadaspark” fennmaradását, abban az esetben, ha rendezettebb körülmények között üzemel. Az elmúlt évben lakossági panasz tárgyi ügyben Hivatalunkhoz nem érkezett.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 193/2007. (IX. 4.) sz. határozatában egyetértett azzal, hogy fenti területen lévő „vadaspark” a jelenlegi helyén további egy évre ideiglenesen fennmaradjon, mely időszak alatt az üzemeltetővel egyeztetve új helyszín kerüljön kijelölésre és kiépítésre.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak három helyszínt (Óhegy park, Gergely bánya, Sportliget) javasolt az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály, de Tenczel Gábor üzemeltető csak az Óhegy parkot tartotta alkalmasnak.

Helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy az Óhegy parkban az életveszélyesnek nyilvánított lekerített terület melletti rész alkalmas lehet „vadaspark” kialakítására.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 145, 146 és 147/2008. (IX. 2.) sz. határozataiban javasolta, hogy a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztállyal közösen egyeztetve a „vadaspark” az Óhegy park területén kerüljön kialakításra. A Bizottság a „vadaspark” működését az új vadaspark kiépítéséig, vagy ha ez nem valósul meg, akkor 2008. december 31-éig engedélyezte, és felkérte a T. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottságot, hogy biztosítsa a „vadaspark” tervezési és kialakítási költségeit.

Az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály három árajánlatot kért be a „vadaspark” koncepciótervezésére (VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft., Panda Pont Kft., Schömer Múterem), melyet a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság ülésén ismertetett. A Bizottság 733/2008. (X. 09.) sz. határozatában nem értett egyet azzal, hogy az Óhegy park területén „vadaspark” kerüljön kialakításra.

Fenti ellentétes Bizottsági határozatok miatt javaslom, hogy a T. Képviselő-testület döntsön a „vadaspark” új helyszínének kijelöléséről.

Amennyiben új helyszín kijelölésére nem kerül sor, úgy dönteni szükséges a Bp. X. ker. Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen működő „vadaspark” üzemelésének további meghosszabbításáról.

Határozati javaslat:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a „vadaspark” a ... területén kerüljön kialakításra.
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy koncepcióterv készüljön ... összegben a testület tartalékkerete terhére.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Montvai József főosztályvezető

Budapest, 2008.


