

20/730/34/2008.

Budapest,2008. DECEMBER 18.....

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: Javaslát önkormányzati tulajdonú lakások
bérlők részére történő elidegenítésére 1-2.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlők által megvásárolni kívánt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos előterjesztést. A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság számú határozatával az előterjesztésben szereplő valamennyi önkormányzati lakás – bérlőnek történő – elidegenítését javasolta a Képviselő- testületnek.

A 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

Az alábbiakban felsorolt Elidegenítési tilalmi listán nem szereplő önkormányzati bérlakásokra bérlők jelezték vételi szándékukat:

Sorsz.	cím	terület (m ²)	komf.fok.	Szobasz.	bérlő	kaikulált érték *	várható vételár (33 %)	50% kedv.	Megjegyzés
1.	Bp X., Alkér u. 5. fsz. 4.	52	komf. (félkomf)	1	Burszán József	8 500 000	2 805 000	1402500	Portfólió tisztítás
2.	Bp X., Alkér u. 31/B. félem. 4.	22	komf.nélk.	1	Ács Jenő	3 500 000	1 155 000	577500	Portfólió tisztítás
3.	Bp X., Bihari út 17. II. 4.	36	komf.	1	Lukács Árpád és Lukács Árpádné	6 400 000	2 112 000	1056000	Portfólió tisztítás
4.	Bp X., Csilla u. 2/B. I. 792.	37	félkomf.	1,5	Guba Péterné	6 600 000	2 178 000	1089000	Portfólió tisztítás
5.	Bp X., Csilla u. 9/A. II. 492.	48	félkomf.	2	Bérci Pálné	8 300 000	2 739 000	1369500	Portfólió tisztítás
6.	Bp X., Gyömrői út 49. fsz. 1.	35	komf.	1	Tok István és Tok Istvánné	6 600 000	2 178 000	1089000	Portfólió tisztítás
7.	Bp X., Kéknyelű u. 7. III. lh. I. 4.	27	összkomf.	1	Seres György	6 200 000	2 046 000	1023000	Portfólió tisztítás
8.	Bp X., Liget u. 26. I. 4.	27	félkomf. (komf.nélk.)	1	Beta Zoltán János	4 800 000	1 584 000	792000	Portfólió tisztítás
9.	Bp X., Salgótarjáni 49/B. II. 363	44	komf.	2	Bacsa Gyula	8 300 000	2 739 000	1369500	Portfólió tisztítás
10.	Bp X., Szállás u. 32-34. II. lh. fsz. 10.	31	komf.nélk.	1	Tóth Istvánné	5 200 000	1 716 000	858000	Portfólió tisztítás
11.	Bp X., Üllői út 134. II. lh. VI. 2.	38	összkomf.	1,5	Horváth Zsolt	7 500 000	2 475 000	1237500	Portfólió tisztítás
12.	Bp X., Zágrábi u. 7. I. 7.	39	komf.	1,5	Kurgyis Lászlóné	8 100 000	2 673 000	1336500	Portfólió tisztítás

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – bérlő(k) részére - elidegenítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú önkormányzati rendeleten meghatározott vételár szerint:

Sorsz.	cím	terület (m ²)	komf.fok.	Szobasz.	bérlő
1.	Bp X, Alkér u 5 fsz 4.	52	komf. (félkomf)	1	Burszán József
2.	Bp X, Alkér u.31/B félem 4.	22	komf.nélk	1	Ács Jenő
3.	Bp X, Bihari út 17. II. 4.	36	komf.	1	Lukács Árpád és Lukács Árpádné
4.	Bp X, Csilla u 2/B. I. 792.	37	félkomf.	1,5	Guba Péterné
5.	Bp X, Csilla u.9/A. II. 492.	48	félkomf.	2	Bérci Pálné
6.	Bp X, Gyömrői út 49 fsz. 1.	35	komf.	1	Tok István és Tok Istvánné
7.	Bp X, Kéknyelű u 7. III. lh. I. 4.	27	összkomf	1	Seres György
8.	Bp X, Liget u 26. I. 4.	27	félkomf. (komf.nélk.)	1	Beta Zoltán János
9.	Bp X, Salgótarjáni 49/B. II. 363.	44	komf.	2	Bacsa Gyula
10.	Bp X, Szállás u.32-34. II. lh. fsz. 10.	31	komf.nélk.	1	Tóth Istvánné
11.	Bp X, Üllői út 134. II. lh. VI. 2.	38	összkomf.	1,5	Horváth Zsolt
12.	Bp X, Zágrábi u 7. I. 7.	39	komf.	1,5	Kurgyis Lászlóné

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2008.december 8.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István

jegyző

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások bérlők részére történő elidegenítésére 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. többször módosított önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlők által megvásárolni kívánt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos előterjesztést.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a rentábilis működés miatt nem javasolja az előterjesztésben felsorolt lakások elidegenítését.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság számú határozatával az előterjesztésben szereplő valamennyi önkormányzati lakás – bérlőnek történő – elidegenítését nem javasolta a Képviselő- testületnek.

