

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Vagyongazdálkodási és
Kerületüzemeltetési Bizottság
elnöke**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

20/721/25/2008.

Budapest, 2008. DECEMBER 18.

Tárgy: Javaslat a Fővárosi Büntetés-
végrehajtási Intézet Budapest X. kerület,
Maglódi utca 24. szám alatti ingatlana
előtti közterület ingyenes használatba
adására és lekerítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Győri Levente, a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet Szakszervezetének titkára kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben azt kérte, hogy adjuk térítésmentesen, hosszú távra a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet kezelésébe a Maglódi úti objektum bástyafala, a fő és szálló épülete, illetve a villamos pálya és a Venyige utca által körbehatárolt területet.

A Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet III. objektumának átadása óta problémát jelent az, hogy az itt elhelyezett fogvatartottak hozzátartozóinak bekiabálása folyamatosan zavarja az intézet rendjét, és a környéken lakók nyugalalmát.

Megoldatlan továbbá az intézetbe hivatalos ügyben érkező személyek, illetve a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet által üzemeltetett szállón elhelyezésre kerülő állományi tagok gépjárműveinek parkolása. A terület birtokba vételét követően parkoló kerülne kialakításra.

A titkár álláspontja szerint meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy a terület meghatározott részén magas, sűrű lombosítú fák kerüljenek ültetésre, amelyek gátolják az intézetbe történő ki és belátást és ez által csökkenthetik a bekiabálók számát, így javítva a kerület e részén lakók komfortérzetét, nyugalalmát.

Amennyiben a terület az intézet kezelésébe kerülne, abban az esetben a terület lezárása (lekerítése), a parkoló kialakítása, a használaton kívüli rész rekultivációs terv alapján történő rendezése továbbra is intézeti feladat maradna.

A zöldterület-rendezést, parkosítást és majdan annak gondozását az intézet saját erőforrásaiból oldaná meg.

A III. objektum környezetének rekultivációs terv alapján történő átalakítása a szállón, illetve a környéken lakók életminőségét, a rendezett és kulturált környezet, az itt lakók komfortérzetét nagymértékben javítaná.

Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 5/2007. (II. 16.) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése szerint közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra, vagy

meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható. 1 év feletti időtartam esetében a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

A 6. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni, vagy szerződésben rögzített egyéb ellenszolgáltatást kell teljesíteni (a továbbiakban együtt: díj).

A rendelet 1. számú melléklete szerint a Maglódi út a 6. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően mint kiemelt út az A kategóriába tartozik. A 2. számú melléklet szerint az A és a B kategória alá tartozó közterületek közterület használati díja intézmények, cégek székhelye, illetve telephelye előtti közterületen saját célú parkolóhelyek kialakításával kapcsolatban egyaránt 660 Ft/m²/év.

A fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995 (X. 20.) Főv. Kgy. sz. rend. 14. § (1) f) pontja szerint azonban nem kell közterület-használati díjat fizetni a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért.

Mivel a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet fegyveres, rendvédelmi szerv, ezért közterület-használati díj fizetési kötelezettség alól mentes.

A kérelmet a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a 2008. december 04-i ülésén tárgyalta, ahol az alábbi döntéseket hozta:

...../2008 (XII. 04.) számú határozat: A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel arra a polgármestert, hogy adjon ki közterület-használati hozzájárulást a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet Budapest X. kerület, Maglódi utca 24. szám alatti ingatlana előtti - a Maglódi úti objektum bástyafala, a fő és szálló épülete, illetve a villamos pálya és a Venyige utca által körbehatárolt - közterület ingyenes használatára vonatkozóan a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet részére, a következő feltételek bekövetkeztéig történő időtartamra:

Ha a használatba adott közterületet is érintő olyan szabályozási terv lép hatályba, melynek előírásai tiltják a közterületen a használó által folytatott tevékenységet, vagy ha megszűnik a használatba adott terület övezeti besorolása, a közterület jellege, vagy ha a szabályozási terv a közterület más célú felhasználását irányozza elő.

...../2008 (XII. 04.) számú határozat: A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel arra a polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet Budapest X. kerület, Maglódi utca 24. szám alatti ingatlana előtti - a Maglódi úti objektum bástyafala, a fő és szálló épülete, illetve a villamos pálya és a Venyige utca által körbehatárolt - közterület lekerítéséhez.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a leírtak megtárgyalása után az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy adjon ki közterület-használati hozzájárulást a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet Budapest X. kerület, Maglódi utca 24. szám alatti ingatlana előtti - a Maglódi úti objektum bástyafala, a fő és szálló épülete, illetve a villamos pálya és a Venyige utca által körbehatárolt - közterület ingyenes használatára vonatkozóan a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet részére, a következő feltételek bekövetkeztéig történő időtartamra:

Ha a használatba adott közterületet is érintő olyan szabályozási terv lép hatályba, melynek előírásai tiltják a közterületen a használó által folytatott tevékenységet, vagy ha megszűnik a használatba adott terület övezeti besorolása, a közterület jellege, vagy ha a szabályozási terv a közterület más célú felhasználását irányozza elő.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet Budapest X. kerület, Maglódi utca 24. szám alatti ingatlana előtti - a Maglódi úti objektum bástyafala, a fő és szálló épülete, illetve a villamos pálya és a Venyige utca által körbehatárolt - közterület lekerítéséhez.