Verbai Lajos

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István
j e g y z ő

324

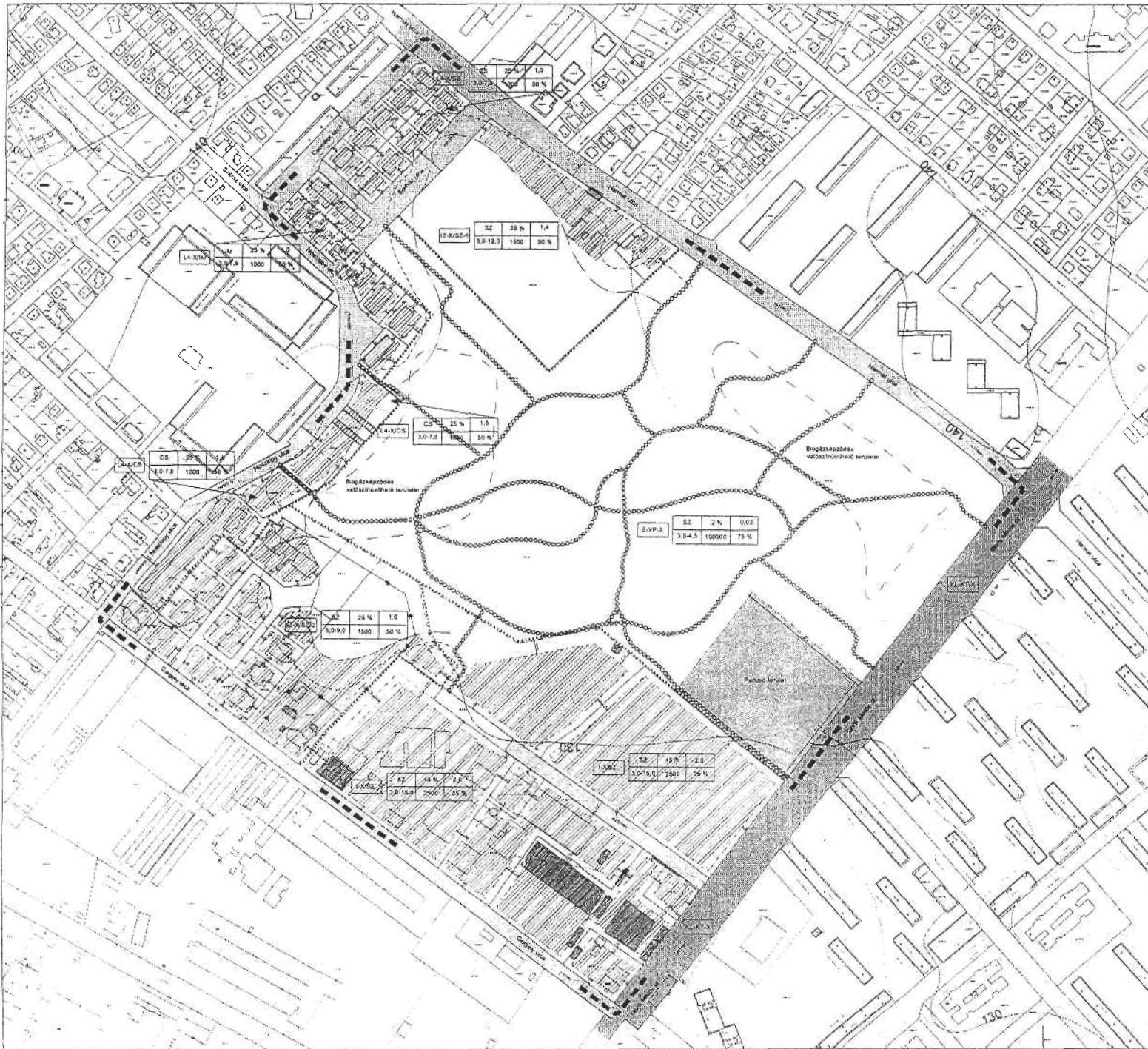


JELMAGYARÁZAT:

- Tervezési terület határa
- Burkolt út
- - - Rózsú
- - - Kerítés
- Geodéziailag bemért fa
- * Geodéziailag bemért bokor
- Fás terület
- * Fás-bokros terület
- * Bokros terület
- ▤ Magastetős épület
- ▥ Lapostetős épület
- M Autóbusz megálló

KASIB

Mérnöki Manager Iroda Kft. 1182 Budapest, Vaskút utca 1-3. Budapest, X. kerület		5.
Dér utca-Szlávy utca-Ohégy utca-Kőér utca által határolt terület szabályozási terve II. ütem		015
Tervező:	ÖSSZEFOGLALÓ VIZSGÁLAT	Lépték: M=1:2000
Vezető tervező:	Munkatársak: <i>[Handwritten signatures]</i>	Kész: 1999. december
Juhász Sándor	Horváth Balázs	Jághausz Tímea



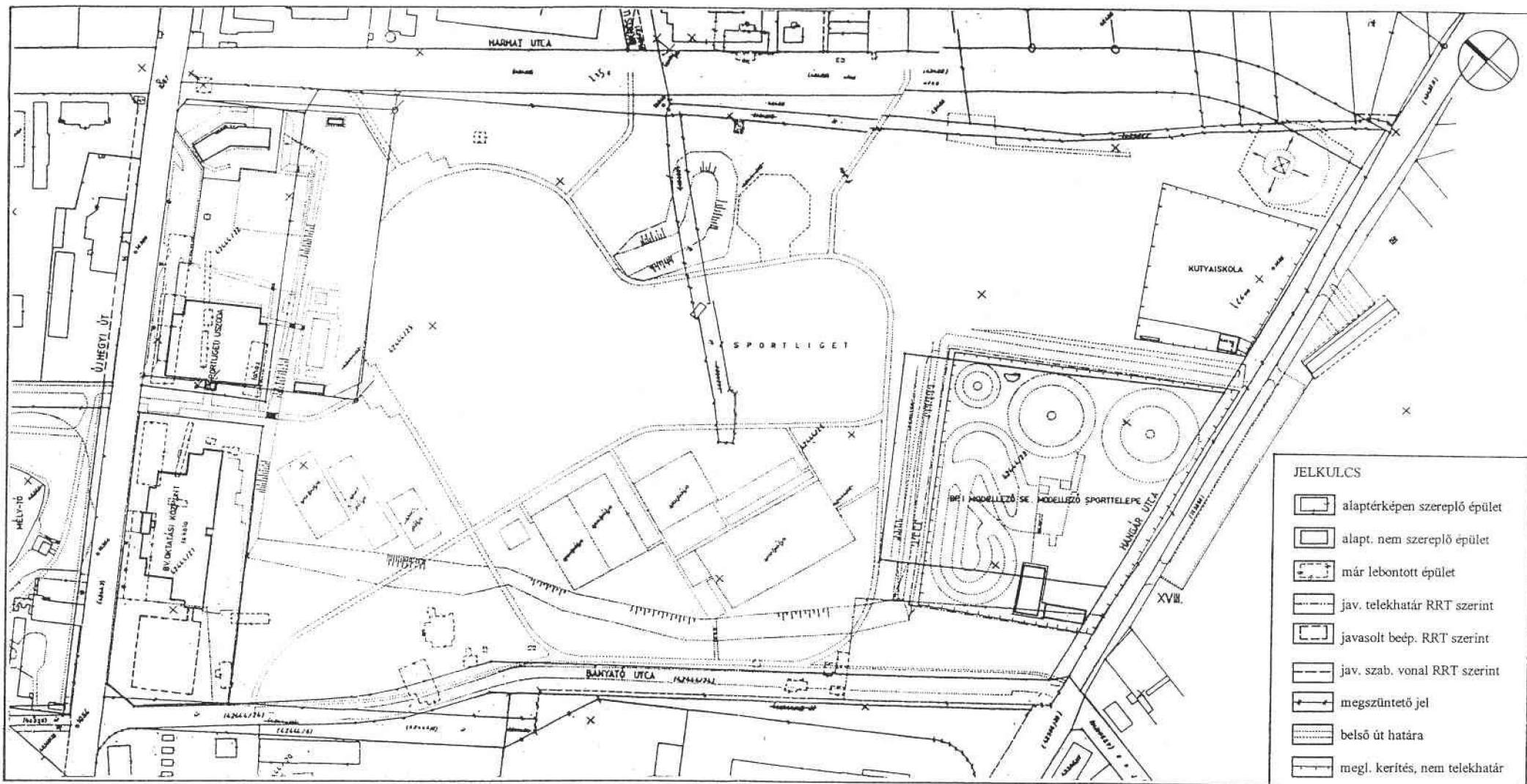
JELMAGYARÁZAT:

