

18/632/28/2008.

Budapest, ..... 2008 NOV 20.

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**

**Tárgy:** A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2008.  
évre vonatkozó árajánlat módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület !**

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt által az Önkormányzat részére végzett feladatok díjazására a mindenkorli költségvetés biztosítja a szükséges forrást.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tevékenységét 2006 óta változatlan áron látja el. Az alábbi táblázat azt szemlélteti, hogy ebben az időszakban hogyan alakult az infláció, illetve hogy hogyan változtak a cég vállalási árai.

Időszakok	Infláció mértéke	Az infláció bázisértékhez viszonyított hatása (2005=100%)	Érvényesített inflációkövetés évente
2006	6,5 %	106,50%	3,6%
2007	8,0 %	115,02 %	0,0 %
2008	*5,1 %	120,89 %	0,0 %

\*MNB Prognózis (forrás: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu))

Jól látható, hogy a 2006 és 2008 közötti időszakban az infláció összesen 19,6 százalékponttal módosult, amelynek a 2005. évi bázishoz viszonyított hatása mintegy 20,89 %. (1,065x1,08x1,051), amelyhez képest csupán a 2006-ban elfogadott 3,6%-os áremelés jelentett ellentételezést.

A cég működésének tervezése során nyilvánvalóvá vált, hogy az infláció hatásait a 2008. évben szükségszerűen korrigálni kell. A költségvetés elkészítése során az ehhez szükséges többletforrás tervezésére javaslatot tettünk, a Képviselő-testület a 2008. évi költségvetését már úgy alkotta meg, hogy az ehhez szükséges forrásokat (2007. évi 8 %-os mértékű infláció mértékét kompenzáló plusz forrás igényt) biztosította.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 2008. évi üzleti terve ugyan sajnálatos módon nem került elfogadásra, de ez sem változtat azon, hogy a több éve halmozódó inflációs hatások megrendelői oldalról történő legalább részbeni kompenzálására szükség van.

Kérjük, hogy a korábbi években elmaradt díjemelések rendezéseképpen legalább - a Kőbányai Önkormányzat 2008. évi költségvetésének megalkotásakor egyszer már a forrás biztosításával elfogadott - a 2007. évi infláció mértékével (!), azaz 8%-kal kerüljenek megemelésre a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által 2006-ban benyújtott árajánlat (továbbiakban: Árajánlat) árai illetőleg díjai a határozati javaslatban megfogalmazottak szerint.

A módosítás a hatályban lévő szerződést és az Árajánlat egyéb pontjait változatlan formában tartja érvényben.

A módosítás a Költségvetésben többletforrást nem igényel, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. számára elfogadott keretek a fedezetet biztosítják.

**Határozati javaslat:**

**A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2008. évre vonatkozó Árajánlatának módosítását oly módon, hogy**

- 1. Az Árajánlat I. fejezetében rögzített fajlagos „Portfoliókezelési díj” nettó 3.059 Ft-ról 3.304 Ft-ra,*
- 2. Az Árajánlat II fejezetének 2. pontjában rögzített, a Műszaki tevékenység fejében elszámolt mérnökóra díja nettó 7.200 Ft-ról 7.776 Ft-ra,*
- 3. Az Árajánlat III. fejezetének 1. pontjában rögzített Készenléti ügyeleti tevékenység nettó vállalási ára havi 249.417 Ft-ról 269.370 Ft-ra,*
- 4. Az Árajánlat III. fejezetének 3. pontjában rögzített „Vagyonügyi feladatokkal kapcsolatos döntéselőkészítési feladatok” havi díjazása nettó 795.750 Ft-ról 859.410 Ft-ra, valamint*
- 5. Az Árajánlat III. fejezetének 4. pontjában rögzített Jogi eljárási és felügyeleti tevékenység ellátásának havi nettó díjazása 828.800 Ft-ról 895.104 Ft-ra*

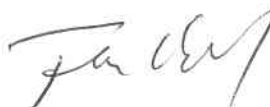
**kerüljön megemelésre.**

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** Fecske Károly

Eredeti előterjesztés kelte: Budapest, 2008. június 12.

Ismételt előterjesztés kelte: Budapest, 2008. október 31.

  
**Fecske Károly**  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:

  
dr. Neszteli István  
jegyző