Határidő:

2008. január 30.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Montvai József főosztályvezető

Szarvasi Ákos főosztályvezető

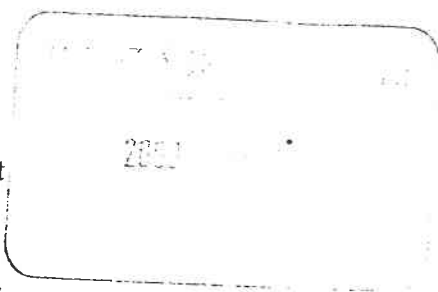
Budapest, 2008. december 05.


Radványi Gábor

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István
jegyző

Fővárosi
Büntetés – végrehajtási Intézet
Szakszervezete
/ FBVSZ /
1108. Budapest, Maglódi u. 24.



X. ker. AL-1 Melléklet/1
↳ ill. Lízettől
↳ Kérelm. t. t. t.
1/1-

...../2008.

Verbai Lajos polgármester Úr

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Budapest
Szent László tér 29.
1102

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám:	K/51.398/08/I	
2008 OKT 29.		
Előszám: db melléklet	Eloadó Verbai ^s

Tisztelt Polgármester Úr !

A Fővárosi Büntetés–végrehajtási Intézet és a Fővárosi Büntetés–végrehajtási Intézet Szakszervezete /FBVSZ/ együttműködése keretében, 2008. június 10-én a Budapest, X.ker. Maglódi u. 24. szám / Fővárosi Büntetés – végrehajtási Intézet III. objektum / előtt levő közterület térítésmentesen intézeti kezelésbe történő adása ügyében az Önnel történt előzetes megbeszélés alapján a szóban forgó terület hasznosítására az alábbi koncepciót látjuk megvalósíthatónak.

A Fővárosi Büntetés – végrehajtási Intézet III. objektumának átadása óta fennálló probléma az itt elhelyezett fogvatartottak hozzátartozói által az intézetbe történő bekiabálás, amely folyamatosan zavarja az intézet rendjét, és a környéken lakók nyugalalmát. További gondot jelent az intézetbe hivatalos ügyben érkező személyek, illetve a Fővárosi Büntetés – végrehajtási Intézet által üzemeltetett szállón elhelyezésre kerülő állományi tagok gépjármű parkolási problémáinak megoldatlansága.

A fennálló problémák enyhítésére részben megoldást jelenthetne, ha az önkormányzat a Fővárosi Büntetés- végrehajtási Intézet részére térítésmentesen hosszú távú kezelésbe adná a Maglódi úti objektum bástyafala, a fő és szálló épülete, illetve a villamos pálya és a Venyige utca által körbehatárolt területet, mely később lekerítésre kerülne és az alábbi koncepció szerint történne a hasznosítása.

Meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy a terület meghatározott részén magas, sűrű lombosított fák kerüljenek ültetésre, amelyek gátolják az intézetbe történő ki és belátást és ez által csökkenthetik a bekiabálók számát, így javítva a kerület e részén lakók komfortérzetét, nyugalalmát.

A szállón lakók és hivatali ügyintézés céljából érkezők évek óta küzdenek a gépjárműparkolás megoldatlanságával, sok esetben a tiltott helyen parkolás következményeit kockáztatva. A terület birtokba vételét követően parkoló kialakításával a járművek elhelyezése a tervezet szerint megoldható lesz.

12

Amennyiben a fentiekben szereplő terület intézeti kezelésbe kerül, úgy a terület lezárása a parkoló kialakítása a használaton kívüli rész rekultivációs terv alapján történő rendezése továbbra is intézeti feladat marad.

A zöldterület - rendezést, parkosítást és majdan annak gondozását az intézet saját erőforrásaiból oldja meg.

A III. objektum környezetének rekultivációs terv alapján történő átalakítása a szállón, illetve a környéken lakók életminőségét, a rendezett és kulturált környezet, az itt lakók komfortérzetét nagymértékben javítaná.