Kötelező szabályozási elemek:	Irányadó szabályozási elemek
Tervezési terület határa	Építési hely határa
Szabályozási vonal	Előzetes völgvonal
Építési övezet, övezeti határa	Megszűnülő jel
Szikalapozás szempontjából még megfelelő terület határa	Parkoló terület
Melyalapozás szempontjából még megfelelő terület határa	Gyalogos közlekedés javasolt tengelye
Melyalapozással beépíthető terület	
Keretövezetbe nem sorolt közterület	
Közlekedési célú közterület	
Tájékoztató - térképi - elemek:	
Elbonított épület	
Geodéziailag nem bonterít, meglévő épületek	
Biogázkepződés valószínűsítő terület	


Bételezés mód	Max. építési magasság (m)	Max. építési mérete (%)	Max. építési területi arány (%)
L4	3,0-7,5	25%	1,0
CS	3,0-7,5	25%	1,0
SZ	3,0-4,5	2%	0,03
LVP-3	3,0-4,5	10000%	75%
L4	3,0-9,0	25%	1,0
CS	3,0-9,0	25%	1,0
SZ	3,0-15,0	25%	2,0
LVP-3	3,0-15,0	2500%	75%

KASIB

Mérnöki Munkaügyiroda Kft.		27
Bartók utca 103 Budapest, 0630. 063. Helyszín: 1033 Budapest, 0630. 063.		281
Hodálykai Á. tervező Gáspár utca 103a Budapest, 0630. 063. Helyszín: 1033 Budapest, 0630. 063.		2008. 03. 01.
Szabályozási terv		Mét/1000
Vezető mérnök: [Signature]	Ellenőrző mérnök: [Signature]	2008. 03. 01.
Zsigmond Ákos	Schiller Tamás	



**BP., X. KER. ÚJHEGYI ÚT-HARMAT U.-HANGÁR U.-BÁNYATÓ U. ÁLTAL
HATÁROLT TÖMB - SPORTLIGET - KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
2. REAMBULÁLT ALAPTÉRKÉP M=1:2000**

 **START ÉPÍTÉSZ DETÉRI TÁRSASÁG**
M. 124 DVORPÉST, KÉZPELEN PARKJA 4.16
TEL/PÁR. 06-1/355-003

LAND-A
TÁJÉSKÖRNYEZETTERVEZÉSI MŰTEREM
VILÁGOS UTCA 11075 BUDAPEST, KÖNYV UT 7
TEL/FAX 322-9600 322-9609

VADASPARK KONCEPCIÓTERVEZÉSÉRE VONATKOZÓ ÁRAJÁNLATOK

1. VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft. - Nemes Zoltán Tervezési díj: 400 000,- Ft + 20% ÁFA (bruttó 480 000,- Ft) *Hi.: 10 munkanap*

1. Meglévő létesítmények adottságainak, működési feltételeinek feltárása, vizsgálata
2. Új telepítési hely kijelölése az Óhegy parkon belül, mintegy 3000m²-en.
3. Az új létesítmény kialakításának kertépítészeti, út- és közműépítési feltételeinek vizsgálata.
4. Létesítési koncepcióterv készítése M=1:500 léptékben, előzetes szakhatósági (ÁNTSZ, Környezetvédelmi, Vízügyi, Természetvédelmi Felügyelőség) egyeztetésekkel.
5. Bizottsági egyeztetés
6. Véglegesített koncepcióterv összeállítása, előzetes költségbecsléssel M=1:250 színes látványterv, műszaki leírás, költségbecslés.

