

18/613/9/2008.

Budapest,2009. NOV. 2. O.....

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: Javaslát önkormányzati tulajdonú helyiségek
bérlok részére történő elidegenítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlok által megvásárolni kívánt önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos előterjesztést.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Társegységei az elvégzett előzetes gazdaságossági számítások, valamint gazdálkodási szempontok (üzemeltetésük jövedelmező) figyelembevételével a helyiségek elidegenítését nem javasolja.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 725/2008. (IX.16.) számú határozatával az előterjesztésben szereplő valamennyi önkormányzati tulajdonú helyiség – bérlőnek történő – elidegenítését javasolta a Képviselő- testületnek.

A 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el. Az előterjesztésben szereplő helyiségek közül kizárólag a Bp.X.,Harmat u.142.sz. alatti, 13 m² alapterületű, 41105/4/A/173 hrsz-ú üzlethelyiség szerepel az Elidegenítési tilalmi listán.

Az alábbiakban felsorolt önkormányzati helyiségekre a bérlok jelezték vételi szándékukat:

Ssz	cím	helyrajzi szám	helyiség típusa	Ter. (m ²)	bérlő	javasolt: igen/nem	kalkulált érték *	várható vételár 80%	Tilalmi listán igen/nem
1.	Bp.X.,Állomás u.15.	39016/9/A/382	üzlethelyiség	17	NR 21 Bt.(Gulyás Judit ügyvezető)	nem	2 700 000	2 160 000	nem
2.	Bp.X.,Állomás u.17.	39016/9/A/441	üzlethelyiség	41	Budosport Kft.	nem	7 100 000	5 680 000	nem
3.	Bp.X.,Harmat u.142.	41105/4/A/173	üzlethelyiség (tilalmis)	13	Táborosi Magdolna	nem	2 100 000	1 680 000	igen
4.	Bp.X.,Szállás u.11/b.	38431/26/A/1	raktár	21	NR 21 Bt.(Gulyás Judit ügyvezető)	nem	1 900 000	1 520 000	nem
5.	Bp.X.,Szállás u.11/b.	38431/26/A/3	raktár	21	NR 21 Bt.(Gulyás Judit ügyvezető)	nem	1 800 000	1 440 000	nem
6.	Bp.X.,Szállás u.11/b.	38431/26/A/4	raktár	21	NR 21 Bt.(Gulyás Judit ügyvezető)	nem	1 900 000	1 520 000	nem
7.	Bp.X.,Szövöszék u.8.	42309/29/A/49	garázs	20	Kiss Géza	nem	1 100 000	880 000	nem

J. B.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – bérlő(k) részére - elidegenítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú helyiségeket, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú önkormányzati rendeleten meghatározott vételár szerint:

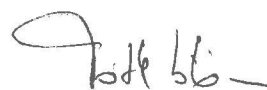
Ssz	cím	helyrajzi szám	helyiség típusa	Ter. (m ²)	bérlő
1.	Bp.X.,Állomás u.15.	39016/9/A/382	üzlethelyiség	17	NR 21 Bt.(Gulyás Judit ügyvezető)
2.	Bp.X.,Állomás u.17.	39016/9/A/441	üzlethelyiség	41	Budosport Kft.
3.	Bp.X.,Harmat u.142.	41105/4/A/173	üzlethelyiség (tilalmis)	13	Táborosi Magdolna
4.	Bp.X.,Szállás u.11/b.	38431/26/A/1	raktár	21	NR 21 Bt.(Gulyás Judit ügyvezető)
5.	Bp.X.,Szállás u.11/b.	38431/26/A/3	raktár	21	NR 21 Bt.(Gulyás Judit ügyvezető)
6.	Bp.X.,Szállás u.11/b.	38431/26/A/4	raktár	21	NR 21 Bt.(Gulyás Judit ügyvezető)
7.	Bp.X.,Szövőszék u.8.	42309/29/A/49	garázs	20	Kiss Géza

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2008. november 06.



Fecske Károly
vezérigazgató u.

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző

Budapest X., 41331/4 hrsz-ú ingatlan elidegenítésének ügye

724/2008. (IX. 16.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata

Vanya G. **(7 ellenszavazattal, egyhangú)**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a MILE-CONTRACTOR Kft. (1121 Budapest, Ózike u. 26/b.) – Budapest X. 41331/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó – vételi kérelmét nem támogatja.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlők részére történő elidegenítése

725/2008. (IX. 16.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölését:

S. sz.	cím	helyrajzi szám	helyiség típusa	Ter. (m ²)	bérlő
<i>tesztelés</i> 1.	Bp.X., Állomás u. 15.	39016/9/A/382	üzlethelyiség	17	NR 21 Bt.(Gulyás Judit ügyvezető)
2.	Bp.X., Állomás u. 17.	39016/9/A/441	üzlethelyiség	41	Budosport Kft.
3.	Bp.X., Harmat u. 142.	41105/4/A/173	üzlethelyiség (tilalmis)	13	Táborosi Magdolna
4.	Bp.X., Szállás u. 11/b.	38431/26/A/1	raktár	21	NR 21 Bt.(Gulyás Judit ügyvezető)
5.	Bp.X., Szállás u. 11/b.	38431/26/A/3	raktár	21	NR 21 Bt.(Gulyás Judit ügyvezető)
6.	Bp.X., Szállás u. 11/b.	38431/26/A/4	raktár	21	NR 21 Bt.(Gulyás Judit ügyvezető)
7.	Bp.X., Szövőszék u. 8.	42309/29/A/49	garázs	20	Kiss Géza