A fentiekben szereplő indokok alapján kérem, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Budapest X. kerület Maglódi u. 24. szám előtt levő terület a Fővárosi Büntetés – végrehajtási Intézet kezelésébe térítésmentesen, az önkormányzat részéről átadásra kerüljön.

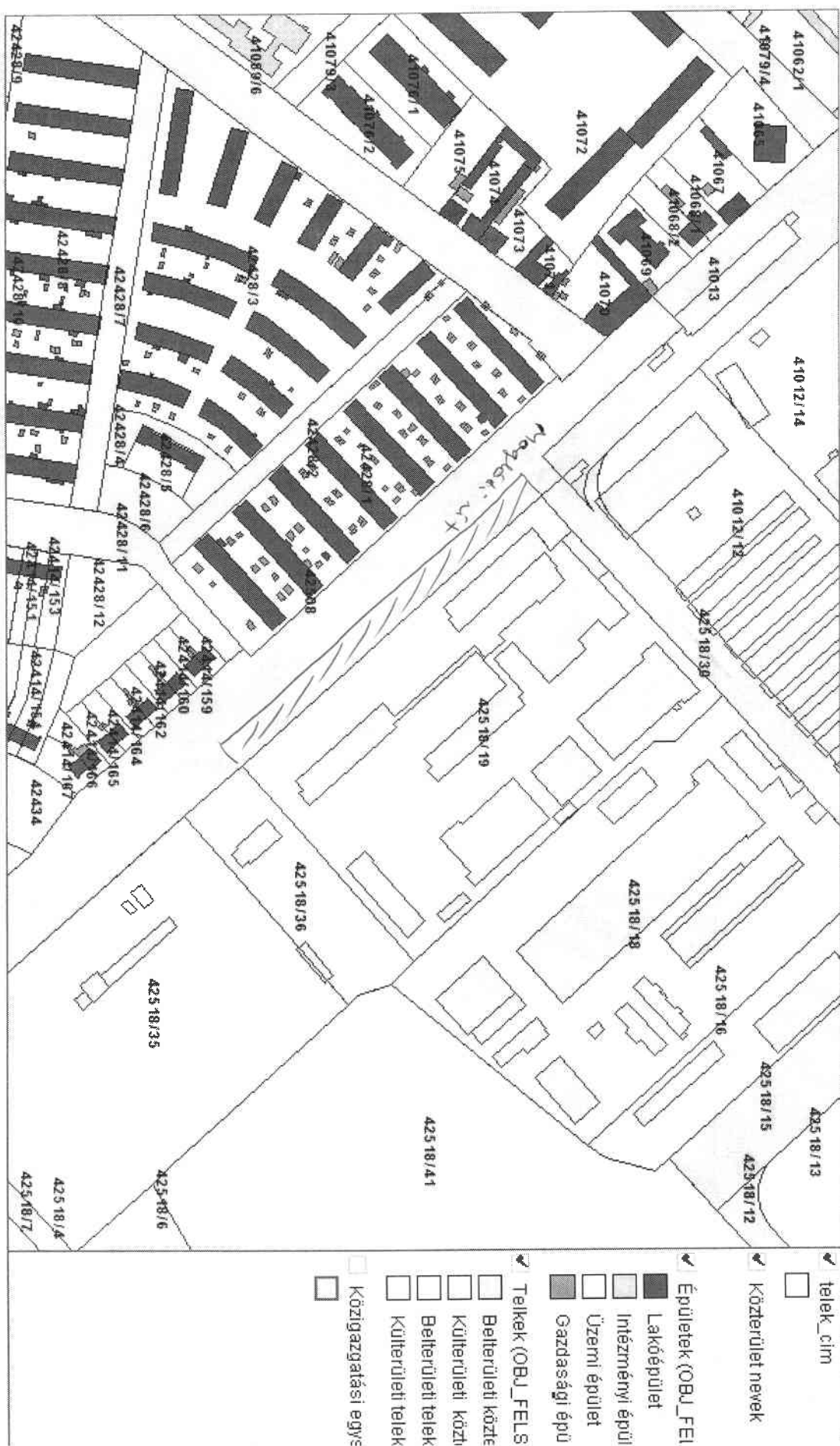
Illetve javaslom az illetékes bizottságnak, hogy egy az intézettelátogatással egybekötött helyszíni bejárással személyesen tájékozódjanak a felvetett problémákról, és ezek megoldásáról.

Budapest, 2008. október.27.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Györi László FBVSZ titkár



teltek_cim



Közterület nevek

Épületek (OBU_FEI)

Lakóépület

Intézményi épü

Üzemi épület

Gazdasági épü

Telkek (OBU_FELS)

Belterületi közte

Kültériületi közti

Belterületi teltek

Kültériületi teltek

Közigazgatási egye