2. Panda Pont KFT. - Andaházy László Tervezési díj: 400 000,- Ft + 20% ÁFA (bruttó 480 000,- Ft) *Hi.: 1 hónap*

1. Vadaspark elhelyezhetőségének vizsgálata az ajánlatkérésben szereplő kb. 3000m²-es területre.
2. Területfelhasználási egységek megjelenítése, építmények (melegedő, fenntartó helyiség stb.) elhelyezése.
3. Gyalogutak, bemutató területek kijelölése, növénytelepítés, vízfelületek (kerti tó) elhelyezése.

3. Schömer Múterem - Schömer András

A "vadaspark" tervezői programja Díj: 250 000,- Ft + 20% ÁFA (bruttó 300 000,- Ft) *Hi.: 3 hét*

1. A szükséges terület nagyságának meghatározása
2. A terület elhelyezése a parkon belül - szükség szerint - legfeljebb 3 alternatívában
3. A vadaspark létesítmény jegyzéke (állatok, állatlétszám, kifutópályák, istálló és ól területe, egyéb helyiségek (tak. tároló, tartózkodó- és szoc. helyiségek), látogatók létesítményei (gyalogút, esőtető, nyilvános WC)

A "vadaspark" telepítése Díj: 500 000,- Ft + 20% ÁFA (bruttó 600 000,- Ft)

1. Beépítési javaslat (létesítmények helye) *Hi.: tervezői program elfogadását követő 5 hét*
2. Közlekedési javaslat (gépkocsis, gyalogos megközelítés, látogatói útvonalak)
3. Közművesítési javaslat
4. Az egyes létesítmények építészeti vázlata (perspektívák, jellemző méretek)

Díj összesen: 750 000,- Ft + 20% ÁFA (bruttó 900 000,- Ft)

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Szervezési és ügyviteli Főosztály
Szervezési Osztály

Kivonat a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén készült
jegyzőkönyvből:

Az ülés időpontja: 2008. szeptember 2.

A kivonatot kapja: **Montvai József**
főosztályvezető

145/2008. (IX. 2.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Bp. X. ker. Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen található ún. „vadaspark” fennmaradásának ügye ” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és javasolja, hogy a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztállyal közösen egyeztetve a „vadaspark” az Ó-hegy park területén kerüljön kialakításra.

Budapest, 2008. szeptember 10.

Kivonat hiteles:

Korányiné Csosz Anna
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Szervezési és ügyviteli Főosztály
Szervezési Osztály

Kivonat a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén készült
jegyzőkönyvből:

Az ülés időpontja: 2008. szeptember 2.

A kivonatot kapja: **Montvai József**
főosztályvezető

146/2008. (IX. 2.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Bp. X. ker. Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen található ún. „vadaspark” fennmaradásának ügye ” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és felkéri a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottságot, hogy biztosítsa a „vadaspark” tervezési és kialakítási költségeit.

Budapest, 2008. szeptember 10.

Kivonat hiteles:



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Szervezési és ügyviteli Főosztály
Szervezési Osztály

Kivonat a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén készült
jegyzőkönyvből:

Az ülés időpontja: 2008. szeptember 2.


A kivonatot kapja: **Montvai József**
főosztályvezető

147/2008. (IX. 2.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Budapest X. kerület, Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen található ún. „vadaspark” fennmaradásának ügye ” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a „vadaspark” működését az új vadaspark kiépítéséig, vagy ha ez nem valósul meg, akkor 2008. december 31-éig engedélyezi.

Budapest, 2008. szeptember 10.

Kivonat hiteles:


Korányiné Csösz Anna
osztályvezető

K · Ö · B · Á · N · Y · A



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY
1102 Budapest, Szent László tér 29.

IKTATÁSRA ÁTVÉ

2008 OKT 26

Mózsik B.
10.27

Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály

Montvai József
főosztályvezető

Tárgy: intézkedés kérése
Ügyiratszám: 2596/2008.
Ügyintéző: dr. Lakatos Nóra
Telefonszám: 4338-250

- H E L Y B E N -

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Tájékoztatom, hogy a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a Budapest X., Alkér utca – Harmat utca – Kada utca által határolt területen található ún. „vadaspark” fennmaradásának ügyében a 2008. október 09-i ülésén a 733/2008. (X. 09.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság nem ért egyet azzal, hogy az Óhegy park területén „vadaspark” kerüljön kialakításra.”

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2008. október 21.

Üdvözlettel:


Szarvasi Akos
főosztályvezető

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/44783/4/08/III
2008 OKT 30.	
Előszám:	db
melléklet	
K/44783/5/08/III - Mózsik B	