A 46/2007.(XII.17.)sz. többször módosított önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

Az alábbiakban felsorolt Elidegenítési tilalmi listán nem szereplő önkormányzati bérlakásokra bérlők jelezték vételi szándékukat:

sorszám	cím	terület (m2)	komf.fok.	Szobasz.	bérlő	kalkulált érték *	várható vételár (33 %)	50 % kedvezmény esetén	Megjegyzés
1.	Bp.X.,Állomás u.3.VI.30.	68	összkomf.	3	Fucskár Mihályné	10 200 000	3 366 000	1683000	Rentábilis működésű: 109.416,- Ft/év
2.	Bp.X.,Állomás u.11.VIII.38.	50	összkomf.	2	Mikó István és Mikó Istvánné	8 500 000	2 805 000	1402500	Rentábilis működésű: 102.432,- Ft/év
3.	Bp.X.,Állomás u.13.II.6.	41	összkomf.	1,5	Ujváriné Farkas Irma	7 700 000	2 541 000	1270500	Rentábilis működésű: 134.844,- Ft/év
4.	Bp.X.,Állomás u.13.X.47.	50	összkomf.	2	Rosta Józsefné	8 500 000	2 805 000	1402500	Rentábilis működésű: 78.636,- Ft/év
5.	Bp.X.,Állomás u.15.II.6.	41	összkomf.	1,5	Gyenes Sándor	7 700 000	5 000 000 (visszavásárolt)	2500000	Rentábilis működésű: 130.548,- Ft/év
6.	Bp.X.,Bányató u.10.V.23.	50	összkomf.	2	Megyesi Sándor	8 500 000	2 805 000	1402500	Rentábilis működésű: 128.616,- Ft/év
7.	Bp.X.,Bányató u.14.X.42.	55	összkomf.	2	Orgon István és Orgon Istvánné	9 400 000	3 102 000	1551000	Rentábilis működésű: 132.396,- Ft/év
8.	Bp.X.,Doba u.3.II.Ih.I.13.	52	komf.	2	Bakonyi Jánosné	9 000 000	2 970 000	1485000	Rentábilis működésű: 72.864,- Ft/év
9.	Bp.X.,Gőzmozdony u.6.V.20.	50	összkomf.	2	Nemcsák Istvánné	8 500 000	2 805 000	1402500	Rentábilis működésű: 49.512,- Ft/év
10.	Bp.X.,Gőzmozdony u.8.II.9.	68	összkomf.	3	Altmann Györgyi	10 200 000	3 366 000	1683000	Rentábilis működésű: 68.376,- Ft/év
11.	Bp.X.,Gyakorló u.10.VI.25.	35	összkomf.	1	Lukács Erzsébet	8 100 000	2 673 000	1336500	Rentábilis működésű: 105.852,- Ft/év
12.	Bp.X.,Gyakorló u.16.V.21.	35	összkomf.	1,5	Tóth Gabriella	8 100 000	2 673 000	1336500	Rentábilis működésű: 107.040,- Ft/év
13.	Bp.X.,Harmat u.10-12.V.Ih.fsz.24.	43	komf.	1	Varga Pál	8 200 000	2 706 000	1353000	Rentábilis működésű: 80.280,- Ft/év
14.	Bp.X.,Hatház u.11.III.313.	32	komf.	1	Deli Miklósné	6 700 000	2 211 000	1105500	Rentábilis működésű: 74.688,- Ft/év

15.	Bp.X.,Kápolna u.5.VI.46.	38	összkomf.	1	Rácz János	6 800 000	2 700 000 (visszavásárolt)	1350000	Rentábilis működésű 59 004.-Ft/év
16.	Bp.X.,Kápolna u.13.II.12.	50	összkomf.	2	Balogh Imre	8 500 000	2 805 000	1402500	Rentábilis működésű 86 916.-/év
17.	Bp.X.,Kápolna u.13.II.13.	38	összkomf.	1	Guti Jánosné	6 800 000	2 244 000	1122000	Rentábilis működésű 126 324.-Ft/év
18.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 1.X.39.	44	összkomf.	1,5	Schmalász István és Schmalász Istvánné	7 500 000	2 475 000	1237500	Rentábilis működésű 187 332.-/év
19.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 3.X.77.	64	összkomf.	3	Jakab István és Jakab István	9 600 000	3 168 000	1584000	Rentábilis működésű: 142 584.-Ft/év
20.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 15.VII.26.	76	összkomf.	3,5	Czirják Sándorné	10 900 000	3 597 000	1798500	Rentábilis működésű 293 268.-Ft/év
21.	Bp.X.,Lavotta u.9.III.15.	53	összkomf.	2	Fontányi Györgyné	9 300 000	3 069 000 (visszavásárolt)	1534500	Rentábilis működésű 121 392.-Ft/év
22.	Bp.X.,Sibrik Miklós út 79.fsz.109.	39	komf.	1	Gál Violetta	8 100 000	2 673 000	1336500	Rentábilis működésű 53 880.-Ft/év
23.	Bp.X.,Tóvirág u.2.II.12.	50	összkomf.	2	Bánhegyi Pálné és Bánhegyi Pál	8 500 000	2 805 000	1402500	Rentábilis működésű 122 196.-Ft/év

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete nem jelöli ki elidegenítésre az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú többször módosított önkormányzati rendelete értelmében:

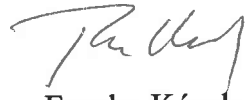
Sorsz.	cím	Ter. (m ²)	komf.fok.	Szobasz.	bérlő
1.	Bp.X.,Állomás u.3.VI.30.	68	összkomf.	3	Fucskár Mihályné
2.	Bp.X.,Állomás u.11.VIII.38.	50	összkomf.	2	Mikó István és Mikó Istvánné
3.	Bp.X.,Állomás u.13.II.6.	41	összkomf.	1,5	Ujváriné Farkas Irma
4.	Bp.X.,Állomás u.13.X.47.	50	összkomf.	2	Rosta Józsefné
5.	Bp.X.,Állomás u.15.II.6.	41	összkomf.	1,5	Gyenes Sándor
6.	Bp.X.,Bányató u.10.V.23.	50	összkomf.	2	Megyesi Sándor
7.	Bp.X.,Bányató u.14.X.42.	55	összkomf.	2	Orgon István és Orgon Istvánné
8.	Bp.X.,Doba u.3.II.Ih.1.13.	52	komf.	2	Bakonyi Jánosné
9.	Bp.X.,Gőzmozdony u.6.V.20.	50	összkomf.	2	Nemcsák Istvánné
10.	Bp.X.,Gőzmozdony u.8.II.9.	68	összkomf.	3	Altmann Györgyi
11.	Bp.X.,Gyakorló u.10.VI.25.	35	összkomf.	1	Lukács Erzsébet
12.	Bp.X.,Gyakorló u.16.V.21.	35	összkomf.	1,5	Tóth Gabriella
13.	Bp.X.,Harmat u.10-12.V.Ih.fsz.24.	43	komf.	1	Varga Pál
14.	Bp.X.,Hatház u.11.III.313.	32	komf.	1	Deli Miklósné
15.	Bp.X.,Kápolna u.5.VI.46.	38	összkomf.	1	Rácz János
16.	Bp.X.,Kápolna u.13.II.12.	50	összkomf.	2	Balogh Imre
17.	Bp.X.,Kápolna u.13.II.13.	38	összkomf.	1	Guti Jánosné
18.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 1.X.39.	44	összkomf.	1,5	Schmalász István és Schmalász Istvánné
19.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 3.X.77.	64	összkomf.	3	Jakab István és Jakab István
20.	Bp.X.,Kőrösi Csoma út 15.VII.26.	76	összkomf.	3,5	Czirják Sándorné
21.	Bp.X.,Lavotta u.9.III.15.	53	összkomf.	2	Fontányi Györgyné
22.	Bp.X.,Sibrik Miklós út 79.fsz.109.	39	komf.	1	Gál Violetta
23.	Bp.X.,Tóvirág u.2.II.12.	50	összkomf.	2	Bánhegyi Pálné és Bánhegyi Pál

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2008.december 8.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző